

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 8 aprilie 2021, la ședința extraordinară, cu convocare de îndată, a Consiliului Local al Comunei Moroeni

Secretarul comunei a spus apoi că ședința a fost convocată, în conformitate cu prevederile art. 134 alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin dispoziția Primarului Comunei Moroeni nr. 254 din 7 aprilie 2021. La ședință au fost prezenți 12 consilieri locali, absentând domnul Buzea Victor și doamnele Andreoiu Ioana și Popa Oana Petruța. După comunicarea situației privind prezența consilierilor la ședință și constatarea întrunirii cvorumului prevăzut la art. 137 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție, făcute de către secretarul general al comunei, domnul primar citește următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea următoarelor proiecte de hotărâre:

1)-proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice actualizată, a Proiectului Tehnic de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici actualizați – respectiv Devizul General și Bugetul Indicativ actualizate, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare unitate de învățământ preșcolar – Grădinița Moroeni” – măsura 7.2 – Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică program PNDR 2014 – 2020.

Înainte de a se supune votului ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al comunei asigură Consiliul de îndeplinirea tuturor condițiilor legale privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii, acesta fiind însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator, rapoartul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și chiar avizele cu caracter consultativ al Comisiei Economice de specialitate ale consiliului local, dar și al Comisiei Juridice, deși acestea nu erau necesare, deoarece este o ședință cu caracter de urgență.

Având în vedere cele expuse anterior de către secretarul general al comunei, domnul primar supune votului consilierilor locali ordinea de zi, iar aceasta este aprobată în unanimitate, după care, înainte de a da cuvântul președintelui de ședință, pentru conducerea lucrărilor, a prezentat invitații și anume domnii Teodor Gh. Bâte – din partea S.C. Design Studio S.R.L. cu sediul în Târgoviște – firma care s-a ocupat de proiectul tehnic al investiției „Reabilitare și modernizare unitate de învățământ preșcolar – Grădinița Moroeni” și Teodor Bâte, în prezent ocupând funcția de arhitect șef al județului, fost elaborator al proiectului ai cărui indicatori de supun acum analizei, dar și doamna Cristina Tronaru din partea compartimentului achiziții publice al primăriei.

Domnul președinte de ședință dă cuvântul invitaților pentru detalii despre acest proiect de hotărâre.

Domnul Teodor Bâte, în calitatea sa de arhitect șef al județului, spune că în momentul de față nu mai are nicio implicare la firma la care a activat, fiind prezent la ședință doar în calitatea sa de fost elaborator al proiectului și precizează că această reaprobare a indicatorilor economici este justificată deoarece au crescut foarte mult prețurile la materialele de construcții în ultimul an, sperând ca, în cazul în care se va încheia contractul de achiziție publică cu o firmă de construcții, la începutul anului 2023, lucrarea de investiții să fie finalizată.

Domnul Teodor Gh. Bâte precizează ca lucrările care privesc construcții deja existente sunt mai greu de realizat, iar dacă o construcție mai este și declarată monument de categoria A sau B, la această lucrare se mai adaugă încă un grad de dificultate. Invitatul precizează că, la construcțiile care sunt declarate monumente, trebuie să se prevadă anumite tipuri de finisaje, anumite materiale de construcții de o calitate mai bună, deci și mai scumpe, iar fondurile alocate pentru realizarea acestei investiții sunt prea puține și nu s-au mai depus oferte, deși au fost trei firme interesate de realizarea investiției. În această situație, AFIR a solicitat o actualizare a lucrării și să se stabilească ce creșteri sunt justificate, cu condiția respectării cerințelor impuse de lege (de la I.S.C., de la autoritatea privind monumentele istorice, privind consolidarea clădirilor existente), având în vedere că la o construcție nouă și la ce să te aștepți, pe când la o construcție existentă, proiectanții de rezistență își iau măsuri de siguranță suplimentare, precizând, încă o dată, că prețurile au crescut în ultimul an de la circa 670 de euro/m², la circa 715 euro/m², deci o creștere de 6 – 7%. De asemenea, firma executantă a lucrării trebuie, conform legislației actuale, să aibă oameni atestați de la Ministerul Culturii, ceea ce nu este la îndemâna oricărei firme, iar în județ sunt foarte puține de acest fel.

Doamna Chițescu Maria întreabă când preconizează că se va finaliza această lucrare, iar invitatul spune că, la sfârșitul anului 2022, începutul anului 2023, dacă toate lucrurile decurg normal.

Doamna Cristina Tronaru precizează că în luna iunie se speră ca procedurile pentru desemnarea firmei care să realizeze acest obiectiv să se finalizeze în aplicația electronică de achiziții publice.

Nefiind alte luări de cuvânt pe marginea proiectului de hotărâre, i s-a dat citire, după care și rapoartelor de avizare favorabile ale Comisiei Economice și Comisiei Juridice care l-au analizat, iar proiectul a fost supus votului, fiind adoptat cu 11 voturi „pentru” și o „abținere” – domnul Marcu Constantin, devenind **hotărârea nr. 22 din 8 aprilie 2021** privind aprobarea Documentației tehnico-economice actualizată, a Proiectului Tehnic de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici actualizați – respectiv Devizul General și Bugetul Indicativ actualizate, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare unitate de învățământ preșcolar – Grădinița Moroeni” – măsura 7.2 – Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică program PNDR 2014 – 2020.

Domnul primar spune că ședința urmează să fie declarată închisă, dacă nu mai sunt alte intervenții, însă urmează ca în fața consilierilor locali să fie prezent domnul primar al localității Sinaia – Vlad Oprea și domnul Valentin Calcan, în calitate de președinte al Camerei de Comerț, Dâmbovița. Domnul primar precizează că omologul său din Sinaia urmează să lanseze o invitație Comunei Moroeni privind aderarea la Asociația de Dezvoltare Comunitară „Valea Prahovei în Acțiune”, în vederea preluării în administrare de către această Asociație de Dezvoltare Comunitară, a Parcului Natural Bucegi, care are o întindere mai mare de 50% pe raza comunei Moroeni. De asemenea, domnul primar a mai spus că urmează și o întâlnire cu crescătorii de animale din comună pentru a le prezent un model de hotărâre de consiliu local privind preluarea prin concesionare a pășunilor alpine și a islazurilor comunale, prin încredințare directă, în cazul în care este depusă o singură ofertă pentru un trup de pășune, sau prin licitație publică, în cazul în care sunt cel puțin două oferte pentru un trup de pășune.

Domnul Leotescu Florian – președintele de ședință, întreabă dacă mai sunt și alte probleme de dezbătut, dar nu a mai solicitat nici un consilier dreptul la cuvânt, astfel că a declarat ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Leotescu Florian



Întocmit,

Secretar general – Gheorghe Claudiu George

