

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI

HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 13 din 6.03.2019 privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni și privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință extraordinară, cu convocare de îndată, astăzi, 5 aprilie 2019

Având în vedere:

-Adresa Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, nr. 2.962 din 28 martie 2019, înregistrată la nr. 3.670 din 3 aprilie 2019, prin care suntem înștiințați că, în urma controlului legalității actelor administrative, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 13 din 6.03.2019 privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, a fost apreciată ca nelegală, deoarece au fost încălcate prevederile art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că *„Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”*, solicitându-se reanalizarea acesteia și revocarea;

-Expunerea de motive a primarului comunei Moroeni privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 13 din 6.03.2019 privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni și privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, înregistrată la nr. 3.742 din 4.04.2019;

-Raportul întocmit de către doamna Cristina Tronaru – consilier în cadrul Compartimentului Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Moroeni, având atribuții privind concesiunea domeniului public, înregistrat la nr. 3.744 din 4.04.2019 cu privire la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 13 din 6.03.2019 privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni și privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni;

-Nota justificativă nr. 3.742 din 4.04.2019 privind alegerea procedurii de concesiune prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni;

-Cererile depuse pentru închirierea, concesiunea sau încredințarea pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni;

-Prevederile art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 36 alin. (1) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 40 din Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 – pentru aprobarea Normelor

metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

-Prevederile art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3 din 18 martie 2015 – pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015 – 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Cap. VI – Responsabilități pentru punerea în valoare a pajiștilor, pct. 1, 2 și 3 – din Ordinul nr. 226/235/2003 – pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile art. 16 alin. (4) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei;

-Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Raportele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

În temeiul art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. a) art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.

Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 13 din 6.03.2019 privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni.

Art. 2.

Se aprobă concesiunea prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni în suprafață de 499,23 ha, identificate în satul Dobrești, conform schițelor – anexă la Studiul de oportunitate, după cum urmează:

- 1)– pct. „Blana I” – 63,76 ha, (blocurile fizice 169, 223 și 2.714);
- 2)– pct. „Blana II” – 63,76 ha, (blocul fizic 223 și 2.714);
- 3)– pct. „Oboare I” – 97,27 ha, (blocurile fizice 358, 3.343, 210, 2.700, 2.363 și 169);
- 4)– pct. „Oboare II” – 70,40 ha, (blocul fizic 358 și 2.363);
- 5)– pct. „Dichiu I” – 88,57 ha, (blocurile fizice 380, 398 și 2.443);
- 6)– pct. „Dichiu II” – 88,02 ha, (blocurile fizice 380, 381, 393, 388, 383 și 3.343);
- 7)– pct. „Măguri” – 27,45 ha, (494 și 2.621);

Art. 3.

Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4.

Se aprobă Documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre. Aceasta poate fi achiziționată de la sediul concedentului la prețul de 500 de lei.

Art. 5.

Durata concesionării este de 7 ani începând de la data semnării contractului de concesiune și poate fi prelungită prin simplul acord de voință al părților, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art. 6.

În cazul în care pe o suprafață de pășune se vor aproba lucrări de interes local sau național, sau se dispune punerea în posesie a persoanelor îndreptățite conform Legilor fondului funciar, în afara perioadei de pășunat, contractele de concesiune privind suprafețele de pășune necesare realizării investiției sau reconstituirii dreptului de proprietate încetează de drept de la data comunicării clauzelor de încetare, sau se diminuează suprafața pășunabilă prin act adițional la contractul de concesiune. Dacă data aprobării investiției sau a punerii în posesie este în interiorul perioadei de pășunat, încetarea concesiunii sau diminuarea suprafeței pășunabile, se va face la sfârșitul perioadei de pășunat din anul respectiv.

Art. 7.

Se aprobă cuantumul minim al redevenței de la care pornește concesionarea prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni de la suma de **161 lei/ha/an**, pentru pășunile din punctele „Oboare I”, „Oboare II”, „Dichiu I”, „Dichiu II” și „Măguri” și de la suma de **147 lei/ha/an**, pentru pășunile din punctele „Blana I” și „Blana II”.

Art. 8.

Se mandatează primarul comunei Moroeni să încheie contractul de concesionare cu câștigătorul licitației publice, de pe fiecare trup de pășune în parte.

Art. 9.

Se aprobă modelul contractului de concesionare conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 10.

(1) Se aprobă concesionarea pășunilor alpine prevăzute la art. 1 prin negociere directă, în cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, conform prevederilor Secțiunii a 3-a din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007, procedura urmând a fi reglementată în cazul în care se va ajunge la această situație.

(2) Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

Art. 11.

Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, Primarului Comunei Moroeni, compartimentelor interesate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Moroeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Soreanu Justin



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar – Gheorghe Claudiu George



Nr. 20

Moroeni: 5.04.2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni

Temeiul legal al întocmirii studiului de oportunitate este prevăzut în art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în art. 6 din HG nr. 168/2007 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, în art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare precum și în art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

I.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat prin licitație publică – terenurile – categoria de folosință pășune, aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni în suprafață de 499,23 ha, identificate în satul Dobrești, conform schițelor – anexă la prezentul Studiu, după cum urmează:

- 1)– pct. „Blana I” – 63,76 ha, (blocurile fizice 169, 223 și 2.714);
- 2)– pct. „Blana II” – 63,76 ha, (blocul fizic 223 și 2.714);
- 3)– pct. „Oboare I” – 97,27 ha, (blocurile fizice 358, 3.343, 210, 2.700, 2.363 și 169);
- 4)– pct. „Oboare II” – 70,40 ha, (blocul fizic 358 și 2.363);
- 5)– pct. „Dichiu I” – 88,57 ha, (blocurile fizice 380, 398 și 2.443);
- 6)– pct. „Dichiu II” – 88,02 ha, (blocurile fizice 380, 381, 393, 388,383 și 3.343);
- 7)– pct. „Măguri” – 27,45 ha, (494 și 2.621);

Regimul juridic:

Terenurile – categoria de folosință – pășuni naturale (pajiști naturale), în suprafață de 499,23 ha, fac parte din domeniul public al comunei Moroeni, evidențiate în documentele instituției (HG 1350/2001 – Anexa nr. 51 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moroeni“, secțiunea I „Bunuri imobile“ – Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 51 din 20.11.2013 și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 99 din 24.10.2018.

II.Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesionarii prin licitație publică:

- din punct de vedere al concedentului, redevența reprezintă o sursă importantă de venituri pentru bugetul local, iar pentru bunurile astfel concesionate se încasează și taxa pe teren;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, urmând ca, pe terenul concesionat, să se procedeze la efectuarea lucrărilor de întreținere, ameliorare și reabilitare a pajiștilor, conform planului anual de exploatare al pășunilor (Amenajament Pastoral) și conform noilor prevederi ale Legii zootehniei – nr. 32/2019;
- prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.
- din punct de vedere al concesionarilor, se asigură satisfacerea comenzii sociale, cu impact pozitiv asupra nivelului de trai al tuturor celor antrenați în activitatea de creștere a animalelor, (deținători și crescători de animale din localitate, angajați proprii, producători individuali, asociații, firme cu activitate în domeniu).

III.Nivelul minim al redevenței

Prețul minim la atribuire directă sau la licitație este evaluat în funcție de caracteristicile pășunilor (suprafața pășunabilă, grad de împădurire, panta, expoziție, acces la apă, bonitate, accesibilitate la utilități și amenajări). Prețurile minime, pe unitatea de suprafață propuse pentru fiecare trup de pășune au fost stabilite pentru zona alpină, **conform Amenajamentului Pastoral**, după cum urmează: – **prețul minim de pornire este de 161 lei/ha/an**, (valoare producție – 140 lei, 5,5t. masă verde/ha x 25lei/t., la care se adaugă cheltuieli generale și comune – 15% = 21 lei/ha/an), pentru pășunile din punctele „Oboare I”, „Oboare II”, „Dichiu I”, „Dichiu II” și „Măguri”, preț care anual se corectează cu procentul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, iar pentru pășunile din punctele „Blana I” și „Blana II”, **prețul minim de pornire este de 147 lei/ha/an**, (valoare producție – 127 lei, 5,0 t. masă verde /ha x 25lei/t., la care se adaugă cheltuieli generale și comune – 15% = 20 lei/ha/an), preț care anual se corectează cu procentul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Acest potențial de producție există, în condițiile executării lucrărilor de întreținere și fertilizare prevăzute în Amenajamentul Pastoral. Dacă sunt respectate recomandările pentru lucrările prevăzute, cât și fertilizarea cu îngrășăminte organice și chimice menționate în Amenajamentul Pastoral (atașate la Caietul de sarcini), potențialul real este de 12 t masă verde/ha (1,2 kg. masă verde/mp), deci există premise reale ca tariful minim de pornire al licitației/ha, să crească în viitor cu 40-50%.

Terenurile propuse concesiunii vor fi destinate pășunatului în condițiile stabilite de părți, prin Amenajamentul Pastoral – parte componentă a relației încheiată între proprietarul terenului (concesionarul) și deținătorul de animale, care va respecta și celelalte reglementări legale sau convenite, înscrise în contractul de concesiune.

Valoarea redevenței rezultată în urma atribuirii directe sau a licitației și stipulată în contractul de concesiune, va fi indexată anual cu rata inflației, conform legii.

Valoarea redevenței a fost stabilită luându-se în calcul Studiul de oportunitate întocmit de expertul tehnic- evaluator – Simionescu Decebal, pentru procedura de licitație din anul 2018, la care s-a aplicat rata inflației – 1.3%.

IV.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune:

Având în vedere specificul activității de pășunat, precum și faptul că această activitate este reglementată de mai multe acte normative, pentru concesiunea celor 7 pășuni alpine aparținând patrimoniului public al comunei Moroieni se va folosi ca procedură de atribuire:

-concesiunea prin licitație publică cu ofertă în plic închis, pe baza criteriului – cel mai mare nivel al redevenței, prevăzută de art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„Art. 9 (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, ... și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune ... , în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

În acest sens, expresia prevăzută la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, *„în condițiile legii”*, ne trimite la legislația specifică în domeniul concesiunilor bunurilor patrimoniului public și anume Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și HG nr. 168/2007 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, unde se va aplica **criteriul – cel mai mare nivel al redevenței**.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, prin asigurarea dreptului de preemțiune la atribuirea contractelor de concesiune a pășunilor alpine din patrimoniul public al comunei Moroieni către persoanele fizice sau persoanele juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute

de art. 16 alin. (4) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, care stipulează: „În vederea concesionării, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă”, pe cele prevăzute la art. 9 alin. (7³) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, care stipulează: „concesiunea pajiștilor permanente aflate în domeniul public al comunelor, ... se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE”, dar și pentru asigurarea unei concurențe loiale.

V. Durata estimată a concesionării:

Art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, recomandă pentru concesionare, la alin. (1), o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. În acest sens, se propune încheierea contractelor de concesiune pentru pășunile alpine ale comunei Moroeni pentru o durată de **7 ani**. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu acordul concesionarului și al concedentului – Consiliului Local.

VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare:

-Luna aprilie 2019 – aprobarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni privind concesionarea prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, care cuprinde studiul de oportunitate, caietul de sarcini, elaborarea documentației de atribuire, regulamentul de pășunat, modelul cadru al contractului de concesionare. și publicarea anunțului de licitație.

-Luna mai 2019 – depunerea ofertelor, evaluarea suprafeței de teren – pășune alpină, necesară fiecărui participant la procedura de concesionare și comunicarea acestei evaluări ofertanților, organizarea și desfășurarea procedurii privind concesionarea prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, întocmirea și semnarea contractelor de concesionare și predarea, pe baza de proces verbal, a suprafețelor concesionate.

VII. Avizul Parcului Natural Bucegi

Conform art. 10 alin. (1) lit. h) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, este necesar avizul de la Parcul Natural Bucegi. În acest sens, s-a transmis către Administrația Parcului Natural Bucegi, încă de anul trecut, din partea Primăriei comunei Moroeni, adresa nr. 2.452 din 23.02.2018, înregistrată la nr. 280 din aceeași data, primindu-se răspuns prin adresa nr. 10.103 din 28.02.2018, înregistrată la nr. 2.669 din 01.03.2018, prin care se specifică faptul că trupurile de pășune scoase la licitație în vederea concesionării sunt incluse în perimetrul Parcului Natural Bucegi – Sit Natura 2000 – RSCI0013, fiind amplasate în zona de management durabil și parțial în zona de dezvoltare durabilă, zonare făcută conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

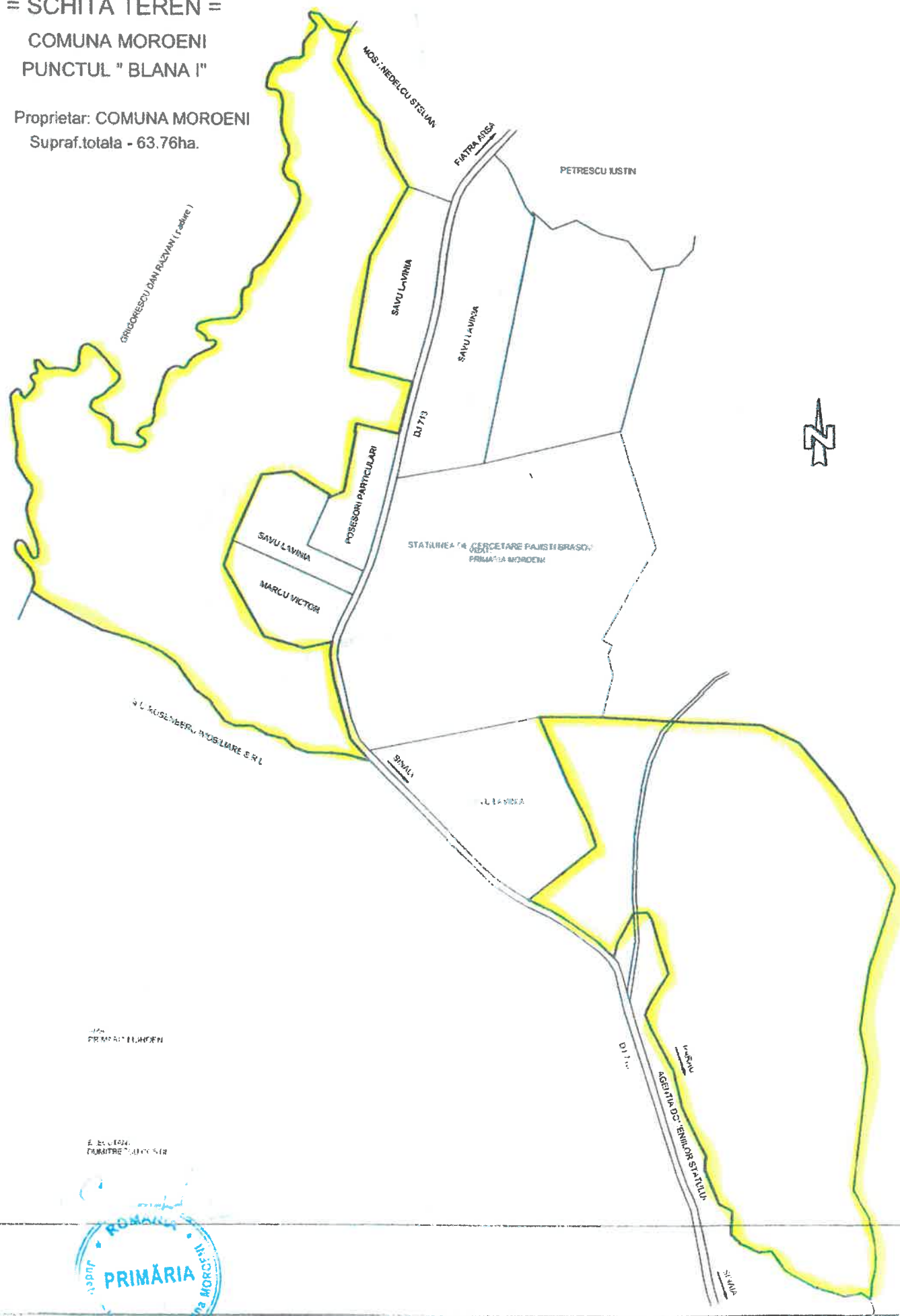
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Soreanu Justin

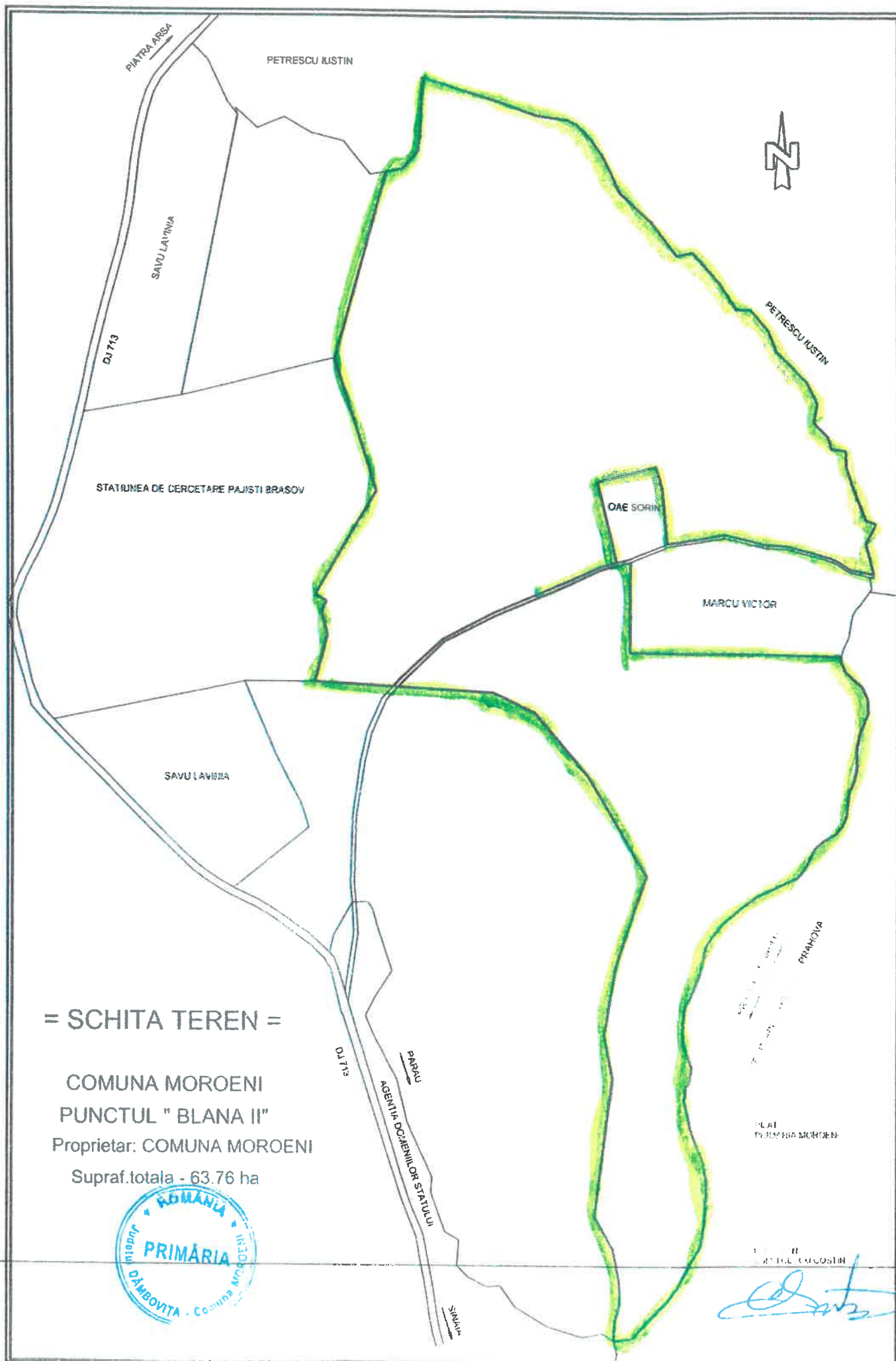


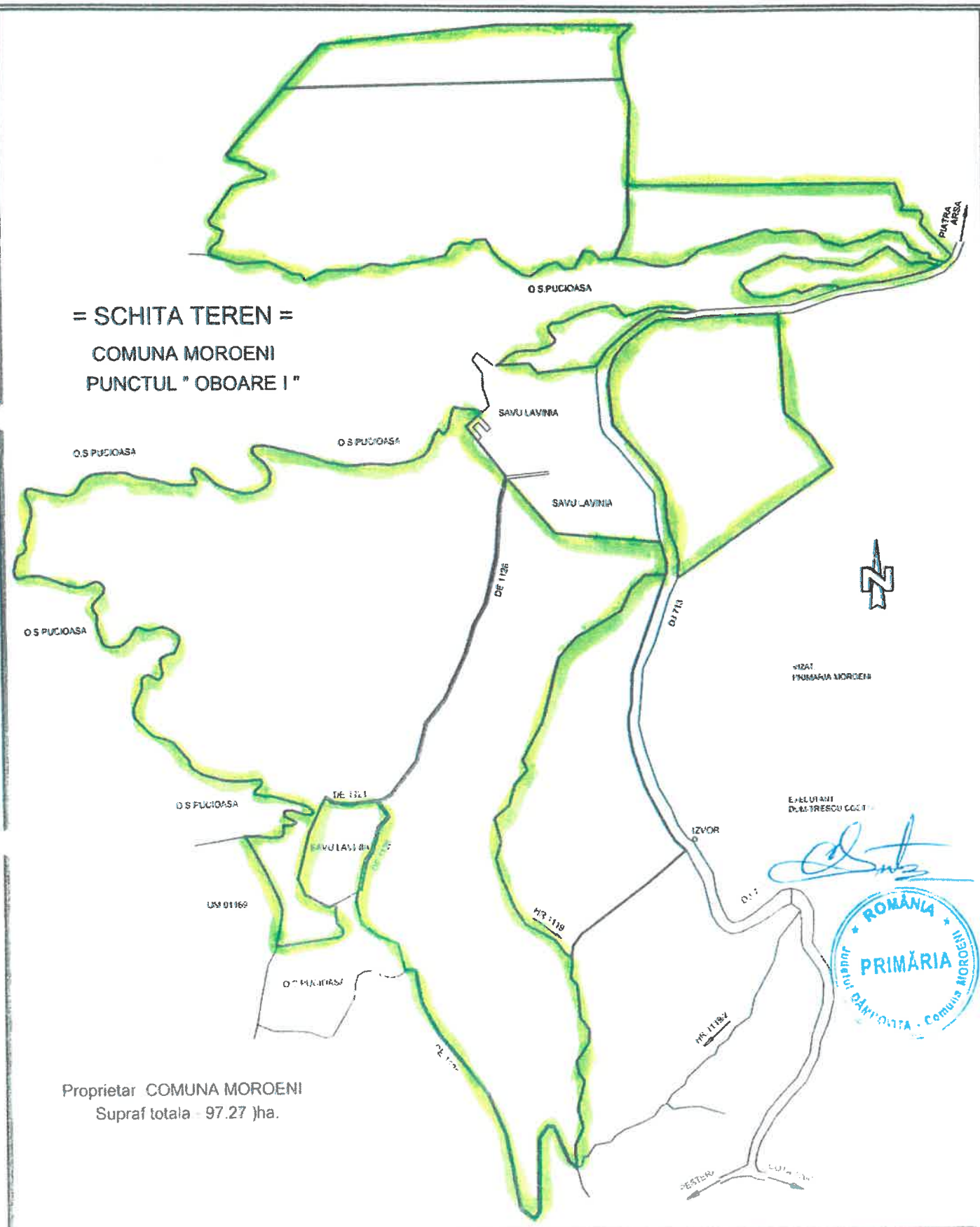
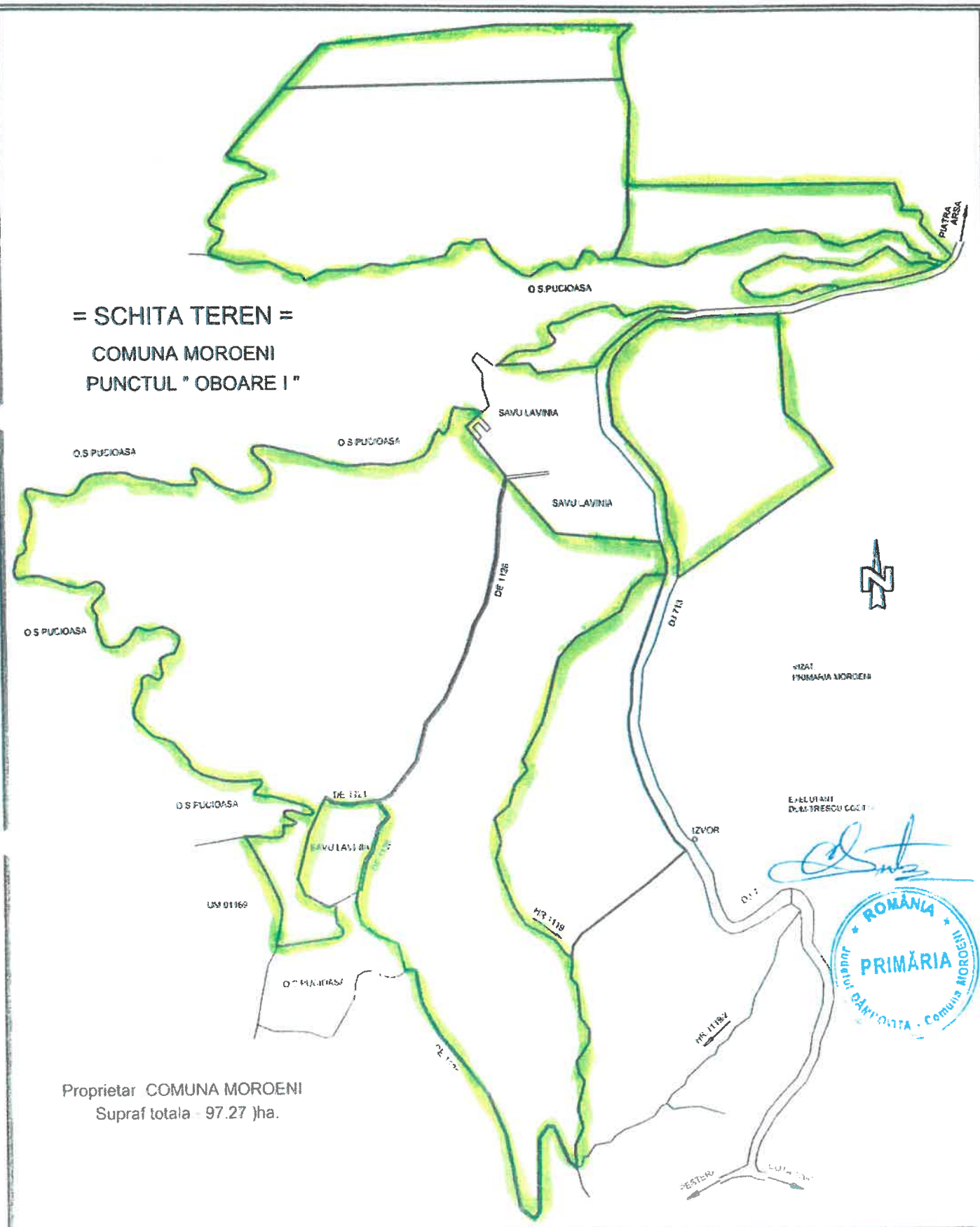
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar – Gheorghe Claudiu George

Proprietar: COMUNA MOROENI
Supraf.totala - 63.76ha.

Proprietar: COMUNA MOROENI
Supraf.totala - 63.76ha.







= SCHITA TEREN =

COMUNA MOROENI
PUNCTUL "OBOARE II"



AGENTIA DOMENIILOR STATULUI

VIZAT:
PRIMARIA MOROENI



EXECUTANT
DUMITRESCU COSTIN

Proprietar: COMUNA MOROENI
Supraf. totala - 70.40 ha.



= SCHITA TEREN =

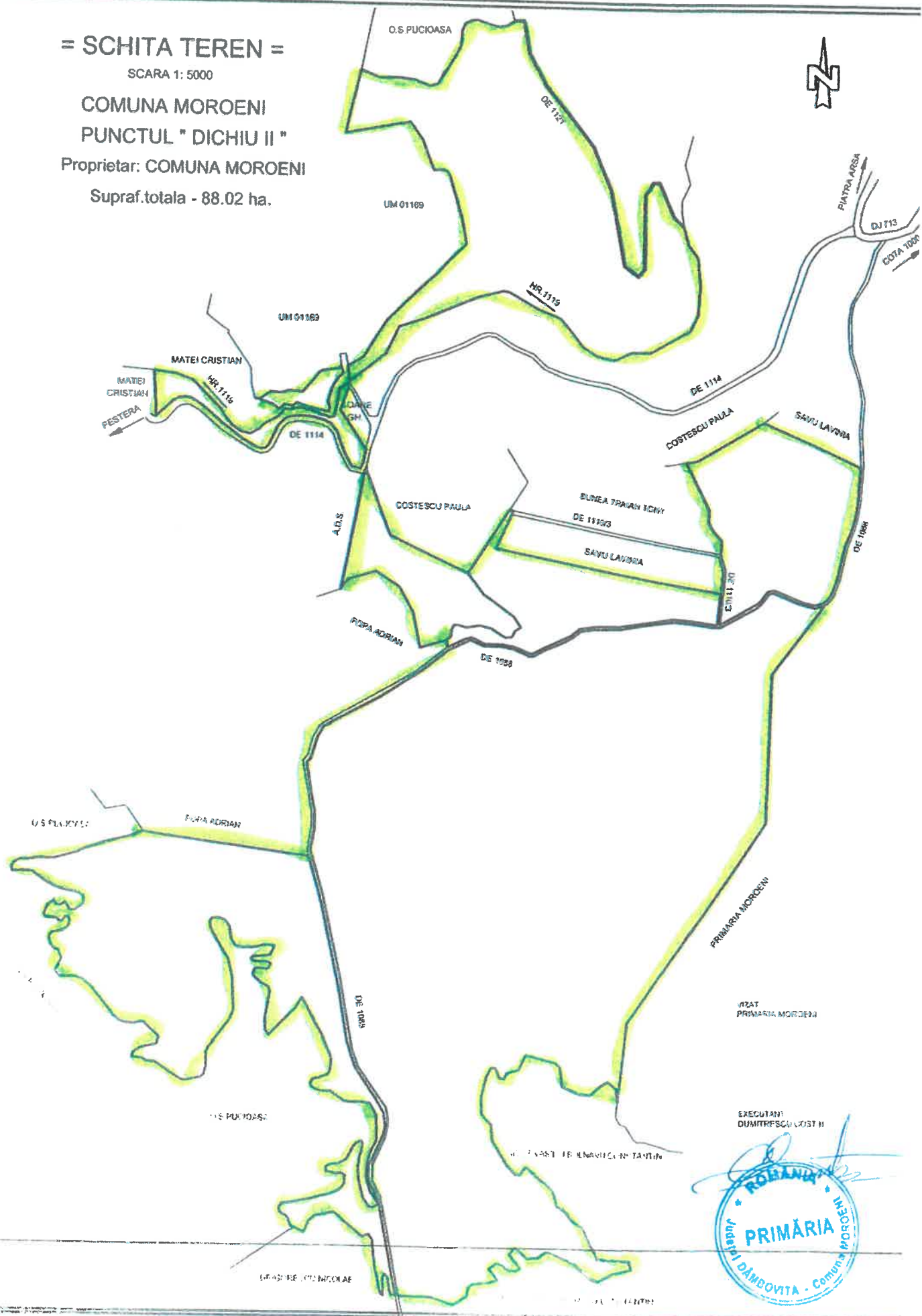
SCARA 1: 5000

COMUNA MOROENI

PUNCTUL " DICHIU II "

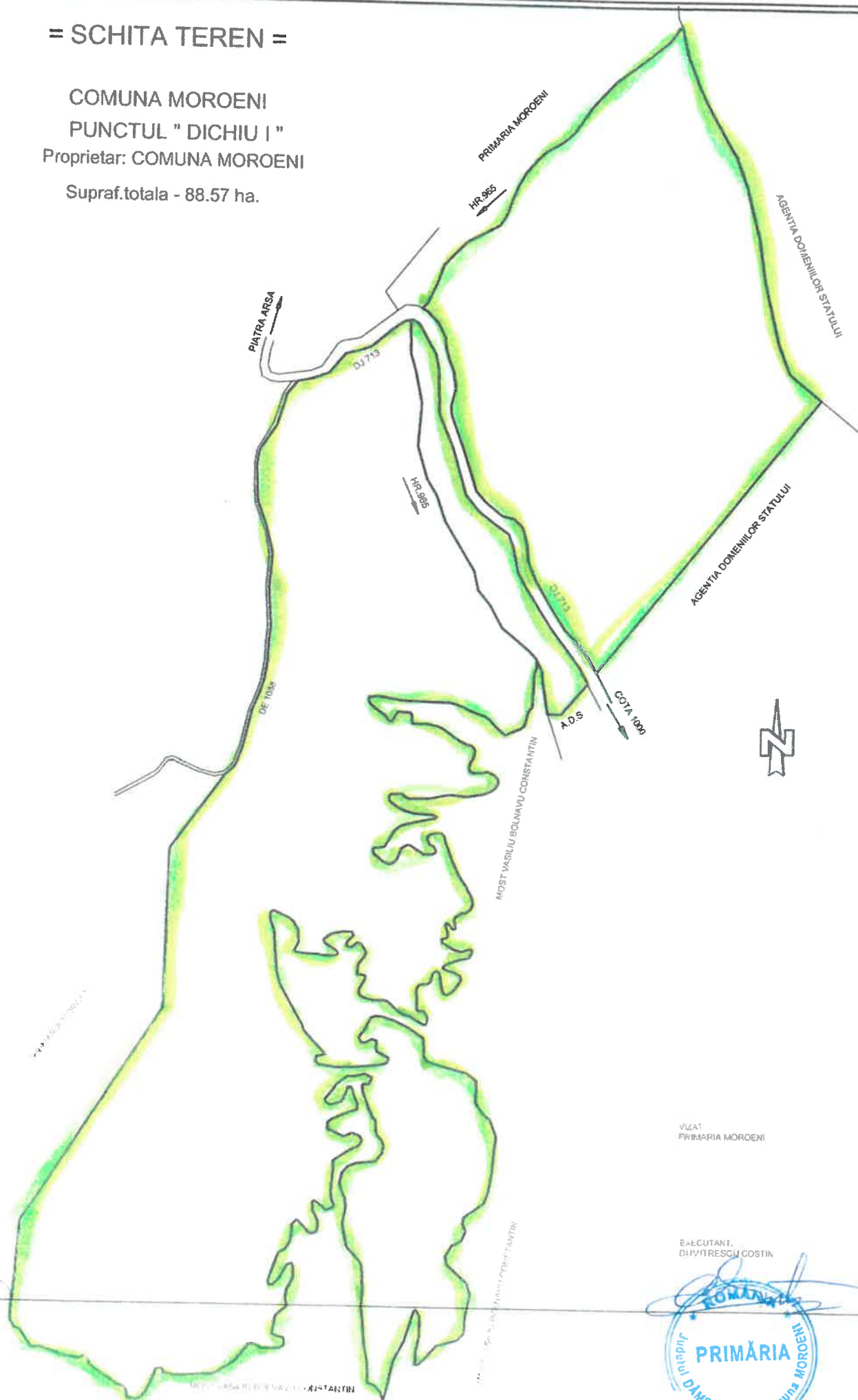
Proprietar: COMUNA MOROENI

Supraf. totala - 88.02 ha.



= SCHITA TEREN =

COMUNA MOROENI
PUNCTUL " DICHIU I "
Proprietar: COMUNA MOROENI
Supraf.totala - 88.57 ha.



VILA
PRIMARIA MOROENI

EXECUTANT,
DIUVITRESCU COSTIN



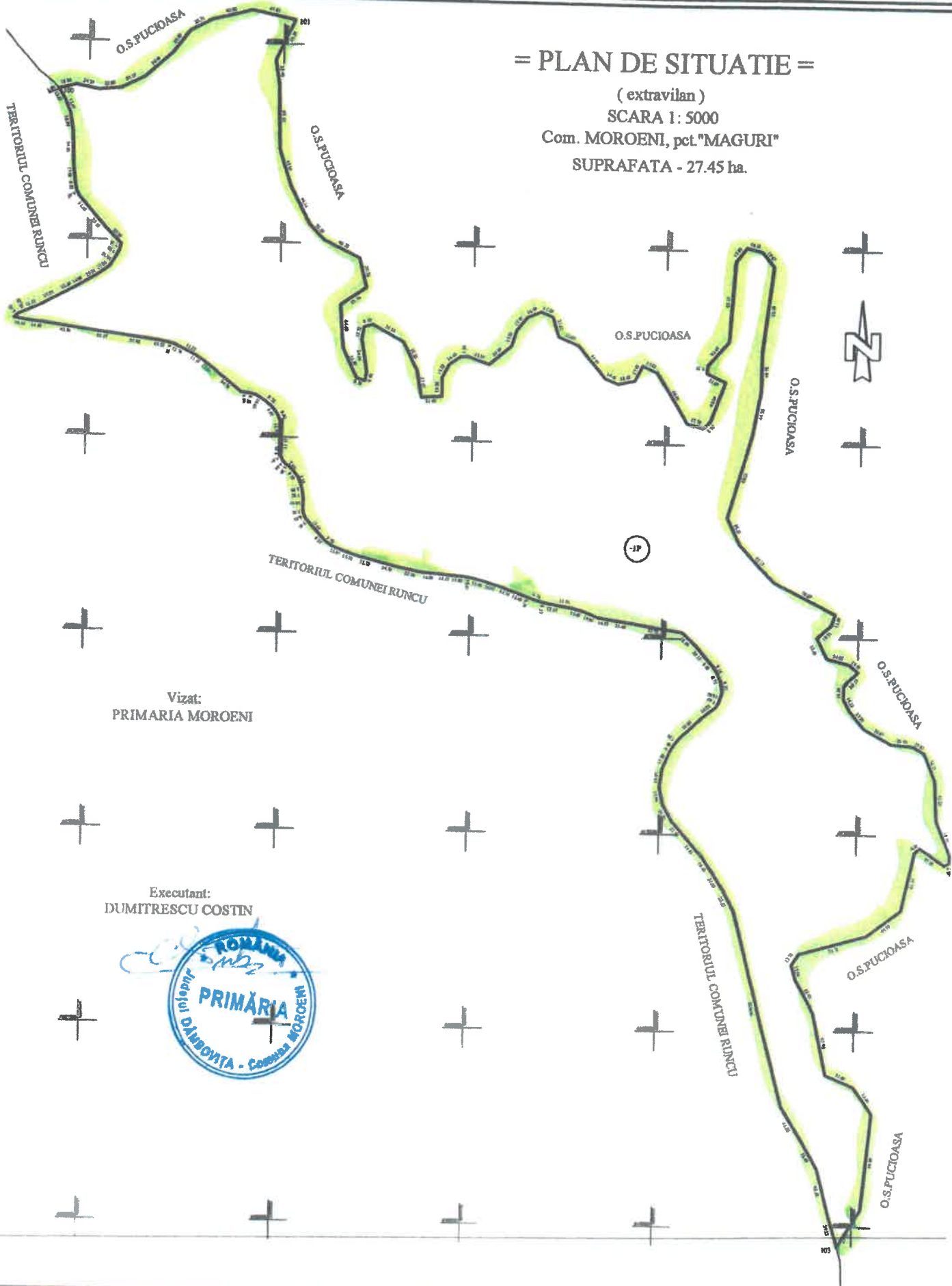
= PLAN DE SITUATIE =

(extravilan)

SCARA 1: 5000

Com. MOROENI, pct. "MAGURI"

SUPRAFATA - 27.45 ha.



DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
privind concesionarea prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;

Comuna Moroeni, cu sediul în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, telefon – 0245772213, fax – 0245772084, e-mail: primaria_moroeni@yahoo.com, cod IBAN RO95TREZ27521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, având codul fiscal 4280116, reprezentat legal prin Moraru Mihai Laurențiu – primar. Persoană de contact în cadrul procedurii de concesionare prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni – Cristina Cornelia Tronaru – consilier – achiziții publice, cu atribuții privind concesiunea de bunuri proprietate publică – tel. 0245/772213 și 0733919922.

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare

Conform art. 10 din HG nr. 168/2007 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, „*instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare se elaborează atât pentru procedura licitației, cât și pentru procedura negocierii directe, precum și în cazul atribuirii directe.*”

Având în vedere specificul activității de pășunat, precum și faptul că această activitate este reglementată de mai multe acte normative, pentru concesionarea celor 7 pășuni alpine aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni, se va folosi următoarea procedură de atribuire:

-concesionarea prin licitație publică cu ofertă în plic închis, pe baza criteriului – cel mai mare nivel al redevenței, prevăzută de art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„Art. 9 (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, ... și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune ... , în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

În acest sens, expresia prevăzută la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, „*în condițiile legii*”, ne trimite la legislația specifică în domeniul concesiunilor bunurilor patrimoniului public și anume Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare – art. 14, coroborat cu art. 25 și Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică – art. 25.

Astfel, în conformitate cu prevedederile art. 62, lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit o Notă justificativă, înregistrată la nr. 3.742 din 4.04.2019, privind temeiul legal al alegerii procedurii de atribuire.

3.Caietul de sarcini

Caietul de sarcini se ragăsește ca Anexa nr. 1 la prezenta Documentație de atribuire.

4.Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertanții interesați a participa la concesionarea prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, vor depune la sediul concedentului – **Primăria Comunei Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița**, un dosar care va cuprinde:

-Cererea tip/declarație pe propria răspundere de înscriere la licitație, conform formularelor tip – Anexa nr. 2 la Documentația de atribuire, atât pentru persoane fizice, cât și pentru persoane juridice;

-Oferta, conform formularului tip – Anexa nr. 2 la Documentația de atribuire, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior;

-Adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneață, privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate și privind vechimea deținerii animalelor conform evidențelor agricole;

-Adeverință privind vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, de cel puțin 5 ani;

-În cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți la art. 2 din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 – „*persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii, care deține competențele și calificările profesionale adecvate și care se stabilește pentru prima dată într-o exploatație agricolă ca șef al respectivei exploatații*”, este necesar să se depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și documente care să ateste vârsta adecvată, conform definiției de mai sus;

-copie CI sau procură, pentru persoanele fizice participante la licitație reprezentate prin mandatar, din care să reiasă că au domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni, sau cel puțin pe raza județului Dâmbovița, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria Comunei Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul statului, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de la A.N.A.F.;

-Adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul ANSVSA al exploatației, precum și numărul total de capete (la data depunerii ofertei), inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii).

Aceste documente enumerate mai sus, sunt comune persoanelor fizice și persoanelor juridice, ținând cont însă de specificul fiecărei forme de organizare și de formatul fiecărei cereri/declarații pe propria

răspundere, care trebuie respectate întocmai, așa cum sunt prevăute în Anexa nr. 2 la Documentația de atribuire.

În cazul asocierii a două sau mai multe persoane fizice pentru atribuirea unui trup de pășune alpină, nu este necesară o formă autentică de asociere ci doar completarea în cererea/declarație pe propria răspundere a unei mențiuni privind asocierea și privind răspunderea solidară cu privire la drepturile și obligațiile ce decurg din atribuirea unui contract de concesiune, în cazul în care unul dintre asociați acționează cu rea-credință, în conformitate cu prevederile art. 1382 și art. 1383 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care la licitație vor participa și Asociații ale crescătorilor de animale cu sediul în comuna Moroeni, la dosarul de participare la licitație se vor atașa următoarele documente:

- cererea persoanei fizice olografă, prin care își exprimă acordul de a participa la licitație, ca membru al Asociației respective, în care specifică numărul de animale deținute din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, persoana desemnată care va fi împuternicită să-l reprezinte în numele Asociației, la care anexează copie după actul de identitate, din care să reiasă că are domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni;

- documentele care trebuie atașate privind achitarea obligațiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală elibetat de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria Comunei Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul statului, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de la A.N.A.F.;

- adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneață, privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate și privind vechimea deținerii animalelor conform evidențelor agricole;

- adeverință privind vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, de cel puțin 5 ani;

- în cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți la art. 2 din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 – „persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii, care deține competențele și calificările profesionale adecvate și care se stabilește pentru prima dată într-o exploatație agricolă ca șef al respectivei exploatații”, este necesar să se depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și documente care să ateste vârsta adecvată, conform definiției de mai sus;

- adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul ANSVSA al exploatației, precum și numărul total de capete, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii).

Ofertele se redactează în limba română. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent la 90 de zile.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Ofertele primite și înregistrate la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractual de concesiune și de a exploata bunul conform obiectivelor proprietarului.

Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, precum și revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrag după sine pierderea garanției de participare.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta (trupul de pășune). Plicul exterior va trebui să conțină acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini și privind achitarea garanției de participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul.

După primirea ofertelor în perioada anunțată și înscrierea lor în registrul "Oferte", plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare, constituită prin prezenta hotărâre, pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar, astfel cum s-a stabilit prin Documentația de atribuire.

Formularele tip: Cererea/declarație pe propria răspundere de înscriere la licitație, atât pentru persoane fizice, cât și pentru persoane juridice, precum și formularul tip de ofertă, reprezintă Anexa nr. 2 la prezenta Documentație de atribuire.

5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor

Conform Notei justificative, înregistrată la nr. 1.540 din 4.04.2019, criteriul de atribuire pentru stabilirea ofertei câștigătoare este **nivelul cel mai mare al redevenței, în cazul în care cel puțin trei ofertanți au depus oferte**, iar acestea întrunesc toate condițiile de calificare stabilite în documentația de atribuire.

Comuna Moroieni deține în proprietate publică terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, deci ele pot fi atribuite prin încheierea unor contracte de concesiune prin licitație publică persoanelor fizice și persoanelor juridice – crescători de animale ca au sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă și care **nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate**, incidente în cauză fiind și prevederile art. 9 alin. (7[^]3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, care stipulează: „concesiunea pașistilor permanente aflate în domeniul public al comunelor, ... se face **cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE**”

În aceste sens, fiecare persoană juridică sau persoană fizică care dorește să participe la procedura de concesionare trebuie să depună adeverința de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroieni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneată și privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate.

Aceeași adeverință se depune și de către fiecare persoană fizică care s-a înscris într-o Asociație a crescătorilor de animale, ea făcând parte integrantă din documentația de licitație pe care o depune Asociația, în numele micilor crescători.

Pe baza acestei adeverințe se stabilesc **suprafetele destinate crescătorilor de animale, care sunt stabilite de concedent ... înainte de concesionare**, așa cum se prevede la art. 16 alin. (3) din Legea nr.

32/2019 – Legea zootehniei. Stabilirea suprafețelor de care au nevoie crescătorii de animale se face fie pe baza tabelului coeficienților de conversie a animalelor erbivore în UVM – prevăzut în Anexa nr. 1 la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, prezentat mai jos, fie ținând cont de prevederile Anexa 1

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Amenajamentului pastoral din zona alpină, conform calculului făcut în Studiul de oportunitate întocmit de expertul tehnic – evaluator, Simionescu Decebal, pentru procedura de licitație din anul 2018, după cum urmează:

Pentru zona alpină:

Din calculul specific zonei alpine a comunei Moroeni, în care producția medie multianuală de masă verde la hectar este de 5.500 kg, iar conform Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013, coroborat cu datele menționate în Amenajamentul pastoral, consumul zilnic/UVM este de 60 kg, rezultă că pe o perioadă de circa 100 zile, cât se pășunează în zona montană (1 iunie – 10 septembrie), 1 UVM consumă 6.000 kg. masă verde. Raportând 5.500 kg la 6.000 kg = rezultă 0,9 UVM/ha. Astfel, se va putea accepta un număr mediu de 0,9 UVM/ha., în prezent, urmând ca odată cu aplicarea măsurilor prevăzute în Amenajamentul Pastoral și odată cu creșterea producției/ha, să creștem proporțional și numărul UVM/ha, prin act adițional.

Pe de altă parte, încărcătura minimă pe care trebuie să o asigure crescătorii de animale, conform art. 9 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, este de minim **0,3 UVM/ha**, iar stabilirea suprafețelor de care au nevoie crescătorii de animale se face după această criteriu, care a fost însușit de Consiliu în ședința prin care s-a aprobat proiectul de hotărâre.

Astfel, într-o etapă preliminară a procedurii de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, trebuie să se stabilească **suprafețele destinate crescătorilor de animale**, ținând cont de încărcătura de animale deținută de fiecare participant, dar și de suprafețele de teren deținute de crescătorii de animale, în arendă/concesiune sau închiriere, pe baza încărcăturii minime de **0.3 UVM/ha**.

Pe baza adeverințelor de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneată și privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, comisia de evaluare, va proceda la stabilirea suprafețelor de care au nevoie crescătorii de animale – persoane fizice, persoane juridice sau Asociație a crescătorilor de animale – prin însumarea

tuturor suprafețelor deținute în arendă/concesiune sau închiriere și transformarea acestora, pe baza tabelului coeficienților de conversie a animalelor erbivore – în UVM/ha, în funcție de numărul de animale deținute.

Comisia de evaluare întocmește, în termen de două zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a ofertelor, pe baza adeverințelor din documentațiile de participare la licitație, depuse de fiecare ofertant, un tabel cu suprafața de teren – pășune alpină, necesară fiecărui participant la procedura de concesionare prin încredințare directă, pe fiecare trup de pășune în parte, în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei. Acest tabel se va afișa, pe bază de proces verbal, la sediul concedentului, în termenul prevăzut la mai sus, iar fiecare participant la procedura de licitație va fi informat, în termen de două zile lucrătoare, de la data afișării, prin orice mijloace, cu privire la suprafața de pășune de care are nevoie, în funcție de numărul de animale deținut.

Astfel, în cazul în care numărul de animale deținut de un participant la licitație – persoană fizică, persoană juridică sau Asociație a crescătorilor de animale, exprimat în UVM, este mai mare decât suprafața deținută arendă/concesiune sau închiriere, se va stabili, prin diferență, pe baza numărului de UVM-uri rămas, ce suprafață de pășunat îi este necesară participantului și în funcție de trupul de pășune pentru care s-a optat. În cazul în care numărul de animale, exprimat în UVM-uri, deținut de un participant este mai mic, iar animalele acestea se încadrează a pășuna, pe suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, acesta va fi informat, că nu poate să participe la procedura de concesionare prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, conform prevederilor de la alineatul precedent, deoarece deține suficient teren pentru creșterea animalelor.

În cazul în care persoanele fizice care împuternicesc o Asociație a crescătorilor de animale să-i reprezinte la licitație, pe baza animalelor deținute, care nu au toate documentele solicitate în cererea/declarație pe propria răspundere, așa cum sunt prevăute în anexa nr. 2 la Documentația de atribuire, suprafața de care ar putea să beneficieze Asociația pentru pășunat, se diminuează proporțional cu suprafața aferentă numărului de UVM-uri, deținute de persoanele fizice care nu întrunesc condițiile de eligibilitate. Aceeași regulă se aplică și în cazul asocierii de două sau mai multe persoane fizice care depun o cerere împreună pentru atribuirea unei suprafețe de pășunat.

După finalizarea comunicării către fiecare participant a suprafeței necesare pentru pășunat, respectiv a respingerii dosarului de participare la licitație deoarece suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, este suficientă pentru numărul de UVM-uri deținut, comisia de evaluare, la data și ora menționate în anunțul publicitar, în prezența ofertanților sau a persoanelor care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia, procedează la identificarea ofertanților și la deschiderea plicurilor conținând documentele de calificare ale ofertanților prezenți, în ordinea trupurilor de pășune prevăzută în prezenta documentație.

Contractul de concesiune se va adjudeca, pe baza criteriului de adjudecare – nivelul cel mai mare al redevenței, în cazul în care cel puțin trei ofertanți au depus oferte, iar acestea întrunesc toate condițiile de calificare stabilite în documentația de atribuire.

În cazul în care la licitația pentru un trup de pășune s-au depus decât două oferte, în termenul prevăzut de procedură, iar acestea întrunesc toate condițiile de calificare stabilite în documentația de atribuire, comisia de evaluare, se va proceda la anularea procedurii și la organizarea unei noi licitații, pentru trupul de pășune respectiv.

În deschiderea ședinței, președintele comisiei de evaluare anunță:

- componenta comisiei de evaluare;
- suprafețele de teren – pășune alpină, care fac obiectul procedurii de concesionare;
- nivelul minim obligatoriu de pornire al redevenței;

-denumirea și numărul de ordine al ofertanților – stabilit în funcție de data și ora depunerii documentelor în vederea participării la licitație;

-modul de desfășurare a ședinței de licitație, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles această procedură și răspunde la eventualele întrebări puse de ofertanți.

În procesul verbal al ședinței de deschidere, întocmit pentru fiecare trup de pășune în parte, semnat de membrii comisiei de evaluare și de ofertanții sau reprezentanții ofertanților prezenți la ședință, se va consemna modul de desfășurare al ședinței respective, aspectele formale constatate la deschiderea ofertelor, elementele principale ale fiecărei oferte, cu lista documentelor depuse de fiecare participant în parte. Nu vor participa la licitație ofertanții care au datorii/debite față de bugetul local sau față de bugetul statului, conform certificatelor fiscale prezentate.

Comisia de evaluare are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți.

În cazul în care documentele depuse sunt conforme cu cerințele concedentului, și sunt îndeplinite criteriile de valabilitate, se procedează la deschiderea plicului/plicurilor exterior/exterioare, iar în procesul verbal se va menționa rezultatul analizei, respectiv existența actelor doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini și privind achitarea garanției de participare.

Dacă pentru trupul respectiv de pășune sunt depuse cel puțin trei oferte valabile, care conțin toate documentele prevăzute la pct 4. – Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, după ce, în prealabil, s-au făcut verificări în acest sens de către comisia de evaluare, se va proceda la analizarea conținutului plicurilor interioare, care conțin oferta propriu-zisă, iar sumele oferite drept redevență de către fiecare participant, pentru trupul respectiv, se vor consemna **în procesul-verbal de adjudecare, care va sta la baza încheierii contractului de concesiune prin licitație publică, pe baza criteriului de atribuire – cel mai mare nivel al redevenței.**

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal de la alineatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului, care la rândul său, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. De asemenea, prin același raport, comisia de evaluare propune concedentului încheierea contractului de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, pe fiecare trup de pășune în parte. Acest Raport se depune la dosarul concesiunii. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Ofertanții pot depune oferte pentru toate trupurile de pășune scoase spre concesiune, însă dacă au adjudecat mai multe trupuri de pășune, fără să dețină încărcătura – UVM/ha – suficientă, vor trebui să opteze, în termenul de 4 zile lucrătoare de la comunicarea concedentului, pentru suprafața de pășune aferentă numărului de UVM-uri deținut. În acest caz, se va proceda la restituirea garanției de participare către ofertantul care a renunțat la un trup de pășune deși fusese declarant castigator. De asemenea, dacă ofertantul declarant câștigător renunță la un trup sau mai multe de pășune, din cauza numărului mic de UVM-uri deținut, concedentul, după comunicarea primită de la cel aflat în această situație, va notifica ofertantul clasat pe locul al doilea cu privire la situația creată și îl va informa despre acceptarea ofertei sale, în termen de o zi de la renunțarea primită. Ofertantul clasat pe locul al doilea va comunica acceptul său în termen de o zi lucrătoare de la informarea transmisă de concedent cu confirmare de primire. În cazul în care

și acest concedent, aflat pe locul al doilea, refuză încheierea contractului de concesiune, se va proceda la anularea procedurii și la organizarea unei noi licitații, pentru trupul de pășune respectiv.

Concedentul are obligația de a încheia contractual de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată ca fiind câștigătoare, conform prevederilor de mai sus.

Concedentul are obligația de a respecta obligațiile privind determinarea ofertei câștigătoare conform Secțiunii a 5 – a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

5.1 Principii și reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune, iar concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, optând pentru una dintre următoarele modalități de obținere a acesteia de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic. În acest caz, persoana interesată are obligația de plăti contravaloarea Documentației de atribuire, astfel cum a fost aceasta stabilită prin proiectul de hotărâre.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

5.2 Anunțul privind concesionarea prin încredințare directă sau prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent, se trimite spre publicare către Monitorul Oficial al României – Partea a VI –a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor și cuprinde următoarele elemente:

5.2.1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.

Are calitatea de concedent Primăria Comnei Moroeni, cu sediul în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, telefon – 0245772213, fax – 0245772084, e-mail: primaria_moroeni@yahoo.com, cod IBAN RO95TREZ27521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, având codul fiscal 4280116, reprezentat legal prin Moraru Mihai Laurențiu – primar. Persoană de contact în cadrul procedurii de concesionare prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni – Cristina Cornelia Tronaru – consilier – achiziții publice, cu atribuții privind concesiunea de bunuri proprietate publică – tel. 0245/772213 și 0733919922.

5.5.2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Primăria Comunei Moroeni dorește concesionarea terenurilor – categoria de folosință pășune, aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni în suprafață de 499,23 ha, identificate în satul Dobrești, conform schițelor – anexă la Studiul de oportunitate, după cum urmează:

- 1)– pct. „Blana I” – 63,76 ha, (blocurile fizice 169, 223 și 2.714);
- 2)– pct. „Blana II” – 63,76 ha, (blocul fizic 223 și 2.714);
- 3)– pct. „Oboare I” – 97,27 ha, (blocurile fizice 358, 3.343, 210, 2.700, 2.363 și 169);
- 4)– pct. „Oboare II” – 70,40 ha, (blocul fizic 358 și 2.363);
- 5)– pct. „Dichiu I” – 88,57 ha, (blocurile fizice 380, 398 și 2.443);
- 6)– pct. „Dichiu II” – 88,02 ha, (blocurile fizice 380, 381, 393, 388,383 și 3.343);
- 7)– pct. „Măguri” – 27,45 ha, (494 și 2.621);

5.2.3.Informații privind documentația de atribuire

Documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni poate fi achiziționată de la sediul concedentului la prețul de 500 de lei.

5.2.3.1.Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune, iar concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, optând pentru una dintre următoarele modalități de obținere a acesteia de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic. În acest caz, persoana interesată are obligația de plăti contravaloarea Documentației de atribuire, astfel cum a fost aceasta stabilită prin proiectul de hotărâre, prin orice mijloace de plată.

5.2.3.2.Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire

Documentației de atribuire se poate obține de la Compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moroeni – persoană de contact Cristina Cornelia Tronaru – consilier – achiziții publice, cu atribuții privind concesiunea de bunuri proprietate publică – tel. 0245/772213 și 0733919922.

5.2.3.3.Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006

Costul Documentației de atribuire este de 500 de lei, suma putând fi plătită la casieria instituției sau prin virament bancar în contul RO85TREZ27521180250XXXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, codul fiscal al Primăriei Comunei Moroeni fiind 4280116.

5.2.3.4.Data limită pentru solicitarea clarificărilor

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost

transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta acest termen, va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

5.2.4. Informații privind ofertele

Ofertanții interesați a participa la concesionarea prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni, vor depune la sediul concedentului – **Primăria Comunei Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița**, un dosar care va cuprinde documentele prevăzute în formularele tip – Cererea/declarație pe propria răspundere de înscriere la licitație, atât pentru persoane fizice, cât și pentru persoane juridice, precum și formularul tip de ofertă, astfel cum sunt ele prevăzute în Anexa nr. 2 la Documentație de atribuire.

5.2.4.1. Data limită de depunere a ofertelor

Se stabilește în funcție de data publicării către Monitorul Oficial al României – Partea a VI –a a anunțului de licitație.

5.2.4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele

Ofertele se vor depune la sediul concedentului – **Primăria Comunei Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița**.

5.2.4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă

Fiecare ofertă trebuie depusă într-un singur exemplar.

5.2.5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor

Data se stabilește în funcție de data publicării în Monitorul Oficial al României – Partea a VI –a, a anunțului de licitație, după aprobarea Documentației de atribuire, iar locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor este cel de la sediul concedentului – **Primăria Comunei Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița**.

5.2.6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței

Instanța competentă să soluționeze litigiile apărute este Tribunalul Dâmbovița – Secția Civilă – având sediul în Târgoviște, Calea București, nr. 3, județul Dâmbovița, tel. 0245612344, fax. 0245216622, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

5.2.7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării

Această dată se stabilește în funcție de data aprobării Documentației de atribuire.

5.2.8. Clauze financiare și de asigurări

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator, garanția de participare, în cuantum de 50% din redevența minimă obligatorie anuală pentru fiecare trup de pășune. Astfel, în funcție de suprafața pășunilor ce urmează a fi supuse procedurii de concesionare, garanția de participare are următoarele valori:

Pentru pășunile din punctele „Blana I” și „Blana II”, care au fiecare câte 63,76 ha, garanția va fi de câte 4.687 lei pentru fiecare din cele două trupuri de pășune;

Pentru pășunea din punctul „Oboare I” – 97,27 ha, garanția va fi de 7.831 lei;

Pentru pășunea din punctul „Oboare II” – 70,40 ha, garanția va fi de 5.668 lei;

Pentru pășunea din punctul „Dichiu I” – 88,57 ha, garanția va fi de 7.130 lei;

Pentru pășunea din punctul „Dichiu II” – 88,02 ha, garanția va fi de 7.086 lei;

Pentru pășunea din punctul „Măguri” – 27,45 ha, garanția va fi de 2.210 lei.

Garanția de participare se va depune la casieria Primăriei comunei Moroieni sau în contul RO64TREZ2755006XXX000771 deschis la Trezoreria Pucioasa. Garanția se va restitui în termen de cel mult 7 zile lucrătoare ofertanților care nu au câștigat licitația, pe baza unei cereri în care se va indica contul unde va fi virată, precum și celor ale căror oferte au fost declarate câștigătoare, dar care au renunțat la încheierea contractului de concesiune pentru că nu dețineau numărul suficient de UVM-uri/ha.

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- participantul nu se prezintă la licitație deși a depus toate documentele de participare;
- participantul revocă oferta după data limită de depunere a acesteia, înainte de încheierea contractului;

Garanția de participare nu se va restitui participantului care câștigă licitația astfel:

- în cazul celor care încheie contractele în termen, valoarea garanției constituie, în acest caz, o plată anticipată a sumei depusă cu titlu de garanție, specifică contractelor de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

- în cazul celor care nu încheie contractele în termen;

- participantul revocă oferta după atribuirea contractului;

5.2.9.Comisia de evaluare

Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, conform Anexei nr. 3 la prezenta documentație, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (3) lit. c) din HG nr. 168/2007 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, și anume din reprezentanți ai consiliului local și ai direcțiilor generale ale finanțelor publice județene, numiți în acest scop, iar fiecare dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. Președintele și secretarul comisiei de evaluare sunt numiți de concedent prin hotărârea de aprobare a scoaterii la licitație a pășunilor. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot, iar deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, precum și supleanții, trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

În acest sens, membrii comisiei de evaluare și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, și înainte de deschiderea ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii, conform Anexei nr. 4 la prezenta documentație. În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți. Supleanții participă la sesiunile comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forțe majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) întocmește, în termen de două zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a ofertelor, pe baza adeverințelor din documentațiile de participare la licitație, depuse de fiecare ofertant, un tabel cu suprafața de teren – pășune alpină, necesară fiecărui participant la procedura de concesiune, pe fiecare trup de pășune în parte, în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (3) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei;

b) afișează tabelul prevăzut la pct. a), pe bază de proces verbal, la sediul concedentului și informează fiecare participant la procedura de licitație, în termen de două zile lucrătoare, de la data afișării, prin orice mijloace, cu privire la suprafața de pășune de care are nevoie, în funcție de numărul de animale deținut, inclusiv că nu poate să participe la procedura de concesiune prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroieni, deoarece deține suficient teren, în arendă/concesiune sau închiriere, pentru creșterea animalelor.

c) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în dosarul depus de fiecare participant și în plicurile sigilate;

d) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia.

e) analizarea și evaluarea ofertelor.

f) întocmirea proceselor-verbale;

g) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

5.2.10. Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

Prin excepție de la prevederile art. 39 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în următoarele cazuri:

1- în cazul în care la licitația pentru un trup de pășune s-au depus decât două oferte, în termenul prevăzut de procedură, chiar dacă acestea întrunesc toate condițiile de calificare stabilite în documentația de atribuire, comisia de evaluare, se va proceda la anularea procedurii și la organizarea unei noi licitații, pentru trupul de pășune respectiv.

2-în cazul în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului, după cum urmează:

-s-au încălcat regulile generale care guvernează atribuirea contractului de concesiune prin existența unor erori sau omisiuni în cadrul documentației de atribuire sau a modului de aplicare a acesteia, care au ca efect încălcarea următoarelor principii:

a) **transparența** – punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;

b) **tratamentul egal** – aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;

c) **proporționalitatea** – presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) **nediscriminarea** – aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) **libera concurență** – asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

-concedentul de află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor de mai sus.

6.Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

7.Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Concesionarul este obligat să asigure exploatare eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul atribuirii, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul ce face obiectul contractului de concesiune. Subconcesionarea este interzisă.

Concesionarul este obligat să plătească redevența.

La încetarea contractului, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie proprietarului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada atribuirii, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost atribuit terenul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Soreanu Justin



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar – Gheorghe Claudiu George



CAIET DE SARCINI
privind concesiunea prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei
Moroeni

CAPITOLUL 1 – informații generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul concesiunii îl constituie terenurile – categoria de folosință – pășuni naturale (pajiști naturale), în suprafață de 499,23 ha, fac parte din domeniul public al comunei Moroeni, evidențiate în documentele instituției (HG 1350/2001 – Anexa nr. 51 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moroeni“, secțiunea I „Bunuri imobile“ – Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 51 din 20.11.2013 și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 99 din 24.10.2018.

Prezentul caiet de sarcini s-a elaborat în conformitate cu prevederile:

-art. 16 din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei;

-Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

-Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

-Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Cap. IV al Ordinului comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

-art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivele proprietarului în ceea ce privește exploatarea terenurilor concesionate vizează, pe lângă relansarea economică și socială a zonei, prin reintegrarea forței de muncă din Moroeni, sprijinul acordat crescătorilor de animale autohtoni pentru pășunat, dar și îmbunătățirea productivității și calității pajiștilor permanente și folosirea lor rațională prin pășunat, încărcare optimă, rotație și cosit conform amenajamentelor pastorale, cu menținerea biosecurității, biodiversității și protecției mediului. În acest sens, concesionarii pășunilor alpine din Moroeni vor colabora cu reprezentanții Institutului de Cercetare – Dezvoltare pentru Pajisti Brasov, urmărindu-se valorificarea cercetărilor fundamentale de bază făcute de către specialiștii acestui institut, necesare creșterii nivelului de cunoștințe în domeniu, cercetării aplicative cu impact ridicat asupra sistemului de producere și valorificare a furajelor de pajiști și activității destinate inovării în domeniul culturii pajiștilor.

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Bunul care urmează să fie concesionat îl constituie terenurile – categoria de folosință pășune, aparținând patrimoniului public al comunei Moroieni în suprafață de 499,23 ha, identificate în satul Dobrești, conform schițelor – anexă la Studiul de oportunitate, după cum urmează:

- 1)– pct. „Blana I” – 63,76 ha, (blocurile fizice 169, 223 și 2.714);
- 2)– pct. „Blana II” – 63,76 ha, (blocul fizic 223 și 2.714);
- 3)– pct. „Oboare I” – 97,27 ha, (blocurile fizice 358, 3.343, 210, 2.700, 2.363 și 169);
- 4)– pct. „Oboare II” – 70,40 ha, (blocul fizic 358 și 2.363);
- 5)– pct. „Dichiu I” – 88,57 ha, (blocurile fizice 380, 398 și 2.443);
- 6)– pct. „Dichiu II” – 88,02 ha, (blocurile fizice 380, 381, 393, 388,383 și 3.343);
- 7)– pct. „Măguri” – 27,45 ha, (494 și 2.621);

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Terenurile ce fac obiectul concesiunii se vor concesiona prin licitație publică persoanelor fizice sau persoanelor juridice – crescători de animale – în conformitate cu prevederile art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, în situația existenței unui număr de cel puțin trei cereri de concesionare pe același trup de pășune, **pentru activitatea de pășunat.**

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Concesionarii pășunilor apline au obligația să exploateze bunul concesionat exclusiv în scopul pășunatului, sau activități conexe – de cercetare – dezvoltare, cu impact benefic pentru pajiște și pentru interesul local, cu acordul de principiu al concedentului, exprimat cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care concesionarul intenționează să demareze lucrările pe pajiște.

În acest sens, obiectivele concedentului sunt: menținerea suprafeței de pajiște, realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal și creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște. De asemenea, concesionarul va trebui să respecte recomandările pentru lucrările prevăzute, cât și fertilizarea cu îngrășăminte organice și chimice menționate în Amenajamentul Pastoral (atașate la Caietul de sarcini), potențialul real de creștere a producției de masă verde fiind în viitor de circa 12 t masă verde/ha (1,2 kg. masă verde/mp), deci există premise reale ca tariful minim de pornire al licitației/ha, să crească în viitor cu 40-50%.

Terenurile propuse concesionării vor fi destinate pășunatului în condițiile stabilite de părți, conform Amenajamentului Pastoral, parte componentă a relației încheiată între proprietarul terenului (concedent) și deținătorul de animale, care va respecta și celelalte reglementări legale sau convenite, înscrise în contractual de concesiune.

CAPITOLUL 2 – condiții generale ale concesiunii:

Având în vedere specificul activității de pășunat, precum și faptul că această activitate este reglementată de mai multe acte normative, pentru concesionarea celor 7 pășuni alpine aparținând patrimoniului public al comunei Moroieni se va folosi următoarea procedură de atribuire:

-concesionarea prin prin licitație publică cu ofertă în plic închis, pe baza criteriului – cel mai mare nivel al redevenței, prevăzută de art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„Art. 9 (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, ... și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu

hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune ... , în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani."

În acest sens, expresia prevăzută la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, „în condițiile legii”, ne trimite la legislația specifică în domeniul concesiunilor bunurilor patrimoniului public și anume Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și HG nr. 168/2007 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, prin asigurarea dreptului de preemțiune la atribuirea contractelor de concesiune a pășunilor alpine din patrimoniul public al comunei Moroieni către persoanele fizice sau persoanele juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute de prevederile art. 16 alin. (4) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, care stipulează: „În vederea concesiunii, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatașilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă”, pe prevederile prevăzute la art. 9 alin. (7³) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, care stipulează: „concesiunea pajiștilor permanente aflate în domeniul public al comunelor, ... se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE”, dar și pentru asigurarea unei concurențe loiale.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii):

Bunurile proprii sunt acele bunuri care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. În cazul unui contract de concesiune a unei pășuni, pot fi bunuri proprii stâna, anexele sale și eventualele construcții (garduri) care delimitează solele, în cazul în care se aplică pe pajiște un regim de pășunat pe sole, în contextul unor activități conexe pășunatului – de cercetare – dezvoltare, cu condiția ca pe terenul respectiv să nu fi fost amenajate astfel de construcții ale concedentului.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:

1. Pe toată durata Contractului, Concesionarul va implementa condiționările care se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile competente, condiționări care fac referire și/sau prin care se stabilește protecția calității factorilor de mediu;

2. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate Concesionarului, începând de la preluarea Bunului, până la încetarea Contractului, incluzând refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere.

3. Pe parcursul derulării contractului, Concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor atribuite în concesiune.

4. Concesionarul va respecta condițiile impuse de avizele de mediu și toate condițiile de mediu impuse de legislația internă și comunitară în domeniu.

2.3. Obligatoritatea asigurării exploataării în regim de continuitate și permanență:

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, executând cu bună credință și la timp lucrările de întreținere, astfel încât să se asigure îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor. De asemenea, concesionarul este obligat să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale sau sole, în conformitate cu Regulamentul de Pășunat – sinteză a Amenajamentului Pastoral, să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită, să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii, ținând cont de faptul că pe pășunile inundate pășunatul este interzis mai devreme de două săptămâni de la retragerea apelor și să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. De asemenea, concesionarul este obligat să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, precum și legislația privind zonele naturale protejate prin lege.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării, după caz:

Concesionarul nu poate să subconcesioneze bunul care face obiectul contractului de concesiune a pajiștilor alpine.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii:

Concesionarul nu poate să închirieze bunul concesionat pe durata concesiunii.

2.6. Durata concesiunii, care nu poate depăși 49 de ani:

Art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, recomandă pentru concesiune, la alin. (1), o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. În acest sens, se propune încheierea contractelor de concesiune pentru pășunile alpine ale comunei Moroieni pentru o durată de **7 ani**. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu acordul concesionarului și al concedentului – Consiliului Local. Durata maximă a concesiunii nu poate depăși 49 de ani.

2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:

Prețurile minime, pe unitatea de suprafață propuse pentru fiecare trup de pășune au fost stabilite pentru zona alpină, **conform Amenajamentului Pastoral**, după cum urmează: – **prețul minim de pornire este de 161 lei/ha/an**, (valoare producție – 140 lei, 5,5t. masă verde/ha x 25lei/t., la care se adaugă cheltuieli generale și comune – 15% = 21 lei/ha/an), pentru pășunile din punctele „Oboare I”, „Oboare II”, „Dichiu I”, „Dichiu II” și „Măguri”, preț care anual se corectează cu procentul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, iar pentru pășunile din punctele „Blana I” și „Blana II”, **prețul minim de pornire este de 147 lei/ha/an**, (valoare producție – 127 lei, 5,0 t. masă verde /ha x 25lei/t., la care se adaugă cheltuieli generale și comune – 15% = 20 lei/ha/an), preț care anual se corectează cu procentul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Valoarea redevenței rezultată în urma atribuirii directe sau a licitației și stipulată în contractul de concesiune, **va fi indexată anual cu rata inflației**, conform legii.

Valoarea redevenței a fost stabilită luându-se în calcul Studiul de oportunitate întocmit de expertul tehnic – evaluator, Simionescu Decebal, pentru procedura de licitație din anul 2018, la care s-a aplicat rata inflației – 1.3%.

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent:

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator, garanția de participare, în cuantum de 50% din redevența minimă obligatorie pentru fiecare trup de pășune. Astfel, în funcție de suprafața pășunilor ce urmează a fi supuse procedurii de concesionare, garanția de participare are următoarele valori:

Pentru pășunile din punctele „Blana I” și „Blana II”, care au fiecare câte 63,76 ha, garanția va fi de câte 4.687 lei pentru fiecare din cele două trupuri de pășune;

Pentru pășunea din punctul „Oboare I” – 97,27 ha, garanția va fi de 7.831 lei;

Pentru pășunea din punctul „Oboare II” – 70,40 ha, garanția va fi de 5.668 lei;

Pentru pășunea din punctual „Dichiu I” – 88,57 ha, garanția va fi de 7.130 lei;

Pentru pășunea din punctual „Dichiu II” – 88,02 ha, garanția va fi de 7.086 lei;

Pentru pășunea din punctual „Măguri” – 27,45 ha, garanția va fi de 2.210 lei.

Garanția de participare se va depune la casieria Primăriei comunei Moroieni sau în contul RO64TREZ2755006XXX000771 deschis la Trezoreria Pucioasa. Garanția se va restitui în termen de cel mult 7 zile lucrătoare ofertanților care nu au câștigat licitația, pe baza unei cereri în care se va indica contul unde va fi virată, precum și celor ale căror oferte au fost declarate câștigătoare, dar care au renunțat la încheierea contractului de concesiune pentru că nu dețineau numărul suficient de UVM-uri/ha. Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

-participantul nu se prezintă la licitație deși a depus toate documentele de participare;

-participantul revocă oferta după data limită de depunere a acesteia, înainte de încheierea contractului;

Garantia de participare nu se va restitui participantului care câștigă licitația astfel:

-în cazul celor care încheie contractele în termen, valoarea garanției constituie, în acest caz, o plată anticipată a sumei depusă cu titlu de garanție, specifică contractelor de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

-în cazul celor care nu încheie contractele în termen;

-participantul revocă oferta după atribuirea contractului;

Concedentul are dreptul de a face rețineri din garanție, de a executa garanția contractuală, oricând pe parcursul derulării Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției contractuale, Concedentul are obligația de a notifica acest fapt Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost îndeplinite.

În cazul în care garanția a fost diminuată prin executarea sa de către Concedent, Concesionarul se obligă să reîntrească această garanție în maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice calculate de la data la care Concedentul a notificat diminuarea.

La încetarea Contractului, Concedentul va restitui garanția în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice, după deducerea sumelor datorate de Concesionar Concedentului.

Garanția contractuală nu se restituie Concesionarului în cazul în care Contractul a încetat înainte de termen în condițiile în care obligațiile contractuale nu au fost respectate de către concesionar, fapt ce a determinat rezilierea contractului de către concedent.

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:

2.9.1. Protejarea secretului de stat: – nu este cazul;

2.9.2. Materiale cu regim special: – nu este cazul;

2.9.3. Condiții de siguranță în exploatare: – nu este cazul;

2.9.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz: – se regăsesc la pct. 2.2 și pct. 2.3.

2.9.5. Protecția mediului: – se regăsesc la pct. 2.2 și pct. 2.3.

2.9.6. Protecția muncii: – nu este cazul;

2.9.7. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte: – se regăsesc la pct. 2.2 și pct. 2.3.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

Ofertele se redactează în limba română, conform modelului tip anexat la Documentația de atribuire. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini și privind achitarea garanției de participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul, sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care câștigătorul licitației – având sediul/domiciliul în comuna Moroeni își schimbă sediul/domiciliul după încheierea contractului, pe întreaga perioadă de derulare a sa și a beneficiat la adjudecarea contractului de criteriul prevăzut la art. 16 din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei;
- e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- h) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- i) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- j) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- k) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Soreanu Justin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar – Gheorghe Claudiu George

**Anexa 2 la Documentația de atribuire – aprobată
prin HCL Moroeni nr. 20 din 5.04.2019**

**Anexa 2.1 -model cerere de înscriere la licitație-
-persoane fizice-**

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul (a)/subsemnații
domiciliat (ă)/domiciliați

.....
în nume propriu / asociați pentru participarea la licitația pentru concesionarea trupului de pășune aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni din punctul, în suprafață deha, vă rog să-mi/(să ne) aprobați înscrierea la licitația pentru concesionarea prin licitație publică a trupului de pășune, în suprafață de ha., în vederea desfășurării activității de pășunat.

Declar/declarăm pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că datele furnizate în acest formular sunt adevărate.

În acest sens dețin/deținem în arendă/concesiune sau închiriere, următoarele suprafețe de teren agricol – pășune sau fâneată, în următoarele puncte:

.....
Anexez/anexăm la prezenta cerere următoarele:

-oferta, conform formularului indicat, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, după cum urmează:

-pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele ofertantului/ofertanților, precum și domiciliul/domiciliile;

-pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, iar acesta va conține acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini și privind achitarea garanției de participare.

-copie CI sau procură, pentru persoanele fizice participante la licitație reprezentate prin mandatar, din care să reiasă că au domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni, sau cel puțin pe raza județului Dâmbovița, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală elibetat de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria Comunei Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, precum și de la A.N.A.F.;

-adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneată, privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate și privind vechimea deținerii animalelor, conform evidențelor agricole;

-adeverință privind vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, de cel puțin 5 ani;

-în cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți la art. 2 din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 – „persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii, care deține competențele și calificările profesionale adecvate și care se stabilește pentru prima dată într-o exploatație agricolă ca șef al respectivei exploatații”, este necesar să se

depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și documente care să ateste vârsta adecvată conform definiției de mai sus;

-Adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul ANSVSA al exploatației, precum și numărul total de capete, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii).

Mențione în cazul asocierii a două sau mai multe persoane fizice pentru atribuirea unui trup de pășune alpină prin concesiune:

Subsemnații

....., declarăm propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că ne asociem pentru participarea la procedura de concesionarea prin licitație publică și că vom răspunde solidar în ceea ce privește drepturile și obligațiile ce decurg din atribuirea unui contract de concesiune, în cazul în care unul dintre asociați acționează cu rea-credință, în conformitate cu prevederile art. 1382 și art. 1383 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Data:

Semnătura:

**Anexa 2 la Documentația de atribuire – aprobată
prin HCL Moroeni nr. 20 din 5.04.2019
Anexa 2.2 -model cerere de înscriere la licitație-
-persoane juridice-**

DOMNULE PRIMAR

Subscrisea
cu sediul în
în calitate de administrator (asociat, reprezentant, împuternicit), conform
al.....,
vă rog să-mi aprobați înscrierea la licitația pentru concesiunea prin licitație publică a trupului de pășune
....., în suprafață de ha., în vederea desfășurării activității de pășunat.

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că datele furnizate în acest formular sunt adevărate.

În acest sens deținem în arendă/concesiune sau închiriere, următoarele suprafețe de teren agricol –
pășune sau fânează, în următoarele puncte:
.....
.....

Anexăm la prezenta cerere următoarele:

-oferta, conform formularului indicat, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, după cum
urmează:

-pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie denumirea ofertantului, precum
și sediul social;

-pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, iar acesta
va conține acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini și privind achitarea garanției de
participare.

-copie CI sau procură, pentru persoanele fizice împuternicite să participe la licitație, în numele
societății;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală elibetat
de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria Comunei
Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, precum și
de la ANAF Județeană;

-copie după statutul societății;

-copie după actul constitutiv și eventuale acte adiționale;

-copie după hotărârea judecătorească de înființare a societății;

-copie după certificatul de înmatriculare de la O.R.C.;

-copie după certificatul de înregistrare fiscală din care să reiasă că are sediul pe raza unității
administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni, sau cel puțin pe raza județului Dâmbovița, pentru situațiile
prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei;

-adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața
deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fânează, privind numărul
de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate și privind
vechimea deținerii animalelor conform evidențelor agricole;

-adeverință privind vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani, dovedită cu înscrierea
animalelor în Registrul național al exploatațiilor, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei
Moroeni, de cel puțin 5 ani;

-Adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul ANSVSA al exploatației, precum și numărul total de capete, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii). -

-În cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți la art. 2 din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 – „persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii, care deține competențele și calificările profesionale adecvate și care se stabilește pentru prima dată într-o exploatație agricolă ca șef al respectivei exploatații”, care dețin forme de organizare cu personalitate juridică, este necesar să se depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și documente care să ateste vârsta adecvată conform definiției de mai sus;

În cazul în care la licitație vor participa și Asociații ale crescătorilor de animale cu sediul în comuna Moroeni, la dosarul de participare la licitație se vor atașa următoarele documente:

-cererea persoanei fizice olografă, prin care își exprimă acordul de a participa la licitație ca membru al Asociației respective, în care specifică numărul de animale deținute din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, persoana desemnată care va fi împuternicită să-l reprezinte în numele Asociației, la care anexează copie după actul de identitate din care să reiasă că are domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale – Comuna Moroeni;

-dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin eliberarea unui certificat de atestare fiscală elibetat de organul fiscal competent – primăria locului unde își are domiciliul, sau/și de la Primăria Comunei Moroeni, pentru situațiile prevăzute la art. 16 alin. (5) din Legea nr. 32/2019 – Legea zootehniei, precum și de la A.N.A.F.;

-adeverință de la Compartimentul Registru agricol al Primăriei Comunei Moroeni, privind suprafața deținută în arendă/concesiune sau închiriere, privind terenul agricol – pășune sau fâneată, privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate și privind vechimea deținerii animalelor conform evidențelor agricole;

-adeverință privind vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor, iar codul de exploatație atribuit să fie pe raza comunei Moroeni, de cel puțin 5 ani;

-în cazul tinerilor fermieri, astfel cum sunt definiți la art. 2 din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 – „persoana cu vârsta de până la 40 de ani, inclusiv (până cel mult cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la momentul depunerii cererii, care deține competențele și calificările profesionale adecvate și care se stabilește pentru prima dată într-o exploatație agricolă ca șef al respectivei exploatații”, este necesar să se depună, documente privind înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și documente care să ateste vârsta adecvată conform definiției de mai sus;

-adeverință de la Circumscripția sanitar – veterinară privind numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate, din care să reiasă codul ANSVSA al exploatației, precum și numărul total de capete, inclusiv detalierea pe numere de identificare (crotalii).

-un tabel cu micii fermieri care au aderat la Asociație și care își exprimă acordul de a participa la licitație sub autoritatea Asociației respective, din care să reiasă numărul de animale din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, deținute în proprietate de aceștia.

Data:

Semnătura:

Anexa 2 la Documentatia de atribuire – aprobată
prin HCL Moroeni nr. 20 din 5.04.2019
Anexa 2.3 -model ofertă pentru licitație -

SC/PFA/Persoană fizică

Sediul/domiciliul

CUI

OFERTĂ DE LICITAȚIE
pentru

Terenul – pășune alpină, aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni, pentru
concesionarea prin licitație publică, din punctul, în suprafață de ha., în
vederea desfășurării activității de pășunat:

Valoarea redevenței este de:.....lei/ha/an.

Data:.....

OFERTANT:

Semnătura:

**COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR
privind concesionarea prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei
Moroeni**

Componenta comisiei de evaluare:

Președintele comisiei de evaluare: Leotescu Florian – viceprimar;

Membri:

- 1- Voicu Decebal – consilier local;
 - 2- Andreoiu Dumitru – consilier local;
 - 3- Tronaru Cornelia Cristina – consilier – Comp. Achiziții publice;
 - 4- Manea Elena – referent – Comp. Registrul agricol;
 - 5- Panțuru Elena Raluca – Comp. Registrul agricol;
 - 6- Reprezentantul Administrației Județene a Finanțelor Publice Dâmbovița;
- Secretarul comisiei de evaluare: Gheorghe Claudiu George – secretar comună.

Supleanți ai comisiei de evaluare:

- 1- Gheorghe Vasile – consilier local;
- 2- Soreanu Justin – consilier local;
- 3- Țicela Ștefania Luiza – inspector – Comp. Mediu – situații de urgență;
- 4- Marinoiu Gisle – consilier – Comp. Contabilitate;
- 5- Brînzoiu Roxana – consilier – Comp. Contabilitate;
- 6- Reprezentantul Administrației Județene a Finanțelor Publice Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Soreanu Justin



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar – Gheorghe Claudiu George



**DECLARAȚIE
DE CONFIDENȚIALITATE ȘI IMPARȚIALITATE
privind concesionarea prin licitație publică a pășunilor alpine proprietate publică a comunei
Moroeni**

Subsemnatul(a) avînd funcția de
în cadrul în calitate de membru al comisiei de evaluare a
ofertelor constituită prin **Documentația de atribuire** privind concesionarea prin licitație publică a
pășunilor alpine proprietate publică a comunei Moroeni – Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al
Comunei Moroeni nr. din, declar pe proprie răspundere următoarele:

1. Mă oblig să pastrez confidențialitatea asupra conținutului documentației depuse de către ofertanți, precum și a altor informații prezentate de ofertanți menite să aducă atingere desfășurării în mod transparent a procedurii de atribuire a contractului de concesionare.
2. Mă oblig să nu dezvălui ofertanților sau altor persoane neimplicate oficial în procedura de atribuire a contractului de concesionare, informații suplimentare legate de activitatea de desfășurare a licitației.
3. Nu sunt soț sau rudă până la gradul al patrulea inclusiv, ori afin până la gradul al patrulea inclusiv, cu vreunul dintre ofertanți.
4. În ultimii trei ani nu am avut contract de muncă sau de colaborare cu vreunul dintre ofertanți – persoana juridică – și nu am făcut parte consiliul de administrație sau din orice alt organ de conducere sau de administrație al acestora.
5. Nu dețin părți sociale sau acțiuni din capitalul social subscris al vreunuia dintre ofertanți – persoană juridică.

Prezenta declarație s-a dat astăzi _____, înainte de deschiderea sesiunii de
licitație.

SEMNĂTURA _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Soreanu Justin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar – Gheorghe Claudiu George



CONTRACT-CADRU

de concesiune pentru suprafața de pajiște de ha aflată în domeniul public al comunei Moroeni
Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Moroeni, cu sediul în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, telefon – 0245772213, fax – 0245772084, e-mail: primaria_moroeni@yahoo.com, cod IBAN RO95TREZ27521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, având codul fiscal 4280116, reprezentat legal prin Moraru Mihai Laurențiu – primar, Gheorghe Claudiu George – secretar și Marinoiu Gisle – contabil în calitate de Concedent,

și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) /..... /....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de Concesionar,

la data de

la sediul concedentului – comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Moroeni pentru pășunatul unui număr de animale din specia și unui număr de Animale din specia situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 10 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract. Termenul până la care va fi întocmit procesul verbal de predare/primire poate fi prelungit, el fiind corelat cu posibilitățile de acces în zonă (drumuri blocate în timpul iernii sau primăverii), dar nu poate depăși 60 de zile de la data încheierii contractului.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: terenul – pășune alpină, aparținând patrimoniului public al comunei Moroeni;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: în cazul în care pe terenul concesionat există construcții – stâne amenajate, la momentul predării terenului pentru pășunat, se va face o inventariere și o evaluare a bunurilor existente, iar la momentul expirării contractului acestea vor reveni concesionarului;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului stâna și anexele sale, în cazul în care pe teren nu erau amenajate astfel de construcții ale concedentului.

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) îmbunătățirea productivității și calității pajiștilor permanente și folosirea lor rațională prin pășuna încărcare optimă, rotație și cosit conform amenajamentelor pastorale, cu menținerea biosecurității biodiversității și protecției mediului;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște prin respectarea recomandărilor pentru lucrările prevăzute, cât și fertilizarea cu îngrășăminte organice și chimice menționate în Amenajamentu Pastoral.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

3. Prin semnarea Contractului, Concesionarul confirmă că a luat act de termenii și condițiile impuse de Concedent prin Caietul de Sarcini și prin Documentația de atribuire, ce fac parte integrantă din prezentul Contract, pe care le acceptă integral și care sunt anexate la acesta.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ... lei. Redevența datorată pe fiecare hectar va fi actualizată anual cu rata inflației, pe baza indicelui comunicat de Institutul Național de Statistică.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Moroeni RO95TREZ27521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Pucioasa, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 70% - reprezentând lei, până la data de și 30% reprezentând lei, până la data de, în baza facturii emise de concedent anterior datei scadente.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează conform Codului fiscal, cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce se va modifica pe parcursul derulării contractului, conform legislației la momentul facturării.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Concedentul are obligația ca în termen de 60 (șaizeci) de zile de la data semnării Contractului să vireze suma depusă cu titlu de garanție de participare – reprezentând redevența minimă calculată pe 6 luni de concesiune, în contul specific contractelor de concesiune – ca plată anticipată a sumei ce constituie garanția de bună execuție a contractului.

7. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

8. Garanția de bună execuție a contractului va fi valabilă pe întreaga durată a concesiunii.

9. Concedentul are dreptul de a face rețineri din garanție, de a executa garanția contractuală, oricând pe parcursul derulării Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

10. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției contractuale, Concedentul are obligația de a notifica acest fapt Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost îndeplinite.

11. În cazul în care garanția a fost diminuată prin executarea sa de către Concedent, Concesionarul se obligă să reîntregească această garanție în maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice calculate de la data la care Concedentul a notificat diminuarea.

12. La încetarea Contractului, Concedentul va restitui garanția în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice, după deducerea sumelor datorate de Concesionar Concedentului.

13. Garanția contractuală nu se restituie Concesionarului în cazul în care Contractul a încetat înainte de termen în condițiile Cap. IX lit. e).

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștea ce face obiectul contractului de concesiune, exclusiv în scopul pășunatului.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului făcută cu cel puțin 24 de ore înainte de data efectuării verificării;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște. În cazul în care concesionarul va desfășura activități conexe, inclusiv activități de cercetare – dezvoltare cu impact benefic pentru pajiște și pentru interesul local, va notifica concedentului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care intenționează să demareze astfel de activități;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, executând cu bună credință și la timp lucrările de întreținere, astfel încât să se asigure îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii; pe pășunile inundate pășunatul este interzis mai devreme de două săptămâni de la retragerea apelor;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să respecte legislația privind zonele naturale protejate prin lege
- m) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen precum și orice alte acte sau documente în legătură cu exploatarea obiectului concesiunii;
- n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții ce puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) să amenajeze stână pe suprafața de teren concesionată;
- p) să plătească taxele și impozitele locale aferente contractului

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului; în cazul în care pe o suprafață de pășune se vor aproba lucrări de interes local sau național sau se dispune punerea în posesie a persoanelor îndreptățite conform Legilor fondului funciar, să notifice în scris concesionarului cu un preaviz de cel puțin 90 (nouăzeci) zile încetarea contractului sau, după caz modificarea privind diminuarea suprafeței pășunabile și să se încheie un act adițional la contract prin care se se diminueze suprafața concesionată, care va produce efecte începând cu data la care se încheie perioada de pășunat. În acest caz redevența va fi diminuată în mod direct proporțional cu suprafața care a fost astfel diminuată.
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

1. Pe toată durata Contractului, Concesionarul va implementa condiționările care se stabilesc prin act normative emise de autoritățile competente, condiționări care fac referire și/sau prin care se stabilește protecția calității factorilor de mediu.
2. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate Concesionarului, începând de la preluarea Bunului, până la încetarea Contractului, incluzând refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere.
3. Pe parcursul derulării contractului, Concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor atribuite în concesiune.
4. Concesionarul va respecta condițiile impuse de avizele de mediu și toate condițiile de mediu impuse de legislația internă și comunitară în domeniu.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități și daune interese în limitele stabilite de legislația în vigoare.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcătur minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care câștigătorul licitației – având sediul/domiciliul în comuna Moroeni își schimb sediul/domiciliul după încheierea contractului, pe întreaga perioadă de derulare a sa și a beneficiat l adjudecarea contractului de criteriul privind obligativitatea deținerii sediului sau domiciliului pe raza unități administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă;
- e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către conceder în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz d dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- h) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- i) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- j) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- k) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fos concesionat terenul;
- l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege – eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, e-mail, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. În situația în care cazul de forță majoră și/sau efectele sale necesită suspendarea executării prezentului Contract pentru o perioadă ce depășește 6 (șase) luni, Părțile se vor întâlni în termen de maxim 14 (cincisprezece) zile calendaristice de la data trecerii acestei perioade, pentru a conveni, fie asupra modului în care urmează să fie executat acest Contract, fie asupra rezilierii sale fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului, în baza unui act aditional încheiat între părți.

5. Concedentul nu își asumă eventuale penalități care cad în sarcina concesionarului ca urmare a nerespectării condițiilor aflate sub angajament de agromediu, de-a lungul perioadei de pășunat și nici eventuale penalități aplicate de APIA cauzate de rezilierea înainte de termen a contractului, în cazul în care pe o suprafață de păsune se vor aproba lucrări de interes național sau local, ori se dispune punerea în posesie a persoanelor îndreptățite conform Legilor fondului funciar și nici în cazul instituirii unor terenuri ca arii naturale protejate prin diverse acte normative. Depunerea de către concesionar a unei eventuale cereri de subvenție pe suprafața agricolă concesionată, este un drept ce decurge din prezentul contract și nu o obligație impusă de concedent.

eventuala neacordare sau imputare a sumelor ce constituie subvenție, pe oricare din pachetele agreate c
concesionar, nefiind condiționate de plata redevenței.

6. Riscurile în caz de calamități (secetă, grindină, înghet) nu afectează obligațiile pe care le au părțile
asa cum sunt ele stipulate în prezentul contract.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte es
valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris, la adresa/sediul prevăzută/prevăzut, după cum urmează:

Pentru Concedent:

În atenția: domnului Mihai Laurențiu MORARU – primar

Adresa: Comuna Moroieni, satul Lunca, str. Principală nr. 152, județul Dâmbovița

E-mail: primaria_moroieni@yahoo.com

Telefon: 0245772213

Fax: 0245772084

Pentru Concesionar:

În atenția:

Adresa:

E-mail:

Telefon:

Fax:

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată c
confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după
cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate pri
intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale
cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poa
face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Interpretare unor termeni: zi = zi calendaristică; an = 365 de zile;

4. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre
consiliului local.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă
voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care unul pentru
concedent și unul pentru concesionar, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Comunei Moroieni.

CONCEDENT

Consiliul Local al Comunei Moroieni

Primar – Moraru Mihai Laurențiu _____

Secretar – Gheorghe Claudiu George _____

Contabil – Marinou Gisle _____

CONCESIONAR