

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 11 din 4.01.2002 încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și doamna Rădulescu Michaela, în calitate de locatar

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31 martie 2022

Având în vedere:

-Cererea, înregistrată cu nr. 600 din 14.01.2022, a doamnei Rădulescu Michaela, cu domiciliul în București, [REDACTED] în calitate de titular al contractului de închiriere pentru terenul în suprafață 162 m², din comuna Moroeni, din punctul „Lotul 4”, prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 11 din 4.01.2002, scadent la data de 1.04.2022;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, înregistrat la nr. 672 din 17.01.2022 privind promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 11 din 4.01.2002, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și doamna Rădulescu Michaela, în calitate de locatar;

-Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 1.036 din 21.01.2022 privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni pentru prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 11 din 4.01.2002, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și doamna Rădulescu Michaela, în calitate de locatar;

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 35 din 17.09.1998 privind închirierea prin licitație unei suprafețe de 162 m² teren – situat în punctul „Lotul 4”;

-Prevederile din Contractul de închiriere nr. 11 din 4.01.2002, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și doamna Rădulescu Michaela, în calitate de locatar, care stipulează: „*Prelungirea termenului de închiriere se face la cererea chiriașului, cu acordul Primăriei*”;

-Prevederile art. 1.777 și următoarele, privind locațiunea, din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 1.038 din 21.01.2022 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și alin. (2) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 11 din 4.01.2002, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și doamna Rădulescu Michaela, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață 162 m², din comuna Moroeni, din punctul „Lotul 4” – domeniu privat, pe o durată de 5 ani, până la data de 1.04.2027;

Art. 2

Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 11 din 4.01.2002, se va face printr-un act adițional, prin grija secretarului general al comunei Moroeni și a doamnei Roxana Brînzoiu – consilier în cadrul Compartimentului Contabilitate și resurse umane, până la expirarea datei scadente a actualului contract.

Art. 3

Prezenta Hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4

Prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta hotărâre prefectului, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nedelcu Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



Nr. 22

Moroeni: 31.03.2022