

### HOTĂRÂRE

Privind reactualizarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27 ianuarie 2021,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, de reactualizare a bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni înregistrat la nr. 15.268 din 27.11.2020;

-Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei Moroeni, înregistrat la nr. 15.476 din 4.12.2020 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind reactualizarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni de aprobare a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 357 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 553, art. 555 – 557 din Legea nr. 287/2009 republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. b) și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

#### ART. 1

Se aprobă reactualizarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni, precum și inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Moroeni, conform Anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

#### ART. 2

Primarul comunei Moroeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri, iar prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta, către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și se aduce la cunoștință publică.



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



Nr. 9

Moroeni: 27.01.2021



ANEXA la H.C.L. Moroeni nr. 9 din 27.01.2021 privind reactualizarea  
bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni

CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI MOROENI

**Lista bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Moroeni**

Nr. crt.	Imobile – terenuri și construcții	Suprafața – mp –
1.	Teren concesionat către S.C. CarpatCement Holding – Lespezi	666984 m <sup>2</sup>
2.	Teren concesionat către S.C. Cascada Laur – Lot 4	4171 m <sup>2</sup>
3.	Teren intravilan – Biserica Lunca	847 m <sup>2</sup> , din care:
	-livadă - teren concesionat 847 m <sup>2</sup> , din care	825 m <sup>2</sup>
	-curți – construcții – garaj	22 m <sup>2</sup>
4.	Teren concesionat către Morariu Gheorghe – Lot 4	1008 m <sup>2</sup>
5.	Teren concesionat către Voicu Ion – Lot 4	420 m <sup>2</sup>
6.	Teren concesionat către Damian Valeria – Lot 4	758 m <sup>2</sup>
7.	Teren concesionat către Stoenescu Marian – Milici	16,5 m <sup>2</sup>
8.	Teren inchiriat către Ivan Diana – Camin Cultural	37 m <sup>2</sup>
9.	Teren concesionat către Petrescu Leonas – Stadion	31 m <sup>2</sup>
10.	Teren concesionat către Lobodan Vasile - Lunca	315 m <sup>2</sup>
11.	Teren concesionat către Popescu Nicolae – Stadion	25 m <sup>2</sup>
12.	Teren concesionat către S.C. Dancris SRL – Pucheni	37 m <sup>2</sup>
13.	Teren închiriat către S.C. Marsiprod – Camin Cultural	120 m <sup>2</sup>
14.	Teren fost – închiriat către S.C. Danti Com – Camin Cultural	52 m <sup>2</sup>
15.	Teren concesionat către Bratu Gabriel – Camin Cultural	45 m <sup>2</sup>
16.	Teren închiriat către Stoașă Marin – Pucheni – drum servitute	162 m <sup>2</sup>
17.	Teren închiriat către Ispravnicu Ovidiu – Lot. 4 – drum servitute	380 m <sup>2</sup>
18.	Teren Organizare de Șantier Bolboci	12.340,9 m <sup>2</sup>
19.	Teren „Glava” – Legea nr. 15/2003 – Miloș Ileana Magdalena – conform HCL Moroeni nr. 20 din 29.04.2008	398 m <sup>2</sup>
20.	Teren „Glava” – Legea nr. 15/2003 – Ionescu Doru Valentin – conform HCL Moroeni nr. 21 din 29.04.2008	500 m <sup>2</sup>
21.	Teren „Glava” – Legea nr. 15/2003 – Chivu Ionela – conform HCL Moroeni nr. 22 din 29.04.2008	500 m <sup>2</sup>
22.	Teren „Pucheni – Lot 4” – Legea nr. 15/2003 – Mihai Florin – conform HCL Moroeni nr. 61 din 29.11.2003	412 m <sup>2</sup>
23.	Teren „Pucheni – Lot 4” – Legea nr. 15/2003 – Gagi Ion – conform HCL Moroeni nr. 62 din 29.11.2003	437 m <sup>2</sup>
24.	Teren „Pucheni – Lot 4” – Legea nr. 15/2003 – Moraru Mihai Laurentiu – conform HCL Moroeni nr. 60 din 29.11.2003	500 m <sup>2</sup>
25.	Teren concesionat către Tache Ionel – „Pucheni – La Gater”	227 m <sup>2</sup>
26.	Teren Stația de gaze – Pucheni	756 m <sup>2</sup>
27.	Teren închiriat Iov Dumitru “Rusetu – Camin Cultural” – garaj	27 m <sup>2</sup>
28.	Teren pășune – tarla 233, în punctul „Siliste”	5169 m <sup>2</sup>
29.	Teren curți – construcții „Zanoaga,,	6300 m <sup>2</sup>
30.	Teren “Gârtoaia” – Legea nr. 15/2003 – Chițu Marius – conform HCL Moroeni nr. 21 din 26.05.2010 și HCL Moroeni nr. 56 din 28.10.2010	300 m <sup>2</sup>
31.	Teren “Gârtoaia” – Legea nr. 15/2003 – Șerbaăoiu Marius Claudiu –	300 m <sup>2</sup>

	conform HCL Moroeni 22 din 26.05.2010 și HCL Moroeni nr. 56 din 28.10.2010	
32.	Teren închiriat către S.C. Amax S.R.L. – “Poștă”	43 m <sup>2</sup>
33.	Teren închiriat către Dascălu Adrian – Rușețu – garaj	35 m <sup>2</sup>
34.	Teren cimitir Glod – penticostali	2430 m <sup>2</sup>
35.	Teren “Glava” – Legea nr. 15/2003 Rusu Alexandru – conform HCL Moroeni nr. 76 din 17.12.2012	250 m <sup>2</sup>
36.	Teren “Glava” – Legea nr. 15/2003 Dascalu Laurențiu Cătălin – conform HCL Moroeni nr. 33 din 21.06.2013	268 m <sup>2</sup>
37.	Teren închiriat către Vartolomei Gabriel – Lunca	20 m <sup>2</sup>
38.	Teren închiriat către Dinculescu Nicolae – garaj	35 m <sup>2</sup>
39.	Teren și imobil construcție închiriate către Ban Floarea – Lunca	243 m <sup>2</sup>
40.	Terenuri acordate conform Legii nr. 15/2003 – Glod	6148 m <sup>2</sup> din care:
	1.Miriță Ion – 500 m <sup>2</sup> și 529 m <sup>2</sup> din măsurători – conform HCL Moroeni nr. 41 din 22.07.2009	
	2.Cioroba Vasile – 500 m <sup>2</sup> – conform HCL Moroeni nr. 39 din 22.07.2009 , împărțit în două suprafețe S1 – 295 m <sup>2</sup> și S2 – 205 m <sup>2</sup>	
	3.Luca Răzvan – 243 m <sup>2</sup> și 265 m <sup>2</sup> din măsurători – conform HCL Moroeni nr. 19 din 28.04.2011 și HCL Moroeni nr. 17 din 02.04.2013	
	4.Luca Vasile Andrei – 243 m <sup>2</sup> – conform HCL Moroeni nr. 17 din 02.04.2013	
	5.Zamfir Maria – 500 m <sup>2</sup> – conform HCL Moroeni nr. 38 din 22.07.2009, împărțit în două suprafețe S1 – 230 m <sup>2</sup> și S2 – 270 m <sup>2</sup>	
	6.Cobzaru Cosmin Ionuț – 158 m <sup>2</sup> – conform HCL Moroeni nr. 33 din 28.07.2011 și HCL Moroeni nr. 53 din 29.08.2012	
	7.Mierloiu Ramona Elena –158 m <sup>2</sup> – conform HCL Moroeni nr. 34 din 28.07.2011 și HCL Moroeni nr. 53 din 29.08.2012	
	8.Stoica Valentina Lenuța – 147 m <sup>2</sup> – conform HCL Moroeni nr. 53 din 29.08.2012	
	9.Solomon Ciprian – 349 m <sup>2</sup> – conform HCL Moroeni nr. 42 din 22.07.2009	
	10.Udilă Liliana Cornelia – 160 m <sup>2</sup> și 180 m <sup>2</sup> din măsurători – conform HCL Moroeni nr. 77 din 17.12.2012	
	11.Zamfir Constantin – 184 m <sup>2</sup> – conform HCL Moroeni nr. 47 din 22.07.2009 și HCL Moroeni nr. 57 din 31.08.2020	
	12.Iordache Ionela Cătălina – 316 m <sup>2</sup> – conform HCL Moroeni nr. 61 din 27.10.2020	
	13.Udila Raluca ( si Solomon Georgian) – 200 m <sup>2</sup> și 153 m <sup>2</sup> din măsurători – conform HCL Moroeni nr. 18 din 28.04.2011	
	14.Stoica Sorin – 402 m <sup>2</sup> și 303 m <sup>2</sup> din măsurători – conform HCL Moroeni nr. 18 din 26.05.2010	
	15.Iordache Doina – 500 m <sup>2</sup> – conform HCL Moroeni nr. 43 din 22.07.2009	
	16.Blojiu Nicolae – 500 m <sup>2</sup> – conform HCL Moroeni nr. 44 din 22.07.2009	
	17.Ștefan Constantin Răzvan – 400 m <sup>2</sup> – conform HCL Moroeni nr. 78 din 17.12.2012	
	18.Stoian Ionuț – 337 m <sup>2</sup> – conform HCL Moroeni nr. 20 din 26.05.2010	
	19.Udilă Marian Răzvan – 246 m <sup>2</sup> – conform HCL Moroeni nr. 18 din 02.04.2013	
	20.Ștefan Gabriela – 180 m <sup>2</sup> – conform HCL Moroeni nr. 58 din 13.08.2019	
41.	Drum –satul Glod – aferent terenuri acordate conform Legii nr 15/2003	769 m <sup>2</sup>

42.	Drum – punct Runculeț	1002 m <sup>2</sup>
43.	Teren punct “Pucheni – Stația de Gaze”	982 m <sup>2</sup>
44.	Teren pădure punct „Runculeț”	5000 m <sup>2</sup>
45.	Drum – punct „Peștera – Telecabina”	363 m <sup>2</sup>
46.	Teren curți – construcții punct “Gârtoaia” – posibil a fi atribuit conform Legii nr. 15/2003	286 m <sup>2</sup>
47.	Teren curți – construcții în punctul „Pucheni – Gater” împărțit în trei parcele: S1 = 210 m <sup>2</sup> , S2 = 181 m <sup>2</sup> și S3 = 180 m <sup>2</sup>	571 m <sup>2</sup>
48.	Teren neproductiv în punctul „Pucheni – Sediul PNB”	3.500 m <sup>2</sup>
49.	Teren – curți – construcții în punctul „Stadion”	720 m <sup>2</sup>
50.	Teren în punctul „La Motel”, împărțit în două parcele: S1 = 10.000 m <sup>2</sup> – curți – construcții și S2 = 16.600 m <sup>2</sup> – neproductiv	26.600 m <sup>2</sup>
51.	Terenuri situate în satul Pucheni în punctul ”Leotescu – Motel”	1.581 m <sup>2</sup> din care:
	S1 – curți construcții	30 m <sup>2</sup>
	S2 – curți construcții	77 m <sup>2</sup>
	S3 – drum	29 m <sup>2</sup>
	S4 – curți construcții	116 m <sup>2</sup>
	S5 – curți construcții	111 m <sup>2</sup>
	S6 – curți construcții	302 m <sup>2</sup>
	S7 – curți construcții	119 m <sup>2</sup>
	S8 – curți construcții	236 m <sup>2</sup>
	S9 – curți construcții	127 m <sup>2</sup>
	S10 – curți construcții	187 m <sup>2</sup>
	S11 – curți construcții	72 m <sup>2</sup>
	S12 – curți construcții	175 m <sup>2</sup>
52.	Teren situat în satul Glod, punctul „Punte Cimitir” – categoria de folosință neproductiv, împărțit în două loturi S1 – 1.653 m <sup>2</sup> și S2 – 236 m <sup>2</sup>	1.889 m <sup>2</sup>
53.	Teren de 1.103 m <sup>2</sup> , având categoria de folosință curți – construcții, împărțită în 17 loturi, din satul Lunca, punctul „Canal Rușetu”	1.103 m <sup>2</sup> , din care:
	S1 – curți construcții	96 m <sup>2</sup>
	S2 – curți construcții	43 m <sup>2</sup>
	S3 – curți construcții	67 m <sup>2</sup>
	S4 – curți construcții	57 m <sup>2</sup>
	S5 – curți construcții	61 m <sup>2</sup>
	S6 – curți construcții	34 m <sup>2</sup>
	S7 – curți construcții	30 m <sup>2</sup>
	S8 – curți construcții	60 m <sup>2</sup>
	S9 – curți construcții	61 m <sup>2</sup>
	S10 – curți construcții	60 m <sup>2</sup>
	S11 – curți construcții	122 m <sup>2</sup>
	S12 – curți construcții	51 m <sup>2</sup>
	S13 – curți construcții	103 m <sup>2</sup>
	S14 – curți construcții	59 m <sup>2</sup>
	S15 – curți construcții	70 m <sup>2</sup>
	S16 – curți construcții	61 m <sup>2</sup>
	S17 – curți construcții	68 m <sup>2</sup>
54.	Teren situat în satul Dobrești, punctul „Horoaba”, având categoria de folosință pășune	1.572 m <sup>2</sup>
55.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Stația Gaze – Atanasiu”, având	458 m <sup>2</sup>

	categoria de folosință curți – construcții	
56.	Teren situat în satul Dobrești, punctul „Dichiu”, având categoria de folosință curți – construcții	492 m <sup>2</sup>
57.	Teren situat în satul Lunca, punctul „Poștă – Romtelecom”, având categoria de folosință curți – construcții – concesionat (în domeniul privat conform HCL Moroeni nr. 20 din 31.03.2017)	24 m <sup>2</sup>
58.	Teren situat în satul Glod, punctul „Sanatoriu” – categoria de folosință curți – construcții, împărțit în patru loturi: S1 – 79 m <sup>2</sup> , S2 – 125 m <sup>2</sup> , S3 – 133 m <sup>2</sup> și S4 – 39 m <sup>2</sup>	376 m <sup>2</sup>
59.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Gâlma” – categoria de folosință pășune	1.460 m <sup>2</sup>
60.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Glava – tala 224 parcela – 5256” – categoria de folosință neproductiv	110 m <sup>2</sup>
61.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Doica – tala 227 parcela – 5432/1” – categoria de folosință pădure – tufăriș	19.860 m <sup>2</sup>
62.	Teren situat în satul Lunca, punctul „Str. Panțurești” – categoria de folosință drum	61 m <sup>2</sup>
63.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Gâlma” – categoria de folosință neproductiv	660 m <sup>2</sup>
64.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Gâlma” – categoria de folosință fâneată	766 m <sup>2</sup>
65.	Teren situat în satul Moroeni, punctul „C.F.I. – Punte” – categoria de folosință neproductiv	555 m <sup>2</sup>
66.	Teren situat în satul Lunca, punctul „Gară – Str. Principală – Ramificația 5” – categoria de folosință neproductiv	254 m <sup>2</sup>
67.	Teren situat în satul Dobrești, punctul „Hotel Peștera” – categoria de folosință pășune	1.355 m <sup>2</sup>
68.	Teren situat în satul Dobrești, punctul „Peștera” – categoria de folosință pășune, împărțit în două loturi: S1 – 1.355 m <sup>2</sup> și S2 – 56 m <sup>2</sup>	1.411 m <sup>2</sup>
69.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Glava – Tarla 222, parcela Np 5.113” – categoria de folosință neproductiv	1.224 m <sup>2</sup>
70.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Runculeț – Tarla 230, parcela Pt 5.531” – categoria de folosință pășune (tufăriș) împărțit în două loturi: S1 – 2.612 m <sup>2</sup> – intravilan și S2 – 7.788 m <sup>2</sup> – extravilan	10.400 m <sup>2</sup>
71.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Pod – sediu Parcul Natural Bucegi” – categoria de folosință fâneată împărțit în șase loturi: S1 – 540 m <sup>2</sup> , S2 – 270 m <sup>2</sup> , S3 – 389 m <sup>2</sup> , S4 – 359 m <sup>2</sup> , S5 – 459 m <sup>2</sup> și S6 – 654 m <sup>2</sup>	2.671 m <sup>2</sup>
72.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Gârtoaia” – categoria de folosință fâneată	1.126 m <sup>2</sup>
73.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Gârtoaia” – categoria de folosință curți – construcții	174 m <sup>2</sup>
74.	Teren situat în satul Lunca, punctul „Str. Comărniceanu – Ramificația 1” – categoria de folosință drum	124 m <sup>2</sup>
75.	Teren situat în satul Dobrești, punctul „Pripor - Brânduș” – categoria de folosință pășune	4.895 m <sup>2</sup>
76.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Remiză – Pod nou” – categoria de folosință fâneată	811 m <sup>2</sup>



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Chitescu Maria

*Chitescu Maria*

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

*Gheorghe Claudiu George*