

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 76 din 05.08.2020

În scopul:

„ACTUALIZARE, RECONFIGURARE PLAN URBANISTIC ZONAL PADINA-PESTERA SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT”

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA** cu sediul în Targoviste, Piata Tricolorului, nr.1, telefon /fax 0245207721, in calitate de beneficiar al lucrarii, înregistrată la nr. 8837 din 05.08.2020 pentru imobilul – teren –situat in Judetul Dambovita, com Moroeni, satul Dobresti, identificat prin plan de incadrare in zona sc.1:50 000.

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr: 1000/6185/2001, faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului /Local Moroeni , nr. 39 din 22.10.2004 si 81/29.11.2016 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teritoriul studiat prin P.U.Z-ul Padina - Pestera este situat in comuna Moroeni, sat Dobresti, judetul Dambovita, in suprafata de cca. 354 ha terenuri proprietate a UA.T comuna Moroeni, Consiliul Judetean Dambovita, Statul Roman si proprietati private, fiind amplasat in perimetrul Parcului Natural Bucegi - sit "Natura 2000".

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: teren intravilan (padure, pasune, cai de comunicatie, curti constructii)/ extravilan nereglementat urbanistic.

PROPUNERE: ACTUALIZARE, RECONFIGURARE PLAN URBANISTIC ZONAL PADINA - PESTERA SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata teren = cca.354,00 ha

Teritoriul prezentului plan urbanistic zonal se afla in totalitate in cadrul Parcului Natural Bucegi.

Planul Urbanistic Zonal va studia infrastructura, posibilitatile de mobilare urbana si amplasamentul dotarilor tehnico – edilitare.

Zonificarea va tine cont de aspectele de incadrare in peisaj si se va detalia tipologiile de construire prin gabarite, materiale folosite, accese, parcaje, spatii verzi, protectie a mediului.

Conform art. 47, alin.(2) din Legea nr. 350 / 2001, (2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la: organizarea retelei stradale, organizarea arhitectural - urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastucturii edilitare, statutul juridic si circulatia terenurilor.

Se vor respecta:

- Legea nr.350/2001 - privind amenajareateritoriului si urbanismul;
- Regulamentulgeneral de urbanism aprobat prin Hotararea nr.525/1996;
- Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism.
- Ordin nr.176/N/2000 de aprobare reglementarea tehnica "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal" -Indicativ GM- 010 - 2000.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„ACTUALIZARE, RECONFIGURARE PLAN URBANISTIC ZONAL PADINA-PESTERA SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DAMBOVITA

municipiul Targoviste, str. Calea Ialomitei, nr.1, telefon: 0245/213959, 0245213944, eMail:office@apmdb.anpm.ro

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
 canalizare
 alimentare cu energie electrică
 alimentare cu energie termică

- gaze naturale
 telefonizare
 salubritate
 transport urban

Alte avize/acorduri:

-

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu

- protecția civilă

- sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-Intocmire P.U.Z. cu respectarea OMDRT nr. 2701/ 2010, informarea și consultarea publicului în cele patru etape: pregătitoare- documentare- elaborare- finala cu avize aferente

- alimentare cu apă
 Academia Romana
 alimentare cu energie electrică
 Ministerul Dezvoltării
 M.E.E.M.A. –D.G.T.

- gaze naturale
 telefonizare
 salubritate
 I.P.J. Politia Rutiera
 Serviciul de Telecomunicatii Speciale

- A.P.M. Dambovita
 P.N. Bucegi
 D.G.I.L.-C.J.D.
 Apelor Romane

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Documentație topografică cadastrală vizată OCPII;
- Studiu de organizare a circulației și transporturilor;
- Studiu Geotehnic cu verificare;
- Studiu Hidrologic;
- Studiu Peisagistic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Conform art. 476 alin (1) lit. f) din Codul fiscal sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Inregistrare R.U.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Prof. Laurentiu Moraru
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

SECRETAR,

Claudiu Gheorghe
(numele, prenumele și semnătura)

URBANISM,

Arh. Pirvu Bogdan Ionut
(numele, prenumele și semnătura)