

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI

H O T Ă R Ă R E

Privind adoptarea propunerii de proiect:
Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.) + Regulament aferent – „Construire locuință P+1+M,
împrejmuire teren, organizare de șantier și utilități”

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi,
26 mai 2021,

Având în vedere:

-Cererea adresată de doamna Stănescu Laura Afrodita, înregistrată la nr. 3929 din
30.03.2021, prin care solicită aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic de detaliu
(P.U.D.) + Regulament aferent – „Construire locuință P+1+M, împrejmuire teren, organizare de
șantier și utilități”, anexând Avizul Tehnic al Arhitectului Șef al Județului Dâmbovița, nr. 1941 din
19.02.2021;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, înregistrat cu nr. 3.930 din
30.03.2021, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și
dezbateră, privind adoptarea propunerii de proiect: Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.) +
Regulament aferent – „Construire locuință P+1+M, împrejmuire teren, organizare de șantier și
utilități”;

-Raportul de specialitate, întocmit de domnul arhitect șef – Bogdan Ionuț Pîrvu, din cadrul
Compartimentului Urbanism – cadastru al aparatului de specialitate al primarului comunei
Moroeni, înregistrat la nr. 3931 din 30.03.2021, prin care se propune aprobarea proiectului de Plan
urbanistic de detaliu (P.U.D.) + Regulament aferent – „Construire locuință P+1+M, împrejmuire
teren, organizare de șantier și utilități”, întocmit de S.C. MT SPACETIME S.R.L. Bucuresti;

-Prevederile P.U.G. și Regulament nr. 1000/5369, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local
al Comunei Moroeni nr. 39 din 22.10.2004, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului
Local al Comunei Moroeni Moroeni nr. 81 din 29.11.2016;

-Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32 alin. (1), lit. d), art. 48, art. 50 alin. (1) și art. 56 – 61
din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare;

-Prevederile art. 19 din Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și
administrației publice, nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii
nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a
documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010 pentru
aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările
ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 56 din 10.12.2014 privind
aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea/revizuirea
Planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului inițiate sau aflate în competența de aprobare
a Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 3.933 din 30.03.2021 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1

Se aprobă documentația – Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.) + Regulament aferent – „Construire locuință P+1+M, împrejmuire teren, organizare de șantier și utilități” – beneficiar Stănescu Laura Afrodita, în baza documentației întocmită de S.C. MT SPACETIME S.R.L. Bucuresti – urbanist Alexandra POPESCU – specialist cu drept de semnătură (D,E), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având în vedere și Avizul Tehnic al Arhitectului Șef al Județului Dâmbovița, nr. 1941 din 19.02.2021.

Art. 2

Termenul de valabilitate al documentației – P.U.D. și Regulament aferent „Construire locuință P+1+M, împrejmuire teren, organizare de șantier și utilități”, se stabilește în conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Moroeni și arhitectul șef al comunei.

Art. 4

Secretarul general al comunei transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției – www.primariamoroeni.ro și o comunică celor interesați în termen de 5 zile de la data comunicării către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Voicu Decebal



CONTRĂSEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



Nr. 41
Moroeni: 26.05.2021