

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 692 din 22.01.2019 încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Capra Neagră Turism S. R. L. Moroeni, în calitate de locatar

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31 martie 2022,

Având în vedere:

-Cererea domnului Nache Doru – domiciliat în comuna Bezdead, satul Bezdead, [REDACTED] județul Dâmbovița, în calitate de administrator al S.C. Capra Neagră Turism S. R. L. Moroeni, prin care solicită încetarea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață 100 m², situat în punctul „Bolboci-Baraj”, aferent contractului de închiriere nr. 692 din 22.01.2019, scadent la data de 31.01.2024, înregistrată cu nr. 1.395 din 31.01.2022;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, înregistrat la nr. 1.602 din 2.02.2022 privind promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 692 din 22.01.2019 încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Capra Neagră Turism S. R. L. Moroeni, în calitate de locatar;

-Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 1.820 din 7.02.2022 privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni pentru încetarea contractului de închiriere nr. 692 din 22.01.2019 încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Capra Neagră Turism S. R. L. Moroeni, în calitate de locatar;

-Prevederile art. 10.1, lit. b) din Contractul de închiriere nr. 692 din 22.01.2019, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Capra Neagră Turism S. R. L. Moroeni, în calitate de locatar, care stipulează „Prezentul contract poate înceta ... la inițiativa chiriașului ... prin acordul scris al părților.”;

-Prevederile art. 1.321, art. 1.322 – teza I și art. 1.817, privind rezilierea locațiunii, din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 1.821 din 7.02.2022 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și alin. (2) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

Începând cu data adoptării prezentei, se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 692 din 22.01.2019, scadent la data de 31.01.2024, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Capra Neagră Turism S. R. L. Moroeni, în calitate de locatar, înainte de termen, prin acordul scris al părților, contract ce are ca obiect închirierea suprafeței de 100 m² teren – domeniu public, din punctul „Bolboci-Baraj”.

Art. 2

Titularul contractului de închiriere are obligația de a achita debitele pentru imobilul ce face obiectul contractului, datorate până la data încetării contractului de închiriere și de a preda locatorului terenul/spațiul liber de orice sarcini, prin proces verbal de predare/primire, în termen de 5 zile de la încetarea contractului.

Art. 3

Primarul comunei Moroeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei, prin intermediul doamnei Roxana Brînzoiu – consilier în cadrul Compartimentului Contabilitate și resurse umane și a secretarului general al comunei.

Art. 4

Prezenta Hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5

Prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta hotărâre prefectului, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nedelcu Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 20
Moroeni: 31.03.2022