

HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea domeniului public al Comunei Moroeni prin includerea unor bunuri imobile

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 22 iulie 2021,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Moroeni, înregistrat la nr. 4.742 din 14.04.2021, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră, privind inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea domeniului public al Comunei Moroeni, prin includerea unor bunuri imobile;

-Raportul de specialitate, înregistrat la nr. 4.899 din 19.04.2021, întocmit de către secretarul general al comunei cu privire proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea domeniului public al Comunei Moroeni, prin includerea unor bunuri imobile;

-Prevederile art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a III –a – „Despre bunuri”, Titlul VI – „Proprietatea publică” – art. 858 și următoarele;

-Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1**

Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Moroeni în domeniul public al comunei Moroeni și implicit completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moroeni, prin introducerea următoarelor poziții:

**-nr. 186** – teren categoria de folosință neproductiv – în suprafață de 1.653 m<sup>2</sup>, situat în comuna Moroeni, satul Glod, în punctul „Punte Cimitir”, teren identificat conform schiței cadastrale anexată, cu următoarele vecinătăți:

**NORD:** – T.A.P. Moroeni – 8,29 ml;

**EST:** – Pârul Ialomicioara – 164,51 ml;

**SUD:** – Pârul Ialomicioara – 7,74 ml;

**VEST:** – S.C. Iulian Trans S.R.L. – 125,6 ml;

Buzea Marin – 16,42 ml;

Cimitir Glod – 28,92 ml.

**-nr. 187** – teren categoria de folosință neproductiv – în suprafață de 236 m<sup>2</sup>, situat în comuna Moroeni, satul Glod, în punctul „Punte Cimitir”, teren identificat conform schiței cadastrale anexată, cu următoarele vecinătăți:

**NORD:** – T.A.P. Moroeni – 4,70 ml;  
Soreanu Ion – 8,71 ml;  
**EST:** – D.N. 71 – 24,89 ml;  
**SUD:** – T.A.P. Moroeni – 8,76 ml;;  
**VEST:** – Pârul Ialomicioara – 26,98 ml;

#### **Art. 2**

Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moroeni, prin introducerea următoarelor poziții:

**-nr. 188** – teren categoria de folosință drum – în suprafață de 253 m<sup>2</sup>, având denumirea „Str. Pieței – Ramificația 2”, situat în comuna Moroeni, satul Moroeni, în punctul „Dispensar”, teren identificat conform schiței cadastrale anexată, cu următoarele vecinătăți:

**NORD:** – Str. Pieței – 3,59 ml;  
**EST:** – Proprietari particular și Dispensar – 70,02 ml;  
**SUD:** – Pârul Rușețu – 2,50 ml;  
**VEST:** – Școala Moroeni – 70,02 ml;

**-nr. 189** – teren categoria de folosință drum – în suprafață de 1.378 m<sup>2</sup> (DE 1.116), situat în comuna Moroeni, în punctul „Dichiu”, tarla 58, teren identificat conform schiței cadastrale anexată, cu următoarele vecinătăți:

**NORD:** – Proprietari particulari – 325,01 ml;  
**EST:** – DJ 713 – 15,17 ml;  
**SUD:** – Proprietari particulari – 289,44 ml;  
**VEST:** – Pr. Oboare – 9,40 ml;

#### **Art. 3**

Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moroeni, prin introducerea următoarelor poziții, ca urmare a identificării unor porțiuni de drum neinventariate și ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, după cum urmează:

**-nr. 190** – teren categoria de folosință drum – în suprafață de 107,50 m<sup>2</sup>, având denumirea „Str. Principală – Ramificația 17”, situat în comuna Moroeni, satul Lunca, în punctul „Bunea – Lobodan”, cu dimensiunile L = 43 m și l = 2,5 m teren identificat conform schiței cadastrale anexată, cu următoarele vecinătăți:

**NORD:** – Proprietari particulari – 2,50 ml;  
**EST:** – Proprietari particulari – 42,94 ml;  
**SUD:** – D. N. 71 – 2,53 ml;  
**VEST:** – Proprietari particulari – 38,01 ml;

**-nr. 191** – teren categoria de folosință drum – în suprafață de 200,00 m<sup>2</sup>, având denumirea „Str. Principală – Ramificația 18”, situat în comuna Moroeni, satul Moroeni, în punctul „Zamfir Simona”, cu dimensiunile L = 80 m și l = 2,5 m teren identificat conform schiței cadastrale anexată, cu următoarele vecinătăți:

**NORD:** – Proprietari particulari – 2,85 ml;  
**EST:** – Proprietari particulari – 79,74 ml;  
**SUD:** – D. N. 71 – 2,50 ml;  
**VEST:** – Proprietari particulari – 75,99 ml;

**-nr. 192** – teren categoria de folosință drum – în suprafață de 283,00 m<sup>2</sup>, având denumirea „Str. Lotul 4 – Ramificația 9”, situat în comuna Moroeni, satul Pucheni, în punctul „Stație SRM – Gaze”, cu dimensiunile L = 97 m și l = 2,9 m teren identificat conform schiței cadastrale anexată, cu următoarele vecinătăți:

**NORD:** – DJ 714 A – 3,80 ml;  
**EST:** – Proprietari particulari – 79,54 ml;  
**SUD:** – Purghel Mihail – 5,90 ml;  
**VEST:** – Proprietari particulari – 100,57 ml;

**Art. 4**

Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moroeni, ca urmare a identificării unei porțiuni de drum neinventariată și ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, după cum urmează:

-la poziția 6 – „Strada Ciorani”, având dimensiunile: „L – 1.120m, lățimea 4 m, (satul Lunca)”, se inventariază și suprafața de 230 m<sup>2</sup> – Completare Strada Ciorani, cu dimensiunile L = 92 m și l = 2,5 m;

**Art. 5**

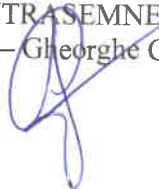
Bunurile prevăzute la art. 1 – 4, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară bunuri de interes public local.

**Art. 6**

Secretarul general al comunei Moroeni va transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o va aduce la cunoștință publică, inclusiv prin publicare pe pagina de internet, la adresa [www.primariamoroeni.ro](http://www.primariamoroeni.ro), în termen de 5 zile de la dată comunicării către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Voicu Decebal

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



Nr. 51  
Moroeni: 22.07.2021





Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 51 din 22.07.2021  
privind modificarea și completarea domeniului public al comunei Moroeni

Nr. crt.	Poz. înreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – lei –	Situația juridică actuală/ Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
0) alte bunuri neregăsite la poz. a – n (pășuni, islazuri, ect.);								
1.	186		teren categoria de folosință neproductiv	Situat în comuna Moroeni, satul Glod, în punctul „Punte Cimitir”, având suprafața de <b>1.653 m<sup>2</sup></b> , cu următoarele vecinătăți: NORD: – T.A.P. Moroeni – 8,29 ml; EST: – Pârul Ialomicioara – 164,51 ml; SUD: – Pârul Ialomicioara – 7,74 ml; VEST: – S.C. Iulian Trans S.R.L. – 125,6 ml; Buzea Marin – 16,42 ml; Cimitir Glod – 28,92 ml.	2021		Teren aflat în patrimoniul public al Comunei Moroeni, conform H.C.L. <b>Moroeni nr. 51 din 22.07.2021</b>	<b>H.C.L. Moroeni nr. 51 din 22.07.2021</b>
2.	187		teren categoria de folosință neproductiv	Situat în comuna Moroeni, satul Glod, în punctul „Punte Cimitir”, având suprafața de <b>236 m<sup>2</sup></b> , cu următoarele vecinătăți: NORD: – T.A.P. Moroeni – 4,70 ml; Soreanu Ion – 8,71 ml; EST: – D.N. 71 – 24,89 ml; SUD: – T.A.P. Moroeni – 8,76 ml;; VEST: – Pârul Ialomicioara – 26,98 ml;	2021		Teren aflat în patrimoniul public al Comunei Moroeni, conform H.C.L. <b>Moroeni nr. 51 din 22.07.2021</b>	<b>H.C.L. Moroeni nr. 51 din 22.07.2021</b>
a) drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, pasajele, podetele, precum și zonele de protecție a acestora;								
3.	188	1.3.7.1.	drum	Situat în comuna Moroeni, satul Moroeni, pe Strada Pieței, sub denumirea „ <b>Strada Pieței – Ramificația 2</b> ”, în punctul „Dispensar”, având L = 85 m și l = 3,0 m, în suprafață de 253 m <sup>2</sup> , cu următoarele vecinătăți: NORD: – Str. Pieței – 3,59 ml; EST: – Proprietari particulari și Dispensar – 70,02 ml; SUD: – Pârul Rușețu – 2,50 ml; VEST: – Școala Moroeni – 70,02 ml;	2021	-	Teren aflat în patrimoniul public al Comunei Moroeni, conform H.C.L. <b>Moroeni nr. 51 din 22.07.2021</b>	<b>H.C.L. Moroeni nr. 51 din 22.07.2021</b>
4.	189	1.3.7.1.	drum	Situat în comuna Moroeni, satul Dobrești, sub denumirea „ <b>Drum – DE 1.116</b> ”, în punctul	2021	-	Teren aflat în patrimoniul public al Comunei	<b>H.C.L. Moroeni nr.</b>



5.	190	1.3.7.1.	drum	<p>„Dichiu”, având <b>1.378 m<sup>2</sup></b> (DE 1.116), tarla 58, cu următoarele vecinătăți:  <b>NORD:</b> - Proprietari particulari – 325,01 ml;  <b>EST:</b> - DJ 713 – 15,17 ml;  <b>SUD:</b> - Proprietari particulari – 289,44 ml;  <b>VEST:</b> Pr. Oboare – 9,40 ml</p> <p>Situat în comuna Moroeni, satul Lunca, pe Strada Principală, sub denumirea „<b>Strada Principală – Ramificația 17</b>”, în punctul „Bunea – Lobodan” având L = 43 m și l = 2,5 m, în suprafață de <b>107,5 m<sup>2</sup></b>, cu următoarele vecinătăți:  <b>NORD:</b> – Proprietari particulari – 2,50 ml;  <b>EST:</b> – Proprietari particulari – 42,94 ml;  <b>SUD:</b> – D. N. 71 – 2,53 ml;  <b>VEST:</b> – Proprietari particulari – 38,01 ml;</p>	2021	-	Teren aflat în patrimoniul public al Comunei Moroeni, conform H.C.L. Moroeni nr. 54 din 22.07.2021	H.C.L. Moroeni nr. 51 din 22.07.2021
6.	191	1.3.7.1.	drum	<p>Situat în comuna Moroeni, satul Moroeni, pe Strada Principală, sub denumirea „<b>Strada Principală – Ramificația 18</b>”, în punctul „Zamfir Simona”, având L = 80 m și l = 2,5 m, în suprafață de <b>200,0 m<sup>2</sup></b>, cu următoarele vecinătăți:  <b>NORD:</b> – Proprietari particulari – 2,85 ml;  <b>EST:</b> – Proprietari particulari – 79,74 ml;  <b>SUD:</b> – D. N. 71 – 2,50 ml;  <b>VEST:</b> – Proprietari particulari – 75,99 ml;</p>	2021	-	Teren aflat în patrimoniul public al Comunei Moroeni, conform H.C.L. Moroeni nr. 54 din 22.07.2021	H.C.L. Moroeni nr. 51 din 22.07.2021
7.	192	1.3.7.1.	drum	<p>Situat în comuna Moroeni, satul Pucheni, pe Strada Lotul 4 sub denumirea „<b>Strada Lotul 4 – Ramificația 9</b>”, în punctul „Stație SRM – Graze”, având L = 97 m și l = 2,90 m, în suprafață de <b>283,0 m<sup>2</sup></b>, cu următoarele vecinătăți:  <b>NORD:</b> – DJ 714A – 3,80 ml;  <b>EST:</b> – Proprietari particulari – 79,54 ml;  <b>SUD:</b> – Pughel Mihail – 5,90 ml;  <b>VEST:</b> – Proprietari particulari – 100,57 ml;</p>	2021	-	Teren aflat în patrimoniul public al Comunei Moroeni, conform H.C.L. Moroeni nr. 51 din 22.07.2021	H.C.L. Moroeni nr. 51 din 22.07.2021



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Voicu Decebal

SECRETAR SEMNEAZĂ,  
 Secretar general – Oltorghe Claudiu George





# = PLAN DE SITUATIE =

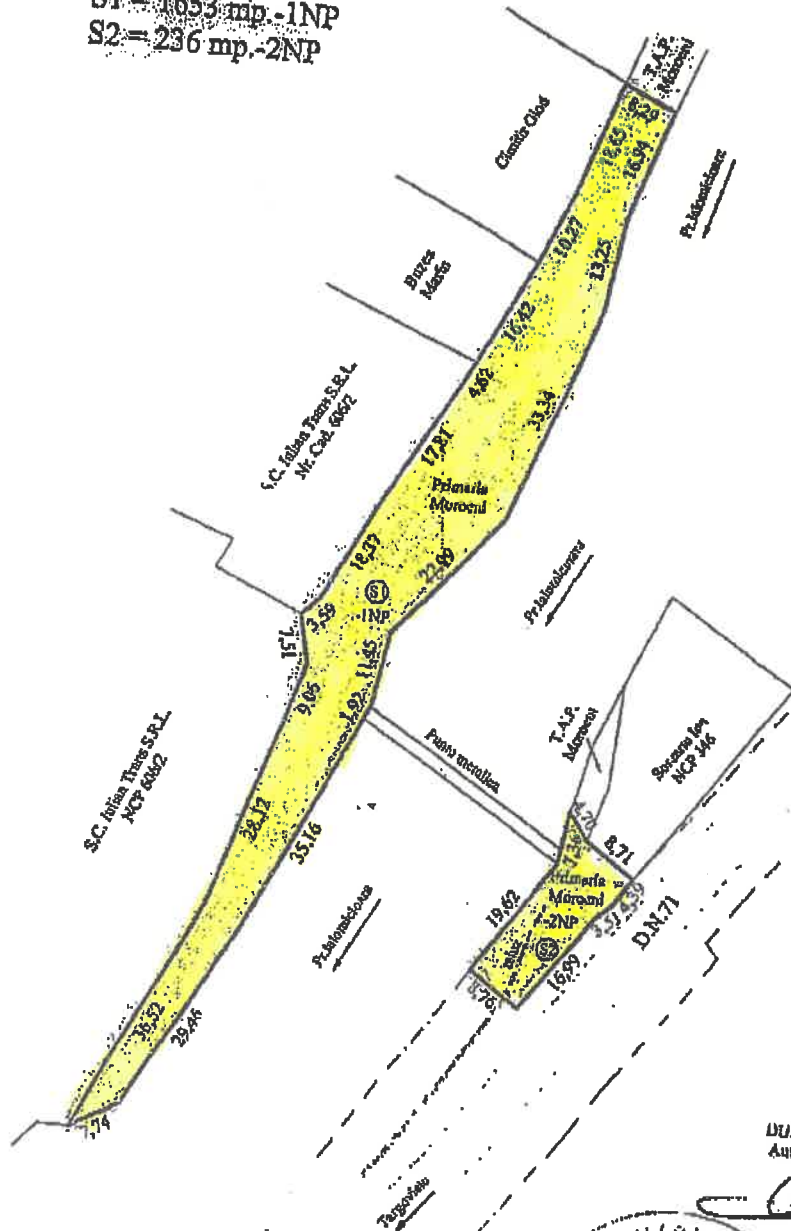
SCARA 1: 1000  
( intravilan )

COMUNA MOROENI - SAT GLOD  
PUNCTUL "PUNTE CIMITIR"

S1 = 1653 mp. -1NP  
S2 = 236 mp. -2NP



V. local  
PRIMARIA MOROENI



Intocmit:  
DUMITRISCU COSMIN  
Aut. RO-DB-P Nr. 0028

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Solu RO-DB-P  
Nr. 0028  
Cosmin E.  
DUMITRISCU

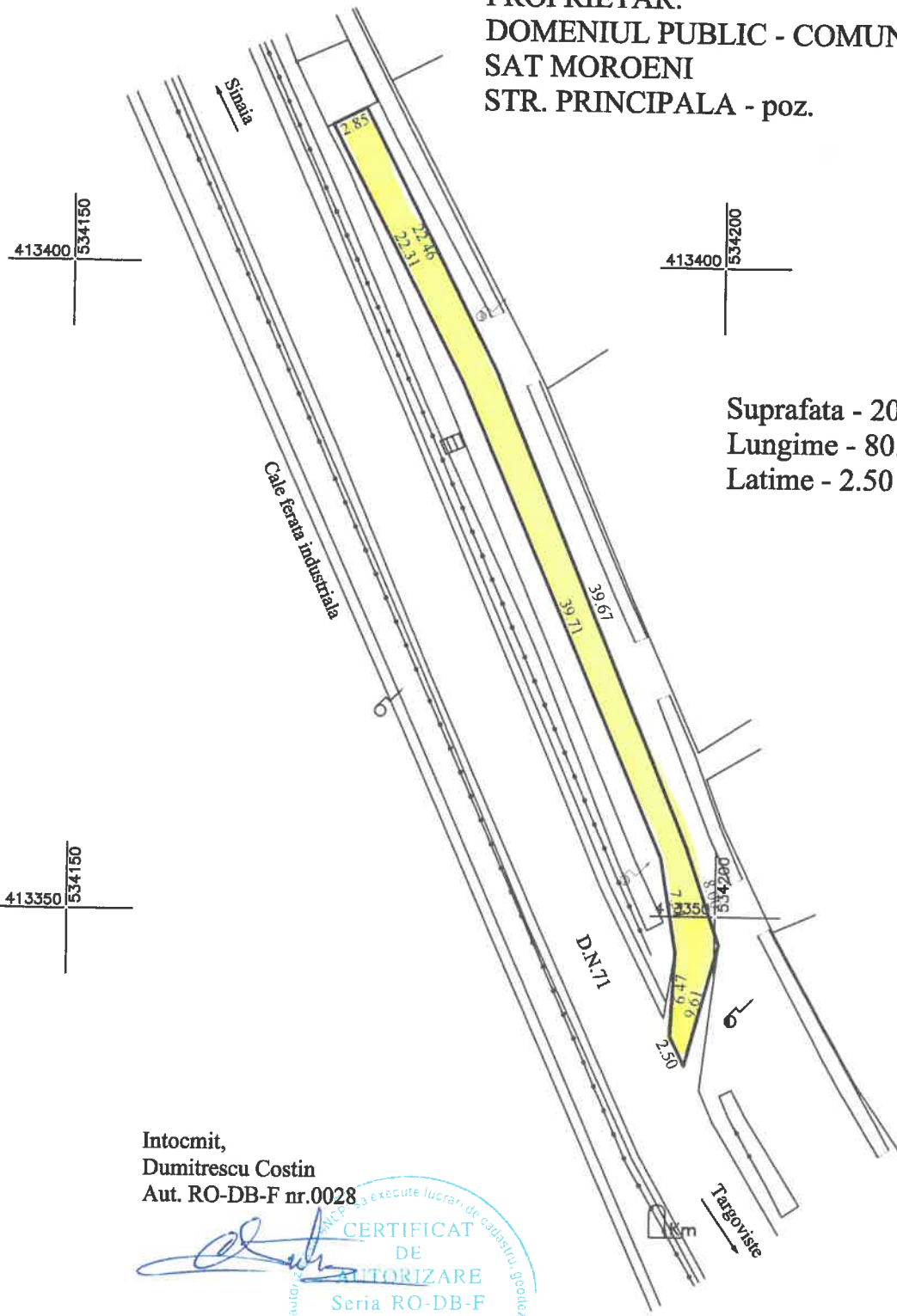


# = PLAN DE SITUATIE =

intravilan  
SCARA 1: 500



PROPRIETAR:  
DOMENIUL PUBLIC - COMUNA MOROENI  
SAT MOROENI  
STR. PRINCIPALA - poz.



Suprafata - 200.00 mp.  
Lungime - 80.00 m.  
Latime - 2.50 m.

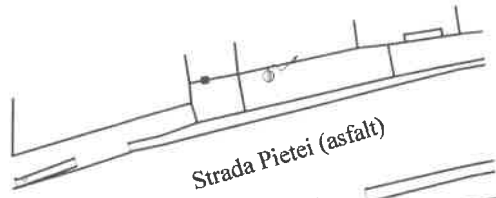
Intocmit,  
Dumitrescu Costin  
Aut. RO-DB-F nr.0028





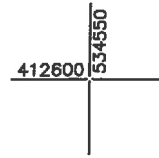
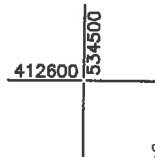
# = PLAN DE SITUATIE =

intravilan  
SCARA 1: 500



PROPRIETAR:  
DOMENIUL PUBLIC - COMUNA MOROENI  
SAT MOROENI  
STR. PIETEI - RAM.

Suprafata - 253.00 mp.  
Lungime - 85.00 m.  
Latime - 3.00 m.

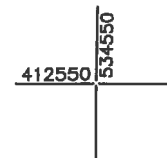


SCOALA MOROENI

Garaj

DISPENSAR  
UMAN

Intocmit,  
Dumitrescu Costin  
Aut. RO-DB-F nr.0028



2.50

Pr. Rusetu



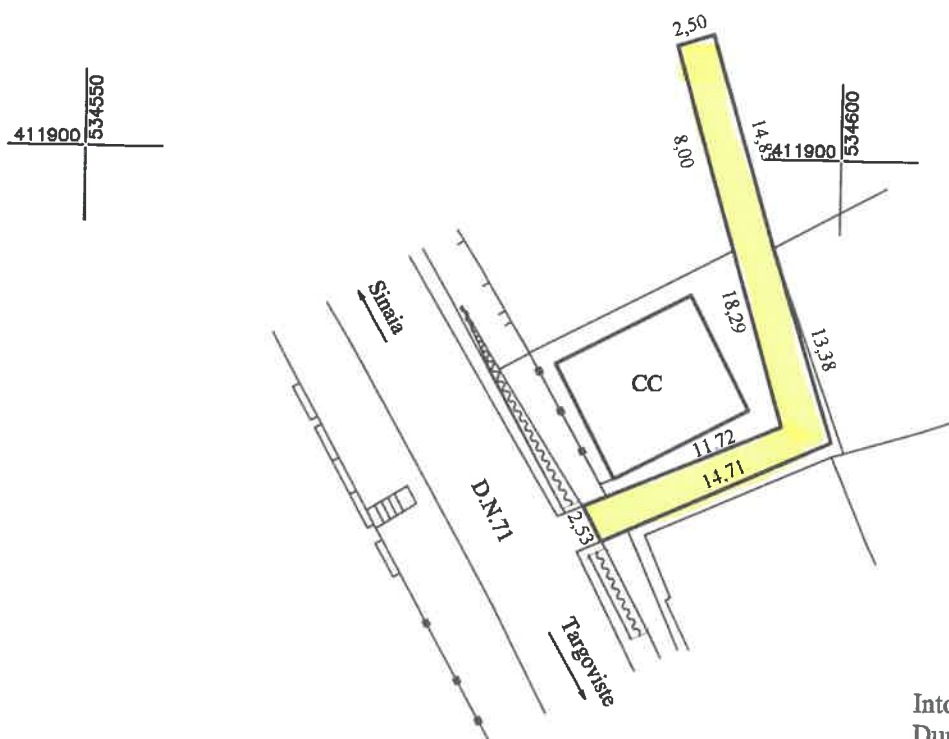
# = PLAN DE SITUATIE =

intravilan  
SCARA 1: 500

PROPRIETAR:  
DOMENIUL PUBLIC - COMUNA MOROENI  
SAT LUNCA  
STR. PRINCIPALA - RAMIFICATIA - poz.



Suprafata - 107.50 mp.  
Lungime - 43.00 m.  
Latime - 2.50 m



Intocmit,  
Dumitrescu Costin  
Aut. RO-DB-F nr.0028



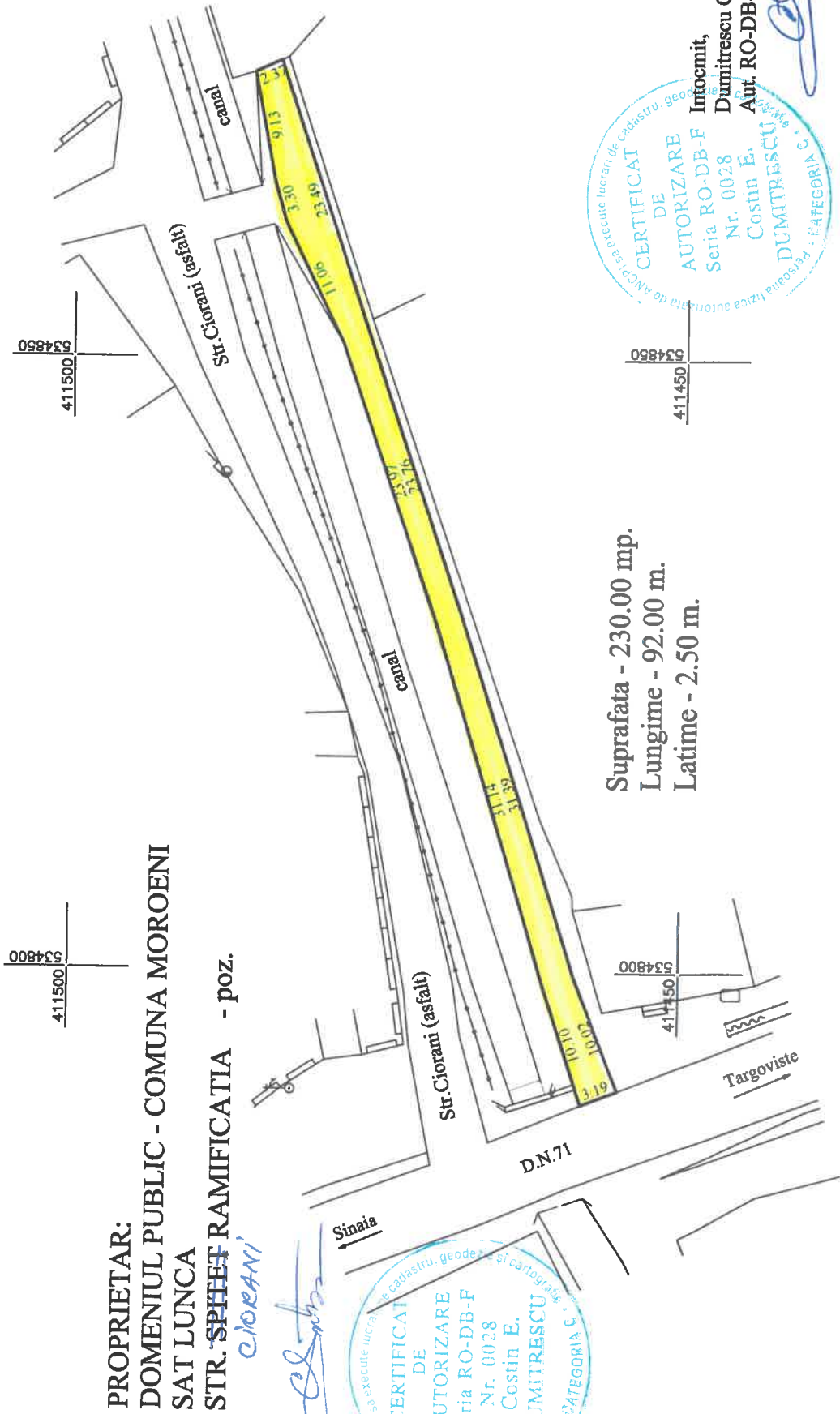




# = PLAN DE SITUATIE =

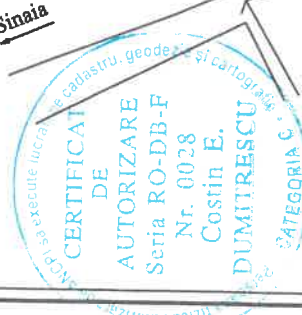
intravilan

SCARA 1:500



PROPRIETAR:  
DOMENIUL PUBLIC - COMUNA MOROENI  
SAT LUNCA  
STR. SPIET RAMIFICATIA - poz.  
CIORANI

*Costin E. Dumitrescu*



Suprafata - 230.00 mp.  
Lungime - 92.00 m.  
Latime - 2.50 m.



Infoenit,  
Dumitrescu Costin  
Aut. RO-DB-F nr.0028

*Costin E. Dumitrescu*

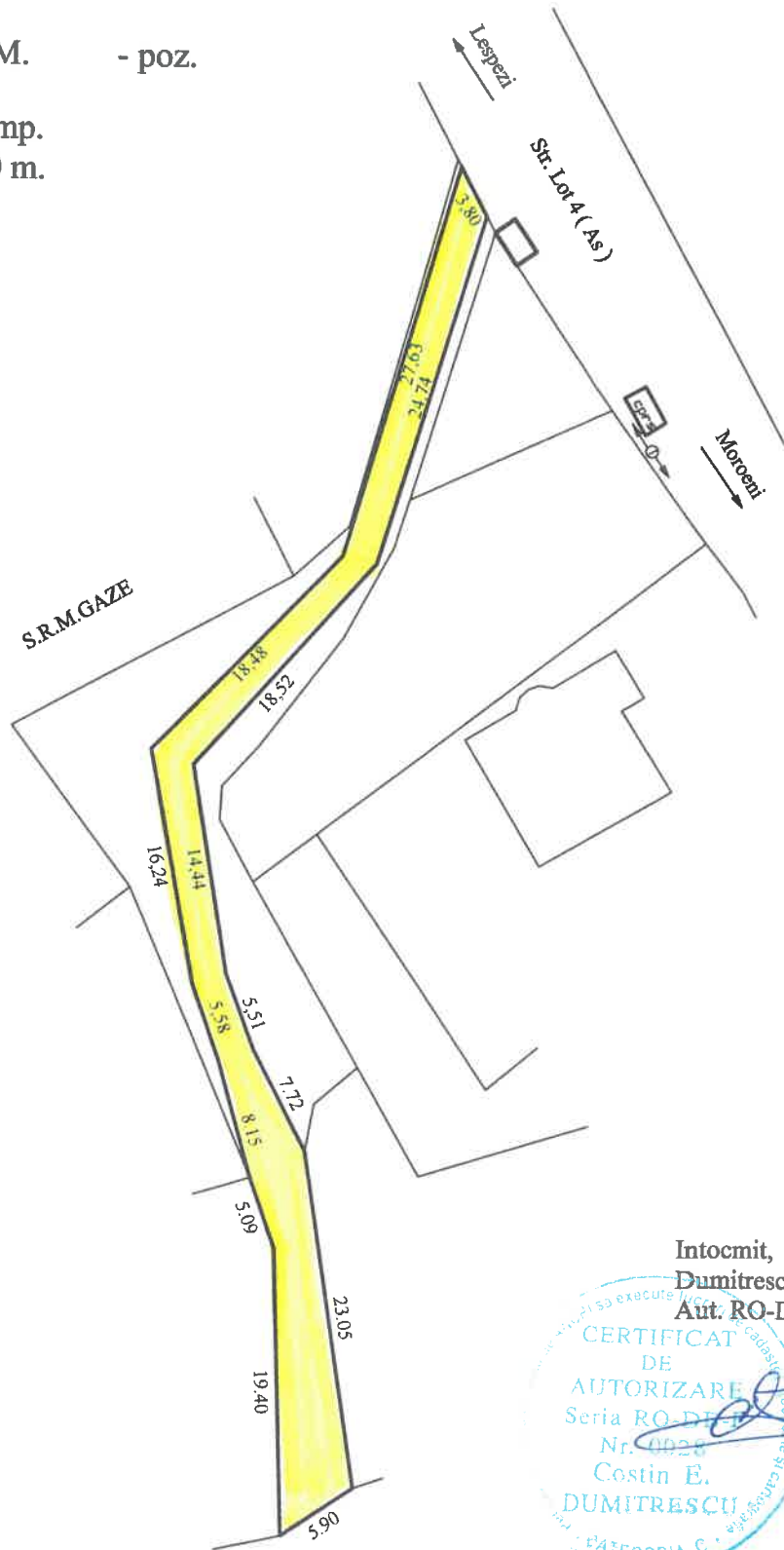


# = PLAN DE SITUATIE =

intravilan  
SCARA 1: 500

PROPRIETAR:  
DOMENIUL PUBLIC - COMUNA MOROENI  
SAT PUCHENI  
STR. LOT 4 RAM. - poz.

Suprafata - 283 mp.  
Lungime - 97.00 m.  
Latime - 2.90 m.

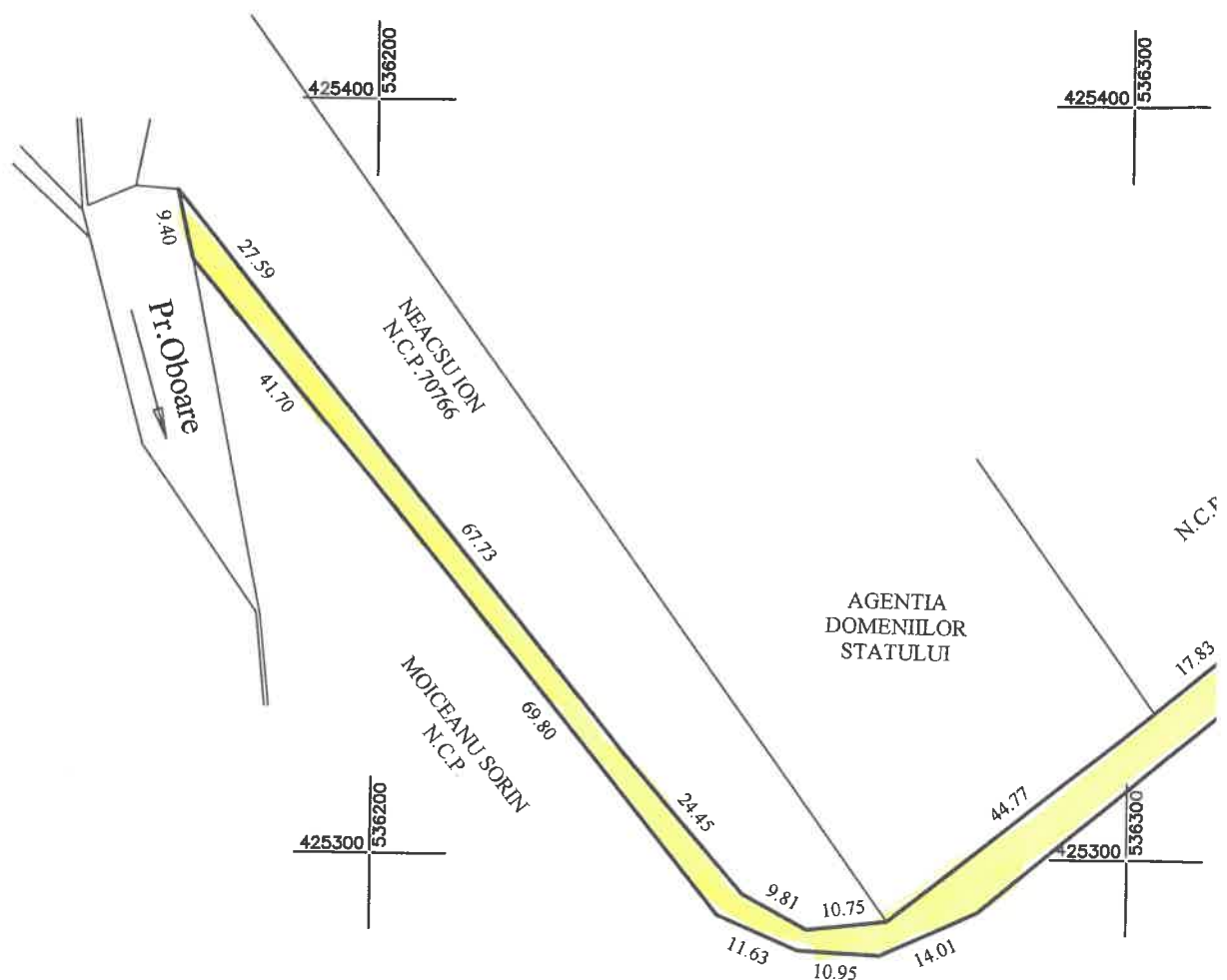


Intocmit,  
Dumitrescu Costin  
Aut. RO-DB-F nr.0028





= PLAN DE  
SCAR  
COMUNA MOROENI  
Tarla 58  
S = 1378



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare impozabila	Orientare/Vecin	Lungime
1	DE	1378		N - NEACSU ION	140.34
				- A.D.S.	44.77
				- NEACSU ION	78.17
				BUNEA TRAIAN	45.45
				E - D.J.713 A	15.17
				S - D.J.713 A	289.44
				V - Pr.OBOARE	9.40
Total		1378			

