

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 29 aprilie 2022, la ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Moroeni

Ședința a fost convocată în conformitate cu prevederile art. 134 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin dispoziția Primarului Comunei Moroeni, nr. 212 din 21 aprilie 2022. La ședință au fost prezenți toți consilierii locali, domnii Aldulea Mihai Marian – aflat în concediu și Voicu Decebal – internat în spital, fiind prezenți prin intermediul aplicației electronice ZOOM. După comunicarea situației privind prezența consilierilor la ședință și constatarea întrunirii cvorumului, prevăzut la art. 137 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție, făcute de către secretarul general al comunei, domnul primar citește următoarea ordine de zi:

1. Citirea și aprobarea procesului verbal al ședințelor anterioare din 28 februarie 2022, din 11 aprilie 2022 și din 19 aprilie 2022;

2. Aprobarea următoarelor proiecte de hotărâre:

1)-proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării, pentru anul 2023, a oricărui impozit sau a oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu indicele de inflație aferent anului fiscal anterior;

2)-proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului orar al indemnizației de care poate beneficia persoana Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Moroeni;

3)-proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 4.000 mp din punctul „La Motel” – proprietate privată a comunei Moroeni, pentru amenajare parcare auto;

4)-proiect de hotărâre privind actualizarea domeniului public al Comunei Moroeni în urma completării acestuia prin includerea unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și declararea acestui bun de interes public local al comunei Moroeni;

5)-proiect de hotărâre privind încadrarea în categoria funcțională a drumurilor comunale, cu indicativul – DC 148, a unor drumuri forestiere și a terenurilor aferente, preluate cu titlu gratuit din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al Comunei Moroeni;

3. Probleme diverse.

Înainte de a se supune votului ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al comunei asigură Consiliul de îndeplinirea tuturor condițiilor legale privind proiectele de hotărâri supuse dezbaterii, acestea fiind însoțite de referatele de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnate de inițiator, rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și de alte documente prevăzute de legislația specială.

Având în vedere cele expuse anterior de către secretarul general al comunei, domnul primar supune votului consilierilor locali ordinea de zi. Supusă la vot, ordinea de zi este aprobată de către toți cei prezenți, după care domnul primar a dat cuvântul domnului președinte de ședință pentru

conducerea lucrărilor. Domnul Nedelcu Nicolae a propus citirea proceselor verbale pentru epuizarea primului punct al ordinii de zi.

Secretarul general al comunei a citit prima dată procesul verbal al ședinței ordinare anterioare, din data de 31 martie 2022. După citirea sa, procesul verbal a fost supus votului și a fost aprobat de către toți consilierii locali, fără alte completări. A urmat citirea procesului verbal al ședinței extraordinare, cu convocare de îndată, din 11 aprilie 2022. Nu au fost necesare completări nici la cele prevăzute în acesta, astfel că a fost supus votului și adoptat de către toți consilierii locali. Ultimul proces verbal citit a fost cel al ședinței extraordinare, cu convocare de îndată, din 19 aprilie 2022. Nici cu privire la acesta domnii consilieri locali nu au avut de făcut completări, astfel că a fost supus votului și adoptat în unanimitate.

Domnul președinte de ședință a propus trecerea la punctul al doilea al ordinii de zi – analiza și dezbaterrea proiectelor de hotărâre.

Primul proiect de hotărâre analizat a fost cel privind aprobarea actualizării, pentru anul 2023, a oricărui impozit sau a oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu indicele de inflație aferent anului fiscal anterior. Nu au fost puse întrebări cu privire la acest proiect, astfel că a fost supus votului și aprobat de către toți cei prezenți, devenind **hotărârea nr. 38 din 29 aprilie 2022** privind aprobarea actualizării, pentru anul 2023, a oricărui impozit sau a oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu indicele de inflație aferent anului fiscal anterior.

Al doilea proiect analizat a fost cel privind aprobarea cuantumului orar al indemnizației de care poate beneficia persoana Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Moroeni. Cu privire la acest proiect au existat următoarele luări de cuvânt:

Domnul Marcu Constantin a întrebat dacă aceste cantumuri pentru intervenții în caz de incendiu sau calamități nu pot fi mai mari, pentru a stimula oamenii să participe și dacă acestor persoane li se plătesc asigurări de viață, în baza contractelor de voluntariat.

Secretarul general al comunei spune că, la un moment dat, se plăteau aceste asigurări de viață, care sunt obligatorii, dar cel mai bine ar fi să se întrebe doamna contabil.

Doamna Anderoiu Ioana spune că, în perioada în care a ocupat funcția de șef S.V.S.U. Moroeni, nu s-au plătit asigurări de viață.

Domnul viceprimar se plânge că unele persoane care fac parte din serviciul voluntar pentru situații de urgență al comunei nu participă la intervenții, nu răspund la telefoane când sunt sunați, solicitând, fie schimbarea acestora, sau înlocuirea lor cu alte persoane cu un spirit civic mai ridicat și dornice să intervină în astfel de situații.

Domnul primar spune că are de gând să modifice componența acestui serviciu voluntar și să-l suplimenteze și cu alte persoane.

Domnul președinte de ședință, având în vedere că nu au mai fost alte intervenții cu privire la acest proiect, l-a supus votului, după citirea rapoartelor de avizare favorabile, el fiind însușit de către toți consilierii locali, devenind **hotărârea nr. 39 din 29 aprilie 2022** privind aprobarea cuantumului orar al indemnizației de care poate beneficia persoana Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Moroeni.

A urmat analiza proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 4.000 mp din punctul „La Motel” – proprietate privată a comunei Moroeni, pentru amenajare parcare auto. Cu privire la acest proiect au existat următoarele luări de cuvânt:

Domnul Marcu Constantin a întrebat de ce s-a modificat proiectul de hotărâre, din concesiune, în închiriere. Secretarul general al comunei a spus că, în principiu, pe acel teren nu se dorește să se contruiască nimic, el urmând doar să fie amenajat pentru a se parca utilajele aparținând unei firme, iar concesiunea ar fi presupus și posibilitatea eliberării unei autorizații de construire, iar domnul primar a spus că în acest caz nu este nevoie de așa ceva. De asemenea, secretarul general al comunei a precizat că schimbarea de la concesiune la închiriere a unui proiect de hotărâre nu se

poate face așa rapid, din punctul de vedere al persoanelor care întocmesc documentația, temeiul legal fiind diferit, modalitățile de stabilire a garanțiilor de participare fiind diferite, astfel că acesta nu se poate întocmi de pe o zi pe alta, doar că unora sau altora li se pare că o concesioanre este mai „periculoasă” pentru primărie decât o închiriere.

Domnul Marcu Constantin a solicitat ca schița terenului care se scoate la închiriere să fie modificată astfel încât să se lase o porțiune pe lângă drumul național pentru eventuale conducte de utilități – gaze, canalizare, apă, având în vedere că ne plângem că în satul Glod nu avem pe unde să băgăm utilitățile, iar la terenurile primăriei nu ținem cont de această regulă.

Domnul primar spune că există acea clauză în acest contract, ca și în toate celelalte încheiate, prin care, în caz de aprobare de lucrări declarate de interes local sau național, contractul de locațiune încetează de drept de la data comunicării clauzelor de încetare, sau se diminuează suprafața închiriată, prin act adițional la contractul de locațiune.

Domnul Nedelcu Nicolae spune că în zona în care se dorește închirierea este și un loc periculos pentru albia râului, riscându-se să ne ne mai încadrăm în planul cadastral cu suprafața ce se scoate la închiriere, în cazul în care se dorește schimbarea schiței, pentru că în cazul în care sunt debite foarte mari ale râului, se poate revărsa sau poate afecta toate acele materiale care au fost depuse pentru amenajarea parcării și chiar drumul național.

Doamna Popa Oana – Petruța spune că prețul s-a stabilit în euro în baza unei evaluări din luna octombrie 2019, întrebând cum se va proceda cu prețul pentru închiriere.

Secretarul general al comunei spune că un astfel de raport de evaluare este valabil 3 ani, iar prețul minim al chiriei de la care pornește închirierea prin licitație publică este de asemenea, stabilit în euro pentru a nu fi afectați de eventualele decalaje de curs valutar, garanția de participare la licitație este stabilită în euro, la cursul stabilit de BNR, anterior al zilei de plată, toate acestea fiind pentru a nu fi aduse prejudicii primăriei, dar, desigur, chiria se va achita în lei.

Domnul viceprimar spune că primăria are, în baza unei autorizări și a unui contract cu cei de la Apele Române, o cantitate de balast în zona în care se dorește amenajarea parcării, iar eventualul câștigător al contractului de închiriere ar trebui să aibă prevăzută o clauză în contract prin care să ne permită să ne ridicăm acea cantitate de balast.

Doamna Chițescu Maria întreabă de ce s-a propus un termen de închiriere de 30 de ani, pentru că, dacă în consiliu se va aproba acest termen, se va crea un precedent, dorind și alte persoane să aibă termene atât de mari pentru închiriere sau concesionare.

Domnul primar a spus că s-a ținut cont și de durata de amortizare a terenului și de faptul că prețul chiriei este stabilit în așa fel încât să fie amortizată valoarea acestuia pe perioada închirierii sau concesionării, iar dacă s-ar fi stabilit o perioadă de timp mai mică, ar fi crescut prețul chiriei și nu știm dacă ar mai fi fost atractiv terenul pentru un eventual contractant.

Domnul viceprimar a precizat că dacă s-ar fi scos la licitație pe o perioadă de 10 ani, prețul de pornire al licitației ar fi fost de 3 ori mai mare, însă nu ar fi fost un preț mare pentru acel teren. De asemenea, domnul viceprimar l-a întrebat pe secretarul general al comunei dacă este legal un termen de 30 de ani pentru închiriere.

Secretarul general al comunei spune că, în Codul civil, se prevede la un articol, care este stipulat și în documentația de licitație, că termenul maxim al unei chirii poate să fie de 49 de ani, dar nu se precizează nimic despre un termen minim.

Domnul Coțofană Ionuț spune că ar trebui să ținem cont dacă, prin această închiriere, cetățenii din zonă nu vor fi afectați în vreun fel.

Domnul Nedelcu Nicolae spune că cel care a solicitat scoaterea la licitație este o persoană serioasă, care lucrează foarte profesionist, unde a fost solicitat și a ajutat mult comuna Moroeni.

Domnul Voicu Decebal spune că oamenii din comună ar trebui să fie ajutați să se dezvolte și nu să li se pună piedici.

Domnul primar spune că aici este vorba despre o licitație la care poate participa oricine dorește să amenajeze în acel loc o parcare, nu i se face vreun favor domnului a cărei firmă a depus cererea de scoatere la licitație, însă, de câte ori am avut probleme la primărie, acea firmă ne-a ajutat, fie benevol, fie în urma unor contracte.

Nu au fost alte luări de cuvânt cu privire la acest proiect, astfel că a fost supus votului și aprobat de către 12 dintre cei prezenți, existând și trei abțineri – Andreoiu Ioana, Chițescu Diana – Elena și Coțofană Ionuț, devenind **hotărârea nr. 40 din 29 aprilie 2022** privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 4.000 mp din punctul „La Motel” – proprietate privată a comunei Moroeni, pentru amenajare parcare auto.

Următorul proiect supus dezbaterii a fost cel privind actualizarea domeniului public al Comunei Moroeni în urma completării acestuia prin includerea unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și declararea acestui bun de interes public local al comunei Moroeni. Secretarul general al comunei a oferit explicațiile necesare cu privire la acest proiect de hotărâre.

Nu au fost alte discuții cu privire la proiectul de hotărâre, astfel că, după citirea rapoartelor de avizare ale comisiilor care l-au analizat, a fost supus votului de către domnul Nedelcu Nicolae, întrunind unanimitatea, adoptându-se astfel, **hotărârea nr. 41 din 29 aprilie 2022** privind actualizarea domeniului public al Comunei Moroeni în urma completării acestuia prin includerea unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și declararea acestui bun de interes public local al comunei Moroeni.

Ultimul proiect de hotărâre supus dezbaterii a fost cel privind încadrarea în categoria funcțională a drumurilor comunale, cu indicativul – DC 148, a unor drumuri forestiere și a terenurilor aferente, preluate cu titlu gratuit din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al Comunei Moroeni.

Nu au existat alte intervenții cu privire la cele stipulate în acest proiect de hotărâre, astfel că, după citirea rapoartelor de avizare ale comisiilor care l-au analizat, a fost supus votului de către domnul Nedelcu Nicolae, întrunind unanimitatea, adoptându-se astfel, **hotărârea nr. 42 din 29 aprilie 2022** privind încadrarea în categoria funcțională a drumurilor comunale, cu indicativul – DC 148, a unor drumuri forestiere și a terenurilor aferente, preluate cu titlu gratuit din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în domeniul public al Comunei Moroeni.

La punctul al treilea al ordinei de zi – probleme diverse, au fost următoarele luări de cuvânt:

Domnul primar a spus că pentru ședința viitoare vom avea de analizat o cerere a celor de la MCH Water Power – fosta Elsid Titu – nr. 108 din 4.04.2022, înregistrată cu nr. 4.665 din 5.04.2022, cărora le-am vândut o suprafață de teren pentru amenajarea microhidrocentralei din comună în anul 2009 și care acum doresc în continuare și terenul de lângă această construcție pentru amplasarea unor panouri solare în strânsă legătură cu investiția realizată. Domnul primar spune că se va prinde terenul în patrimoniul comunei și se va face evaluarea acestuia, urmând să decidem sub ce formă vom da curs cererii firmei – concesionare, închiriere sau vânzare.

Domnul viceprimar spune că ar fi de evitat vânzarea terenului, domnul Marcu Constantin și domnul Coțofană Ionuț, susținând punctul de vedere al domnului viceprimar.

Domnul Coțofană Ionuț spune că în acea zonă este un drum de legătură al comunei, ce deservește locuitorii din zonă, iar domnul primar spune că drumul este prins în patrimoniul comunei.

Domnul Coțofană Ionuț insistă și spune că drumul poate este prins în patrimoniul comunei, însă riveranii au închis cu gard o porțiune din acel drum, iar primăria deși îl are în acte, nu îl deține în realitate, domnul primar spunând că se va realiza cadastrarea drumului și atunci gardurile vor fi îndepărtate.

Doamna Chițescu Diana – Elena solicită astuparea gropilor de la intrarea spre strada Pieței, care sunt foarte mari.

Domnul viceprimar a spus că a încercat cu beton însă gropile au rămas la fel după câteva ploii, iar acum încearcă să contacteze o firmă care comercializează bitum la sac pentru a astupa acele gropi.

Domnul Buzea Victr spune că îi va da domnului viceprimar un număr de telefon de la o astfel de firmă.

Doamna Chițescu Diana – Elena, întreabă, parafrazând o poezie, ce facem cu iarba pe uliță, arătând că, dacă s-ar tunde iarba crescută pe străzile laterale și pe strada principală, o dată pe lună, situația ar sta altfel.

Doamna Popa Oana – Petruța întreabă de ce nu se aplică prevederile hotărârii de consiliu care spun că se dau amenzi celor care nu își îngrijesc în fața curților, gardurilor, fațadele caselor, etc.

Doamna Chițescu Diana – Elena spune că în fața curții a reușit să taie iarba însă pe canal și pe celălalt mal al canalului nu se poate intra de către riverani.

Domnul viceprimar spune că va începe să tundă și iarba, în funcție de numărul de persoane pe care îl are la muncă și care prestează muncă în folosul comunității.

Domnul Stancu Marian spune că trebuie să se ia măsuri împotriva firmelor care fac bransamente sau reparații la conductele de gaze și apă, pentru că pe strada sa au lăsat, de foarte mult timp, asfaltul spart.

Secretarul general al comunei spune că se are în vedere un astfel de proiect de hotărâre care să impună o garanție firmelor care fac astfel de lucrări, însă din lipsa timpului, nu știe când va intra pe ordinea de zi.

Domnul Voicu Decebal este de acord ca firmele care sapă pentru bransamente de gaze să fie sancționate dacă nu repară drumul.

Domnul Coțofană Ionuț spune că garanția ar trebui să fie suficient de mare astfel încât firma chiar să fie nevoită să repare strada, decât să piardă banii.

Doamna Popa Oana – Petruța întreabă ce se întâmplă cu pompa promisă de pe strada Cojocari care trebuia să aducă mai multă presiune apei pe această stradă.

Domnul primar și domnul viceprimar spun că nu au reușit să obțină avizul de la cei de la Electrica pentru a bransa la curent electric pompa de pe strada Spițet, iar în luna mai se împlinesc 2 ani de când s-a depus documentația pentru obținerea avizului.

Domnul Marcu Constantin întreabă cum decurge colectarea selectivă în comună pentru că dânsul a trebuit să sune personal la firma de colectare, pentru că nu au ajuns cu colectarea până la casa sa. De asemenea, întreabă de ce nu se amplasează containere de deșeuri pentru colectare selectivă în diferite puncte ale comunei, de ce nu există încă un container pentru sticlă, spunând că este în beneficiul comunei să plătim mai puțin gunoi menajer, iar cu cât colectăm selectiv mai mult, prețul pe care îl plătește comuna la Fondul de mediu este mai mic.

Domnul primar spune că în ziua de marți – 4 mai, urmează să se aducă autocolantul care să specifice care este containerul pentru sticlă.

Domnul viceprimar a spus că încearcă să monteze în cât mai multe locuri din comună astfel de containere pentru colectare selectivă, însă oamenii refuză amplasarea acestora lângă gardurile și proprietățile lor și nici nu se pot monta camera de luat vederi la fiecare container prin care să vadă dacă se respectă colectarea selectivă și dacă oamenii din comună nu aruncă gunoi menajer în acele containere.

Domnul primar spune că cei de la Carpathia oferă pășuni la prețul de 100 de euro pe ha, sperând ca părintele Chițescu Justin și doamna Ștefan Cornelia, doi mari crescători de animale din comună, care nu au câștigat pășuni alpine, să poată să pășuneze pe aceste pășuni private, dacă le convine prețul. De asemenea, domnul primar spune că luna viitoare va scoate un islaz comunal spre atribuire, dând exemplul celui de la Muscel, care ar reveni doar crescătorilor din acest sat, în caz că se înțelege.

Domnul Marcu Constantin spune că o mare parte din islazul Muscel este împădurit trebuind mai întâi să se intervină pentru defrișări și apoi să se scoată la licitație. De asemenea, domnul Marcu atrage atenția că o mare parte din pășunea alpină Măguri este și ea împădurită, iar cei care au concesionat plătesc o redevență destul de mare pentru 27 de ha și pășunează pe mai puțin de jumătate din această suprafață.

Domnul primar spune că nu se pot marca de pe fiecare pășune decât circa 20 mc pe an.

Domnul primar spune, în legătură cu terenul pe care îl deținem la Zănoaga că trebuie să se ia o decizie în ședințele viitoare, fie va fi dat spre Consiliul Județean, care l-a solicitat pentru extinderea campingului, fie va face primăria acolo o investiție într-un camping, trebuind găsite și soluții privind acele construcții – organizare de șantier, aflate pe teren.

Domnul Coțofană Ionuț spune că primăria ar trebui să se mai axeze și pe nevoile cetățeanului de rând din comună și nu doar pe concesiuni, închirieri și vânzări de terenuri, de care beneficiază doar anumite persoane.

Domnul Stancu Marian susține să se demareze un proiect de modernizare a centrului comunei pentru că este necesar, chiar dacă la un moment dat va începe și proiectul de modernizare a drumului național.

Domnul primar spune că doar începând din luna iulie se poate modifica lista de investiții, însă dorește să știe dacă se vor face demersuri pentru preluarea anumitor canale de la Romsilva, dând exemplul canalului din Glava, de la Cristinuș, care trebuie reabilitat.

Doamna Chițescu Maria i-a spus domnului primar că a promis mereu că îl va aduce pe șeful de ocol în ședință să spună de ce nu prevăd niciodată fonduri pentru modernizarea acestor canale.

Domnul primar a spus că îl aduce dar o să spună mereu același lucru, că nu au fonduri și nu mai au păduri proprietate a statului în zona respectivă sau în pază.

Domnul primar dorește să informeze Consiliul că primăria a primit în cont o sumă de 233.900 lei, conform prevederilor Legii minelor, ca și redevență de la cei care exploatează calcar în comună, amintind că noile prevederi spun că 45 % din redevența, care până acum mergea la stat, vor ajunge la bugetul local, 35% la consiliul județean, iar restul la stat. De asemenea, a precizat că se vor da cadouri mai speciale pentru ziua de 1 Iunie – Ziua Internațională a Copilului, iar pentru cei care iubesc sportul și echipa de fotbal din comună, pentru a clarifica zvonurile apărute pe diverse canale și rețele de socializare, a precizat că s-a alocat echipei suma de 10 mii lei, pentru care se așteaptă documente justificative.

Doamna Popa Monica spune că sunt elevi de la noi din comună, care au luat premii la olimpiadele naționale, însă sunt la liceul din Fieni și solicită să se găsească o modalitate de a fi premiați.

Doamna Popa Oana – Petruța spune că și elevii de la Moroeni au luat premii la olimpiadele naționale și merită premiați, inclusiv cadrele didactice care i-au coordonat.

Doamna Chițescu Diana – Elena spune că ar fi mai bine pentru copiii din comuna Moroeni să aibă parte de un spectacol de calitate susținut de o trupă de teatru pentru copii sau altceva, decât de o ciocolată sau o portocală, drept cadou de ziua lor.

Domnul Nedelcu Nicolae – președintele de ședință, întreabă dacă mai sunt și alte probleme de dezbătut, dar nu a mai solicitat nici un consilier dreptul la cuvânt, astfel că a declarat ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nedelcu Nicolae



Întocmit,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George