

HOTĂRÂRE

Privind completarea domeniului public al Comunei Moroeni prin includerea unui bun imobil aflat în domeniul privat al comunei

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31 martie 2022,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Moroeni, înregistrat la nr. 1.857 din 8.02.2022, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră, privind inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea domeniului public al Comunei Moroeni, prin includerea unui bun imobil aflat în domeniul privat al comunei;

-Raportul de specialitate, înregistrat la nr. 1.858 din 8.02.2022, întocmit de către secretarul general al comunei cu privire proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea domeniului public al Comunei Moroeni, prin includerea unui bun imobil aflat în domeniul privat al comunei;

-Prevederile art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2), alin. (3) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 61/2020 privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Prevederile Legii nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a III –a – „Despre bunuri”, Titlul VI – „Proprietatea publică” – art. 858 și următoarele;

-Anunțul nr. 1.893 din 8.02.2022 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moroeni, prin includerea unui bun imobil aflat în domeniul privat al comunei Moroeni, după cum urmează:

-nr. 198 – teren – categoria de folosință curți – construcții – în suprafață de 720 m², situat în comuna Moroeni, satul Moroeni, pct. „Stadion”, aflat în Cartea Funciară a Comunei Moroeni, conform număr cadastral provizoriu 13770, în baza planului cadastral și extrasului de carte funciară anexate, cu următoarele vecinătăți:

NORD: – Teren administrare Primărie – 10,66 ml;

– drum 6,91 ml;

EST: – Conductă aducțiune + râul Ialomița – 72,20 ml;

SUD: – Teren administrare Primărie – 12,57 ml;

VEST: – Strada Gârtoaia – 83,76 ml;

Art. 2

Bunul prevăzut la art. 1, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară de interes public local.

Art. 3

Secretarul general al comunei Moroeni va transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o va aduce la cunoștință publică, inclusiv prin publicare pe pagina de internet, la adresa www.primariamoroeni.ro, în termen de 5 zile de la dată comunicării către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nedelcu Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



Nr. 29
Moroeni: 31.03.2021

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 29 din 31.03.2022 privind completarea domeniului public al comunei Moroeni

Nr. crt.	Poz. înreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – lei –	Situația juridică actuală/ Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
o) alte bunuri neregăsite la poz. a – n (pășuni, izlazuri, ect.):								
1.	198	1.3.7.1.	teren categoria de folosință curți-construcții	<p>Situat în comuna Moroeni, satul Moroeni, în punctul „Stadion”, în suprafață de 720 m², aflat în Cartea Funciară a Comunei Moroeni, conform număr cadastral provizoriu 13770, identificat în baza planului cadastral și extrasului de carte funciară, cu următoarele vecinătăți:</p> <p>NORD: – Teren administrare Primărie – 10,66 ml; – drum 6,91 ml; EST: – Conductă aducțiune + râul Ialomîța – 72,20 ml; SUD: – Teren administrare Primărie – 12,57 ml; VEST: – Strada Gârtoaia – 83,76 ml;</p>	2020	-	<p>Teren aflat în patrimoniul privat al Comunei Moroeni, conform H.C.L. Moroeni nr. 54 din 31.08.2020</p>	<p>H.C.L. Moroeni nr. 29 din 31.03.2023</p>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nedelcu Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general – Gheorghe Claudiu George



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75610 Moroeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moroeni, Jud. Dambovita, Pct. "STADION"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75610	720	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13770 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. HCL NR. 54, din 21/08/2020 emis de PRIMARIA MOROENI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 14785, din 10/12/2021 emis de PRIMARIA MOROENI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 14786, din 10/12/2021 emis de PRIMARIA MOROENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOROENI , CIF:4280116, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

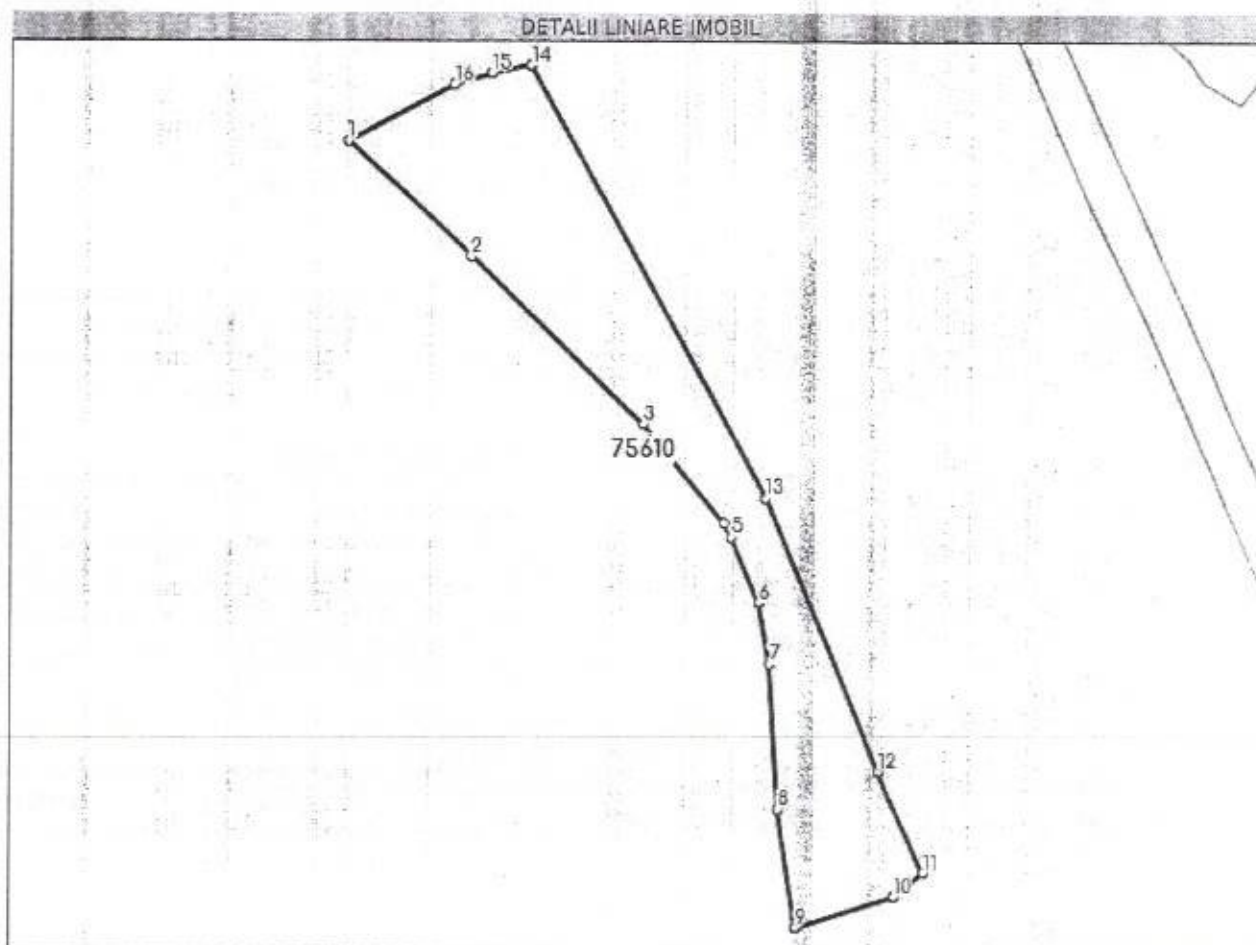
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75610	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.917
2	3	21.055
3	4	11.208
4	5	1.414
5	6	6.313
6	7	5.51

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.699
8	9	10.646
9	10	9.174
10	11	3.397
11	12	9.897
12	13	26.084
13	14	43.219
14	15	3.548
15	16	3.346
16	1	10.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-02-2022

Data eliberării,

21 FEB 2022

Asistent Registrator,
MARIEANA MIRELA DUMITRU

(parafa și semnătura)

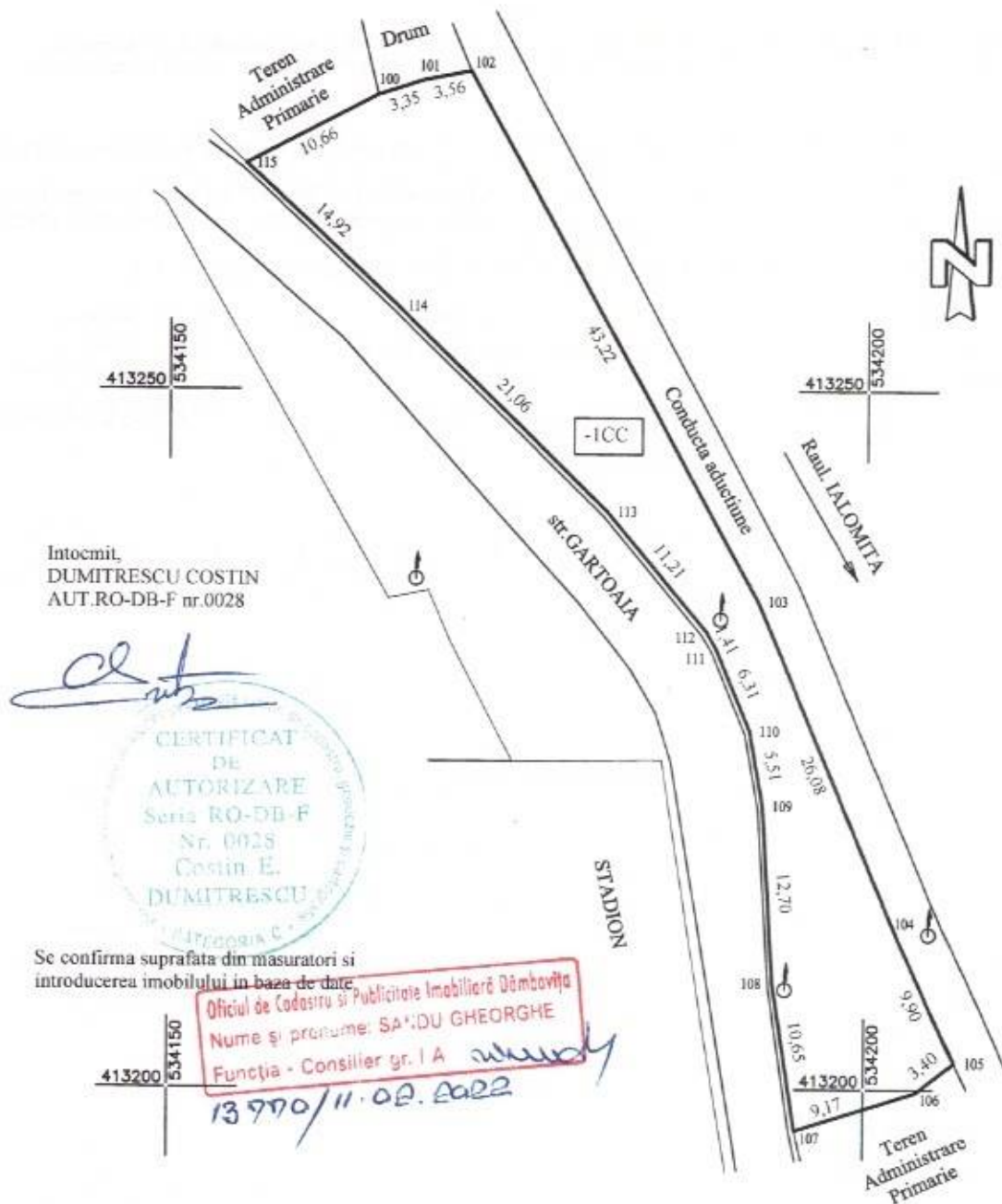
Referent,

(parafa și semnătura)

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE**

(intravilan)
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
75610	720	Com. MOROENI, Sat MOROENI, Pct. "STADION"
Carte Funciara nr.	COM. MOROENI - INTRAVILAN MOROENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare impozabila	Orientare/Vecin	Puncte vecinatate	Lungime	Descriere limita
1	-CC	720		N - Teren Administrare Primarie - Drum	115 - 100 100 - 102	10.66 6.91	lim. conventionala lim. naturala
				E - Conducta aductiune + Raul IALOMITA	102 - 105	72.20	lim. naturala
				S - Teren Administrare Primarie	105 - 107	12.57	gard
				V - Strada GARTOAIJA	107 - 115	83.76	lim. naturala
Total		720					