

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 645 din 10.04.1994, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și domnul Ispravnicu George Dan, în calitate de locatar

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31 martie 2022

Având în vedere:

-Cererea, înregistrată cu nr. 2.143 din 14.02.2022, a domnului Ispravnicu George Dan, cu domiciliul în Galați, [REDACTED] județul Galați, în calitate de titular al contractului de închiriere pentru terenul în suprafață 380 m², din comuna Moroeni, din punctul „Lotul 4”, prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 645 din 10.04.1994, scadent la data de 15.04.2022;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, înregistrat la nr. 2.251 din 15.02.2022 privind promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 645 din 10.04.1994, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și domnul Ispravnicu George Dan, în calitate de locatar

-Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 2.252 din 15.02.2022 privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni pentru prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 645 din 10.04.1994, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și domnul Ispravnicu George Dan, în calitate de locatar;

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 44 din 18.12.1998 privind stabilirea unor taxe locale pentru închirieri terenuri și spații și a unor taxe de timbru începând cu anul 1999;

-Prevederile din Contractul de închiriere nr. 645 din 10.04.1994, scadent la data de 15.04.2022, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și domnul Ispravnicu George Dan, în calitate de locatar;

-Prevederile art. 1.777 și următoarele, privind locațiunea, din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile 108 lit. c) și art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 3.368 din 18.02.2022 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și alin. (2) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 645 din 10.04.1994, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și domnul Ispravnicu George Dan, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață 380 m², din din comuna Moroeni, din punctul „Lotul 4” – domeniu privat, pe o durată de 5 ani, până la data de 15.04.2027;

Art.2.

Prelungirea duratei contractului de închiriere 645 din 10.04.1994, se va face printr-un act adițional, prin grija secretarului general al comunei Moroeni și a doamnei Roxana Brînzoiu – consilier în cadrul Compartimentului Contabilitate și resurse umane, până la expirarea datei scadente a actualului contract.

Art.3.

Prezenta Hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.

Prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta hotărâre prefectului, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nedelcu Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



Nr. 21

Moroeni: 31.03.2022