

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a pășunii alpine în suprafață de 17,00 ha din punctul „Blana” – proprietate publică a comunei Moroeni către Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28 octombrie 2021,

Având în vedere:

-Cererea depusă de Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov – nr. 16.17 din 10.08.2018, înregistrată la instituția noastră la nr. 6.490 din 28.05.2021, completată ulterior prin cererea nr. 1.294 din 21.07.2021, înregistrată la Primăria Comunei Moroeni cu nr. 8.249 din 21.07.2021, prin care se solicită concesiunea suprafeței de 17 ha – pășune alpină din punctul „Blana” – proprietate publică a comunei Moroeni, pe o perioadă de 49 de ani, în vederea pășunatului și a continuării cercetării specifice zonei subalpine, prin accesarea de fonduri naționale și europene pentru dotarea dispozitivului experimental cu utilități pentru bunăstarea animalelor, a îngrijitorilor și a prelucrării laptelui, în conformitate cu cerințele sanitar – veterinare;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbatere, înregistrat la nr. 8.740 din 23.07.2021 privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre pentru aprobarea concesiunii prin încredințare directă a pășunii alpine în suprafață de 17,00 ha din punctul „Blana” – proprietate publică a comunei Moroeni către Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov;

-Raportul de specialitate comun, întocmit de către doamna Cristina Tronaru – consilier achiziții publice, în cadrul Compartimentului Achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Moroeni, având atribuții privind concesiunea domeniului public și de secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 8.741 din 23.07.2021, cu privire la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni;

-Nota justificativă nr. 8.748 din 23.07.2021 privind alegerea procedurii de concesiune prin încredințare directă, ca procedură de concesiune, în detrimentul licitației deschise;

-Prevederile art. 12 și art. 13 din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 3 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 302, art. 303, art. 305 – 308, art. 311, art. art. 313 alin. (1) lit. a), b), f) și g), art. 315 alin. (1) – (4), art. 316 – 318, art. 321 – 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 4, art. 5, art. 7 și art. 10 – 14 din Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în

domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Cap. VI – Responsabilități pentru punerea în valoare a pajiștilor, pct. 1, 2 și 3 – din Ordinul nr. 226/235/2003 – pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1 și art. 3 – 6 din Hotărârea Guvernului nr. 954/2017 privind reorganizarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov și modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

-Prevederile art. 2, art. 27, art. 28 alin. (2), art. 31 alin. (1) art. 32 alin. (1) și ale Anexei nr. 2, pct. 8 din Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 8.766 din 26.07.2021 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, întocmit în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Raportele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroieni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.

Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a pășunii alpine în suprafață de 17,00 ha din punctul „Blana” – proprietate publică a comunei Moroieni, către Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov – instituție de drept public organizată ca instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”, pe o perioadă de 49 de ani și poate fi prelungită cu acordul Consiliului Local al Comunei Moroieni pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art. 2.

Concesionarea se face în vederea pășunatului cu specii de animale din comuna Moroieni, dar și în scopul continuării cercetării specifice zonei subalpine în domeniul pajiștilor, prin accesarea de fonduri naționale și europene pentru dotarea dispozitivului experimental cu utilități pentru bunăstarea animalelor, a îngrijitorilor și a prelucrării laptelui, în conformitate cu cerințele sanitar – veterinar.

Art. 3.

Se aprobă Documentația de atribuire privind concesionarea prin încredințare directă a pășunii alpine în suprafață de 17,00 ha din punctul „Blana” – proprietate publică a comunei Moroieni, către Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov conform, Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre. Aceasta poate fi achiziționată de la sediul concedentului la preț de 100 de lei.

Art. 4.

În cazul în care pe suprafață de pășune se vor aproba lucrări de interes local sau național, sau se dispune punerea în posesie a persoanelor îndreptățite conform Legilor fondului funciar, în afara perioadei de pășunat, contractul de concesiune privind suprafețele de pășune necesare realizării investiției sau reconstituirii dreptului de proprietate încetează de drept de la data comunicării clauzelor de încetare, sau se diminuează suprafața pășunabilă prin act adițional la contractul de concesiune. Dacă data aprobării investiției sau a punerii în posesie este în interiorul

perioadei de pășunat, încetarea concesiunii sau diminuarea suprafeței pășunabile, se va face la sfârșitul perioadei de pășunat din anul respectiv.

Art. 5.

Se aprobă cuantumul minim al redevenței de la care pornește concesionarea prin încredințare directă a pășunii în suprafață de 17,00 ha din punctul „Blana” – proprietate publică a comunei Moroeni, către Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov a pășunii alpine la suma de 186 lei/ha/an.

Art. 6.

Se mandatează primarul comunei Moroeni să încheie contractul de concesionare cu reprezentanții Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov.

Art. 7.

Se aprobă modelul contractului de concesionare conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 8.

La data încheierii contractului de concesionare cu Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov, își va înceta aplicabilitatea Contractul de închiriere pentru suprafața de 17 ha încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni și Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov.

Art. 9.

Prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, iar în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, se comunică primarului comunei Moroeni – care o va duce la îndeplinire prin intermediul funcționarilor din compartimentele de specialitate.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moroeni Justin

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 65

Moroeni: 28.10.2021

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a pășunii alpine în suprafață de 17,00 ha din punctul „Blana” – proprietate publică a comunei Moroeni către Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov

Având în vedere cererea depusă de Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov – nr. 1.617 din 10.08.2018, înregistrată la instituția noastră la nr. 6.490 din 28.05.2021, completată ulterior prin cererea nr. 1.294 din 21.07.2021, înregistrată la Primăria Comunei Moroeni cu nr. 8.249 din 21.07.2021, prin care se solicită concesiunea suprafeței de 17 ha – pășune alpină din punctul „Blana” – proprietate publică a comunei Moroeni, pe o perioadă de 49 de ani, în vederea pășunatului și a continuării cercetării specifice zonei subalpine, prin accesarea de fonduri naționale și europene pentru dotarea dispozitivului experimental cu utilități pentru bunăstarea animalelor, a îngrijitorilor și a prelucrării laptelui, în conformitate cu cerințele sanitar – veterinar, se va folosi procedura de atribuire:

-concesiunea prin încredințare directă, prevăzută de art. 315 lin. (1) – (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„ Atribuirea directă

(1) Prin excepție de la prevederile art. 312 alin. (1), bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 303 alin. (3) - (5), care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1) nu este necesară întocmirea studiului de oportunitate.

(3) În cazul atribuirii directe nu se întocmește caietul de sarcini, iar documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele enumerate la art. 313 alin. (1) lit. a), b), f) și g).

(4) Concesiunea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a Guvernului, a consiliilor locale, județene sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

Art. 313 alin. (1) lit. a), b), f) și g), stipulează:

(1) Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;

f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 328 alin. (5) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit o Notă justificativă, înregistrată la nr. 8.748 din 23.07.2021, privind temeiul legal al alegerii acestei proceduri de atribuire – **concesiunea prin încredințare directă**.

1. Informații generale privind concedentul: denumirea, codul fiscal, sediul, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact etc.:

Comuna Moroeni, cu sediul în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, telefon – 0245772213, fax – 0245772084, e-mail: registratura@primariamoroeni.ro, cod

IBAN RO95TREZ27521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, având codul fiscal 4280116, reprezentată legal prin Moraru Mihai Laurențiu – primar. Persoană de contact în cadrul procedurii de concesionare prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroieni – Cristina Cornelia Tronaru – consilier – achiziții publice, cu atribuții privind concesiunea de bunuri proprietate publică – tel. 0245/772213 și 0733919922.

2.Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare

a).Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat prin încredințare directă – terenul – categoria de folosință pășune, aparținând patrimoniului public al comunei Moroieni din punctul „Blana” – în suprafață de 17,00 ha (blocul fizic 223), identificat în satul Dobrești, conform schiței – **Anexa nr. 1** la prezenta Documentație.

Regimul juridic:

Terenul – categoria de folosință – pășuni naturale (pajiști naturale), în suprafață de 17,00 ha, face parte din domeniul public al comunei Moroieni, evidențiat în documentele instituției (Hotărârea Guvernului nr. 1.350/2001 – Anexa nr. 51 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moroieni“, secțiunea I „Bunuri imobile“ – Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroieni nr 51 din 20.11.2013, având numărul cadastral 71842 (S.totală = 112,80 ha).

b).Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesionarii prin încredințare directă sau prin licitație publică:

-din punct de vedere al concedentului, redevența reprezintă o sursă importantă de venituri pentru bugetul local, iar pentru bunurile astfel concesionate se încasează și taxa pe teren;

-îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, urmând ca, pe terenul concesionat, să se procedeze la efectuarea lucrărilor de întreținere, ameliorare și reabilitare a pajiștilor, conform planului anual de exploatare al pășunilor (Amenajament Pastoral) și conform noilor prevederi ale Legii zootehniei – nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare;

-prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

-din punct de vedere al concesionarilor, se asigură satisfacerea comenzii sociale, cu impact pozitiv asupra nivelului de trai al tuturor celor antrenați în activitatea de creștere a animalelor, (deținători și crescători de animale din localitate, angajați proprii, producători individuali, asociații și firme cu activitate în domeniu).

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. În acest sens, concesionarul, odată cu achiziționarea Documentației de atribuire își însușește, prin semnarea în alb, clauzele cu caracter obligatoriu prevăzute în Anexa la nr. 2 la hotărârea de consiliu – modelul contractului de concesionare – Cap. V, pct. 3, lit. a) – n) și Cap. VI, precum și:

-Prevederile Cap. VI – Responsabilități pentru punerea în valoare a pajiștilor, pct. 1, 2 și 3 – din Ordinul nr. 226/235/2003 – pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările

ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

c). Nivelul minim al redevenței

Prețul minim la atribuire directă sau la licitație este evaluat în funcție de caracteristicile pășunilor (suprafața pășunabilă, grad de împădurire, panta, expoziție, acces la apă, bonitate, accesibilitate la utilități și amenajări). Prețurile minime, pe unitatea de suprafață propuse pentru fiecare trup de pășune au fost stabilite pentru zona alpină, **conform Amenajamentului Pastoral**, după cum urmează: – **prețul minim de pornire este de 186 lei/ha/an**, (valoarea producție – 150 lei, 5,0t. masă verde/ha x 30lei/t., la care se adaugă cheltuieli generale și comune – 15% = 23 lei/ha/an), pentru pășunile din punctul „Blana”, preț care anual se corectează cu procentul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică (s-au aplicat succesiv ratele inflației – 3,8% – în 2019 și 2,6% – în 2020).

Acest potențial de producție există, în condițiile executării lucrărilor de întreținere și fertilizare prevăzute în Amenajamentul Pastoral. Dacă sunt respectate recomandările pentru lucrările prevăzute, cât și fertilizarea cu îngrășăminte organice și chimice menționate în Amenajamentul Pastoral (atașat la Documentația de atribuire), potențialul real este de 12 t masă verde/ha (1,2 kg. masă verde/mp), deci există premise reale ca tariful minim de pornire al licitației/ha, să crească în viitor cu 40-50%.

Terenurile propuse concesiunii vor fi destinate pășunatului în condițiile stabilite de părți, prin Amenajamentul Pastoral – parte componentă a relației încheiată între proprietarul terenului (concedentul) și deținătorul de animale, care va respecta și celelalte reglementări legale sau convenite, înscrise în contractul de concesiune.

Valoarea redevenței rezultată în urma atribuirii directe și stipulată în contractul de concesiune, **va fi indexată anual cu rata inflației**, conform legii.

Valoarea redevenței a fost stabilită luându-se în calcul Studiul de oportunitate întocmit de expertul etnic – evaluator – Simionescu Decebal, pentru procedura de licitație din anul 2018, la care s-au aplicat succesiv ratele inflației – 3,8% (în 2019) și 2,6% (în 2020).

d). Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertantul interesat a participa la concesiunea prin încredințare directă a pășunii alpine în suprafață de 17,00 ha din punctul „Blana” – proprietate publică a comunei Moroeni, va depune la sediul concedentului – **Consiliul Local al Comunei Moroeni – Comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița**, un dosar care va cuprinde:

-Cererea tip/declarație pe propria răspundere de înscriere la procedura de concesiune, conform formularului tip – **Anexa nr. 2** la prezenta Documentație – pentru persoane juridice;

Cererea tip va fi însoțită de:

-Cererea persoanei fizice olografă, prin care își exprimă acordul de a preda animalele spre pășunat către persoana juridică, în care specifică numărul de animale deținute din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate;

-Adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate și privind vechimea deținerii animalelor conform evidențelor agricole, pentru persoanele (fizice sau juridice) care predau spre pășunat animalele către persoana juridică – concesionar;

-Adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul

ANSVSA al exploatației, „adresa poștală de exploatație” de pe raza comunei Moroeni, precum și numărul total de capete (la data depunerii ofertei) și detalierea pe vârste la specia bovine, cu vârsta peste 2 ani, cu vârsta între 6 luni și 2 ani și cu vârsta mai mică de 6 luni pentru persoanele (fizice sau juridice) care predau spre pășunat animalele către persoana juridică – concesionar;

-Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița, privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii). Această adeverință trebuie să aibă în vedere efectivele de animale deținute, cel puțin la data de 1 septembrie a anului curent;

-În cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți la art. 2 din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 – *„persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii, care deține competențele și calificările profesionale adecvate și care se stabilește pentru prima dată într-o exploatație agricolă ca șef al respectivei exploatații”*, este necesar să se depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii) și documente care să ateste vârsta adecvată, conform definiției de mai sus; Având în vedere faptul că Regulamentul invocat mai sus, stabilește normele generale care reglementează sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat de Uniune din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală („FEADR”), dar este singurul act normativ care oferă o definiție pentru „tânărul fermier”, în spiritul reglementării privind concesionarea pășunilor alpine aparținând patrimoniului public al Comunei Moroeni, definiția va viza doar vârsta crescătorului de animale, nu și competențele sau calificările profesionale, deoarece acestea nu sunt solicitate tuturor participanților, iar conform prezentei hotărâri, „tânăr fermier” este – *„persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii”*;

-copie CI pentru persoanele fizice care predau spre pășunat animalele către persoana juridică – concesionar, din care să reiasă că au domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni, sau din care să reiasă că persoana fizică are „adresa poștală de exploatație”, conform Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA – pe raza comunei Moroeni;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, pentru persoanele fizice care predau spre pășunat animalele către persoana juridică – concesionar, prin emiterea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria Comunei Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, pentru persoana juridică – concesionar, care preia în concesiune prin încredințare directă pășunea alpină în suprafață de 17,00 ha din punctul „Blana”, atât către bugetul local al comunei Moroeni cât și către ANAF;

-dovada privind deținerea unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha; Astfel, în etapa preliminară a procedurii de atribuire a contractului de concesionare prin încredințare directă, trebuie să se stabilească de către comisia de licitație, **suprafetele destinate crescătorilor de animale**, ținând cont de încărcătura de animale deținută de fiecare persoană care predă spre pășunat animalele către persoana juridică – minim de **0,3 UVM/ha**.

-Dovada că viitorul concesionar desfășoară și următoarele activități codificate potrivit Ordinului președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN:

-diviziunea 01 Agricultură, vânătoare și servicii anexe; grupa 011 Cultivarea plantelor nepermanente; clasa 0111 Cultivarea cerealelor, exclusiv orez, plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase; clasa 0119 Cultivarea altor plante din culturi nepermanente; grupa 013 Cultivarea plantelor pentru înmulțire; clasa 0130 Cultivarea plantelor pentru înmulțire; grupa 014 Creșterea animalelor; clasa 0141 Creșterea bovinelor de lapte; clasa 0142 Creșterea altor bovine;

-Oferta, conform formularului tip – **Anexa nr. 3** la Documentație de atribuire, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior;

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu denumirea ofertantului, precum și sediul, precum și eventuale semnături, ștampile sau parafe care să asigure ofertantului gradul maxim de confidențialitate privind oferta depusă.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior care conține dovezile privind achitarea garanției de participare, a Documentației de participare – în cuantum de 100 de lei și privind achitarea taxei de participare – în cuantum de 1.000 de lei. Achitarea Documentației de participare și taxei de participare se poate face la casieria instituției sau prin virament bancar în contul RO85TREZ27521180250XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, codul fiscal al Primăriei Comunei Moroeni fiind 4280116.

În toate situațiile în care nu este corelație între adeverința de la Circumscripția sanitar – veterinară, adeverința de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni și adeverința de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee, pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentele privind înscrierea animalelor în RNE de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița.

e).Clauze financiare și de asigurări

În vederea participării la procedura concesiunii, ofertanții sunt obligați să depună la organizator, garanția de participare, în cuantum de 50% din redevența minimă obligatorie pentru trupul de pășune pentru care depune ofertă. Astfel, garanția de participare pentru pășunea din punctul „Blana” – 17,00 ha, va fi de **1.581 lei**.

Garanția de participare se va depune la casieria Primăriei comunei Moroeni, sau în contul RO64TREZ2755006XXX000771 deschis la Trezoreria Pucioasa. Garanția se va restitui în termen de cel mult 7 zile lucrătoare ofertanților care nu au fost declarați câștigători, pe baza unei cereri în care se va indica contul unde va fi virată, precum și celor ale căror oferte au fost declarate câștigătoare, dar care au renunțat la încheierea contractului de concesiune pentru că nu dețineau numărul suficient de UVM-uri/ha. Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- participantul nu se prezintă la licitație deși a depus toate documentele de participare;
- participantul revocă oferta după data limită de depunere a acesteia, înainte de încheierea contractului;

Garantia de participare nu se va restitui participantului care câștigă licitația astfel:

- în cazul celor care încheie contractul în termen, valoarea garanției constituie, în acest caz, o plată anticipată a sumei depusă cu titlu de garanție, specifică contractelor de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

- în cazul celor care nu încheie contractele în termen;
- participantul revocă oferta după atribuirea contractului;

f).Principii și reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune, iar concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, optând pentru una dintre următoarele modalități de obținere a acesteia de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic. În acest caz, persoana interesată are obligația de plăti contravaloarea Documentației de atribuire, astfel cum a fost aceasta stabilită prin hotărârea de consiliu local.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Prevederile din prezenta documentație se completează cu cele ale art. 302 – 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

g).Reguli privind anunțul de atribuire directă

Concedentul întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea Hotărârii de consiliu local, iar acesta va fi publicat într-un cotidian de circulație locală, precum și pe site-ul Primăriei Comunei Moroeni, județul Dâmbovița – www.primariamoroeni.ro.

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elementele:

1. Informații generale privind concedentul
2. Informații generale privind obiectul concesiunii
 - 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de concesiune;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de concesiune
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de concesiune
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

h).Informații privind documentația de atribuire

Documentația de atribuire privind concesiunea prin încredințare directă a pășunii alpine proprietate publică a comunei Moroeni în suprafață de 17,00 ha din punctul „Blana”, poate fi achiziționată de la sediul concedentului la prețul de 100 de lei.

Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune, iar concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, optând pentru una dintre următoarele modalități de obținere a acesteia de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic. În acest caz, persoana interesată are obligația de plăti contravaloarea Documentației de atribuire, astfel cum a fost aceasta stabilită prin proiectul de hotărâre, prin orice mijloace de plată.

Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire

Documentației de atribuire se poate obține de la Compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moroeni – persoană de contact Cristina Cornelia Tronaru – consilier – achiziții publice, cu atribuții privind concesiunea de bunuri proprietate publică – tel. 0245/772213 și 0733919922.

Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Costul Documentației de atribuire este de 100 de lei, suma putând fi plătită la casieria instituției sau prin virament bancar în contul RO85TREZ27521180250XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, codul fiscal al Primăriei Comunei Moroeni fiind 4280116. De asemenea, concesioanul trebuie să plătească și o taxă de participare la procedura de concesionare de 1.000 de lei.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta acest termen, va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

i). Informații privind ofertele

Ofertanții interesați a participa la concesionarea prin încredințare directă a pășunii alpine – proprietate publică a comunei Moroeni, în suprafață de 17,00 ha, din punctul „Blana”, vor depune la sediul concedentului – **Comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița**, (la sediul Primăriei) un dosar care va cuprinde documentele prevăzute în formularele tip – Cererea/declarație pe propria răspundere de înscriere la procedura de concesionare, precum și formularul tip de ofertă, astfel cum sunt ele prevăzute în Anexele nr. 2 și nr. 3 la Documentația de atribuire.

Data limită de depunere a ofertelor

Se stabilește în funcție de data publicării anunțului de concesionare într-un cotidian de circulație locală, precum și pe site-ul Primăriei Comunei Moroeni, județul Dâmbovița – www.primariamoroeni.ro.

Adresa la care trebuie depuse ofertele

Ofertele se vor depune la sediul concedentului – **Comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița**.

Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă

Fiecare ofertă trebuie depusă într-un singur exemplar.

Ofertele se redactează în limba română. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent la 90 de zile.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Ofertele primite și înregistrate la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire a contractului de concesiune și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractual de concesiune și de a exploata bunul conform obiectivelor proprietarului.

Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, precum și revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrag după sine pierdere garanției de participare.

După primirea ofertelor la Compartimentul Registratură, în perioada anunțată și înscrierea lor în registrul „Oferte”, documentațiile depuse, împreună cu plicurile sigilate, se predau comisiei de evaluare, constituită prin prezenta hotărâre, pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar, astfel cum s-a stabilit prin Documentația de atribuire.

j).Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor

Data se stabilește în funcție de data publicării anunțului de concesiune într-un cotidian de circulație locală, precum și pe site-ul Primăriei Comunei Moroeni, județul Dâmbovița – www.primariamoroeni.ro, după aprobarea Documentației de atribuire, iar locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor este cel de la sediul concedentului – **Comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița.**

k).Comisia de evaluare

Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, conform **Anexei nr. 4** la prezenta documentație, în conformitate cu prevederile art. 317 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și anume din reprezentanți ai consiliului local și ai direcțiilor generale ale finanțelor publice județene, numiți în acest scop, iar fiecare dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. Președintele și secretarul comisiei de evaluare sunt numiți de concedent prin hotărârea de aprobare a scoaterii la licitație a pășunilor. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot, iar deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, precum și supleanții, trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

În acest sens, membrii comisiei de evaluare și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, și înainte de deschiderea ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii, conform **Anexei nr. 5** la prezenta documentație. În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți. Supleanții participă la sesiunile comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- constată îndeplinirea/neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate pentru participarea la procedura de concesiune prin încredințare directă a trupului de pășune, în suprafață de 17 ha, din punctul „Blana”, pe baza documentelor depuse de concesionar, astfel cum sunt ele prevăzute în **Anexa nr. 2** la prezenta documentație;

- stabilește deținerea sau nu a numărului suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în etapa preliminară a procedurii de atribuire a contractului de concesiune prin încredințare directă, pe baza documentelor depuse de fiecare persoană care predă spre pășunat animalele către persoana juridică.

- analizează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în dosarul depus de fiecare participant și în plicurile sigilate, verificând existența dovezilor privind achitarea Documentației de atribuire, a taxei de participare și a garanției de participare;

- întocmește lista cuprinzând ofertele admise și o comunică concedentului;

- întocmește procesele-verbale;

- propune concedentului semnarea contractului.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

1).Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

Prin excepție de la prevederile art. 319 alin. (20), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului, numai în următoarele cazuri:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute la art. 311 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

3. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Instanța competentă să soluționeze litigiile apărute este Tribunalul Dâmbovița – Secția Civilă – având sediul în Târgoviște, Calea București, nr. 3, județul Dâmbovița, tel. 0245612344, fa: 0245216622, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

4. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul ce face obiectul contractului de concesiune, să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul atribuirii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar. Subconcesionarea este interzisă.

Concesionarul este obligat să plătească redevența.

La încetarea contractului, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie proprietarului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada atribuirii, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost atribuit terenul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Soreanu Justin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Anexa 2 la Documentația de atribuire
-model cerere participare procedură concesionare-

DOMNULE PRIMAR

Subscrisa
cu sediul în
în calitate de administrator (asociat, reprezentant, împuternicit), conform.....
al
vă rog să-mi aprobați înscrierea la procedura de concesionarea prin încredințare directă a trupului de
pășune alpină în suprafață de 17,00 ha. din punctul „Blana”, în vederea desfășurării activității de
pășunat.

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul
în declarații, că datele furnizate în acest formular sunt adevărate.

Anexăm la prezenta cerere următoarele:

-**oferta**, conform formularului indicat – **Anexa nr. 3** la Documentație de atribuire, în două
plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, după cum urmează:

-pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu denumirea ofertantului,
precum și sediul social;

-pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, iar
acesta va conține, plicul interior sigilat și acte doveditoare privind intrarea în posesia Documentației de
atribuire, a taxei de participare și privind achitarea garanției de participare.

-**un dosar** care cuprinde următoarele:

-Cererea persoanei fizice olografă, prin care își exprimă acordul de a preda animalele spre
pășunat către persoana juridică – concesionar, în care specifică numărul de animale deținute din
următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate;

-Adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind
numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate și
privind vechimea deținerii animalelor conform evidențelor agricole, pentru persoanele (fizice sau
juridice) care predau spre pășunat animalele către persoana juridică – concesionar;

-Adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din
următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul
ANSVSA al exploatației, „adresa poștală de exploatație” de pe raza comunei Moroeni, precum și
numărul total de capete (la data depunerii ofertei) și detalieri pe vârste la specia bovine, cu vârsta peste
2 ani, cu vârsta între 6 luni și 2 ani și cu vârsta mai mică de 6 luni pentru persoanele (fizice sau juridice)
care predau spre pășunat animalele către persoana juridică – concesionar;

-Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița, privind
înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare
și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni,
inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii). Această adeverință trebuie să aibă în vedere
efectivele de animale deținute, cel puțin la data de 1 septembrie a anului curent;

-În cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți la art. 2 din Regulamentul (UE) nr.
1.305/2013 – „persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a
împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii, care deține competențele și calificările profesionale
adecvate și care se stabilește pentru prima dată într-o exploatație agricolă ca șef al respectivei
exploatații”, este necesar să se depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al
exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA, iar
codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, inclusiv detalierea pe numere de

identificare (crotalii) și documente care să ateste vârsta adecvată, conform definiției de mai sus; Având în vedere faptul că Regulamentul invocat mai sus, stabilește normele generale care reglementează sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat de Uniune din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală („FEADR”), dar este singurul act normativ care oferă o definiție pentru „tânărul fermier”, în spiritul reglementării privind concesiunea pășunilor alpine aparținând patrimoniului public al Comunei Moroeni, definiția va viza doar vârsta crescătorului de animale, nu și competențele sau calificările profesionale, deoarece acestea nu sunt solicitate tuturor participanților, iar conform prezentei hotărâri, „tânăr fermier” este – *„persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii”*;

- copie CI pentru persoanele fizice care predau spre pășunat animalele către persoana juridică – concesionar, din care să reiasă că au domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni, sau din care să reiasă că persoana fizică are „adresa poștală de exploatație”, conform Registrul național al exploatațiilor – extras din Sistemul Național de Identificare și Înregistrare a Animalelor – SNIIA – pe raza comunei Moroeni;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, pentru persoanele fizice care predau spre pășunat animalele către persoana juridică – concesionar, prin emiterea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria Comuna Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, pentru persoana juridică – concesionar, care preia în concesiune prin încredințare directă pășunea alpină în suprafață de 17,00 ha din punctul „Blana”, atât către bugetul local al comunei Moroeni cât și către ANAF;

- dovada privind deținerea unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- Dovada că viitorul concesionar desfășoară și următoarele activități codificate potrivit Ordinului președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN:

- diviziunea 01 Agricultură, vânătoare și servicii anexe; grupa 011 Cultivarea plantelor nepermanente; clasa 0111 Cultivarea cerealelor, exclusiv orez, plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase; clasa 0119 Cultivarea altor plante din culturi nepermanente; grupa 013 Cultivarea plantelor pentru înmulțire; clasa 0130 Cultivarea plantelor pentru înmulțire; grupa 014 Creșterea animalelor; clasa 0141 Creșterea bovinelor de lapte; clasa 0142 Creșterea altor bovine;

- Copie după certificatul de înregistrare fiscală;

Alte documente în măsura în care acestea există:

- copie după statutul societății;

- copie după actul constitutiv și eventuale acte adiționale;

- copie după hotărârea judecătorească de înființare a societății;

- copie după certificatul de înmatriculare de la O.R.C.;

Data:

Semnătura:

Anexa 3 la Documentatia de atribuire
-model ofertă participare procedură concesionare-

Persoană juridică
Sediul
CUI

OFERTĂ DE PARTICIPARE
procedură concesionare prin încredințare directă
pentru

Terenul – pășune alpină, aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni, din punctul „Blna”, în suprafață de 17,00 ha., în vederea desfășurării activității de pășunat:

Valoarea redevenței este de:.....lei/ha/an.

Data:.....

OFERTANT:
Semnătura:

Anexa 4 la Documentația de atribuire

COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR privind concesionarea prin încredințare directă a pășunii alpine în suprafață de 17,00 ha din punctul „Blana” – proprietate publică a comunei Moroeni

Componenta comisiei de evaluare:

Președintele comisiei de evaluare: Leotescu Florian – viceprimar;

Membri:

- 1- Panțuru Elena Raluca – inspector – registru agricol;
 - 2- Țiclea Ștefania Luiza – inspector – mediu;
 - 3- Udroi Alina – consilier – taxe și impozite;
 - 4- Stancu Marian – consilier local;
 - 5- Reprezentantul Administrației Județene a Finanțelor Publice Dâmbovița;
- Secretarul comisiei de evaluare: Gheorghe Claudiu George – secretar general comună.

Supleanți ai comisiei de evaluare:

Președinte supleant al comisiei de evaluare: Popa Monica – consilier local;

Membri:

- 1- Cîrstea Daniel – inspector taxe și impozite;
 - 2- Diaconescu Sorin Ionel – referent – taxe și impozite;
 - 3- Brînzoiu Roxana – consilier – contabilitate;
 - 4- Soreanu Justin – consilier local;
 - 5- Reprezentantul Administrației Județene a Finanțelor Publice Dâmbovița;
- Secretarul supleant al comisiei de evaluare: Moiceanu Nicoleta – consilier.

Anexa 5 la Documentația de atribuire

**DECLARAȚIE
DE CONFIDENȚIALITATE ȘI IMPARȚIALITATE
privind concesionarea prin încredințare directă a pășunii alpine în suprafață de 17,00 ha din
punctul „Blana” – proprietate publică a comunei Moroeni**

Subsemnatul(a) avînd funcția de în cadrul în calitate de membru al comisiei de evaluare a ofertelor constituită prin **Documentația de atribuire** privind concesionarea prin încredințare directă a pășunii alpine în suprafață de 17,00 ha din punctul „Blana” – proprietate publică a comunei Moroeni – Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. din, declar pe proprie răspundere următoarele:

1. Mă oblig să pastrez confidențialitatea asupra conținutului documentației depuse de către ofertanți, precum și a altor informații prezentate de ofertanți menite să aducă atingere desfășurării în mod transparent a procedurii de atribuire a contractului de concesionare.
2. Mă oblig să nu dezvălui ofertanților sau altor persoane neimplicate oficial în procedura de atribuire a contractului de concesionare, informații suplimentare legate de activitatea de desfășurare a licitației.
3. Nu sunt soț sau rudă până la gradul al patrulea inclusiv, ori afin până la gradul al patrulea inclusiv, cu vreunul dintre ofertanți.
4. În ultimii trei ani nu am avut contract de muncă sau de colaborare cu vreunul dintre ofertanți – persoana juridică – și nu am făcut parte consiliul de administrație sau din orice alt organ de conducere sau de administrație al acestora.
5. Nu dețin părți sociale sau acțiuni din capitalul social subscris al vreunuia dintre ofertanți – persoană juridică.

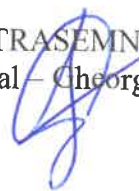
Prezenta declarație s-a dat astăzi _____, înainte de deschiderea sesiunii de licitație.

SEMNĂTURA _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Soreanu Justin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Cheorghe Claudiu George



Comuna Moroeni
Județul Dâmbovița
Nr. /data

ANEXA nr. 2 la H.C.L. Moroeni nr. 65 din 28.10.2021

CONTRACT-CADRU

de concesiune pentru suprafața de pășune alpină în suprafață de 17,00 ha, din punctual „Blana”, aflată în
domeniul public al comunei Moroeni
Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Moroeni, cu sediul în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, telefon – 0245772213, fax – 0245772084, e-mail: registratura@primariamoroeni.ro, cod IBAN RO95TREZ27521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, având codul fiscal 4280116, reprezentat legal prin Moraru Mihai Laurențiu – primar, Gheorghe Claudiu George – secretar și Marinoiu Gisle – contabil, în calitate de Concedent,
și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) /..... /....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de Concesionar,
la data de

la sediul concedentului – comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 302 – 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii alpine/islazului comunal – din domeniul public al comunei, Moroeni pentru pășunatul unui număr de animale din specia și unui număr de Animale din specia situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 10 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract. Termenul până la care va fi întocmit procesul verbal de predare/primire poate fi prelungit, el fiind corelat cu posibilitățile de acces în zonă (drumuri blocate în timpul iernii sau primăverii), dar nu poate depăși 60 de zile de la data încheierii contractului.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: terenul – pășune alpină, aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: în cazul în care pe terenul concesionat există construcții – stâne amenajate, la momentul predării terenului pentru pășunat, se va face o inventariere și o evaluare a bunurilor existente, iar la momentul expirării contractului acestea vor reveni concesionarului;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: stâna și anexele sale, în cazul în care pe teren nu erau amenajate astfel de construcții ale concedentului.

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) îmbunătățirea productivității și calității pajiștilor permanente și folosirea lor rațională prin pășunat, încărcare optimă, rotație și cosit conform amenajamentelor pastorale, cu menținerea biosecurității, biodiversității și protecției mediului;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște prin respectarea recomandărilor pentru lucrările prevăzute, cât și fertilizarea cu îngrășăminte organice și chimice menționate în Amenajamentul Pastoral.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

3. Prin semnarea Contractului, Concesionarul confirmă că a luat act de termenii, condițiile și clauzele obligatorii impuse de Concedent prin Caietul de Sarcini și prin Documentația de atribuire, ce fac parte integrantă din prezentul Contract, pe care le acceptă integral și care sunt anexate la acesta.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ... lei. Redevența datorată pe fiecare hectar va fi actualizată anual cu rata inflației, pe baza indicelui comunicat de Institutul Național de Statistică.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Moroieni – RO95TREZ27521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 50% - reprezentând lei, până la data de și 50% - reprezentând lei, până la data de, în baza facturii emise de concedent anterior datei scadente.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează conform prevederilor Codului fiscal în vigoare la data încheierii contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Concedentul are obligația ca în termen de 60 (șaizeci) de zile de la data semnării Contractului să vireze suma depusă cu titlu de garanție de participare – reprezentând redevența minimă calculată pe 6 luni de concesiune, în contul specific contractelor de concesiune – ca plată anticipată a sumei ce constituie garanție de bună execuție a contractului.

7. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

8. Garanția de bună execuție a contractului va fi valabilă pe întreaga durată a concesiunii.

9. Concedentul are dreptul de a face rețineri din garanție, de a executa garanția contractuală, oricând pe parcursul derulării Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

10. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției contractuale, Concedentul are obligația de a notifica acest fapt Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost îndeplinite.

11. În cazul în care garanția a fost diminuată prin executarea sa de către Concedent, Concesionarul se obligă să reîntrească această garanție în maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice calculate de la data la care Concedentul a notificat diminuarea.

12. La încetarea Contractului, Concedentul va restitui garanția în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice, după deducerea sumelor datorate de Concesionar Concedentului.

13. Garanția contractuală nu se restituie Concesionarului în cazul în care Contractul a încetat înainte de termen în condițiile Cap. IX lit. e).

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștea ce face obiectul contractului de concesiune, exclusiv în scopul pășunatului.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului făcută cu cel puțin 24 de ore înainte de data efectuării verificării;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște. În cazul în care concesionarul va desfășura activități conexe, inclusiv activități de cercetare – dezvoltare cu impact benefic pentru pajiște și pentru interesul local, va notifica concedentului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care intenționează să demareze astfel de activități;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, executând cu bună credință și la timp lucrările de întreținere, astfel încât să se asigure îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat; în cazul în care se preiau animale la pășunat aparținând persoanelor angajate la stână, acestea trebuie declarate, iar numărul acestora nu trebuie să depășească 3 UVM-uri pe trupul de pășune concesionat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat; de asemenea, trebuie să comunice la registratura Primăriei Comunei Moroieni, în fiecare an, până la data de 1 februarie, o declarație privind efectivul anual de animale, însoțită de dovada înscrierii în RNE a animalelor ce vor fi scoase la pășunat, de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor Dâmbovița, iar dacă reiese că nu este respectată încărcătura minimă, se va proceda la rezilierea de drept a contractului; nedepunerea declarației și a dovezii înscrierii animalelor în RNE, la termenul indicat, poate duce la rezilierea unilaterală a contractului printr-o hotărâre de consiliu local;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale (sole); în acest sens are obligația să întocmească un grafic al lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor; de asemenea, va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului, o metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică, fiind fertilizarea prin târlire;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii; pe pășunile inundate pășunatul este interzis mai devreme de două săptămâni de la retragerea apelor;

j) să realizeze lucrări de curățire a pășunilor de mărăcini și vegetație arbuștiferă nevaloroasă, să distrugă mușuroaiele, să combată buruienile și să execute lucrări de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile; în cazul arbuștilor sau vegetației apărută/existentă pe pășune, care se încadrează în prevederile privind exploatarea masei lemnoase, să notifice proprietarul pășunii în vederea marcării și contractării unor lucrări de exploatare a masei lemnoase;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să respecte legislația privind zonele naturale protejate prin lege

m) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen precum și orice alte acte sau documente în legătură cu exploatarea obiectului concesiunii;

n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

o) să amenajeze stână pe suprafața de teren concesionată;

p) să plătească taxele și impozitele locale aferente contractului

4. Obligațiile concedentului:

a) să nu tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului; în cazul în care pe o suprafață de pășune se vor aproba lucrări de interes local sau național, sau se dispune punerea în posesie a persoanelor îndreptățite conform Legilor fondului funciar,

să notifice în scris concesionarului cu un preaviz de cel puțin 90 (nouăzeci) zile încetarea contractului sau, după caz, modificarea privind diminuarea suprafeței pășunabile și să se încheie un act adițional la contract prin care să se diminueze suprafața concesionată, care va produce efecte începând cu data la care se încheie perioada de pășunat. În acest caz redevența va fi diminuată în mod direct proporțional cu suprafața care a fost astfel diminuată.

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

1. Pe toată durata Contractului, Concesionarul va implementa condiționările care se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile competente, condiționări care fac referire și/sau prin care se stabilește protecția calității factorilor de mediu.

2. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate Concesionarului, începând de la preluarea Bunului, până la încetarea Contractului, incluzând refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere.

3. Pe parcursul derulării contractului, Concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor atribuite în concesiune.

4. Concesionarul va respecta condițiile impuse de avizele de mediu și toate condițiile de mediu impuse de legislația internă și comunitară în domeniu.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități și daune interese în limitele stabilite de legislația în vigoare.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care câștigătorul licitației – având sediul/domiciliul în comuna Moroeni își schimbă sediul/domiciliul după încheierea contractului, pe întreaga perioadă de derulare a sa și a beneficiat la adjudecarea contractului de criteriul privind obligativitatea deținerii sediului sau domiciliului pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă;

e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

h) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

i) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

j) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

k) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege – eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, e-mail, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. În situația în care cazul de forță majoră și/sau efectele sale necesită suspendarea executării prezentului Contract pentru o perioadă ce depășește 6 (șase) luni, Părțile se vor întâlni în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data trecerii acestei perioade, pentru a conveni, fie asupra modului în care urmează să fie executat acest Contract, fie asupra rezilierii sale fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului, în baza unui act additional încheiat între părți.

5. Concedentul nu își asumă eventuale penalități care cad în sarcina concesionarului ca urmare a nerespectării condițiilor aflate sub angajament de agromediu, de-a lungul perioadei de pășunat și nici eventuale penalități aplicate de APIA cauzate de rezilierea înainte de termen a contractului, în cazul în care pe o suprafață de pășune se vor aproba lucrări de interes național sau local, ori se dispune punerea în posesie a persoanelor îndreptățite conform Legilor fondului funciar și nici în cazul instituirii unor terenuri ca arii naturale protejate prin diverse acte normative. Depunerea de către concesionar a unei eventuale cereri de subvenție pe suprafața agricolă concesionată, este un drept ce decurge din prezentul contract și nu o obligație impusă de concedent, eventuala neacordare sau imputare a sumelor ce constituie subvenție, pe oricare din pachetele acordate de concesionar, nefiind condiționate de plata redevenței.

6. Riscurile în caz de calamități (secetă, grindină, îngheț) nu afectează obligațiile pe care le au părțile, așa cum sunt ele stipulate în prezentul contract.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris, la adresa/sediul prevăzută/prevăzut, după cum urmează:

Pentru Concedent:

În atenția: domnului Mihai Laurențiu MORARU – primar

Adresa: Comuna Moroeni, satul Lunca, str. Principală nr. 152, județul Dâmbovița

E-mail: registratura@primariamoroeni.ro

Telefon: 0245772213

Fax: 0245772084

Pentru Concesionar:

În atenția:

Adresa:

E-mail:

Telefon:

Fax:

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Interpretare unor termeni: zi = zi calendaristică; an = 365 de zile;

4. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care unul pentru concedent și unul pentru concesionar, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Comunei Moroeni.

CONCEDENT

Consiliul Local al Comunei Moroeni

Primar – Moraru Mihai Laurențiu _____

Secretar general – Gheorghe Claudiu George _____

Contabil – Marinoiu Gisle _____

CONCESIONAR



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Soreanu Justin

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

TEREN PROPUȘ SPRE INCHIRIERE/CONCESIONARE
INSTITUTULUI DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU PAJISTI - BRASOV
COMUNA MOROENI - PUNCTUL "BLANA"

