

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI MOROENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 2.711 din 3.12.1998 încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Belona S.R.L. Târgoviște, în calitate de locatar

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31 mai 2022,

Având în vedere:

-Cererea nr. 1.968 din 10.02.2022, a doamnei Degeratu Angela – administrator al S.C. Belona S.R.L. cu sediul în Târgoviște, Str. G-ral Matei Vlădescu, nr. 7, bl. 10, sc. A, ap. 14, județul Dâmbovița, în calitate de titular al contractului de închiriere, nr. 2.711 din 3.12.1998, pentru spațiul în suprafață 33 m<sup>2</sup>, din incinta Căminului Cultural Moroeni, prin care solicită încetarea contractului de închiriere, scadent la data de 1.10.2026, ca urmare a desființării punctului farmaceutic, conform prevederilor art. 13 alin. (5) din Legea nr. 266/2008, republicată – Legea farmaciei;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, înregistrat la nr. 2.864 din 28.02.2022 privind promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 2.711 din 3.12.1998, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Belona S.R.L. Târgoviște, în calitate de locatar;

-Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 4.417 din 31.03.2022 privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni pentru încetarea contractului de închiriere nr. 2.711 din 3.12.1998, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Belona S.R.L. Târgoviște, în calitate de locatar;

-Prevederile pct. 1 – Clauze speciale, din Contractul de închiriere nr. 2.711 din 3.12.1998, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Belona S.R.L. Târgoviște, în calitate de locatar, care stipulează „*Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face prin hotărâre a consiliului local*”;

-Prevederile art. 1.321, art. 1.322 – teza I și art. 1.817, privind *rezilierea locațiunii*, din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile 108 lit. c) și art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 4.418 din 31.03.2022 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și alin. (2) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**

Începând cu data adoptării prezentei, se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 2.711 din 3.12.1998, scadent la data de 1.10.2026, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Belona S.R.L. Târgoviște, în calitate de locatar, înainte de termen, prin

acordul scris al părților, contract ce are ca obiect închirierea spațiului – domeniu public, în suprafață 33 m<sup>2</sup>, din incinta Căminului Cultural Moroeni.

**Art. 2**

Titularul contractului de închiriere are obligația de a achita debitele pentru imobilul ce face obiectul contractului, datorate până la data încetării contractului de închiriere și de a preda locatorului terenul/spațiul liber de orice sarcini, prin proces verbal de predare/primire, în termen de 5 zile de la încetarea contractului.

**Art. 3**

Primarul comunei Moroeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei, prin intermediul doamnei Roxana Brînzoiu – consilier în cadrul Compartimentului Contabilitate și resurse umane și a secretarului general al comunei.

**Art. 4**

Prezenta Hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5**

Prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta hotărâre prefectului, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Popa Monica

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 49

Moroeni: 31.05.2022

