

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 2.575 din 27.02.2018 încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de concedent și S.C. Lacto Bujorul S.R.L. Moroeni, în calitate de concesionar

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 22 iulie 2021

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, înregistrat la nr. 4.833 din 16.04.2021 privind promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 2.575 din 27.02.2018 încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de concedent și S.C. Lacto Bujorul S.R.L. Moroeni, în calitate de concesionar;

-Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 4.834 din 16.04.2021 privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni pentru rezilierea contractului de concesiune nr. 2.575 din 27.02.2018 încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de concedent și S.C. Lacto Bujorul S.R.L. Moroeni, în calitate de concesionar;

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 84 din 10.11.2017 privind schimbarea funcțiunii Hotărârii Consiliului Local nr. 43 /28.06.2017 pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de teren de 847 mp, intravila curți-construcții ce aparține domeniului privat al comunei Moroeni, situat în punctul "Lot școlar", pentru construirea unei fabrici de produse lactate;

-Adresele/notificările de reziliere, ale Primăriei Comunei Moroeni – nr. 576 din 13.01.2020 și nr. 2.455 din 19.02.2020, către S.C. Lacto Bujorul S.R.L. Moroeni, prin care s-a invocat nerespectarea prevederilor art. 8 alin. (7) de către S.C. Lacto Bujorul S.R.L. Moroeni, în calitate de concesionar, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, adrese la care nu s-a primit niciun răspuns;

-Prevederile art. 10 lit. c) din Contractul de concesiune nr. 2.575 din 27.02.2018, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de concedent și S.C. Lacto Bujorul S.R.L. Moroeni, în calitate de concesionar, care stipulează ca și clauză de reziliere „*nerespectarea obligațiilor contractuale de către concesionar*”;

-Prevederile art. 871 și art. 1.321 din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile 108 lit. b) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și alin. (2) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.

(1) Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 2.575 din 27.02.2018, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de concedent și S.C. Lacto Bujorul S.R.L. Moroeni, în calitate de concesionar, având ca obiect concesiunea suprafeței de 847 mp – teren intravilan – curți – construcții, situat în comuna Moroeni, satul Lunca, punct „Lot Școlar”, în vederea amenajării unei fabrici de procesare a laptelui, începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Motivul rezilierii contractului de concesiune nr. 2.575 din 27.02.2018, este nerespectarea obligațiilor concesionarului prevăzute la art. 8 alin. (7) din contract, care stipulează că: „*termenul de începere a lucrărilor în sensul de demarare a obținerii avizelor conform certificatului de urbanism, va fi de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune*”.

Art. 2

(1) Predarea de către concesionar a terenului concesionat, în suprafață de 847 mp, înscris în CF 73701 a Comunei Moroeni, se face către concedent pe bază de proces verbal de predare primire, în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri către concesionar.

(2) Încheierea procesului-verbal de predare-primire a terenului concesionat se asigură de către secretarul general al comunei Moroeni.

Art. 3

Prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta hotărâre prefectului, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Voicu Decebal

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 53
Moroeni: 22.07.2021

