

JUDETUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI MOROENI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea încheierea unei Convenții de asociere între Județul Dâmbovița și Comuna Moroeni în vederea elaborării documentațiilor și studiilor de specialitate necesare dezvoltării stațiunii turistice de interes național Peștera – Padina

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27 ianuarie 2021,

Având în vedere:

-Adresa Consiliului Județean Dâmbovița, nr. 25.253/DUAT/4.12.2020, înregistrată la nr. 15.494 din 4.12.2020, prin care se transmite o propunere de convenție de asociere între Județul Dâmbovița și Comuna Moroeni în vederea elaborării documentațiilor și studiilor de specialitate necesare dezvoltării stațiunii turistice de interes național Peștera – Padina, în vederea analizării și aprobării printr-o hotărâre de consiliu local;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, înregistrat la nr. 15.528 din 7.12.2020, privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre pentru aprobarea încheierii unei Convenții de asociere între Județul Dâmbovița și Comuna Moroeni în vederea elaborării documentațiilor și studiilor de specialitate necesare dezvoltării stațiunii turistice de interes național Peștera – Padina;

-Raportul de specialitate întocmit de către domnul Bogdan Ionuț Pîrvu – consilier în cadrul Compartimentului Urbanism și cadastru din aparatul de specialitate al primarului comunei Moroeni, înregistrat la nr. 15.618 din 8.12.2020, privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea încheierii unei Convenții de asociere între Județul Dâmbovița și Comuna Moroeni în vederea elaborării documentațiilor și studiilor de specialitate necesare dezvoltării stațiunii turistice de interes național Peștera – Padina;

-Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 107/2018 privind aprobarea atestării unor localități sau părți din localități ca stațiuni turistice de interes național sau local și privind modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, prin care zona Peștera – Padina din comuna Moroeni a fost declarată ca stațiune turistică de interes național;

-Prevederile art. 25 alin. (2) și art. 26 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 56 din 10.12.2014 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea/revizuirea Planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului inițiate sau aflate în competența de aprobare a Consiliului Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița,

-Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

### Art. 1

Se aprobă încheierea unei Convenții de asociere între Județul Dâmbovița și Comuna Moroeni în vederea elaborării documentațiilor și studiilor de specialitate necesare dezvoltării stațiunii turistice de interes național Peștera – Padina, conform modelului – anexă la prezenta hotărâre.

### Art. 2

La data încheierii prezentei Convenții își încetează aplicabilitatea Convenția nr. 22806/11012/10.11.2015, semnată între cele două părți, ca urmare a aprobării Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 339 din 29.10.2015 și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 57 din 28.10.2015.

### Art. 3

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Moroeni, secretarul general al comunei și consilierul de la Compartimentul Urbanism și cadastru din aparatul de specialitate al primarului comunei Moroeni.

### Art. 4

Secretarul general al comunei transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției – [www.primariamoroeni.ro](http://www.primariamoroeni.ro) și o comunică celor interesați în termen de 5 zile de la dată comunicării către prefect.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Chițescu Maria

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general - Gheorghe Claudiu George

Nr. 3

Moroeni: 27.01.2021

<b>JUDEȚUL DÂMBOVIȚA</b> <b>CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA</b> NR.: ..... / .....	<b>COMUNA MOROENI</b> <b>CONSILIUL LOCAL MOROENI</b> NR.: ..... / .....
---	---

## CONVENȚIE DE ASOCIERE

### I. PĂRȚILE SEMNATARE

**Art. 1.** Prezenta convenție se încheie între:

- Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, cod fiscal 4280205, reprezentat de Președinte – dr. ec. Corneliu ȘTEFAN, pe de o parte, și
- Comuna Moroeni, prin Consiliul Local al Comunei Moroeni, cod fiscal 4280116, reprezentată de Primar prof. Mihai – Laurențiu MORARU, pe de altă parte.

### II. SCOPUL CONVENȚIEI

**Art. 2.** Scopul prezentei convenții este asocierea între Județul Dâmbovița și Comuna Moroeni în vederea elaborării documentațiilor și studiilor de specialitate necesare dezvoltării stațiunii turistice de interes național Peștera – Padina.

**Art. 3.** Prezenta convenție anulează Convenția nr. 22806/11012/10.11.2015 semnată între cele două părți, ca urmare a aprobării Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 339 din 29.10.2015 și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 57 din 28.10.2015.

### III. OBIECTUL CONVENȚIEI

**Art. 4.** Obiectul convenției este constituit de elaborarea documentațiilor și a studiilor de specialitate necesare dezvoltării stațiunii turistice de interes național Peștera – Padina.

**Art. 5.** Documentațiile și studiile de specialitate necesare dezvoltării stațiunii turistice de interes național Peștera – Padina, identificate la momentul semnării prezentei convenții, sunt:

- A. studii necesare finalizării documentației urbanistice “Actualizare, reconfigurare Plan Urbanistic Zonal Padina – Peștera și a Regulamentului Local de Urbanism aferent”, coordonate de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița:
- studiu de altimetrie vizat OCPI;
  - studiu de evaluare adecvată pentru obținerea avizului de mediu și Parcul Natural Bucegi;
  - elaborare documentație tehnică de Gospodărirea Apelor (aviz Apele Române);
  - notă conceptuală privind amenajarea stațiunii turistice de interes național;
  - poze și filmare aeriene;

- masterplan stațiune;
  - studiu de soluție privind configurarea cailor de comunicație în interiorul stațiunii;
  - documentația topografică cu zona (culoarul) propus pentru expropriere în vederea realizării căilor de comunicație și a rețelelor tehnico-edilitare din interiorul stațiunii;
  - plan urbanistic zonal (P.U.Z.);
- B. studii coordonate de Direcția Generală de Infrastructură Locală din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița:
- studiu de fezabilitate pentru înființare sisteme de alimentare cu apă și canalizare în stațiunea turistică de interes național Moroeni, zona Padina-Peștera și zona Zănoaga-Bolboci;
  - studiu de fezabilitate alimentare cu gaze naturale a stațiunii turistice de interes național Moroeni din zona Padina-Peștera;
  - studiu de fezabilitate alimentare cu energie electrică a stațiunii turistice de interes național Padina-Peștera.

**Art. 6.** Având în vedere complexitatea și unicitatea documentației, până la aprobarea planului urbanistic zonal (P.U.Z.) prin hotărârea Consiliul Local Moroeni, este posibil să intervină necesitatea elaborării și a altor studii / documentații tehnice, urmând să fie adăugate prin act adițional la prezenta convenție.

**Art. 7.** Cheltuielile aferente întocmirii documentațiilor și studiilor de specialitate ce fac obiectul convenției intră în sarcina județului Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița, în limita bugetului aprobat.

**Art. 8.** Părțile semnatare vor colabora în procesul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

**Art. 9.** Părțile semnatare vor colabora cu profesionalism pe parcursul valabilității convenției și se vor informa reciproc asupra stadiului etapelor parcurse.

#### **IV. DURATA CONVENȚIEI**

**Art. 10.** Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării de către părți și se încheie după aprobarea documentației urbanistice „**Actualizare, Reconfigurare Plan Urbanistic Zonal Padina – Peștera și a Regulamentului Local de Urbanism Aferent**”, prin hotărâre a Consiliul Local al Comunei Moroeni.

**Art. 11.** După aprobarea documentației urbanistice „**Actualizare, Reconfigurare Plan Urbanistic Zonal Padina – Peștera și a Regulamentului Local de Urbanism Aferent**”, prin hotărâre a Consiliul Local al Comunei Moroeni, părțile vor semna un proces verbal de constatare a îndeplinirii obiectului convenției și încetare a acesteia.

**Art. 12.** Convenția poate înceta și unilateral, la inițiativa uneia din părți, în mod justificat și cu notificarea celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte.

**Art. 13.** Prezenta convenție produce efecte în sensul îndeplinirii scopului până la semnarea procesului verbal de constatare a îndeplinirii obiectului și încetarea acesteia sau până la încheierea în mod unilateral de către una din părți.

## V. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 14.** În cazul în care vor fi necesare modificări sau completări ale prezentei convenții se împuternicesc reprezentantul Județului Dâmbovița – Președintele Consiliului Județean și al Comunei Moroeni – Primarul comunei Moroeni, pentru semnarea unui act adițional la prezenta convenție.

**Art. 15.** Prezenta convenție s-a semnat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**

**Președinte,  
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
dr. jr. Ivan Vasile IVANOFF**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, CONTENCIOS,  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,  
jr. Roxana DUMITRU**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET,  
ec. Carmen IGESCU**

**ARHITECT-ȘEF AL JUDEȚULUI,  
arh. Teodor Mihai BĂTE**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE  
INFRASTRUCTURĂ LOCALĂ,  
ing. Vasile DINU**

**C.F.P.,**

**COMUNA MOROENI  
CONSILIUL LOCAL MOROENI**

**Primar,  
prof. Mihai - Laurențiu MORARU**

**Secretar general**

**Arhitect șef al comunei**

.....

.....

.....

**C.F.P.,**

