

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 2.711 din 3.12.1998 încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Belona S.R.L. Târgoviște, în calitate de locatar

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 30 septembrie 2021

Având în vedere:

-Cererea nr. 16.162 din 18.12.2020, a doamnei Degeratu Angela – administrator al S.C. Belona S.R.L. cu sediul în Târgoviște, [redacted] județul Dâmbovița, în calitate de titular al contractului de închiriere pentru spațiul în suprafață 33 m², din incinta Căminului Cultural Moroeni, prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 2.711 din 3.12.1998, scadent la data de 1.10.2021;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, înregistrat la nr. 6.107 din 19.05.2021 privind promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 2.711 din 3.12.1998, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Belona S.R.L. Târgoviște, în calitate de locatar;

-Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 7.362 din 18.06.2021 privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni pentru prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 2.711 din 3.12.1998, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Belona S.R.L. Târgoviște, în calitate de locatar;

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 31 din 24.07.1997 privind închirierea unui spațiu din clădirea Căminului Cultural Moroeni în vederea desfășurării activității unei farmacii;

-Prevederile din Contractul de închiriere nr. 2.711 din 3.12.1998, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Belona S.R.L. Târgoviște, în calitate de locatar, care stipulează „Prelungirea sau rezilierea contractului se poate face prin acordul părților”;

-Prevederile art. 1.777 și următoarele, privind locațiunea, din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și alin. (2) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 2.711 din 3.12.1998, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Belona S.R.L. Târgoviște, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață 33 m², din incinta Căminului Cultural Moroeni – domeniu public, pentru amenajarea unei farmacii, pe o durată de 5 ani, până la data de 1.10.2026;

Art. 2

Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 2.711 din 3.12.1998, se va face printr-un act adițional, prin grija secretarului general al comunei Moroeni.

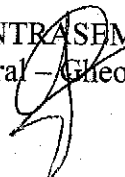
Art. 3

Prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta hotărâre prefectului, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Soreanu Justin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



Nr. 61
Moroeni: 30.09.2021