

HOTĂRÂRE

Privind reactualizarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 17 decembrie 2019,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni înregistrat la nr. 12.369 din 8.10.2019, privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii;

-Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei Moroeni, înregistrat la nr. 12.370 din 8.10.2019 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind reactualizarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni de aprobare a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 357 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 553, art. 555 – 557 din Legea nr. 287/2009 republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. b) și art. 357 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1

Se aprobă reactualizarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni, precum și inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Moroeni, conform anexei la prezenta.

ART. 2

Prin grija secretarului comunei Moroeni se comunică prezenta prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Voicu Decebal

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar – Gheorghe Claudiu George



ANEXA la HCL Moroeni nr. 85 din 17.12.2019 privind reactualizarea
bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni

CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI

Lista bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Moroeni

Nr. crt.	Imobile – terenuri și construcții	Suprafața – mp –
1.	Teren concesionat către SC CarpatCement Holding – Lespezi	666984 m ²
2.	Teren concesionat către SC Cascada Laur – Lot 4	4171 m ²
3.	Teren livada – Biserica Lunca	825 m ²
4.	Teren concesionat către Morariu Gheorghe – Lot 4	1008 m ²
5.	Teren concesionat către Voicu Ion – Lot 4	420 m ²
6.	Teren concesionat către Damian Valeria – Lot 4	758 m ²
7.	Teren concesionat către Stoenescu Marian – Milici	16,5 m ²
8.	Teren închiriat către Ivan Diana – Camin Cultural	37 m ²
9.	Teren concesionat către Petrescu Leonas – Stadion	31 m ²
10.	Teren concesionat către Lobodan Vasile - Lunca	315 m ²
11.	Teren concesionat către Popescu Nicolae – Stadion	25 m ²
12.	Teren concesionat către SC Dancris SRL – Pucheni	37 m ²
13.	Teren închiriat către SC Marsiprod – Camin Cultural	120 m ²
14.	Teren închiriat către SC Danti Com – Camin Cultural	52 m ²
15.	Teren concesionat către Bratu Gabriel – Camin Cultural	45 m ²
16.	Teren închiriat către Stoasa Marin – Pucheni – drum servitute	162 m ²
17.	Teren închiriat către Ispravnicu Ovidiu – Lot. 4 – drum servitute	380 m ²
18.	Teren Organizare de Șantier Bolboci	12.340,9 m ²
19.	Teren „Glava” – Legea nr. 15/2003 – Miloș Ileana Magdalena – conform HCL Moroeni nr. 20 din 29.04.2008	398 m ²
20.	Teren „Glava” – Legea nr. 15/2003 – Ionescu Doru Valentin – conform HCL Moroeni nr. 21 din 29.04.2008	500 m ²
21.	Teren „Glava” – Legea nr. 15/2003 – Chivu Ionela – conform HCL Moroeni nr. 22 din 29.04.2008	500 m ²
22.	Teren „Pucheni – Lot 4” – Legea nr. 15/2003 – Mihai Florin – conform HCL Moroeni nr. 61 din 29.11.2003	412 m ²
23.	Teren „Pucheni – Lot 4” – Legea nr. 15/2003 – Gagi Ion – conform HCL Moroeni nr. 62 din 29.11.2003	437 m ²
24.	Teren „Pucheni – Lot 4” – Legea nr. 15/2003 – Moraru Mihai Laurentiu – conform HCL Moroeni nr. 60 din 29.11.2003	500 m ²
25.	Teren concesionat către Tache Ionel – „Pucheni – La Gater”	227 m ²
26.	Teren Stația de gaze – Pucheni	756 m ²
27.	Teren închiriat Iov Dumitru “Rusetu – Camin Cultural” – garaj	27 m ²
28.	Teren pășune – tarla 233, în punctul „Siliste”	5169 m ²
29.	Teren curți – construcții „Zanoaga,,	6300 m ²
30.	Teren “Gârtoaia” – Legea nr. 15/2003 – Chițu Marius – conform HCL Moroeni nr. 21 din 26.05.2010 și HCL Moroeni nr. 56 din 28.10.2010	300 m ²
31.	Teren “Gârtoaia” – Legea nr. 15/2003 – Șerbașoiu Marius Claudiu – conform HCL Moroeni 22 din 26.05.2010 și HCL Moroeni nr. 56 din 28.10.2010	300 m ²

32.	Teren închiriat către S.C. Amax S.R.L. – “Poștă”	43 m ²
33.	Teren închiriat către Dascălu Adrian – Rușetu – garaj	35 m ²
34.	Teren cimitir Glod – penticostali	2430 m ²
35.	Teren “Glava” – Legea nr. 15/2003 Rusu Alexandru – conform HCL Moroeni nr. 76 din 17.12.2012	250 m ²
36.	Teren “Glava” – Legea nr. 15/2003 Dascalu Laurențiu Cătălin – conform HCL Moroeni nr. 33 din 21.06.2013	268 m ²
37.	Teren închiriat către Vartolomei Gabriel – Lunca	20 m ²
38.	Teren închiriat către Dinculescu Nicolae – garaj	35 m ²
39.	Teren și imobil construcție închiriate către Ban Floarea – Lunca	243 m ²
40.	Terenuri acordate conform Legii nr. 15/2003 – Glod	6148 m ² din care:
	1.Miriță Ion – 500 m ² și 529 m ² din măsurători – conform HCL Moroeni nr. 41 din 22.07.2009	
	2.Cioroba Vasile – 500 m ² – conform HCL Moroeni nr. 39 din 22.07.2009 , împărțit în două suprafețe S1 – 295 m ² și S2 – 205 m ²	
	3.Luca Răzvan – 243 m ² și 265 m ² din măsurători – conform HCL Moroeni nr. 19 din 28.04.2011 și HCL Moroeni nr. 17 din 02.04.2013	
	4.Luca Vasile Andrei – 243 m ² – conform HCL Moroeni nr. 17 din 02.04.2013	
	5.Zamfir Maria – 500 m ² – conform HCL Moroeni nr. 38 din 22.07.2009, împărțit în două suprafețe S1 – 230 m ² și S2 – 270 m ²	
	6.Cobzaru Cosmin Ionuț – 158 m ² – conform HCL Moroeni nr. 33 din 28.07.2011 și HCL Moroeni nr. 53 din 29.08.2012	
	7.Mierloiu Ramona Elena – 158 m ² – conform HCL Moroeni nr. 34 din 28.07.2011 și HCL Moroeni nr. 53 din 29.08.2012	
	8.Stoica Valentina Lenuța – 147 m ² – conform HCL Moroeni nr. 53 din 29.08.2012	
	9.Solomon Ciprian – 349 m ² – conform HCL Moroeni nr. 42 din 22.07.2009	
	10.Udilă Liliana Cornelia – 160 m ² și 180 m ² din măsurători – conform HCL Moroeni nr. 77 din 17.12.2012	
	11.Zamfir Constantin – 500 m ² – conform HCL Moroeni nr. 47 din 22.07.2009, împărțit în două suprafețe S1 – 184 m ² și S2 – 316 m ²	
	12.Udila Raluca (și Solomon Georgian) – 200 m ² și 153 m ² din măsurători – conform HCL Moroeni nr. 18 din 28.04.2011	
	13.Stoica Sorin – 402 m ² și 303 m ² din măsurători – conform HCL Moroeni nr. 18 din 26.05.2010	
	14.Iordache Doina – 500 m ² – conform HCL Moroeni nr. 43 din 22.07.2009	
	15.Blojiu Nicolae – 500 m ² – conform HCL Moroeni nr. 44 din 22.07.2009	
	16.Ștefan Constantin Răzvan – 400 m ² – conform HCL Moroeni nr. 78 din 17.12.2012	
	17.Stoian Ionuț – 337 m ² – conform HCL Moroeni nr. 20 din 26.05.2010	
	18.Udilă Marian Răzvan – 246 m ² – conform HCL Moroeni nr. 18 din 02.04.2013	
	19. Teren curți – construcții punct “Cârlig” – posibil a fi atribuit conform Legii nr. 15/2003	180 m ²
41.	Drum –satul Glod – aferent terenuri acordate conform Legii nr 15/2003	769 m ²
42.	Drum – punct Runculeț	1002 m ²
43.	Teren aferent construcțiilor As. Naț. A Salvatorilor Montani din România	1049 m ²
44.	Teren punct “Pucheni – Stația de Gaze”	982 m ²

45.	Teren pădure punct „Runculeț”	5000 m ²
45.	Drum – punct „Peștera – Telecabină”	363 m ²
46.	Teren curți – construcții punct “Gârtoaia” – posibil a fi atribuit conform Legii nr. 15/2003	160 m ²
47.	Teren curți – construcții în punctul „Pucheni – Gater” împărțit în trei parcele: S1 = 210 m ² , S2 = 181 m ² și S3 = 180 m ²	571 m ²
48.	Teren neproductiv în punctul „Pucheni – Sediul PNB”	3.500 m ²
49.	Teren – curți – construcții în punctul „Stadion”	720 m ²
50.	Teren în punctul „La Motel”, împărțit în două parcele: S1 = 10.000 m ² – curți – construcții și S2 = 16.600 m ² – neproductiv	26.600 m ²
51.	Terenuri situate în satul Pucheni în punctul ”Leotescu – Motel”	1.581 m ² din care:
	S1 – curți construcții	30 m ²
	S2 – curți construcții	77 m ²
	S3 – drum	29 m ²
	S4 – curți construcții	116 m ²
	S5 – curți construcții	111 m ²
	S6 – curți construcții	302 m ²
	S7 – curți construcții	119 m ²
	S8 – curți construcții	236 m ²
	S9 – curți construcții	127 m ²
	S10 – curți construcții	187 m ²
	S11 – curți construcții	72 m ²
	S12 – curți construcții	175 m ²
52.	Teren situat în satul Glod, punctul „Punte Cimitir” – categoria de folosință neproductiv, împărțit în două loturi S1 – 1.653 m ² și S2 – 236 m ²	1.889 m ²
53.	Teren de 1.103 m ² , având categoria de folosință curți – construcții, împărțită în 17 loturi, din satul Lunca, punctul „Canal Rușeu”	1.103 m ² , din care:
	S1 – curți construcții	96 m ²
	S2 – curți construcții	43 m ²
	S3 – curți construcții	67 m ²
	S4 – curți construcții	57 m ²
	S5 – curți construcții	61 m ²
	S6 – curți construcții	34 m ²
	S7 – curți construcții	30 m ²
	S8 – curți construcții	60 m ²
	S9 – curți construcții	61 m ²
	S10 – curți construcții	60 m ²
	S11 – curți construcții	122 m ²
	S12 – curți construcții	51 m ²
	S13 – curți construcții	103 m ²
	S14 – curți construcții	59 m ²
	S15 – curți construcții	70 m ²
	S16 – curți construcții	61 m ²
	S17 – curți construcții	68 m ²
54.	Teren situat în satul Dobrești, punctul „Horoaba”, având categoria de folosință pășune	1.572 m ²
55.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Stația Gaze – Atanasiu”, având categoria de folosință curți – construcții	458 m ²
56.	Teren situat în satul Dobrești, punctul „Dichiu”, având categoria de	492 m ²

	folosință curți – construcții	
57.	Teren situat în satul Lunca, punctul „Biserică - Garaj”, având categoria de folosință curți – construcții	22 m ²
58.	Teren situat în satul Glod, punctul „Sanatoriu” – categoria de folosință curți – construcții, împărțită în patru loturi: S1 – 79 m ² , S2 – 125 m ² , S3 – 133 m ² și S4 – 39 m ²	376 m ²
59.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Runculeț – Gilda Popescu”, având categoria de folosință curți – construcții	128 m ²

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Voicu Decebal



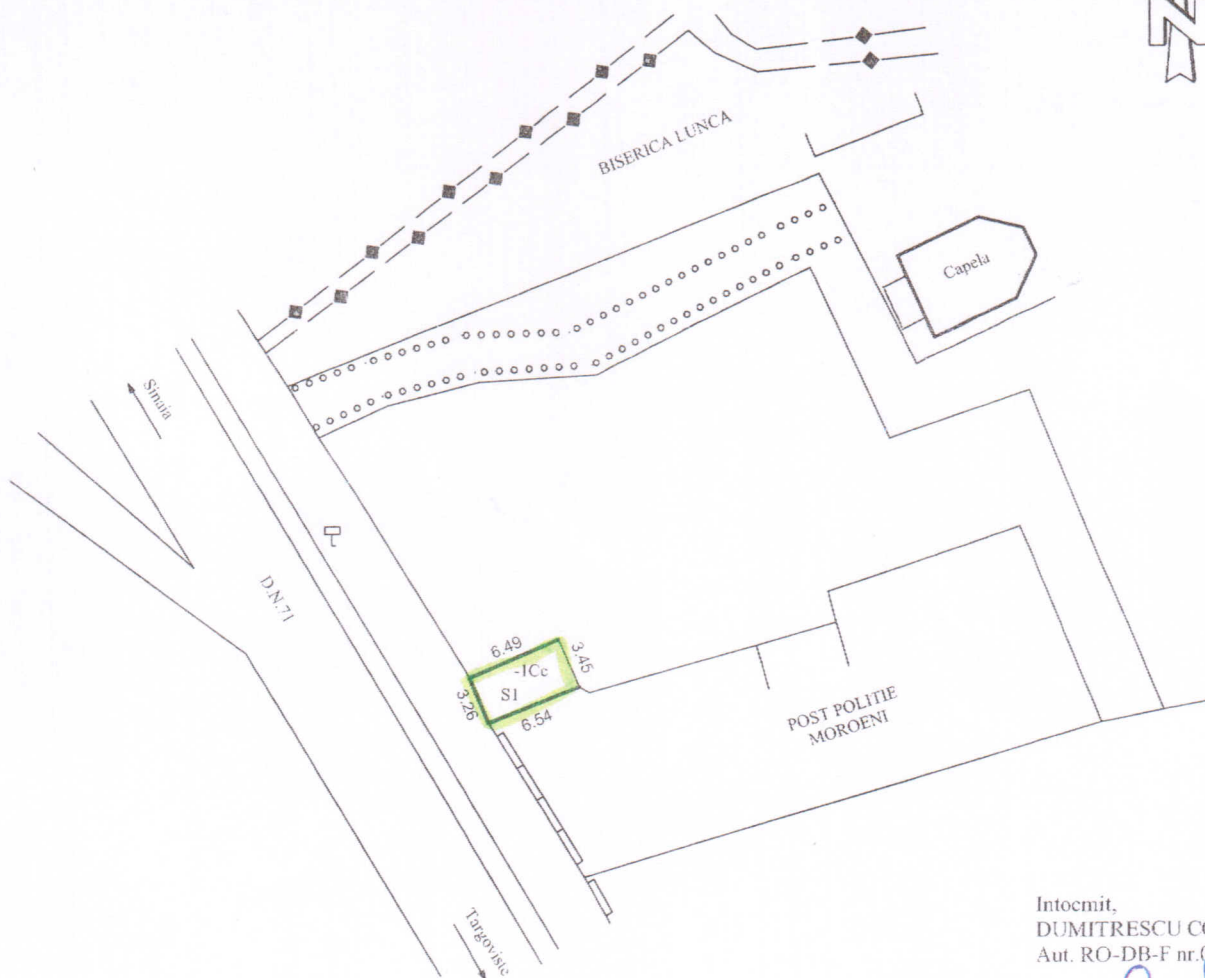
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar – Gheorghe Claudiu George

= SCHITA TEREN =

(intravilan)

SCARA 1:500

COM. MOROENI, SAT LUNCA
PUNCTUL " BISERICA - GARAJ "
S = 22 mp.



Intocmit,
DUMITRESCU COSTIN
Aut. RO-DB-F nr.0028

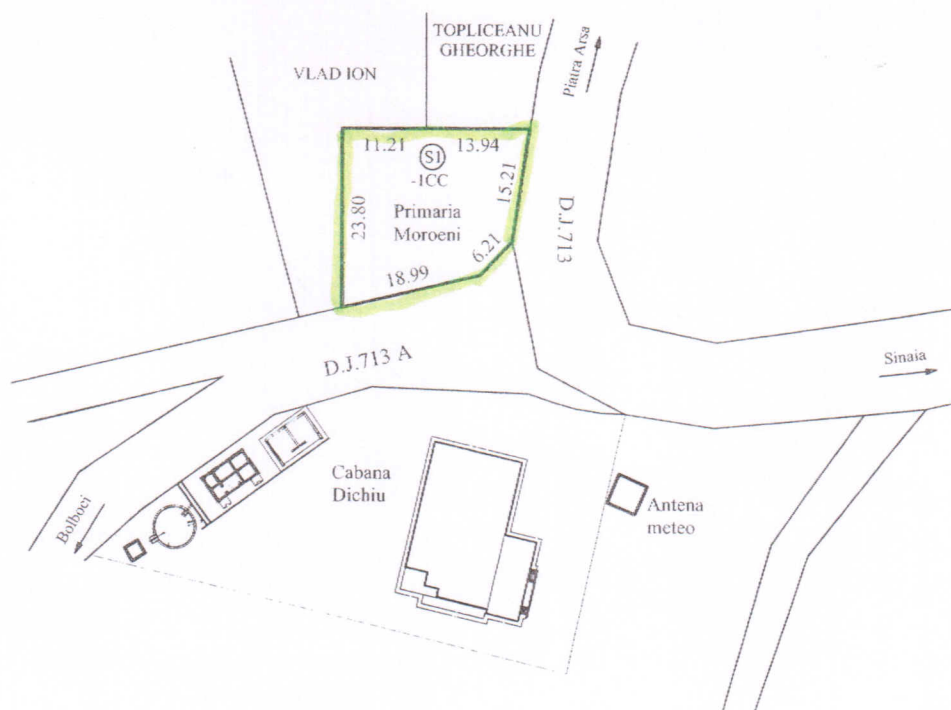
[Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare impozabila	Orientare/Vecin	Lungime
1	CC	22		N - COMUNA MOROENI (NCP 73071) E - COMUNA MOROENI (NCP 73071) S - POST POLITIE MOROENI V - D.N. 71	6.49 3.45 6.54 3.26
Total		22			



= PLAN DE SITUATIE =
 SCARA 1: 1000
 COMUNA MOROENI - PUNCTUL " DICHIU"
 S = 492 mp.-ICC



Vizat,
 PRIMARIA MOROENI

Intocmit:
 DUMITRESCU COSTIN
 Aut. RO-DB-F Nr. 0028

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare impozabila	Orientare/Vecin	Lungime
1	CC	492		N - VLAD ION TOPLICEANU GHEORGHE	11.21 13.94
				E - D.J. 713	15.21
				S - D.J. 713 A	23.80
				V - VLAD ION	23.80
Total		492			



= SCHITA TEREN =

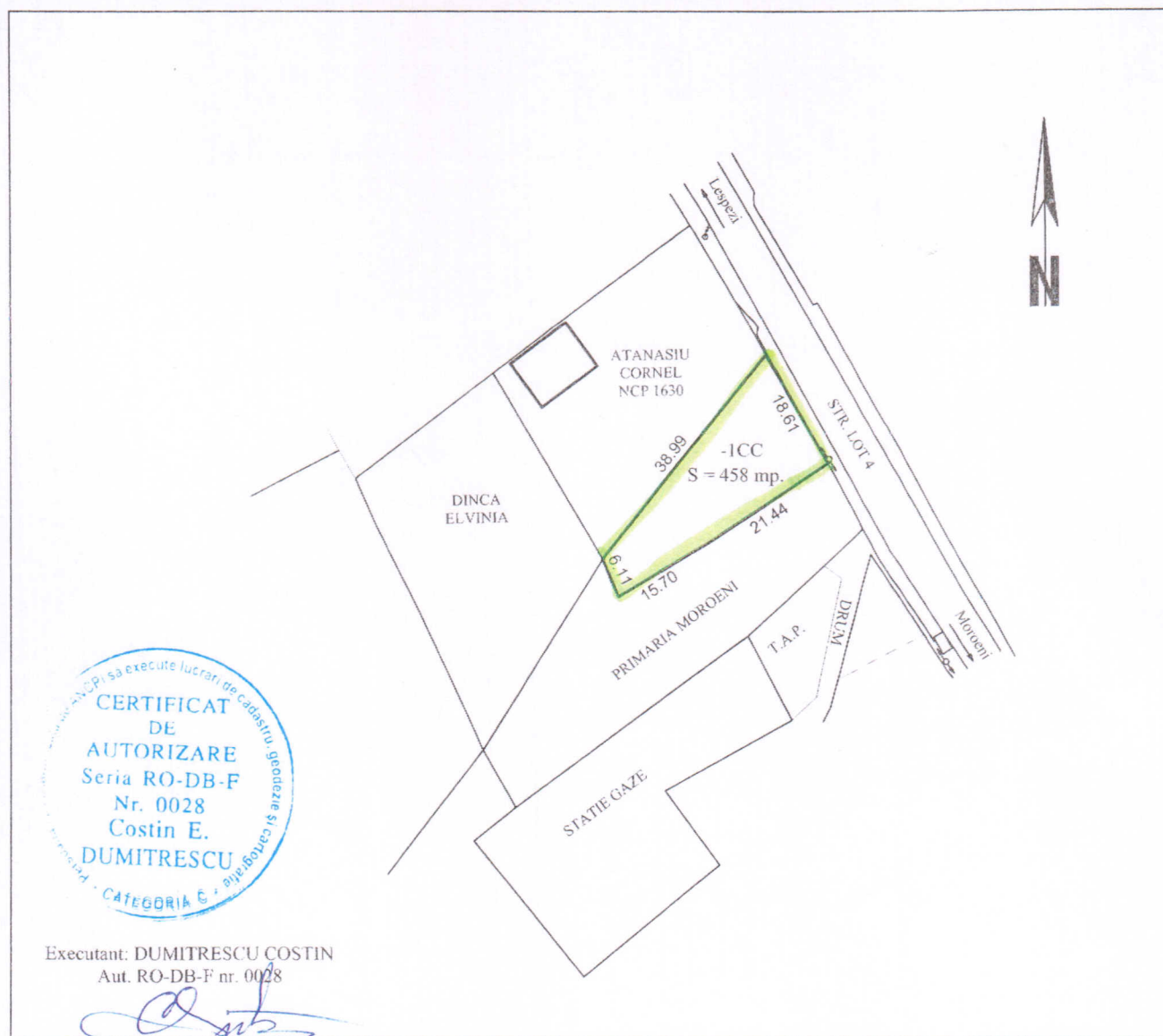
(intravilan)

SCARA 1:1000

Com. MOROENI, sat PUCHENI, pct." STATIE GAZE "

Proprietar: PRIMARIA MOROENI

Suprafata totala = 458 mp.-1CC



SITUATIA ACTUALA				
Descrierea imobilului			Descrierea limitelor	
Nr.parc.	Suprafata (mp.)	Categoria folosinta		
-1	458	CC	N - ATANASIU CORNELIU- 38.99 m.	lim.conventionala
			E - Str.LOT 4 - 18.61 m.	gard
			S - PRIMARIA MOROENI - 37.14 m.	gard
			V - PRIMARIA MOROENI- 6.11 m.	gard
Total	458			

PUNCTUL - CANAL RUSU
LOC.LUNCA - COM.MORENI

DRUM

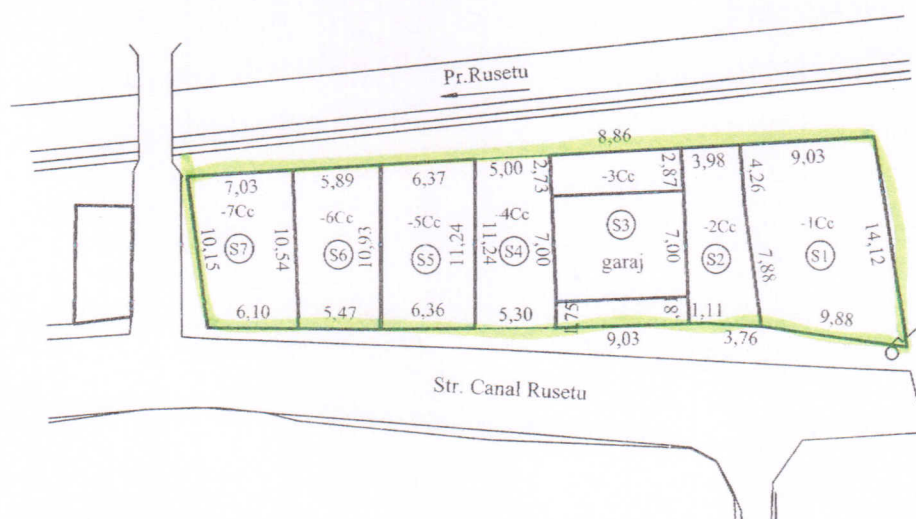
SCARA 1: 500

= SCHITA TEREN =

(intravilan)

SCARA 1:500

COM. MOROENI, SAT GLOD
PUNCTUL " STR. CANAL Rusetu "



- S1 - 122 mp.-1CC
- S2 - 51 mp.-2CC
- S3 - 103 mp.-3CC
- S4 - 59 mp.-4CC
- S5 - 70 mp.-5CC
- S6 - 61 mp.-6CC
- S7 - 68 mp.-7CC

Suprafata totala - 534 mp.

Intocmit,
DUMITRESCU COSTIN
Aut. RO-DB-F nr.0028



= SCHITA TEREN =

(intravilan)

SCARA 1:500

COM. MOROENI, SAT GLOD
PUNCTUL " SANATORIU "



Intocmit,
DUMITRESCU COSTIN
Aut. RO-DB-F nr.0028

S1 - 79 mp-1CC

S2 - 125 mp.-2CC

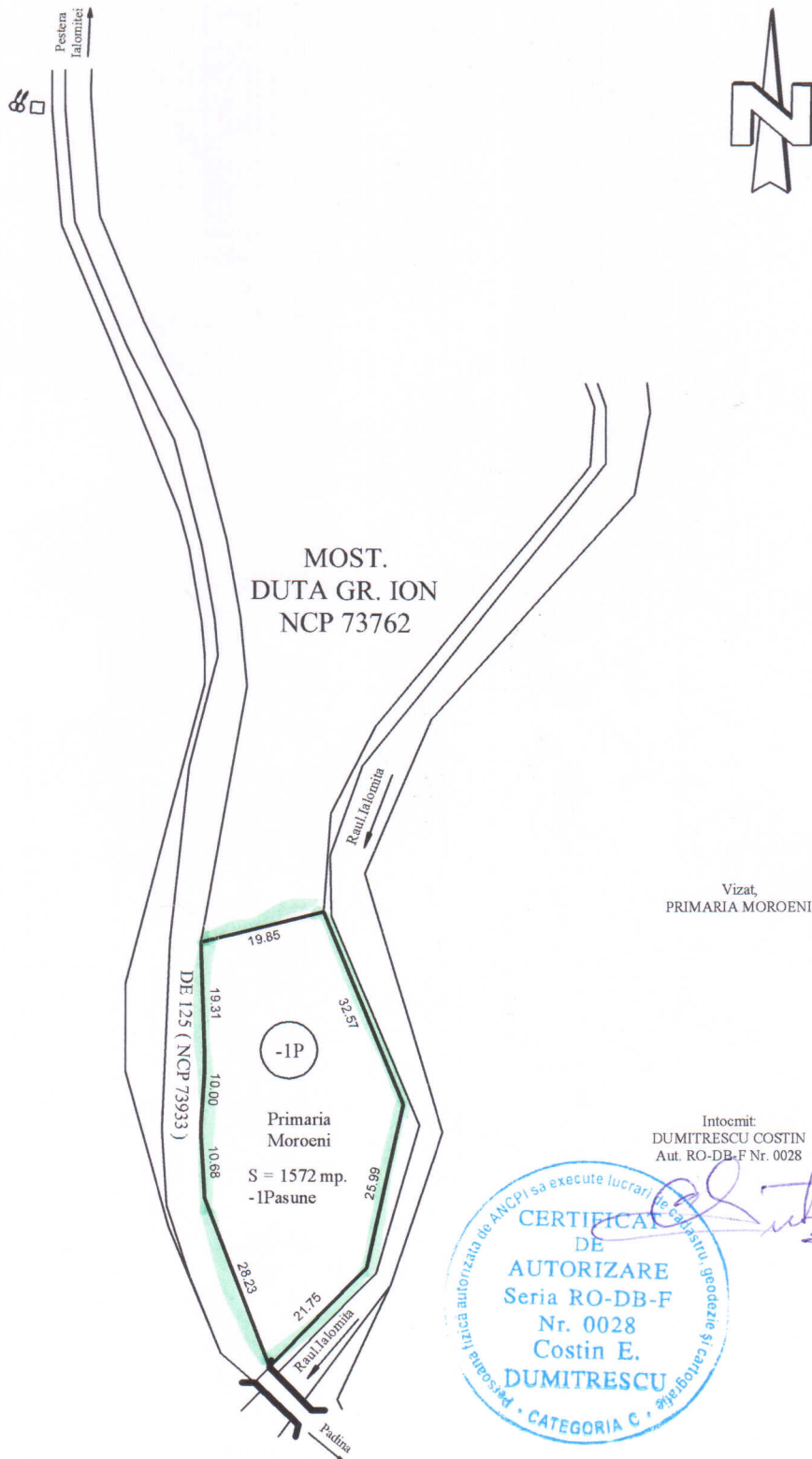
S3 - 133 mp.-3CC

S4 - 39 mp.-4CC

Suprafata totala - 376 mp.



= PLAN DE SITUATIE =
SCARA 1: 1000
COMUNA MOROENI - PUNCTUL " HOROABA"
S = 1572 mp.-1P



Vizat,
PRIMARIA MOROENI

Intocmit:
DUMITRESCU COSTIN
Aut. RO-DB-F Nr. 0028

