

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunii alpine –
Dichiu I – 88,57 ha – proprietate publică a comunei Moroeni

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 22 aprilie 2021,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, înregistrat la nr. 2.568 din 4.03.2021 privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre pentru aprobarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunii alpine – Dichiu I – 88,57 ha – proprietate publică a comunei Moroeni;

-Raportul de specialitate comun, întocmit de către doamna Cristina Tronaru – consilier achiziții publice, în cadrul Compartimentului Achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Moroeni, având atribuții privind concesiunea domeniului public și de secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 2.569 din 4.03.2021 cu privire la proiectul de hotărâre privind pentru aprobarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunii alpine – Dichiu I – 88,57 ha – proprietate publică a comunei Moroeni;

-Nota justificativă nr. 2.565 din 4.03.2021 privind alegerea procedurii de concesiune prin încredințare directă, ca primă procedură de concesiune, în detrimentul licitației deschise;

-Cererile crescătorilor de animale din comuna Moroeni, depuse pentru concesiunea/închirierea pășunii alpine – Dichiu I – 88,57 ha – proprietate publică a comunei Moroeni;

-Prevederile art. 16 din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Cap. VI – Responsabilități pentru punerea în valoare a pajiștilor, pct. 1, 2 și 3 – din Ordinul nr. 226/235/2003 – pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 2.570 din 4.03.2021 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, întocmit în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Raportele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.

Se aprobă concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunii alpine – Dichiu I – 88,57 ha – proprietate publică a comunei Moroeni.

Art. 2.

Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunii alpine – Dichiu I – 88,57 ha – proprietate publică a comunei Moroeni, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3.

Se aprobă Documentația de atribuire privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunii alpine – Dichiu I – 88,57 ha – proprietate publică a comunei Moroeni, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre. Aceasta poate fi achiziționată de la sediul concedentului la prețul de 1.000 de lei.

Art. 3.

Durata concesionării este de 7 ani începând de la data semnării contractului de concesiune și poate fi prelungită prin simplul acord de voință al părților, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art. 4.

În cazul în care pe suprafață de pășune se vor aproba lucrări de interes local sau național, sau se dispune punerea în posesie a persoanelor îndreptățite conform Legilor fondului funciar, în afara perioadei de pășunat, contractele de concesiune privind suprafețele de pășune necesare realizării investiției sau reconstituirii dreptului de proprietate încetează de drept de la data comunicării clauzelor de încetare, sau se diminuează suprafața pășunabilă prin act adițional la contractul de concesiune. Dacă data aprobării investiției sau a punerii în posesie este în interiorul perioadei de pășunat, încetarea concesiunii sau diminuarea suprafeței pășunabile, se va face la sfârșitul perioadei de pășunat din anul respectiv.

Art. 5.

Se aprobă cuantumul minim al redevenței de la care pornește concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunii alpine – Dichiu I – 88,57 ha – proprietate publică a comunei Moroeni, de la suma de 203 lei/ha/an.

Art. 6.

Se mandatează primarul comunei Moroeni să încheie contractul de concesionare cu câștigătorul licitației publice, de pe fiecare trup de pășune în parte.

Art. 7.

Se aprobă modelul contractului de concesionare conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 8.

Prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, iar în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, se comunică primarului comunei Moroeni – care o va duce la îndeplinire prin intermediul funcționarilor din compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Leotescu Florian

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 31

Moroeni: 22.04.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunii alpine – Dichiu I – 88,57 ha – proprietate publică a comunei Moroeni

Temeiul legal al întocmirii studiului de oportunitate este prevăzut în art. 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

I.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat prin încredințare directă sau prin licitație publică – terenul – categoria de folosință pășune, aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni din pct. „Dichiu I” – în suprafață de 88,57 ha (blocurile fizice 380, 398 și 2.443), identificat în satul Dobrești, conform schiței – anexă la prezentul Studiu.

Regimul juridic:

Terenul – categoria de folosință – pășuni naturale (pajiști naturale), în suprafață de 88,57 ha, face parte din domeniul public al comunei Moroeni, evidențiat în documentele instituției (Hotărârea Guvernului nr. 1.350/2001 – Anexa nr. 51 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moroeni”, secțiunea I „Bunuri imobile” – Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 51 din 20.11.2013.

II.Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică:

-din punct de vedere al concedentului, redevența reprezintă o sursă importantă de venituri pentru bugetul local, iar pentru bunurile astfel concesionate se încasează și taxa pe teren;

-îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, urmând ca, pe terenul concesionat, să se procedeze la efectuarea lucrărilor de întreținere, ameliorare și reabilitare a pajiștilor, conform planului anual de exploatare al pășunilor (Amenajament Pastoral) și conform noilor prevederi ale Legii zootehniei – nr. 32/2019;

-prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

-din punct de vedere al concesiunilor, se asigură satisfacerea comenzii sociale, cu impact pozitiv asupra nivelului de trai al tuturor celor antrenați în activitatea de creștere a animalelor, (deținători și crescători de animale din localitate, angajați proprii, producători individuali, asociații, firme cu activitate în domeniu).

III.Nivelul minim al redevenței

Prețul minim la atribuire directă sau la licitație este evaluat în funcție de caracteristicile pășunilor (suprafața pășunabilă, grad de împădurire, panta, expoziție, acces la apă, bonitate, accesibilitate la utilități și amenajări). Prețurile minime, pe unitatea de suprafață propuse pentru fiecare trup de pășune au fost stabilite pentru zona alpină, **conform Amenajamentului Pastoral**, după cum urmează: – **prețul minim de pornire este de 203 lei/ha/an**, (valoare producție – 165 lei, 5,5t. masă verde/ha x 30lei/t., la care se adaugă cheltuieli generale și comune – 15% = 25 lei/ha/an), pentru pășunile din punctele „Oboare I”, „Oboare II”, „Dichiu I”, „Dichiu II” și „Măguri”, preț care anual se corectează cu procentul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică (s-au aplicat succesiv ratele inflației – 3,8% – în 2019 și 2,6% – în 2020).

Acest potențial de producție există, în condițiile executării lucrărilor de întreținere și fertilizare prevăzute în Amenajamentul Pastoral. Dacă sunt respectate recomandările pentru lucrările prevăzute, cât și fertilizarea cu îngrășăminte organice și chimice menționate în Amenajamentul Pastoral (atașate la

Caietul de sarcini), potențialul real este de 12 t masă verde/ha (1,2 kg. masă verde/mp), deci există premise reale ca tariful minim de pornire al licitației/ha, să crească în viitor cu 40-50%.

Terenurile propuse concesiunii vor fi destinate pășunatului în condițiile stabilite de părți, prin Amenajamentul Pastoral – parte componentă a relației încheiate între proprietarul terenului (concesionarul) și deținătorul de animale, care va respecta și celelalte reglementări legale sau convenite, înscrise în contractul de concesiune.

Valoarea redevenței rezultată în urma atribuirii directe sau a licitației și stipulată în contractul de concesiune, va fi indexată anual cu rata inflației, conform legii.

Valoarea redevenței a fost stabilită luându-se în calcul Studiul de oportunitate întocmit de expertul etnic – evaluator – Simionescu Decebal, pentru procedura de licitație din anul 2018, la care s-au aplicat succesiv ratele inflației – 3,8% (în 2019) și 2,6% (în 2020).

IV.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune:

Având în vedere specificul activității de pășunat, precum și faptul că această activitate este reglementată de mai multe acte normative, pentru concesiunea celor 7 pășuni alpine aparținând patrimoniului public al comunei Moroieni se vor folosi următoarele proceduri de atribuire:

1.)-concesiunea prin încredințare directă, prevăzută de art. 16 din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„Art. 16 (2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele ... , care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.”

„(3) Procedurile de concesiune ... pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.”, se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent ... înainte de concesiune ... ; în situația existenței mai multor cereri de concesiune ... pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.”

„(4) În vederea concesiunii ... crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.”

„(5) În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesiunea ... se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.”

„(6) Prevederile alin. (1), (2) și (4) nu sunt incidente asupra procedurilor privind crescătorii de animale beneficiari ai prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.”

Deși concesionarea se poate face prin atribuire directă, în lipsa unor reglementări concrete prevăzute în Codul administrativ, considerăm că se impune respectarea, de către cel care depune o singură ofertă, până la expirarea termenului prevăzut în anunțul publicitar, a criteriilor de atribuire prevăzute de art. 318 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în următoarea pondere:

1)-cel mai mare nivel al redevenței – 40% – cu condiția ca redevența să fie mai mare decât cea stabilită prin actul normativ de scoatere la licitație;

2)-capacitatea economico-financiară a ofertanților – 10 % - prin dovedirea depunerii unei garanții în cuantum de 50 % din prețul de pornire, din care doar jumătate se folosește ca primă tranșă a contractului de concesiune, iar cealaltă jumătate se folosește pentru reținerea eventualelor penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune și care se restituie la expirarea contractului de concesiune;

3)-protecția mediului înconjurător – 10 % – prin însușirea de către concesionar, odată cu achiziționarea caietului de sarcini/documentației de atribuire a clauzelor cu caracter obligatoriu prevăzute în Anexa la nr. 3 la hotărârea de consiliu – modelul contractului de concesionare – Cap. V, pct. 3, lit. a) – n) și Cap. VI, precum și a:

-Prevederilor Cap. VI – Responsabilități pentru punerea în valoare a pajiștilor, pct. 1, 2 și 3 – din Ordinul nr. 226/235/2003 – pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

4)-condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 40 % – îndeplinirea de către ofertanți a criteriilor prevăzute la art. 16 alin (1) – (4) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare.

2.)-în cazul în care nu se întrunesc condițiile prevăzute de art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare – „există mai multe cereri de concesionare ... pe aceeași unitate de suprafață” – se aplică **concesionarea prin licitație publică în plic închis, pe baza criteriului – cel mai mare nivel al redevenței**, (cu o pondere de 40%), prevăzută de art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„Art. 9 (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, ... și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune ... , în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

„(3) Consiliile locale ale comunelor ... vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare ... până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei ... ”

În acest sens, expresia prevăzută la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, „în condițiile legii”, ne trimite la legislația specifică în domeniul concesiunilor bunurilor patrimoniului public și anume Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, mai precis – art. 302 – 331 din acest act normativ, unde se vor aplica criteriile prevăzute la art. 318, printre care și **criteriul – cel mai mare nivel al redevenței** – cu o pondere de 40%.

Ponderea celorlalte criterii prevăzute la art. 318 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește adjudecarea contractului de concesiune este următoarea:

2)-capacitatea economico-financiară a ofertanților – 10 % – prin dovedirea depunerii unei garanții în cuantum de 50 % din prețul de pornire, din care doar jumătate se folosește ca primă tranșă a contractului de concesiune, iar cealaltă jumătate se folosește pentru reținerea eventualelor penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune și care se restituie la expirarea contractului de concesiune;

3)-protecția mediului înconjurător – 10 % – prin însușirea de către concesionar, odată cu achiziționarea caietului de sarcini/documentației de atribuire a clauzelor cu caracter obligatoriu prevăzute în Anexa la nr. 3 la hotărârea de consiliu – modelul contractului de concesiune – Cap. V, pct. 3, lit. a) – n) și Cap. VI, precum și a:

-Prevederilor Cap. VI – Responsabilități pentru punerea în valoare a pajiștilor, pct. 1, 2 și 3 – din Ordinul nr. 226/235/2003 – pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

4)-condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 40 % – îndeplinirea de către ofertanți a criteriilor prevăzute la art. 16 alin (1) – (4) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare.

Alegerea acestor proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, prin asigurarea dreptului de preemțiune la atribuirea contractelor de concesiune a pășunilor alpine din patrimoniul public al comunei Moroieni către persoanele fizice sau persoanele juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 16 alin. (4) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, dar și pentru asigurarea unei concurențe loiale.

V.Durata estimată a concesionării:

Art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, recomandă pentru concesiune, la alin. (1), o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. În acest sens, se propune încheierea contractelor de concesiune pentru pășunile alpine ale comunei Moroieni pentru o durată de **7 ani**. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu acordul concesionarului și al concedentului – Consiliului Local.

VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune:

-Luna aprilie 2021 – aprobarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni privind concesiunea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunii alpine – Dichiu I – 88,57 ha – proprietate publică a comunei Moroeni, care cuprinde studiul de oportunitate, caietul de sarcini, elaborarea documentației de atribuire, regulamentul de pășunat, modelul cadru al contractului de concesiune și publicarea anunțului de licitație.

-Lunile aprilie – mai 2021 – publicarea anunțului de licitație, depunerea ofertelor, evaluarea suprafeței de teren – pășune alpină, necesară fiecărui participant la procedura de concesiune și comunicarea acestei evaluări ofertanților; desfășurarea primei sesiuni de concesiune, cea prin încredințare directă, în cazul în care sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, întocmirea și semnarea contractelor de concesiune prin încredințare directă și predarea, pe baza de proces verbal, a suprafețelor concesionate.

-Lunile mai – iunie 2021 – organizarea și desfășurarea procedurii privind concesiunea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, întocmirea și semnarea contractelor de concesiune și predarea, pe baza de proces verbal, a suprafețelor concesionate.

VII. Avizul Parcului Natural Bucegi

Conform art. 308 alin. (4) lit. h) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, este necesar avizul de la Parcul Natural Bucegi. În acest sens, s-a transmis către Administrația Parcului Natural Bucegi, din partea Primăriei comunei Moroeni, adresa nr. 1.570 din 9.02.2021, înregistrată la nr. 307 din aceeași dată, primindu-se răspuns prin adresa nr. 307CA din 3.03.2021, înregistrată la nr. 2.546 din 3.03.2021, prin care se specifică faptul că trupurile de pășune scoase la licitație în vederea concesiunii sunt incluse în perimetrul Parcului Natural Bucegi, fiind amplasate în zona de management durabil și respectiv în zona de dezvoltare durabilă, zone în care sunt premise activități de pășunat, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leotescu Florian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



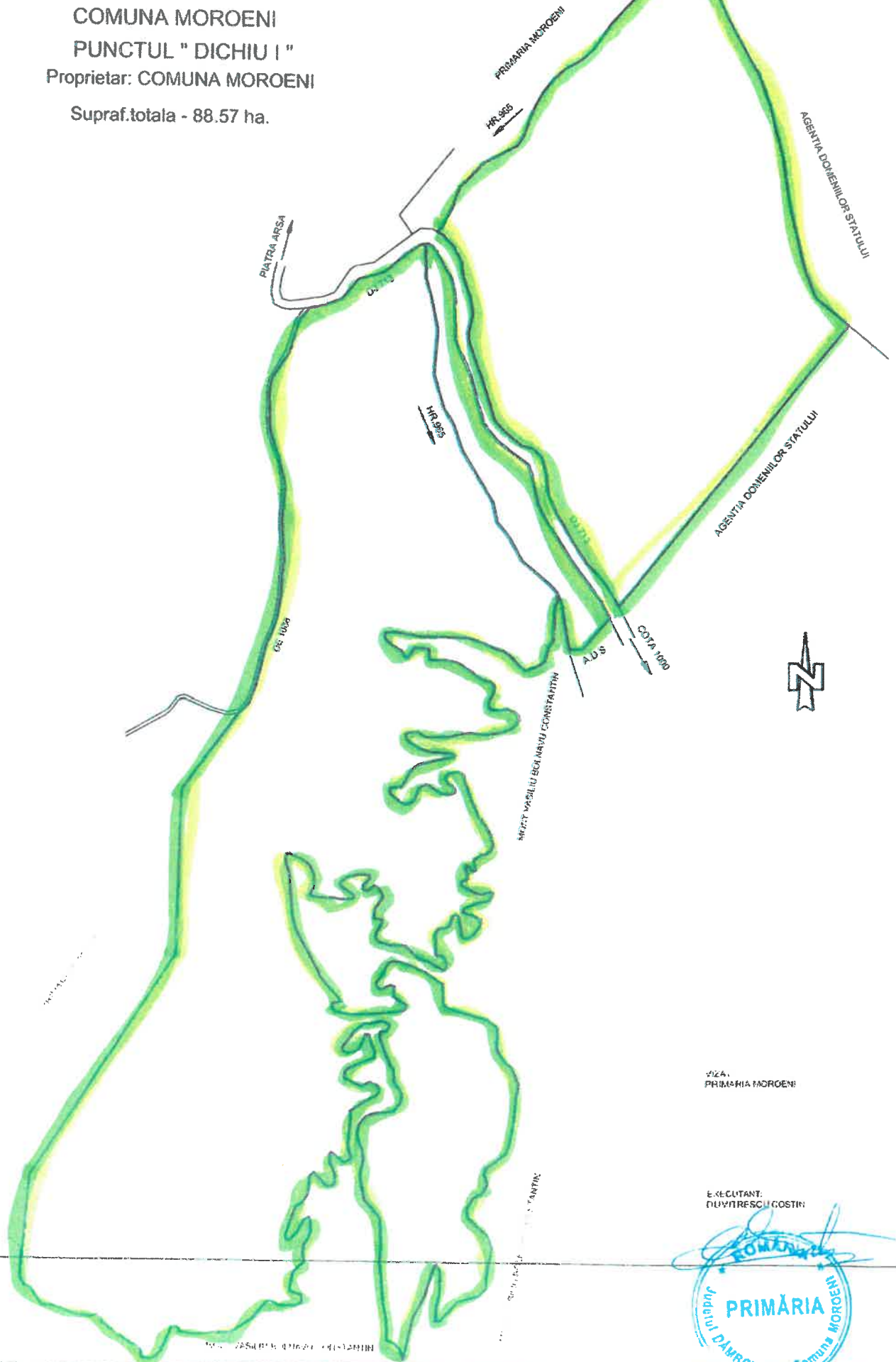
= SCHITA TEREN =

COMUNA MOROENI

PUNCTUL " DICHIU I "

Proprietar: COMUNA MOROENI

Supraf. totala - 88.57 ha.



VIZA:
PRIMARIA MOROENI

EXECUTANT:
DUMITRESCU COSTIN



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunii alpine – Dichiu I – 88,57 ha – proprietate publică a comunei Moroeni

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.:

Comuna Moroeni, cu sediul în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, telefon – 0245772213, fax – 0245772084, e-mail: registratura@primariamoroeni.ro, cod IBAN RO95TREZ27521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, având codul fiscal 4280116, reprezentat legal prin Moraru Mihai Laurențiu – primar. Persoană de contact în cadrul procedurii de concesiune prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni – Cristina Cornelia Tronaru – consilier – achiziții publice, cu atribuții privind concesiunea de bunuri proprietate publică – tel. 0245/772213 și 0733919922.

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

Conform art. 308 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:*

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;”

Având în vedere specificul activității de pășunat, precum și faptul că această activitate este reglementată de mai multe acte normative, pentru concesiunea pășunii alpine – Dichiu I – 88,57 ha – proprietate publică a comunei Moroeni, se vor folosi următoarele proceduri de atribuire:

I.)-concesiunea prin încredințare directă, prevăzută de art. 16 alin. (2) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„Art. 16 (2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele ... , care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.”

„(3) Procedurile de concesiune ... pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.”, se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent ... înainte de concesiune ... ; în situația existenței mai multor cereri de concesiune ... pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.”

„(4) În vederea concesiunii ... crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrișuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.”

„(5) În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesiunea ... se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.”

„(6) Prevederile alin. (1), (2) și (4) nu sunt incidente asupra procedurilor privind crescătorii de animale beneficiari ai prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.”

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 328 alin. (5) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, întocmit o Notă justificativă, înregistrată la nr. 2.565 din 4.03.2021, privind temeiul legal al alegerii primei proceduri de atribuire – **concesionarea prin încredințare directă**.

II.)- în cazul în care nu se întrunesc condițiile prevăzute de art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare – „există mai multe cereri de concesiune ... pe aceeași unitate de suprafață” – se aplică **concesionarea prin licitație publică în plic închis, pe baza criteriului – cel mai mare nivel al redevenței** – (cu o pondere de 40%), prevăzută de art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„Art. 9 (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, ... și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune ... , în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. ”

„(3) Consiliile locale ale comunelor ... vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune ... până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei”

În acest sens, expresia prevăzută la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, „în condițiile legii”, ne trimite la legislația specifică în domeniul concesiunilor bunurilor patrimoniului public și anume Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, mai precis – art. 302 – 331 din acest act normativ, unde se vor aplica criteriile prevăzute la art. 318, printre care și **criteriul – cel mai mare nivel al redevenței** – cu o pondere de 40%.

Ponderea criteriilor prevăzute la art. 318 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește adjudecarea contractului de concesiune, pentru fiecare dintre cele două proceduri de atribuire, se detaliază la punctul 5 din prezenta Documentație de atribuire.

3.Caietul de sarcini

Caietul de sarcini se ragăsește ca Anexa nr. 1 la prezenta Documentație de atribuire.

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertanții interesați a participa la concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, vor depune la sediul concedentului – **Consiliul Local al Comunei Moroeni – Comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița**, un dosar care va cuprinde:

-Cererea tip/declarație pe propria răspundere de înscriere la licitație, conform formularelor tip – Anexa nr. 2 la Documentația de atribuire, atât pentru persoane fizice, cât și pentru persoane juridice;

-Oferta, conform formularului tip – Anexa nr. 2 la Documentația de atribuire, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior;

-Adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneată, privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate și privind vechimea deținerii animalelor conform evidențelor agricole;

-Adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul ANSVSA al exploatației, „adresa poștală de exploatație” de pe raza comunei Moroeni, precum și numărul total de capete (la data depunerii ofertei) și detalieră pe vârste la specia bovine, cu vârsta peste 2 ani, cu vârsta între 6 luni și 2 ani și cu vârsta mai mică de 6 luni.

-Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița, privind vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, de cel puțin 5 ani, inclusiv detalieră pe numere de identificare (crotalii). Această adeverință trebuie să aibă în vedere efectivele de animale deținute la data de 1 martie a anului current, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, iar ea nu se mai depune dacă a fost depusă ca anexă la cererea pe baza căreia se însușește procedura de concesionare;

-În cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți la art. 2 din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 – „persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii, care deține competențele și calificările profesionale adecvate și care se stabilește pentru prima dată într-o exploatație agricolă ca șef al respectivei exploatații”, este necesar să se depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, inclusiv detalieră pe numere de identificare (crotalii) și documente care să ateste vârsta adecvată, conform definiției de mai sus; Având în vedere faptul că Regulamentul invocă mai sus, stabilește normele generale care reglementează sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat de Uniune din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală („FEADR”), dar este singurul act normativ care oferă o definiție pentru „tânărul fermier”, în spiritul reglementării privind scoaterea la licitație a pășunilor alpine aparținând patrimoniului public al Comunei Moroeni, definiția va viza doar vârsta posibilului concesionar, nu și competențele sau calificările profesionale, deoarece acestea nu sunt solicitate tuturor participanților, iar conform prezentei hotărâri, „tânăr fermier” este – „persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii”;

-copie CI pentru ofertantul persoană fizică și procură notarială, pentru persoanele fizice participante la licitație reprezentate prin mandatar, din care să reiasă că au domiciliul pe raza unității

administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni, sau din care să reiasă că persoana fizică sau persoana juridică care au „adresa poștală de exploatație”, conform Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA – de pe raza comunei Moroeni, au o vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii), chiar dacă sediul sau domiciliul nu sunt pe raza comunei Moroeni, cu condiția ca sediul sau domiciliul să fie totuși pe raza județului Dâmbovița;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria Comunei Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

Aceste documente enumerate mai sus, sunt comune persoanelor fizice și persoanelor juridice, ținând cont însă de specificul fiecărei forme de organizare și de formatul fiecărei cereri/declarații pe propria răspundere, care trebuie respectate întocmai, așa cum sunt prevăute în Anexa nr. 2 la Documentația de atribuire.

În cazul asocierii a două sau mai multe persoane fizice pentru atribuirea unui trup de pășune alpină, nu este necesară o formă autentică de asociere ci doar completarea în cererea/declarație pe propria răspundere a unei mențiuni privind asocierea și privind răspunderea solidară cu privire la drepturile și obligațiile ce decurg din atribuirea unui contract de concesiune, în cazul în care unul dintre asociați acționează cu rea-credință, în conformitate cu prevederile art. 1382 și art. 1383 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care la licitație vor participa și Asociații ale crescătorilor de animale cu sediul în comuna Moroeni, la dosarul de participare la licitație se vor atașa următoarele documente:

-cererea persoanei fizice olografă, prin care își exprimă acordul de a participa la licitație, ca membru al Asociației respective, în care specifică numărul de animale deținute din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, persoana desemnată care va fi împuternicită să-l reprezinte în numele Asociației, la care anexează copie după actul de identitate, din care să reiasă că are domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni;

-documentele care trebuie atașate privind achitarea obligațiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria Comunei Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei;

-adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fânează, privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate și privind vechimea deținerii animalelor, conform evidențelor agricole;

-adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița privind vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA – de pe raza comunei Moroeni, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii), iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, de cel puțin 5 ani; Această adeverință trebuie să aibă în vedere efectivele de animale deținute la data de 1 martie a anului current, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013,

-În cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți la art. 2 din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 – „persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii, care deține competențele și calificările profesionale adecvate și care se stabilește pentru prima dată într-o exploatație agricolă ca șef al respectivei exploatații”, este necesar să se depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din

Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii) și documente care să ateste vârsta adecvată, conform definiției de mai sus; Având în vedere faptul că Regulamentul invocat mai sus, stabilește normele generale care reglementează sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat de Uniune din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală („FEADR”), dar este singurul act normativ care oferă o definiție pentru „tânărul fermier”, în spiritul reglementării privind scoaterea la licitație a pășunilor alpine aparținând patrimoniului public al Comunei Moroeni, definiția va viza doar vârsta posibilului concesionar, nu și competențele sau calificările profesionale, deoarece acestea nu sunt solicitate tuturor participanților, iar conform prezentei hotărâri, „tânăr fermier” este – *„persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii”*;

-Adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul ANSVSA al exploatației, „adresa poștală de exploatație” de pe raza comunei Moroeni, precum și numărul total de capete (la data depunerii ofertei) și detalierea pe vârste la specia bovine, pe criteriile bovine cu vârsta peste 2 ani, cu vârsta între 6 luni și 2 ani și cu vârsta mai mică de 6 luni.

În toate situațiile în care nu este corelație între adeverința de la Circumscripția sanitar – veterinară, adeverința de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni și adeverința de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee, pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentele privind înscrierea animalelor în RNE de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița.

Ofertele se redactează în limba română. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent la 90 de zile.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Ofertele primite și înregistrate la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractual de concesiune și de a exploata bunul conform obiectivelor proprietarului.

Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, precum și revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrag după sine pierderea garanției de participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul, precum și eventuale semnături, ștampile sau parafe care să asigure ofertantului gradul maxim de confidențialitate privind oferta depusă.

După primirea ofertelor la Compartimentul Registratură, în perioada anunțată și înscrierea lor în registrul „Oferte”, documentațiile depuse, împreună cu plicurile sigilate, se predau comisiei de evaluare, constituită prin prezenta hotărâre, pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar, astfel cum s-a stabilit prin Documentația de atribuire.

Formularele tip: Cererea/declarație pe propria răspundere de înscriere la licitație, atât pentru persoane fizice, cât și pentru persoane juridice, precum și formularul tip de ofertă, reprezintă Anexa nr. 2 la prezenta Documentație de atribuire.

5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor

Conform Notei justificative, înregistrată la nr. 2.565 din 4.03.2021, criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei câștigătoare și încheierea contractului de concesiune prin încredințare directă sau prin licitație publică, sunt stabilite, **într-o primă etapă, în cazul în care pe un trup de pășune există doar o singură ofertă depusă**, în termenul prevăzut de procedură, iar aceasta întrunește toate condițiile de calificare stabilite în documentația de atribuire, **iar într-o a doua etapă, pe baza criteriului de adjudecare – nivelul cel mai mare al redevenței – cu o pondere de 40%, în cazul în care cel puțin doi ofertanți au depus oferte**, iar acestea întrunesc toate condițiile de calificare stabilite în documentația de atribuire.

Pentru prima procedură de atribuire – **concesionarea prin încredințare directă**, prevăzută de 16 alin. (2) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, prevede astfel:

„Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele ... , care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.”

Procedurile de concesiune ... pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.”, se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent ... înainte de concesiune ... ;

Deși concesiunea se poate face prin atribuire directă, în lipsa unor reglementări concrete prevăzute în Codul administrativ, considerăm că se impune respectarea, de către cel care depune o singură ofertă, până la expirarea termenului prevăzut în anunțul publicitar, criteriilor de atribuire prevăzute de art. 318 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în următoarea pondere:

1)-**cel mai mare nivel al redevenței** – 40% - cu condiția ca redevența să fie mai mare decât cea stabilită prin actul normativ de scoatere la licitație;

2)-**capacitatea economico-financiară a ofertanților** – 10 % - prin dovedirea depunerii unei garanții în cuantum de 50 % din prețul de pornire, din care doar jumătate se folosește ca primă tranșă a contractului de concesiune, iar cealaltă jumătate se folosește pentru reținerea eventualelor penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune și care se restituie la expirarea contractului de concesiune;

3)-**protecția mediului înconjurător** – 10 % - prin însușirea de către concesionar, odată cu achiziționarea caietului de sarcini/documentației de atribuire a clauzelor cu caracter obligatoriu prevăzute în Anexa la nr. 3 la hotărârea de consiliu – modelul contractului de concesiune – Cap. V, pct. 3, lit. a) – n) și Cap. VI, precum și a:

-Prevederilor Cap. VI – Responsabilități pentru punerea în valoare a pajiștilor, pct. 1, 2 și 3 – din Ordinul nr. 226/235/2003 – pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

4)-condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 40 % – îndeplinirea de către ofertanți a criteriilor prevăzute la art. 16 alin (1) – (4) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare.

Comuna Moroeni deține în proprietate publică terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, deci ele pot fi atribuite prin încheierea unor contracte de concesiune prin atribuire directă persoanelor fizice și persoanelor juridice – crescători de animale care **nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate.**

În aceste sens, fiecare persoană juridică sau persoană fizică care dorește să participe la procedura de concesionare trebuie să depună adeverința de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneată și privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate.

Aceeași adeverință se depune și de către fiecare persoană fizică care s-a înscris într-o Asociație a crescătorilor de animale, ea făcând parte integrantă din documentația de licitație pe care o depune Asociația, în numele micilor crescători. De asemenea, se depune și de către persoanele care dau animalele spre pășunat unei persoane fizice sau persoane juridice.

Pe baza acestei adeverințe se stabilesc **suprafetele destinate crescătorilor de animale, care sunt stabilite de concedent ... înainte de concesionare,** așa cum se prevede la art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei. Stabilirea suprafețelor de care au nevoie crescătorii de animale se face pe baza Amenajamentul pastoral al comunei, cu o **încărcătură optimă de 0,9 UVM/ha**, după cum urmează: o bovină cu vârsta mai mare de 2 ani – **0,9 UVM/ha**, o bovină cu vârsta între 6 luni – 2 ani – **1,44 UVM/ha**, o bovină cu vârsta mai mică de 6 luni – **2,25 UVM/ha**, iar ovinele și caprinele – **5,94 UVM/ha**.

Dacă s-ar aplica încărcătura optimă prevăzută în Anexa nr. 1 la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște – 1 UVM/ha, aceasta ar veni în contradicție cu prevederile din Amenajamentul pastoral al comunei care spune că nu există suficientă masă verde în pășunile alpine care aparțin patrimoniului public al comunei Moroeni, decât pentru o încărcătură optimă de 0,9 UVM/ha.

Într-o etapă preliminară a procedurii de atribuire a contractului de concesionare prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, trebuie să se stabilească de către comisia de licitație, în termenul prevăzut de prezenta documentație (trei zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a ofertelor), **suprafetele destinate crescătorilor de animale**, ținând cont de încărcătura de animale deținută de fiecare participant, dar și de suprafețele de

teren deținute de crescătorii de animale, în arendă/concesiune sau închiriere, pe baza încărcăturii minime de **0.3 UVM/ha**.

Pe baza adeverințelor de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneată și privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, comisia de evaluare, va proceda la stabilirea suprafețelor de care au nevoie crescătorii de animale – persoane fizice, persoane juridice sau Asociație a crescătorilor de animale – prin însumarea tuturor suprafețelor deținute în arendă/concesiune/inchiriere și transformarea acestora, pe baza tabelului coeficienților de conversie a animalelor erbivore – în UVM/ha, în funcție de numărul de animale deținute.

Comisia de evaluare întocmește, în termen de trei zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a ofertelor, pe baza adeverințelor din documentațiile de participare la licitație, depuse de fiecare ofertant, un tabel cu suprafața de teren – pășune alpină, necesară fiecărui participant la procedura de concesionare prin încredințare directă, pe fiecare trup de pășune în parte, în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare. Acest tabel se va afișa, pe bază de proces verbal, la sediul concedentului, în termenul prevăzut la mai sus, iar fiecare participant se va considera informat în urma afișării procesului verbal de la sediul concedentului.

Astfel, în cazul în care numărul de animale deținut de un participant la licitație – persoană fizică, persoană juridică sau Asociație a crescătorilor de animale, exprimat în UVM, este mai mare decât suprafața deținută în arendă/concesiune/inchiriere, se va stabili, prin diferență, pe baza numărului de UVM-uri rămas, ce suprafață de pășunat îi este necesară participantului și în funcție de trupul de pășune pentru care s-a optat. În cazul în care numărul de animale, exprimat în UVM-uri, deținut de un participant este mai mic, iar animalele acestea se încadrează la pășuna, pe suprafața deținută în arendă/concesiune/inchiriere, acesta va fi informat, că nu poate să participe la procedura de concesionare prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, conform prevederilor de la alineatul precedent, deoarece deține suficient teren pentru creșterea animalelor.

În cazul în care persoanele fizice care împuternicesc o Asociație a crescătorilor de animale să-i reprezinte la licitație, pe baza animalelor deținute, iar acestea nu au toate documentele solicitate în cererea/declarație pe propria răspundere, așa cum sunt prevăute în anexa nr. 2 la Documentația de atribuire, suprafața de care ar putea să beneficieze Asociația pentru pășunat, se diminuează proportional cu suprafața aferentă numărului de UVM-uri, deținute de persoanele fizice care nu întrunesc condițiile de eligibilitate. Aceeași regulă se aplică și în cazul asocierii de două sau mai multe persoane fizice care depun o cerere împreună pentru atribuirea unei suprafețe de pășunat.

După afișarea suprafeței necesare pentru pășunat, respectiv a respingerii dosarului de participare la licitație deoarece suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, este suficientă pentru numărul de UVM-uri deținut, comisia de evaluare, la data și ora menționate în anunțul publicitar, în prezența ofertanților sau a persoanelor care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia, procedează la identificarea ofertanților și la deschiderea plicurilor conținând documentele de calificare ale ofertanților.

Contractul de concesiune se va adjudeca, într-o primă etapă, în cazul în care pe un trup de pășune există doar o singură ofertă depusă, în termenul prevăzut de procedură, iar aceasta întrunește toate condițiile de calificare stabilite în documentația de atribuire, iar într-o a doua etapă, pe baza criteriului de adjudecare – nivelul cel mai mare al redevenței – cu o pondere de 40%, în cazul în care cel puțin doi ofertanți au depus oferte, iar acestea întrunesc toate condițiile de calificare stabilite în documentația de atribuire.

Ponderea celorlalte criterii prevăzute la art. 318 din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește adjudecarea contractului de concesiune este următoarea:

2)-capacitatea economico-financiară a ofertanților – 10 % – prin dovedirea depunerii unei garanții în cuantum de 50 % din prețul de pornire, din care doar jumătate se folosește ca primă tranșă a contractului de concesiune, iar cealaltă jumătate se folosește pentru reținerea eventualelor penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune și care se restituie la expirarea contractului de concesiune;

3)-protecția mediului înconjurător – 10 % – prin însușirea de către concesionar, odată cu achiziționarea caietului de sarcini/documentației de atribuire a clauzelor cu caracter obligatoriu prevăzute în Anexa la nr. 3 la hotărârea de consiliu – modelul contractului de concesiune – Cap. V, pct. 3, lit. a) – n) și Cap. VI, precum și a:

-Prevederilor Cap. VI – Responsabilități pentru punerea în valoare a pajiștilor, pct. 1, 2 și 3 – din Ordinul nr. 226/235/2003 – pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

4)-condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 40 % – îndeplinirea de către ofertanți a criteriilor prevăzute la art. 16 alin (1) – (4) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare.

Dacă pentru trupul respectiv de pășune sunt depuse cel puțin două oferte valabile, care conțin toate documentele prevăzute la pct 4. – Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, după ce, în prealabil, s-au făcut verificări în acest sens de către comisia de evaluare, se va proceda la analizarea conținutului plicurilor interioare, care conțin oferta propriu-zisă, iar sumele oferite drept redevență de către fiecare participant, pentru trupul respectiv, se vor consemna **în procesul-verbal de adjudecare, care va sta la baza încheierii contractului de concesiune prin licitație publică, pe baza criteriilor de atribuire prevăzute în prezenta documentație.**

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatare, iar atribuirea contractului de concesiune se face numai dacă sunt îndeplinite condițiile de calificare, în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare prevăzută în amenajamentul pastoral – 0,9 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, sau măcar încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe loturi, pe baza acestor datelor din tabelul cu suprafața de teren – pășune, necesară fiecărui participant la procedura de concesiune prin încredințare directă, pe fiecare trup de pășune în parte, în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

-primul trup se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare, în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de

animale/ha deținute în exploatare prevăzută în amenajamentul pastoral – 0,9 UVM/ha, sau măcar încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

-aceluiași ofertant i se poate atribui și cel de al doilea lot, dacă îndeplinește condițiile de calificare, în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura maximă de – 0,9 UVM/ha, pentru primul lot și să asigure pentru al doilea lot o încărcătură de minim 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 0,9 UVM/ha, și așa mai departe pentru următoarele loturi, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare;

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal de la alineatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de două zile lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului, care la rândul său, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. De asemenea, prin același raport, comisia de evaluare propune concedentului încheierea contractului de concesiune cu ofertantul a căruia ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, pe fiecare trup de pășune în parte. Acest Raport se depune la dosarul concesiunii. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 2 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Dacă ofertantul declarant câștigător/adjudecatar renunță la încheierea contractului de concesiune, sau nu a plătit prețul/redevența, din culpă proprie, se aplică prevederile art. 339 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – nu mai are dreptul să participe la o nouă licitație privind concesiunea/închirierea de bunuri din patrimoniul Comunei Moroieni, pe o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Concedentul are obligația de a respecta obligațiile privind determinarea ofertei câștigătoare conform prevederilor art. 315 și art. 319 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

5.1 Principii și reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune, iar concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, optând pentru una dintre următoarele modalități de obținere a acesteia de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic. În acest caz, persoana interesată are obligația de plăti contravaloarea Documentației de atribuire, astfel cum a fost aceasta stabilită prin proiectul de hotărâre.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Prevederile din prezenta documentație se completează cu cele ale art. 302 – 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

5.2 Anunțul privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent, se trimite spre publicare către Monitorul Oficial al României – Partea a VI –a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor și cuprinde următoarele elemente:

5.2.1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.

Are calitatea de concedent Consiliul Local al Comunei Moroeni, cu sediul în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, telefon – 0245772213, fax – 0245772084, e-mail: registratura@primariamoroeni.ro, cod IBAN RO95TREZ27521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, având codul fiscal 4280116, reprezentat legal prin Moraru Mihai Laurențiu – primar. Persoană de contact în cadrul procedurii de concesionare prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni – Cristina Cornelia Tronaru – consilier – achiziții publice, cu atribuții privind concesiunea de bunuri proprietate publică – tel. 0245/772213 și 0733919922.

5.2.2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Consiliul Local al Comunei Moroeni dorește concesionarea terenului – categoria de folosință pășune, parținând patrimoniului public al comunei Moroeni din punctul „Dichiu I, în suprafață de 88,57 ha, (blocurile fizice 380, 398 și 2.443), conform schiți – anexă la Studiul de oportunitate.

5.2.3. Informații privind documentația de atribuire

Documentația de atribuire privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni poate fi achiziționată de la sediul concedentului la prețul de 1.000 de lei.

5.2.3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune, iar concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, optând pentru una dintre următoarele modalități de obținere a acesteia de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic. În acest caz, persoana interesată are obligația de plăti contravaloarea Documentației de atribuire, astfel cum a fost aceasta stabilită prin proiectul de hotărâre, prin orice mijloace de plată.

5.2.3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire

Documentației de atribuire se poate obține de la Compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moroeni – persoană de contact Cristina Cornelia Tronaru – consilier – achiziții publice, cu atribuții privind concesiunea de bunuri proprietate publică – tel. 0245/772213 și 0733919922.

5.2.3.3.Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Costul Documentației de atribuire este de 1.000 de lei, suma putând fi plătită la casieria instituției sau prin virament bancar în contul RO85TREZ27521180250XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, codul fiscal al Primăriei Comunei Moroeni fiind 4280116.

5.2.3.4.Data limită pentru solicitarea clarificărilor

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta acest termen, va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

5.2.4.Informații privind ofertele

Ofertanții interesați a participa la concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, vor depune la sediul concedentului – **Comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița**, (la sediul Primăriei) un dosar care va cuprinde documentele prevăzute în formularele tip – Cererea/declarație pe propria răspundere de înscriere la licitație, atât pentru persoane fizice, cât și pentru persoane juridice, precum și formularul tip de ofertă, astfel cum sunt ele prevăzute în Anexa nr. 2 la Documentație de atribuire.

5.2.4.1.Data limită de depunere a ofertelor

Se stabilește în funcție de data publicării către Monitorul Oficial al României – Partea a VI –a a anunțului de licitație.

5.2.4.2.Adresa la care trebuie depuse ofertele

Ofertele se vor depune la sediul concedentului – **Comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița**.

5.2.4.3.Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă

Fiecare ofertă trebuie depusă într-un singur exemplar.

5.2.5.Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor

Data se stabilește în funcție de data publicării în Monitorul Oficial al României – Partea a VI –a, a anunțului de licitație, după aprobarea Documentației de atribuire, iar locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor este cel de la sediul concedentului – **Comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița**.

5.2.6.Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței

Instanța competentă să soluționeze litigiile apărute este Tribunalul Dâmbovița – Secția Civilă – având sediul în Târgoviște, Calea București, nr. 3, județul Dâmbovița, tel. 0245612344, fax. 0245216622, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

5.2.7.Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării Această dată se stabilește în funcție de data aprobării Documentației de atribuire.

5.2.8.Clauze financiare și de asigurări

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator, garanția de participare, în cuantum de 50% din redevența minimă obligatorie pentru trupul de pășune pentru care depune ofertă. Astfel, garanția de participare pentru pășunea din punctul „Dichiu I” – 88.57 ha, va fi de **8.990 lei**.

Garanția de participare se va depune la casieria Primăriei comunei Moroieni, sau în contul RO64TREZ2755006XXX000771 deschis la Trezoreria Pucioasa. Garanția se va restitui în termen de cel mult 7 zile lucrătoare ofertanților care nu au câștigat licitația, pe baza unei cereri în care se va indica contul unde va fi virată, precum și celor ale căror oferte au fost declarate câștigătoare, dar care au renunțat la încheierea contractului de concesiune pentru că nu dețineau numărul suficient de UVM-uri/ha.

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- participantul nu se prezintă la licitație deși a depus toate documentele de participare;
- participantul revocă oferta după data limită de depunere a acesteia, înainte de încheierea contractului;

Garanția de participare nu se va restitui participantului care câștigă licitația astfel:

-în cazul celor care încheie contractele în termen, valoarea garanției constituie, în acest caz, o plată anticipată a sumei depusă cu titlu de garanție, specifică contractelor de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

- în cazul celor care nu încheie contractele în termen;
- participantul revocă oferta după atribuirea contractului;

5.2.9.Comisia de evaluare

Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, conform Anexei nr. 3 la prezenta documentație, în conformitate cu prevederile art. 317 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și anume din reprezentanți ai consiliului local și ai direcțiilor generale ale finanțelor publice județene, numiți în acest scop, iar fiecare dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. Președintele și secretarul comisiei de evaluare sunt numiți de concedent prin hotărârea de aprobare a scoaterii la licitație

a pășunilor. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot, iar deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, precum și supleanții, trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

-Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

-Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

În acest sens, membrii comisiei de evaluare și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, și înainte de deschiderea ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii, conform Anexei nr. 4 la prezenta documentație. În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți. Supleanții participă la sesiunile comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forțe majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) întocmește, în termen de trei zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a ofertelor, pe baza adeverințelor din documentațiile de participare la licitație, depuse de fiecare ofertant, un tabel cu suprafața de teren – pășune, necesară fiecărui participant la procedura de concesiune prin încredințare directă, pe fiecare trup de pășune în parte, în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei;

b) afișează tabelul prevăzut la pct. a), pe bază de proces verbal, la sediul concedentului, cu privire la suprafața de pășune de care are nevoie, în funcție de numărul de animale deținut, inclusiv că nu poate să participe la procedura de concesiune prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroieni, deoarece deține suficient teren, în arendă/concesiune sau închiriere, pentru creșterea animalelor.

c) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în dosarul depus de fiecare participant și în plicurile sigilate, cu privire la suprafața de pășune de care are nevoie, în funcție de numărul de animale deținut, inclusiv că nu poate să participe la procedura de concesiune prin atribuire directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroieni, deoarece deține suficient teren, în arendă/concesiune sau închiriere, pentru creșterea animalelor, sau nu deține nici măcar încărcătura minimă 0,3 UVM/ha pe trupul de pășune pe care a licitat;

d) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora.

e) analizarea și evaluarea ofertelor.

f) întocmirea proceselor-verbale;

g) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

5.2.10. Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

Prin excepție de la prevederile art. 319 alin. (20), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului, numai în următoarele cazuri:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute la art. 311 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

7. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul ce face obiectul contractului de concesiune, să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul atribuirii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar. Subconcesionarea este interzisă.

Concesionarul este obligat să plătească redevența.

La încetarea contractului, prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie proprietarului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada atribuirii, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost atribuit terenul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Leotescu Florian



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general - Gheorghe Claudiu George

CAIET DE SARCINI
privind concesiunea prin încredințare directă/licitație publică a pășunii alpine Dichiu I –
88,57 ha – proprietate publică a comunei Moroeni

CAPITOLUL 1 – informații generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul concesiunii îl constituie terenul – categoria de folosință – pășuni naturale (pajiști naturale), în suprafață de 88,57 ha, din punctul „Dichiu I”, care face parte din domeniul public al comunei Moroeni, evidențiat în documentele instituției (HG 1350/2001 – Anexa nr. 51 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moroeni”, secțiunea I „Bunuri imobile” – Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 51 din 20.11.2013.

Prezentul caiet de sarcini s-a elaborat în conformitate cu prevederile:

-Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 16 din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Cap. IV al Ordinului comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

-Art. 302 – 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Obiectivele proprietarului în ceea ce privește exploatarea terenurilor concesionate vizează, pe lângă relansarea economică și socială a zonei, prin reintegrarea forței de muncă din Moroeni, sprijinul acordat crescătorilor de animale autohtoni pentru pășunat, dar și îmbunătățirea productivității și calității pajiștilor permanente și folosirea lor rațională prin pășunat, încărcare optimă, rotație și cosit conform amenajamentelor pastorale, cu menținerea biosecurității, biodiversității și protecției mediului. În acest sens, concesionarii pășunilor alpine din Moroeni vor colabora cu reprezentanții Institutului de Cercetare – Dezvoltare pentru Pajisti Brasov, urmărindu-se valorificarea cercetărilor fundamentale de bază făcute de către specialiștii acestui institut, necesare creșterii nivelului de cunoștințe în domeniu, cercetării aplicative cu impact ridicat asupra sistemului de producere și valorificare a furajelor de pajiști și activității destinate inovării în domeniul culturii pajiștilor.

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Bunul care urmează să fie concesionat îl constituie terenul – categoria de folosință pășune, aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni, în suprafață de 88,57 ha, din punctul „Dichiu I”, identificat în satul Dobrești, conform schiței – anexă la Studiul de oportunitate.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Terenul ce face obiectul concesiunii se va concesiona prin **încredințare directă**, prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care se întrunesc condițiile prevăzute de art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, către „*persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări*”, sau prin **licitație publică** persoanelor fizice sau persoanelor juridice – crescători de animale – în conformitate cu prevederile art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, în situația existenței unui număr de cel puțin două cereri de concesionare pe același trup de pășune, **pentru activitatea de pășunat.**

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Concesionarii pășunilor apline au obligația să exploateze bunul concesionat exclusiv în scopul pășunatului, sau activități conexe – de cercetare – dezvoltare, cu impact benefic pentru pajiște și pentru interesul local, cu acordul de principiu al concedentului, exprimat cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care concesionarul intenționează să demareze lucrările pe pajiște.

În acest sens, obiectivele concedentului sunt: menținerea suprafeței de pajiște, realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal și creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște. De asemenea, concesionarul va trebui să respecte recomandările pentru lucrările prevăzute, cât și fertilizarea cu îngrășăminte organice și chimice menționate în Amenajamentul Pastoral (atașate la Caietul de sarcini), potențialul real de creștere a producției de masă verde fiind în viitor de circa 12 t masă verde/ha (1,2 kg. masă verde/mp), deci există premise reale ca tariful minim de pornire al licitației/ha, să crească în viitor cu 40-50%.

Terenurile propuse concesionării vor fi destinate pășunatului în condițiile stabilite de părți, conform Amenajamentului Pastoral, parte componentă a relației încheiată între proprietarul terenului (concedent) și deținătorul de animale, care va respecta și celelalte reglementări legale sau convenite, înscrise în contractual de concesiune.

CAPITOLUL 2 – condiții generale ale concesiunii:

Având în vedere specificul activității de pășunat, precum și faptul că această activitate este reglementată de mai multe acte normative, pentru concesionarea pășunii alpine „Dichiu I”, în suprafață de 88,57 ha, aparținând patrimoniului public al comunei Moroieni se vor folosi următoarele proceduri de atribuire:

I.)- concesionarea prin încredințare directă, prevăzută de art. 16 din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„Art. 16 (2) **Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele ... , care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.”**

„(3) Procedurile de concesiune ... pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), adică „persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.”, se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent ... înainte de concesiune ...; în situația existenței mai multor cereri de concesiune ... pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.”

„(4) În vederea concesiunii ... crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.”

Art. 312 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează:

„Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.”

Totuși, art. 315, din același act normativ, stipulează:

„Atribuirea directă

(1) Prin excepție de la prevederile art. 312 alin. (1), bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 303 alin. (3) - (5), care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1) nu este necesară întocmirea studiului de oportunitate.

(3) În cazul atribuirii directe nu se întocmește caietul de sarcini, iar documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele enumerate la art. 313 alin. (1) lit. a), b), f) și g).

(4) Concesiunea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a Guvernului, a consiliilor locale, județene sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

Totuși, prin derogare de la norma generală, prevăzută de art. 312 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Legea nr. 32/2019 – Legea zootehnicii, se propune o nouă modalitate de atribuire a contractului de concesiune, care „se aplică cu prioritate în prima sesiune”, și anume „prin atribuire directă”, fără să se facă vreo altă precizare în ceea ce privește norma specială.

Deși concesiunea se poate face prin atribuire directă, în lipsa unor reglementări concrete prevăzute în Codul administrativ, considerăm că se impune respectarea, de către cel care depune o singură ofertă, până la expirarea termenului prevăzut în anunțul publicitar, criteriilor de atribuire prevăzute de art. 318 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în următoarea pondere:

1)-cel mai mare nivel al redevenței – 40% – cu condiția ca redevența să fie mai mare decât cea stabilită prin actul normativ de scoatere la licitație;

2)-capacitatea economico-financiară a ofertanților – 10 % – prin dovedirea depunerii unei garanții în cuantum de 50 % din prețul de pornire, din care doar jumătate se folosește ca primă tranșă a contractului de concesiune, iar cealaltă jumătate se folosește pentru reținerea eventualelor penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune și care se restituie la expirarea contractului de concesiune;

3)-protecția mediului înconjurător – 10 % – prin însușirea de către concesionar, odată cu achiziționarea caietului de sarcini/documentației de atribuire a clauzelor cu caracter obligatoriu prevăzute în Anexa la nr. 3 la hotărârea de consiliu – modelul contractului de concesiune – Cap. V, pct. 3, lit. a) – n) și Cap. VI, precum și a:

-Prevederilor Cap. VI – Responsabilități pentru punerea în valoare a pajiștilor, pct. 1, 2 și 3 – din Ordinul nr. 226/235/2003 – pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

4)-condiții specifice impuse de natura bunului concesiionat – 40 % – îndeplinirea de către ofertanți a criteriilor prevăzute la art. 16 alin (1) – (4) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare.

II.)- în cazul în care nu se întrunesc condițiile prevăzute de art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, se aplică **concesiionarea prin licitație publică cu ofertă în plic închis**, prevăzută de art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„Art. 9 (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, ... și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune ... , în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

„(3) Consiliile locale ale comunelor ... vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiionare ... până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei”

În acest sens, expresia prevăzută la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, „în condițiile legii”, ne trimite la legislația specifică în domeniul concesiionilor bunurilor patrimoniului public și anume prevederile art. 302 – 331 din actul normativ invocat mai sus.

Alegerea acestor proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, prin asigurarea dreptului de preemțiune la atribuirea contractelor de concesiune a pășunilor alpine din patrimoniul public al comunei Moroeni către persoanele fizice sau persoanele juridice, din comuna Moroeni, care îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 16 alin. (4) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, dar și pentru asigurarea unei concurențe loiale, cu respectarea următoarelor condiții:

-să asigure încărcătura optimă de 0,9UVM/ha – calculată pe baza amenajamentului pastoral al comunei, sau măcar încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, astfel cum este prevăzută de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013;

-să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, pe raza comunei Moroeni, dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, cu excepția tinerilor fermieri

crescători de animale, care trebuie să depună doar dovada privind înscrierea animalelor pe raza comunei Moroeni în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA;

Este asimilat crescătorului de animale aparținând comunei Moroeni și persoana fizică sau persoana juridică care au „adresa poștală de exploatație”, conform Registrului exploatației – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA – de pe raza comunei Moroeni, cu o vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, chiar dacă sediul sau domiciliul nu sunt pe raza comunei Moroeni, cu condiția ca sediul sau domiciliul să fie totuși pe raza județului Dâmbovița.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii):

Bunurile proprii sunt acele bunuri care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. În cazul unui contract de concesiune a unei pășuni, pot fi bunuri proprii stâna, anexele sale și eventualele construcții (garduri) care delimitează solele, în cazul în care se aplică pe pajiște un regim de pășunat pe sole, în contextul unor activități conexe pășunatului – de cercetare – dezvoltare, cu condiția ca pe terenul respectiv să nu fi fost amenajate astfel de construcții ale concedentului.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:

1. Pe toată durata Contractului, Concesionarul va implementa condiționările care se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile competente, condiționări care fac referire și/sau prin care se stabilește protecția calității factorilor de mediu;

2. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate Concesionarului, începând de la preluarea Bunului, până la încetarea Contractului, incluzând refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere.

3. Pe parcursul derulării contractului, Concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor atribuite în concesiune.

4. Concesionarul va respecta condițiile impuse de avizele de mediu și toate condițiile de mediu impuse de legislația internă și comunitară în domeniu.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență:

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, executând cu bună credință și la timp lucrările de întreținere, astfel încât să se asigure îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor. De asemenea, concesionarul este obligat să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale sau sole, în conformitate cu Regulamentul de Pășunat – sinteză a Amenajamentului Pastoral, să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită, să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii, ținând cont de faptul că pe pășunile inundate pășunatul este interzis mai devreme de două săptămâni de la retragerea apelor și să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. De asemenea, concesionarul este obligat să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, precum și legislația privind zonele naturale protejate prin lege.

2.4. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat/posibilitatea subconcesiunii, după caz:

Concesionarul nu poate să subconcesioneze bunul care face obiectul contractului de concesiune a pajiștilor alpine.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii:

Concesionarul nu poate să închirieze bunul concesionat pe durata concesiunii.

2.6. Durata concesiunii, care nu poate depăși 49 de ani:

Art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, recomandă pentru concesionare, la alin. (1), o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. În acest sens, se propune încheierea contractelor de concesiune pentru pășunile alpine ale comunei Moroeni pentru o durată de **7 ani**. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu acordul concesionarului și al concedentului – Consiliului Local. Durata maximă a concesiunii nu poate depăși 49 de ani.

2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:

Prețul minim la atribuire directă sau la licitație este evaluat în funcție de caracteristicile pășunilor (suprafața pășunabilă, grad de împădurire, panta, expoziție, acces la apă, bonitate, accesibilitate la utilități și amenajări). Prețurile minime, pe unitatea de suprafață propuse pentru fiecare trup de pășune au fost stabilite pentru zona alpină, **conform Amenajamentului Pastoral**, după cum urmează: – **prețul minim de pornire este de 203 lei/ha/an**, (valoare producție – 165 lei, 5,5t. masă verde/ha x 30lei/t., la care se adaugă cheltuieli generale și comune – 15% = 25 lei/ha/an), pentru pășunile din punctele „Oboare I”, „Oboare II”, „Dichiu I”, „Dichiu II” și „Măguri”, preț care anual se corectează cu procentul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică (s-au aplicat succesiv ratele inflației – 3,8% – în 2019 și 2,6% – în 2020).

Acest potențial de producție există, în condițiile executării lucrărilor de întreținere și fertilizare prevăzute în Amenajamentul Pastoral. Dacă sunt respectate recomandările pentru lucrările prevăzute, cât și fertilizarea cu îngrășăminte organice și chimice menționate în Amenajamentul Pastoral (atașate la Caietul de sarcini), potențialul real este de 12 t masă verde/ha (1,2 kg. masă verde/mp), deci există premise reale ca tariful minim de pornire al licitației/ha, să crească în viitor cu 40-50%.

Terenurile propuse concesionării vor fi destinate pășunatului în condițiile stabilite de părți, prin Amenajamentul Pastoral – parte componentă a relației încheiată între proprietarul terenului (concesionarul) și deținătorul de animale, care va respecta și celelalte reglementări legale sau convenite, înscrise în contractul de concesiune.

Valoarea redevenței rezultată în urma atribuirii directe sau a licitației și stipulată în contractul de concesionare, **va fi indexată anual cu rata inflației**, conform legii.

Valoarea redevenței a fost stabilită luându-se în calcul Studiul de oportunitate întocmit de expertul etnic – evaluator – Simionescu Decebal, pentru procedura de licitație din anul 2018, la care s-au aplicat succesiv ratele inflației – 3,8% (în 2019) și 2,6% (în 2020), cu mențiunea că prețul pe tona de masă verde a fost stabilit la 30 lei pentru anul 2021 prin H.C.J. Dâmbovița nr. 296 din 28.12.2020).

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent:

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator, garanția de participare, în cuantum de 50% din redevența minimă obligatorie pentru trupul de pășune pentru care depune ofertă. Astfel, garanția de participare pentru pășunea din punctul „Dichiu I” – 88.57 ha, va fi de **8.990 lei**.

Garanția de participare se va depune la casieria Primăriei comunei Moroeni sau în contul RO64TREZ2755006XXX000771 deschis la Trezoreria Pucioasa. Garanția se va restitui în termen de cel mult 7 zile lucrătoare ofertanților care nu au câștigat licitația, pe baza unei cereri în care se va indica contul unde va fi virată, precum și celor ale căror oferte au fost declarate câștigătoare, dar care au renunțat la încheierea contractului de concesiune pentru că nu dețineau numărul suficient de UVM-uri/ha. Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- participantul nu se prezintă la licitație deși a depus toate documentele de participare;
- participantul revocă oferta după data limită de depunere a acesteia, înainte de încheierea contractului;

Garantia de participare nu se va restitui participantului care câștigă licitația astfel:

- în cazul celor care încheie contractele în termen, valoarea garanției constituie, în acest caz, o plată anticipată a sumei depusă cu titlu de garanție, specifică contractelor de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

- în cazul celor care nu încheie contractele în termen;

- participantul revocă oferta după atribuirea contractului;

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:

2.9.1. Protejarea secretului de stat: – nu este cazul;

2.9.2. Materiale cu regim special: – nu este cazul;

2.9.3. Condiții de siguranță în exploatare: – nu este cazul;

2.9.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz: – se regăsesc la pct. 2.2 și pct. 2.3.

2.9.5. Protecția mediului: – se regăsesc la pct. 2.2 și pct. 2.3.

2.9.6. Protecția muncii: – nu este cazul;

2.9.7. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte: – se regăsesc la pct. 2.2 și pct. 2.3.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

Ofertele se redactează în limba română, conform modelului tip anexat la Documentația de atribuire. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta (trupul de pășune). Plicul exterior va trebui să conțină acte doveditoare privind intrarea în posesia prezentului caiet de sarcini – 1.000 lei și privind achitarea garanției de participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social, după caz, precum și eventuale semnături,

ștampile sau parafe care să asigure ofertantului gradul maxim de confidențialitate privind oferta depusă.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care câștigătorul licitației – având sediul/domiciliul în comuna Moroeni își schimbă sediul/domiciliul după încheierea contractului, pe întreaga perioadă de derulare a sa și a beneficiat la adjudecarea contractului de criteriul prevăzut la art. 16 din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- h) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- i) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- j) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- k) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leotescu Florian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



**Anexa 2 la Documentația de atribuire aprobată
prin HCL Moroeni nr. 31 din 22.04.2021**

**Anexa 2.1 -model cerere de înscriere la licitație-
-persoane fizice-**

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul (a)/subsemnații
domiciliat (ă)/domiciliați

....., în nume propriu / asociați pentru participarea la licitația pentru concesiunea trupului de pășune/islaz aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni din punctul, în suprafață deha, vă rog să-mi/(să ne) aprobați înscrierea la licitația pentru concesiunea prin licitație publică a trupului de pășune, în suprafață de ha., în vederea desfășurării activității de pășunat.

Declar/declarăm pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că datele furnizate în acest formular sunt adevărate.

În acest sens dețin/deținem în arendă/concesiune sau închiriere, următoarele suprafețe de teren agricol – pășune sau fânează, în următoarele puncte:

.....
Anexez/anexăm la prezenta cerere următoarele:

-oferta, conform formularului indicat, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, după cum urmează:

-pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele ofertantului/ofertanților, precum și domiciliul/domiciliile;

-pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, iar acesta va conține acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini și privind achitarea garanției de participare.

-copie CI pentru ofertantul persoană fizică și procură notarială, pentru persoanele fizice participante la licitație reprezentate prin mandatar, din care să reiasă că au domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni, sau din care să reiasă că persoana fizică care are „adresa poștală de exploatare”, conform Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA – de pe raza comunei Moroeni, are o vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii), chiar dacă domiciliul nu este pe raza comunei Moroeni, cu condiția ca domiciliul să fie totuși pe raza județului Dâmbovița;

-Adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fânează, privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate și privind vechimea deținerii animalelor conform evidențelor agricole;

-Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița, privind vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatare atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, de cel puțin 5 ani, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii);

-În cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți prin Documentația de participare, este – „persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani)

la momentul depunerii cererii”, este necesar să se depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii) și documente care să ateste vârsta adecvată, conform definiției de mai sus;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria Comunei Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-Adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul ANSVSA al exploatației, „adresa poștală de exploatație” de pe raza comunei Moroeni, precum și numărul total de capete (la data depunerii ofertei), și detalierea pe vârste la specia bovine, cu vârsta peste 2 ani, cu vârsta între 6 luni și 2 ani și cu vârsta mai mică de 6 luni.

Mențione în cazul asocierii a două sau mai multe persoane fizice pentru atribuirea unui trup de pășune alpină prin concesiune:

Subsemnații

.....
.....
.....,declarăm propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că ne asociem pentru participarea la procedura de concesiunea prin licitație publică și că vom răspunde solidar în ceea ce privește drepturile și obligațiile ce decurg din atribuirea unui contract de concesiune, în cazul în care unul dintre asociați acționează cu rea-credință, în conformitate cu prevederile art. 1382 și art. 1383 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Data:

Semnătura:

Anexa 2 la Documentația de atribuire
Anexa 2.2 -model cerere de înscriere la licitație-
-persoane juridice-

DOMNUL PRIMAR

Subscrisa

cu sediul în
în calitate de administrator (asociat, reprezentant, împuternicit), conform

al.....
vă rog să-mi aprobați înscrierea la licitația pentru concesiunea prin licitație publică a trupului de
pășune/islaz....., în suprafață de ha., în vederea desfășurării activității de pășunat.

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul
în declarații, că datele furnizate în acest formular sunt adevărate.

În acest sens deținem în arendă/concesiune sau închiriere, următoarele suprafețe de teren agricol –
pășune sau fâneață, în următoarele puncte:

Anexăm la prezenta cerere următoarele:

-oferta, conform formularului indicat, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, după
cum urmează:

-pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie denumirea ofertantului,
precum și sediul social;

-pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, iar
acesta va conține acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini și privind achitarea
garanției de participare.

-copie CI sau procură, pentru persoanele fizice împuternicite să participe la licitație, în numele
societății;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală
elibetat de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria
Comunei Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea
zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-copie după statutul societății;

-copie după actul constitutiv și eventuale acte adiționale;

-copie după hotărârea judecătorească de înființare a societății;

-copie după certificatul de înmatriculare de la O.R.C.;

-copie după certificatul de înregistrare fiscală din care să reiasă că are sediul pe raza unității
administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni, sau cel puțin pe raza județului Dâmbovița, pentru situațiile
prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările
ulterioare;

-Adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind
suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneață,
privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în
proprietate și privind vechimea deținerii animalelor conform evidențelor agricole;

-Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița, privind
vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul
național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor –
SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, de cel puțin 5 ani, inclusiv
detalierea pe numere de identificare (crotalii);

-Adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul ANSVSA al exploatației, „adresa poștală de exploatație” de pe raza comunei Moroeni, precum și numărul total de capete (la data depunerii ofertei), și detalierea pe vârste la specia bovine, cu vârsta peste 2 ani, cu vârsta între 6 luni și 2 ani și cu vârsta mai mică de 6 luni.

-În cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți prin Documentația de participare, este – „persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii”, este necesar să se depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii) și documente care să ateste vârsta adecvată, conform definiției de mai sus;

În cazul în care la licitație vor participa și Asociații ale crescătorilor de animale cu sediul în comuna Moroeni, la dosarul de participare la licitație se vor atașa următoarele documente:

-cererea persoanei fizice olografă, prin care își exprimă acordul de a participa la licitație ca membru al Asociației respective, în care specifică numărul de animale deținute din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, persoana desemnată care va fi împuternicită să-l reprezinte în numele Asociației, la care anexează copie după actul de identitate din care să reiasă că are domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală elibetat de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria Comunei Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-Adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneată, privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate și privind vechimea deținerii animalelor conform evidențelor agricole;

-Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița, privind vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, de cel puțin 5 ani, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii);

-În cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți prin Documentația de participare, este – „persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii”, este necesar să se depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii) și documente care să ateste vârsta adecvată, conform definiției de mai sus;

-Adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul ANSVSA al exploatației, „adresa poștală de exploatație” de pe raza comunei Moroeni, precum și numărul total de capete (la data depunerii ofertei), și detalierea pe vârste la specia bovine, cu vârsta peste 2 ani, cu vârsta între 6 luni și 2 ani și cu vârsta mai mică de 6 luni.

Data:

Semnătura:

Anexa 2 la Documentatia de atribuire
Anexa 2.3 -model ofertă pentru licitație -

SC/PFA/II/Persoană fizică
Sediul/domiciliul
CUI

OFERTĂ DE LICITAȚIE
pentru

Terenul – pășune alpină/islaz comunal, aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni,
pentru concesiunea prin atribuire directă/licitație publică, din punctul, în
suprafață de ha., în vederea desfășurării activității de pășunat:

Valoarea redevenței este de:.....lei/ha/an.

Data:.....

OFERTANT:

Semnătura:

COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR
privind concesionarea prin licitație publică a pășunilor alpine/islazurilor comunale –
proprietate publică a comunei Moroeni

Componenta comisiei de evaluare:

Președintele comisiei de evaluare: Leotescu Florian – viceprimar;

Membri:

- 1- Panțuru Elena – Raluca – inspector registru agricol;
 - 2- Tronaru Cornelia Cristina – consilier achiziții publice;
 - 3- Voicu Decebal – consilier local;
 - 4- Stancu Marian – consilier local;
 - 5- Reprezentantul Administrației Județene a Finanțelor Publice Dâmbovița;
- Secretarul comisiei de evaluare: Gheorghe Claudiu George – secretar general comună.

Supleanți ai comisiei de evaluare:

Președinte supleant al comisiei de evaluare: Popa Monica – consilier local;

Membri:

- 1- Țiclea Ștefania Luiza – inspector mediu ;
 - 2- Dumitrescu Costin – tehnician cadastru;
 - 3- Aldulea Mihai Marian – consilier local;
 - 4- Nedelcu Nicolae – consilier local;
 - 5- Reprezentantul Administrației Județene a Finanțelor Publice Dâmbovița;
- Secretarul supleant al comisiei de evaluare: Moiceanu Nicoleta – consilier.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leotescu Florian



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

**DECLARAȚIE
DE CONFIDENȚIALITATE ȘI IMPARȚIALITATE
privind concesionarea prin licitație publică a pășunilor alpine/islazurilor comunale –
proprietate publică a comunei Moroeni**

Subsemnatul(a) avînd funcția de
în cadrul în calitate de membru al comisiei de
evaluare a ofertelor constituită prin **Documentația de atribuire** privind concesionarea prin licitație
publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni – Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. din, declar pe proprie răspundere
următoarele:

1. Mă oblig să pastrez confidențialitatea asupra conținutului documentației depuse de către ofertanți, precum și a altor informații prezentate de ofertanți menite să aducă atingere desfășurării în mod transparent a procedurii de atribuire a contractului de concesionare.
2. Mă oblig să nu dezvălui ofertanților sau altor persoane neimplicate oficial în procedura de atribuire a contractului de concesionare, informații suplimentare legate de activitatea de desfășurare a licitației.
3. Nu sunt soț sau rudă până la gradul al patrulea inclusiv, ori afin până la gradul al patrulea inclusiv, cu vreunul dintre ofertanți.
4. În ultimii trei ani nu am avut contract de muncă sau de colaborare cu vreunul dintre ofertanți – persoana juridică – și nu am făcut parte consiliul de administrație sau din orice alt organ de conducere sau de administrație al acestora.
5. Nu dețin părți sociale sau acțiuni din capitalul social subscris al vreunuia dintre ofertanți – persoană juridică.

Prezenta declarație s-a dat astăzi, înaintea deschiderea sesiunii de
licitație.

SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leotescu Florian



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

CONTRACT-CADRU

de concesiune pentru suprafața de pajiște/islaz communal în suprafață de ha aflată în domeniul public al comunei Moroeni
Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Moroeni, cu sediul în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, telefon – 0245772213, fax – 0245772084, e-mail: primaria_moroeni@yahoo.com, cod IBAN RO95TREZ27521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, având codul fiscal 4280116, reprezentat legal prin Moraru Mihai Laurențiu – primar, Gheorghe Claudiu George – secretar și Marinioiu Gisle – contabil, în calitate de Concedent,
și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE), deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de Concesionar,
la data de

la sediul concedentului – comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 302 – 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii alpine/islazului comunal – din domeniul public al comunei, Moroeni pentru pășunatul unui număr de animale din specia și unui număr de Animale din specia situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 10 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract. Termenul până la care va fi întocmit procesul verbal de predare/primire poate fi prelungit, el fiind corelat cu posibilitățile de acces în zonă (drumuri blocate în timpul iernii sau primăverii), dar nu poate depăși 60 de zile de la data încheierii contractului.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: terenul – pășune alpină, aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: în cazul în care pe terenul concesionat există construcții – stâne amenajate, la momentul predării terenului pentru pășunat, se va face o inventariere și o evaluare a bunurilor existente, iar la momentul expirării contractului acestea vor reveni concesionarului;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: stâna și anexele sale, în cazul în care pe teren nu erau amenajate astfel de construcții ale concedentului.

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) îmbunătățirea productivității și calității pajiștilor permanente și folosirea lor rațională prin pășunat, încărcare optimă, rotație și cosit conform amenajamentelor pastorale, cu menținerea biosecurității, biodiversității și protecției mediului;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște prin respectarea recomandărilor pentru lucrările prevăzute, cât și fertilizarea cu îngrășăminte organice și chimice menționate în Amenajamentul Pastoral.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

3. Prin semnarea Contractului, Concesionarul confirmă că a luat act de termenii, condițiile și clauzele obligatorii impuse de Concedent prin Caietul de Sarcini și prin Documentația de atribuire, ce fac parte integrantă din prezentul Contract, pe care le acceptă integral și care sunt anexate la acesta.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ... lei. Redevența datorată pe fiecare hectar va fi actualizată anual cu rata inflației, pe baza indicelui comunicat de Institutul Național de Statistică.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Moroeni – RO95TREZ27521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 50% - reprezentând lei, până la data de și 50% - reprezentând lei, până la data de, în baza facturii emise de concedent anterior datei scadente.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează conform prevederilor Codului fiscal în vigoare la data încheierii contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Concedentul are obligația ca în termen de 60 (șaizeci) de zile de la data semnării Contractului să vireze suma depusă cu titlu de garanție de participare – reprezentând redevența minimă calculată pe 6 luni de concesiune, în contul specific contractelor de concesiune – ca plată anticipată a sumei ce constituie garanție de bună execuție a contractului.

7. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

8. Garanția de bună execuție a contractului va fi valabilă pe întreaga durată a concesiunii.

9. Concedentul are dreptul de a face rețineri din garanție, de a executa garanția contractuală, oricând pe parcursul derulării Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

10. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției contractuale, Concedentul are obligația de a notifica acest fapt Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost îndeplinite.

11. În cazul în care garanția a fost diminuată prin executarea sa de către Concedent, Concesionarul se obligă să reîntregească această garanție în maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice calculate de la data la care Concedentul a notificat diminuarea.

12. La încetarea Contractului, Concedentul va restitui garanția în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice, după deducerea sumelor datorate de Concesionar Concedentului.

13. Garanția contractuală nu se restituie Concesionarului în cazul în care Contractul a încetat înainte de termen în condițiile Cap. IX lit. e).

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștea ce face obiectul contractului de concesiune, exclusiv în scopul pășunatului.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului făcută cu cel puțin 24 de ore înainte de data efectuării verificării;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște. În cazul în care concesionarul va desfășura activități conexe, inclusiv activități de cercetare – dezvoltare cu impact benefic pentru pajiște și pentru interesul local, va notifica concedentului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care intenționează să demareze astfel de activități;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, executând cu bună credință și la timp lucrările de întreținere, astfel încât să se asigure îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat; în cazul în care se pășunează animale la pășunat aparținând persoanelor angajate la stână, acestea trebuie declarate, iar numărul acestora nu trebuie să depășească 3 UVM-uri pe trupul de pășune concesionat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat; de asemenea, trebuie să comunice la registratura Primăriei Comunei Moroieni, în fiecare an, până la data de 1 februarie, o declarație privind efectivul anual de animale, însoțită de dovada înscrierii în RNE a animalelor ce vor fi scoase la pășunat, de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița, iar dacă reiese că nu este respectată încărcătura minimă, se va proceda la rezilierea de drept a contractului; nedeplinirea declarației și a dovezii înscrierii animalelor în RNE, la termenul indicat, poate duce la rezilierea unilaterală a contractului printr-o hotărâre de consiliu local;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale (sole); în acest sens are obligația să întocmească un grafic al lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor; de asemenea, va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului, o metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică, fiind fertilizarea prin târlire;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii; pe pășunile inundate pășunatul este interzis mai devreme de două săptămâni de la retragerea apelor;
- j) să realizeze lucrări de curățire a pășunilor de mărăcini și vegetație arbuștiferă nevaloroasă, să distrugă mușuroaiele, să combată buruienile și să execute lucrări de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile; în cazul arbuștilor sau vegetației apărută/existentă pe pășune, care se încadrează în prevederile privind exploatarea masei lemnoase, să notifice proprietarul pășunii în vederea marcării și contractării unor lucrări de exploatare a masei lemnoase;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să respecte legislația privind zonele naturale protejate prin lege
- m) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen precum și orice alte acte sau documente în legătură cu exploatarea obiectului concesiunii;
- n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) să amenajeze stână pe suprafața de teren concesionată;
- p) să plătească taxele și impozitele locale aferente contractului

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului; în cazul în care pe o suprafață de pășune se vor aproba lucrări de interes local sau național, sau se dispune punerea în posesie a persoanelor îndreptățite conform Legilor fondului funciar,

să notifice în scris concesionarului cu un preaviz de cel puțin 90 (nouăzeci) zile încetarea contractului sau, după caz, modificarea privind diminuarea suprafeței pășunabile și să se încheie un act adițional la contract prin care să se diminueze suprafața concesionată, care va produce efecte începând cu data la care se încheie perioada de pășunat. În acest caz redevența va fi diminuată în mod direct proporțional cu suprafața care a fost astfel diminuată.

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

1. Pe toată durata Contractului, Concesionarul va implementa condiționările care se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile competente, condiționări care fac referire și/sau prin care se stabilește protecția calității factorilor de mediu.

2. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate Concesionarului, începând de la preluarea Bunului, până la încetarea Contractului, incluzând refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere.

3. Pe parcursul derulării contractului, Concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor atribuite în concesiune.

4. Concesionarul va respecta condițiile impuse de avizele de mediu și toate condițiile de mediu impuse de legislația internă și comunitară în domeniu.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități și daune interese în limitele stabilite de legislația în vigoare.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care câștigătorul licitației – având sediul/domiciliul în comuna Moroeni își schimbă sediul/domiciliul după încheierea contractului, pe întreaga perioadă de derulare a sa și a beneficiat la adjudecarea contractului de criteriul privind obligativitatea deținerii sediului sau domiciliului pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă;

e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

h) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

i) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

j) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

k) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege – eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, e-mail, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. În situația în care cazul de forță majoră și/sau efectele sale necesită suspendarea executării prezentului Contract pentru o perioadă ce depășește 6 (șase) luni, Părțile se vor întâlni în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data trecerii acestei perioade, pentru a conveni, fie asupra modului în care urmează să fie executat acest Contract, fie asupra rezilierii sale fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului, în baza unui act aditional încheiat între părți.

5. Concedentul nu își asumă eventuale penalități care cad în sarcina concesionarului ca urmare a nerespectării condițiilor aflate sub angajament de agromediu, de-a lungul perioadei de pășunat și nici eventuale penalități aplicate de APIA cauzate de rezilierea înainte de termen a contractului, în cazul în care pe o suprafață de pășune se vor aproba lucrări de interes național sau local, ori se dispune punerea în posesie a persoanelor îndreptățite conform Legilor fondului funciar și nici în cazul instituirii unor terenuri ca arii naturale protejate prin diverse acte normative. Depunerea de către concesionar a unei eventuale cereri de subvenție pe suprafața agricolă concesionată, este un drept ce decurge din prezentul contract și nu o obligație impusă de concedent, eventuala neacordare sau imputare a sumelor ce constituie subvenție, pe oricare din pachetele agreeate de concesionar, nefiind condiționate de plata redevenței.

6. Riscurile în caz de calamități (secetă, grindină, înghet) nu afectează obligațiile pe care le au părțile, așa cum sunt ele stipulate în prezentul contract.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris, la adresa/sediul prevăzută/prevăzut, după cum urmează:

Pentru Concedent:

În atenția: domnului Mihai Laurențiu MORARU – primar

Adresa: Comuna Moroeni, satul Lunca, str. Principală nr. 152, județul Dâmbovița
E-mail: registratura@primariamoroeni.ro
Telefon: 0245772213
Fax: 0245772084

Pentru Concesionar:

În atenția:

Adresa:

E-mail:

Telefon:

Fax:

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Interpretare unor termeni: zi = zi calendaristică; an = 365 de zile;

4. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care unul pentru concedent și unul pentru concesionar, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Comunei Moroeni.

CONCEDENT

Consiliul Local al Comunei Moroeni

CONCESIONAR

Primar – Moraru Mihai Laurențiu _____

Secretar general – Gheorghe Claudiu George _____

Contabil – Marinoiu Gisle _____

