

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezmembrării unui imobil–teren aparținând patrimoniului privat al Comunei Moroeni, situat în satul Glod, în punctul „Plopiș”, în suprafață de 2.430 m²

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 23 iunie 2022,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare, întocmit de primarul comunei Moroeni, înregistrat la nr. 6.961 din 23.05.2022, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră, privind inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil–teren aparținând patrimoniului privat al Comunei Moroeni, situat în satul Glod, în punctul „Plopiș”, în suprafață de 2.430 m²;

-Raportul de specialitate, înregistrat la nr. 6.962 din 23.05.2022, întocmit de către secretarul general al comunei privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea dezmembrării unui imobil–teren aparținând patrimoniului privat al Comunei Moroeni, situat în satul Glod, în punctul „Plopiș”, în suprafață de 2.430 m²;

-Prevederile art. 132 alin. (1), art. 134 și art. 135, alin. (1), lit. a), alin. (3) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 6.964 din 23.05.2022 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), p) și q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1

(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului–teren aparținând patrimoniului privat al Comunei Moroeni, situat în satul Glod, în punctul „Plopiș”, în suprafață de 2.430 m², având categoria de folosință fâneață – nr. cadastral 70976, în două loturi, după cum urmează:

-lotul nr. 1: imobilul cu numărul cadastral 75762, în suprafață de 1.430 m²;

-lotul nr. 2: imobilul cu numărul cadastral 75763, în suprafață de 1.000 m²;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt cele din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește Primarul Comunei Moroeni, sau o persoană desemnată de acesta, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică la notarul public, având ca obiect imobilul prevăzut la alin. (1).

Art.2.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se obligă Primarul Comunei Moroeni, sau o persoană desemnată de acesta.

Art.3.

Secretarul general al comunei transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o aduce la cunoștință publică și o comunică celor interesați în termen de 5 zile de la dată comunicării către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popa Monica



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

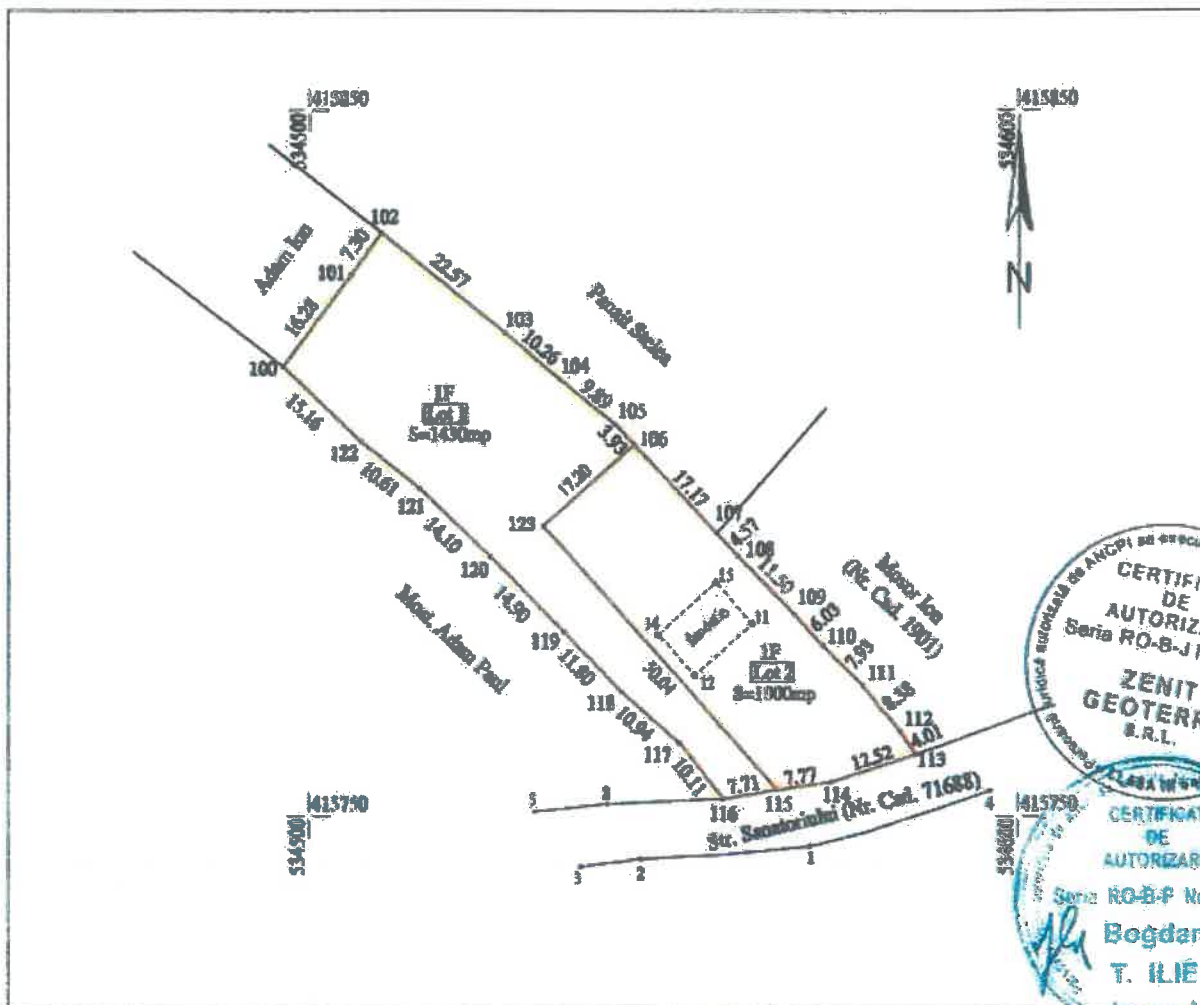


Nr. 59

Moroeni: 23.06.2022

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1: 1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului; Com. Moroeni, Sat Giord, Jud. Dambovita.	
70967	2430	Intravilan	
Cartea funciara	70967	UAT	Moroeni



A. Date referitoare la teren

Situatia actuala (nainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. Cadastral	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	Nr. Cadastral	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
70967	F	2430	Intravilan	75672	F	1430	Intravilan Lot 1
				75673	F	1000	Intravilan Lot 2
TOTAL		2430		TOTAL		2430	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2430mp
Suprafata din acte = 2430mp
Executant: ZENIT GEOTERRA SRL
Ing. Ilie Bogdan
Confirm existenta masuratorilor la teren,
corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: Mai 2022 Nr. din registrul: 159

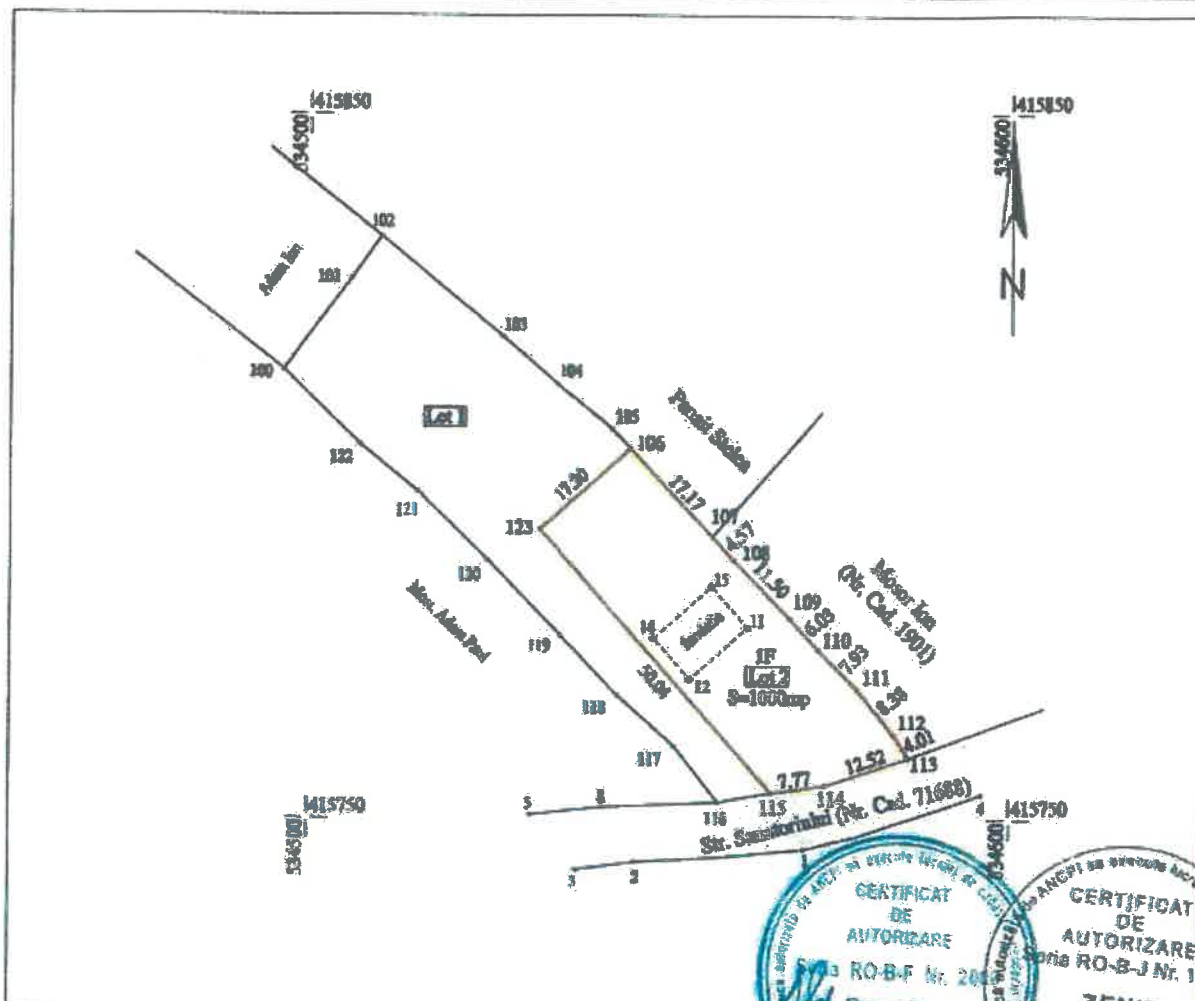
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si actualizarea registrului cadastral
54323/2405/22
Stampila BCPI

22
2022.05.15

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului: Com. Moroeni, Sat Glod, Juf. Dambovită-Lot 2.	
75643	1000	Intravilan	
Cartea funciara		UAT	Moroeni



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 RO-B-F Nr. 201
Bogdan T. ILIE
 INTERONIA S

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 RO-B-J Nr. 1731
ZENIT GEOTERRA S.R.L.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil
1	F	1000	N-Lot 1-17.20m E-Panait Stefan-17.17m E-Mosor Ion (Nr. Cad. 1901)-42.42m S-Str. Sănișorului (Nr. Cad. 71688)-20.29m V-Lot 2-50.04m
TOTAL		1000	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000mp
 Suprafata din acte = 2430mp
Executant: ZENIT GEOTERRA SRL
Ing. Ilie Bogdan
 Confirma executarea masurarilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.
 Data: Mai 2022 Nr. din registrul: 159

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Stampa BCPI 54323/24.05.22
 Oficial de Cadastru si Planificarea Teritoriului Dambovită
 2. Iunie 2022