

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii Comunei Moroeni prin Consiliul Local Moroeni cu Județul Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița, în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, pentru realizarea investiției „*Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița*“, respectiv a principalilor indicatori tehnico-economici și a cotei de cofinanțare

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință extraordinară, cu convocare de îndată, astăzi, 10.05.2022

Având în vedere:

-Adresa nr. 6.062 din 5.05.2022, întocmită de Proiectant General S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L., prin care înaintează către beneficiar – Comuna Moroeni, prin Primăria Comunei Moroeni, Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița*“;

-Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbatere, înregistrat cu nr. 6.063 din 5.05.2022;

-Raportul Compartimentului Achizitiei publice, din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 6.064 din 5.05.2022;

-Prevederile documentației „*Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița*”, elaborată la faza Studiu de fezabilitate, întocmită de întocmită de Proiectant General S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. cu sediul în Brănești, Str. Principală, Nr. 255, județul Dâmbovița, Nr. Ordine în Registrul Comerțului – J15/666/28.10.2013, Cod Unic de Înregistrare – RO32401248;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 291 din 21.12.2020 pentru aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, în perioada 2021 – 2024, modificată și completată prin Hotărârea nr. 46 din 28.01.2022;

-Prevederile Cap. V și VI din Ghidul solicitantului pentru asocierea/parteneriatul Județului Dâmbovița prin Consiliul Județean Dâmbovița cu unitățile administrativ-teritoriale în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, pentru perioada 2021 – 2024;

-Prevederile art. 7 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 35 alin. (1) – (3) și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 3 din 31.01.2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022;

-Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și e), alin. (4) lit. d) și alin. (9) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.

Se aprobă asocierea Comunei Moroeni, prin Consiliul Local al Comunei Moroeni, cu Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, pentru realizarea investiției „*Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița*“, cu condiția validării acestei asocieri de către Consiliul Județean Dâmbovița.

Art.2.

Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiție „*Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița*“.

Art.3.

(1) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița*“, conform **Anexei nr. 1** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiție „*Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița*“, conform **Anexei nr. 2** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.

(1) Valoarea totală a obiectivului de investiție „*Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița*“, este în sumă de 3.823.372 lei (inclusiv TVA).

(2) Consiliul Județean Dâmbovița va cofinanța obiectivul de investiție cu suma de 1.633.656,50 lei, inclusiv TVA, cheltuieli eligibile, din care care – 1.529.829 lei, reprezentând 50% din capitolul C+M din deviz, 63.367,50 – reprezentând 50% din capitolul 4.3 din deviz – „Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj” și 40.460 lei – reprezentând 50% din capitolul dotări, rezultând un procent de 42,73% din valoarea totală a proiectului „*Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița*“.

(3) U.A.T. – Comuna Moroeni va cofinanța obiectivul de investiție cu suma de 2.189.715,50 lei, inclusiv TVA, din care cheltuieli neeligibile – în valoare de 556.059 lei, respectiv un procent de 57,27 % din valoarea totală a proiectului „*Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița*“.

Art.5.

Se împuternicește primarul Comunei Moroeni – domnul Moraru Mihai Laurențiu, să semneze contractul de asociere/parteneriat, Protocolul de administrare în comun și orice alte documente pentru realizarea obiectivului de investiție „*Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița*“, în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița.

Art.6.

Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se obligă Primarul comunei Moroeni și Compartimentul Achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Moroeni.

Art.7

(1) Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Moroeni, Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, primarului comunei Moroeni, persoanelor interesate și se aduce la cunostință publică.

(2) Aducerea la cunostinta publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariamoroeni.ro, prin grija doamnei Tronaru Cristina, consilier la Compartimentul Achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Moroeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Popa Monica



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general - Gheorghe Claudiu George

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Aferenți obiectivului de investiție „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, în conformitate cu devizul general

Devizul general estimativ și devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-a întocmit conform Hotărârii nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, și se constituie în anexa 1 la prezentul Studiu de Fezabilitate.

valoarea totală (INV), cu TVA 19%:	3.823.372,00 lei
din care construcții-montaj (C+M):	3.059.658,00 lei
valoarea totală (INV), fără TVA 19%:	3.216.994,00 lei
din care construcții-montaj (C+M):	2.571.141,00 lei

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Clădirea propusă va fi o construcție cu regim de înălțime Sp+P+1E, cu destinația de dispensar uman. Înălțimea la streșină este de + 3,20 m, iar la coamă de + 8,43 m. Suprafața ocupată la sol a construcției va fi de 247,26 mp, iar suprafața desfășurată de 451,73 mp. Clădirea propusă va fi o construcție cu acoperiș de tip șarpantă, cu învelitoare din țiglă ceramică, cu o structură formată din cadre de beton armat (stâlpi, grinzi, planșee, fundații), cu închiderile din zidărie de cărămidă, tâmplarie exterioară și interioară, rame PVC pentacamerale, cu geam termoizolant. Indicatorii specifici ai construcției propuse sunt:

Suprafața construită parter: 247,26 mp;	
Suprafața desfășurată: 451,73 mp;	
Suprafața utilă totală: 369,51 mp;	
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ:	C – conform H.G. nr. 766/1997;
CLASA DE IMPORTANȚĂ:	III – conform P100-1/2013;
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC:	II – conform P118/1999.

Concepția construcției în ansamblul ei, din punct de vedere volumetric și funcțional a urmărit:

-fațada principală să fie reprezentativă, evidențiind o imagine și o volumetrie unitară, echilibrată din punct de vedere a raportului dintre plin și gol. Accesul în clădire este realizat pe o fațadă unde suprafața vitrată domină.

-integrarea obiectului de arhitectură în peisajul zonei.

-susținerea relației interior – exterior se va realiza prin crearea unor spații vitrate, precum și a unui acces pietonal cât mai facil. Astfel, suprafețele vitrate s-au dimensionat adecvat funcțiunilor fiecărei încăperi punându-se accent pe însorirea și iluminarea naturală a spațiilor.

-volumul edificabil propus se încadrează în configurația arhitecturală a zonei.

Disponerea încăperilor pe nivelele imobilului este următoarea:

DENUMIRE NIVEL	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ
PLAN DEMISOL	SPAȚIU TEHNIC+SPAȚIU DEPOZITARE	82,14 MP

DENUMIRE NIVEL	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ
PLAN PARTER	CASA SCĂRII	10,09 MP
PLAN PARTER	CABINET MEDICAL	30,21 MP
PLAN PARTER	CABINET TRATAMENT	9,42 MP
PLAN PARTER	G.S.	3,13 MP
PLAN PARTER	VESTIAR	3,53 MP
PLAN PARTER	HOL	5,22MP
PLAN PARTER	STERILIZARE	5,49 MP
PLAN PARTER	SAS	4,11 MP
PLAN PARTER	ZONA DE AȘTEPTARE	61,42 MP
PLAN PARTER	CURĂȚENIE	3,06 MP
PLAN PARTER	DEPOZITARE	13,75 MP
PLAN PARTER	G.S	4,07 MP
PLAN PARTER	VESTIAR	3,66 MP
PLAN PARTER	SPAȚIU VÂNZARE MEDICAMENTE	25,21 MP
PLAN PARTER	DEPOZITARE DEȘEURI	5,44 MP
PLAN PARTER	G.S.	7,09 MP
PLAN PARTER	HOL	6,54 MP
PLAN PARTER	G.S PERSOANE CU HANDICAP	4,27 MP

DENUMIRE NIVEL	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ
PLAN ETAJ	DORMITOR	14,36 MP
PLAN ETAJ	DORMITOR	13,12 MP
PLAN ETAJ	CAMERA DE ZI + BUCĂTĂRIE	27,70 MP
PLAN ETAJ	BAIE	4,35 MP
PLAN ETAJ	HOL	12,04 MP
PLAN ETAJ	CASA SCĂRII	10,09 MP

Înălțimea spațiilor interioare este:

- demisol – 2,70 m;
- parter – 3,00 m;
- etaj – 3,00 m;

Conform H.G. nr. 2.139 din 30 noiembrie 2004, duratele normale de funcționare ale obiectivelor care urmează a fi realizate prin prezentul proiect imobiliar sunt:

- construcții: 50 ani
- instalații sanitare: 34 ani
- instalații termice și climatizare: 25 ani
- instalații electrice: 30 ani
- rețele canalizare: 40 ani
- rețele electrice: 18 ani

c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

-Nu este cazul

d)Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Durata de realizare a investiției este de 27 luni, pentru execuția efectivă a lucrărilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popa Monica



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Proiectant,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN IN COMUNA MOROENI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului		0		0		0
1.2.	Amenajarea terenului		52,524		9,980		62,504
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		17,676		3,358		21,034
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0		0		0
TOTAL CAPITOL 1			70,200		13,338		83,538
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2	Rețele exterioare		59897		11399		71396
TOTAL CAPITOL 2			59,897		11,399		71,396
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii		3,000		570		3,570
3.1.1.	Studii de teren		3,000		570		3,570
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0		0		0
3.1.3.	Alte studii specifice		0		0		0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații		1,000		190		1,190

3.3.	Expertiză tehnică	0	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500	665	4,165	
3.5.	Proiectare	123,000	23,370	146,370	
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate	38,000	7,220	45,220	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor	1,000	190	1,190	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000	2,280	14,280	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	72,000	13,680	85,680	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000	2,650	17,650	
3.7.	Consultanță	15,000	2,850	17,850	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000	2,850	17,850	
3.7.2.	Audit financiar	0	0	0	
3.8.	Asistență tehnică	31,000	5,890	36,890	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	11,000	2,090	13,090	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000	1,140	7,140	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000	960	5,960	
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20,000	3,800	23,800	
TOTAL CAPITOL 3					227,885
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	2,408,184	457,555	2,865,739	
4.2.	Montaj utilitaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	7,760	1,474	9,234	
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106,500	20,235	126,735	
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	0	0	0	
4.5.	Dotări	68,000	12,920	80,920	
4.6.	Active necorporale	0	0	0	
TOTAL CAPITOL 4					3,082,628
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					

5.1. Organizare de șantier		37,500	7,125	44,625
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		25,000	4,750	29,750
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		12,500	2,375	14,875
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului		25,535	0	25,535
5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0	0	0
5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții		11,607	0	11,607
5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		2,321	0	2,321
5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.		11,607	0	11,607
5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0	0	0
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		240,818	45,755	286,574
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate		1,000	190	1,190
TOTAL CAPITOLUL 5		304,853	53,070	357,924
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0	0	0
6.2. Probe tehnologice și teste		0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		3,216,994	606,377	3,823,372
Din care C+M		2,571,141	488,517	3,059,658

1 euro = 4.9480 lei

- 1) În prețuri la data 29.04.2022
- 2) La un T.V.A. de: 19%

Intocmit
Proiectant,

Data

29.04.2022

Beneficiar/investitor,
COMUNA MOROENI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popa Monica



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George