

STEMA UNITĂȚII ADMINISTRATIVE-TERRITORIALE

Codul de înregistrare fiscală:
Adresa de poștă electronică a organului fiscal:

Numărul de rol nominal unic	Registru agricol	Tipul:	Volumul:	Poziția:
DECLARAȚIE FISCALĂ: PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE NEREZIDENȚIALE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE				

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)

1. Numele		Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal		Număr de înregistrare fiscală	
Prenumele	Nr.	Strada	Etaj	Ap.	Localitate	Tara	Cod postal
Numărul tel./fax	Adresa de poștă electronică	Judetului/Sectorul		Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică		DA	NU
Bloc	Localitatea	Blocul	Scara	Ap.	Localitate	Tara	Cod postal
Adresa de corespondență	Nr.	Codul poștal	Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal	Număr de înregistrare fiscală	
2. Numele		Strada		Etaj		Ap.	
Prenumele	Nr.	Strada	Etaj	Ap.	Localitate	Tara	Cod postal
Numărul tel./fax	Adresa de poștă electronică	Judetului/Sectorul		Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică		DA	NU
Bloc	Localitatea	Blocul	Scara	Ap.	Localitate	Tara	Cod postal
Adresa de corespondență	Nr.	Codul poștal	Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal	Număr de înregistrare fiscală	
3. Numele		Strada		Etaj		Ap.	
Prenumele	Nr.	Strada	Etaj	Ap.	Localitate	Tara	Cod postal
Numărul tel./fax	Adresa de poștă electronică	Judetului/Sectorul		Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică		DA	NU
Bloc	Localitatea	Blocul	Scara	Ap.	Localitate	Tara	Cod postal
Adresa de corespondență	Nr.	Codul poștal	Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal	Număr de înregistrare fiscală	
II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)		Strada		Etaj		Ap.	
Numele	Nr.	Strada	Etaj	Ap.	Localitate	Tara	Cod postal
Prenumele	Adresa de poștă electronică	Judetului/Sectorul		Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică		DA	NU
Numărul tel./fax	Localitatea	Blocul	Scara	Ap.	Localitate	Tara	Cod postal
III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România	Strada		Etaj		Ap.		
Cota:		Ap.		An construire		Data dobândirii:	
NU		Eraj		Cota:		In calitate de:	
DA		Scara		Ap.		Bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	
Scara		Eraj		Ap.		Valoarea achiziție (lei)	
Bloc		Scara		Ap.		DA	
Bloc		Scara		Ap.		NU	

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATIA PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire	Nr. act dobândire:		Nr. act dobândire:		Data dobândirii:		Valoarea achiziție (lei)	
	DA	NU	Cota:	Ap.	Ap.	Ap.	Ap.	DA
Strada	Nr.	Bloc	Scara	Eraj	Ap.	An construire		
Clădiri								
Specificații	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă arsă, din vâltăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	
	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		
Suprafața utilă (m ²)	Suprafața construită desfășurată (m ²)		Suprafața construită desfășurată (m ²)		Suprafața construită desfășurată (m ²)		Suprafața construită desfășurată (m ²)	

Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice

Strada	Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:	utilă m ²		construită desfășurată m ²		c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anulului de referință				
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anulului de referință	b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anulului de referință								
Valoarea clădirii (lei)	Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)		Valoarea din actul de proprietate (lei)		Data încheierii act de dobândire				
Data întocmirii raport	Data întocmire proces verbal de recepție								

Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consenmează în cele ce urmează olograf faptul că utilizează clădirea în scop nerezidențial:

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.
 În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consenmează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:

b) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 1..... 4..... 7.....
- 2..... 5..... 8.....
- 3..... 6..... 9.....

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de	La data de
Semnătura contribuabilului	Semnătura împuternicitului				

În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.

În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.

Date de identificare ale acestei persoane:

Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de
---------------------------	-------	-------	---------	-------------

În acest tip de chenar completează organul fiscal local.

Prenumele și numele	Rangul localității	
semnătura	Data semnării	