

HOTĂRÂRE

Privind acceptarea unei oferte de donație a unui imobil – teren, situat în comuna Moroeni, satul Dobrești, punctul „Lăptici”

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 14 septembrie 2022

Având în vedere:

-Cererea/adresa depusă de către S.C. Advanced Green Land S.R.L., înregistrată cu nr. 8.444 din 24.06.2022, cu sediul în București, B-dul I. C. Brătianu, nr. 44 bis, bl. P37, sc. 2, et. 5, ap. 32, cam. 2, Sectorul 3, reprezentată prin administrator Petrescu Iustin, având domiciliul la sediul firmei și de către doamna David Anișoara – Violeta, cetățean roman și Italian, domiciliată în Cassina de Pacchi, Via Torente Miolgora 9, Italia, posesoare a CI nr. AU 6542202, emisă de autoritățile din Cassina de Pacchi, Italia, prin mandatar – Petrescu Iustin, conform Procurei nr. 1.703 din 5.07.2022, prin care solicită donarea sau cedarea către Primăria Comunei Moroeni a drumului de acces, în suprafață de 10.754 mp, deținut în indiviziune, în cote părți egale, de către S.C. Advanced Green Land S.R.L. și doamna David Anișoara – Violeta, având N.C. 73665, cuprins în documentația de urbanism P.U.Z. nr. 6/2012, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 59 din 31.10.2012;

-Referatul de aprobare, întocmit de primarul comunei Moroeni, înregistrat la nr. 9.573 din 15.07.2022, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateri, privind acceptarea unei oferte de donație a unui imobil – teren, situat în comuna Moroeni, satul Dobrești, punctul „Lăptici”;

-Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 9.658 din 18.07.2022, privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii;

-Prevederile art. 863, lit. c), art. 881, art. 888, art. 1.011 alin. (1) și art. 1012 – 1.022 din Legea nr. 287/2009 republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 3, lit. a), art. 4, lit. a), art. 5 lit. c), art. 8, alin. (1), lit. c) și art. 22 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Procura nr. 1.703 din 5.07.2022 emisă de către Societatea Profesională Notarială Schuster & Schuster, cu sediul în București, Str. Academiei nr. 2, Corp A – B, Sectorul 3, prin care doamna David Anișoara – Violeta, cetățean roman și Italian, domiciliată în Cassina de Pacchi, Via Torente Miolgora 9, Italia, posesoare a CI nr. AU 6542202, emisă de autoritățile din Cassina de Pacchi, Italia, îl mandatează pe domnul Petrescu Iustin „*să semneze contracte de asociere în participațiune și arendă, declarații de cedare sau contracte de donație / să constituie superficii / usufruct privind terenul*” deținut în părți indivize de ½, de către S.C. Advanced Green Land S.R.L. și doamna David Anișoara – Violeta, având N.C. 73665, cuprins în documentația de urbanism P.U.Z. nr. 6/2012, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 59 din 31.10.2012;

-Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor Societății S.C. Advanced Green Land S.R.L., nr. 7 din 21.07.2022, înregistrată cu nr. 12.482 din 17.09.2022, prin care Petrescu Iustin și S.C. Advanced Ecoland S.R.L. – reprezentată prin administrator Petrescu Iustin, în calitate de asociați ai societății S.C. Advanced Green Land S.R.L., cu sediul în București, B-dul I. C. Brătianu, nr. 44 bis, bl. P37, sc. 2, et. 5, ap. 32, cam. 2, Sectorul 3, îl împuternicesc pe domnul Petrescu Iustin, domiciliat în București, B-dul I. C. Brătianu, nr. 44 bis, bl. P37, sc. 2, et. 5, ap. 32, cam. 2, Sectorul 3, „*să semneze donația sau cedarea drumului cu nr. cadastral 73665 din comuna Moroeni, satul Dobrești, punctul „Lăptici”*”;



-Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 103794 din 29.08.2022, privind suprafața de teren de 10.754 mp, având număr cadastral 73665 din care reiese că proprietari ai terenului sunt doamna David Anișoara – Violeta – cotă de ½ și S.C. Advanced Green Land S.R.L. – cotă de ½;

-Anunțul nr. 9.916 din 25.07.2022 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (14) și art. 291 alin. (1), lit. a), alin. (5), lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1

(1) Se acceptă oferta de donație, înregistrată cu nr. 8.444 din 24.06.2022, depusă de către S.C. Advanced Green Land S.R.L., cu sediul în București, B-dul I. C. Brătianu, nr. 44 bis, bl. P37, sc. 2, et. 5, ap. 32, cam. 2, Sectorul 3, reprezentată prin administrator Petrescu Iustin, având domiciliul la sediul firmei și de către doamna David Anișoara – Violeta, cetățean roman și Italian, domiciliată în Cassina de Pacchi, Via Torento Miolgora 9, Italia, posesoare a CI nr. AU 6542202, emisă de autoritățile din Cassina de Pacchi, Italia, prin mandatar – Petrescu Iustin, conform Procurei nr. 1.703 din 5.07.2022, având ca obiect imobilul teren intravilan în suprafață de 10.754 mp, deținut în părți indivize de ½, de către S.C. Advanced Green Land S.R.L. și doamna David Anișoara – Violeta, identificat cu numărul cadastral 73665, înscris în Cartea Funciară a Comunei Moroeni sub numărul 73665, cu vecinătățile și amplasamentul descrise în planul de amplasament și delimitare recepționat de O.C.P.I. Dâmbovița cu nr. 4.753 din 23.01.2018.

(2) Imobilul care face obiectul ofertei de donație menționată la alin. (1), va avea destinația de drum public, fiind declarat ca bun de uz și de interes public și va completa domeniul public al comunei Moroeni, după încheierea actului de donație în formă autentică.

(3) În baza actului de donație, se va proceda la completarea inventarului domeniului public al comunei Moroeni, conform prevederilor prezentei hotărâri.

(4) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație precum și cele de intabulare a dreptului de proprietate a noului proprietar, vor fi suportate de către donator.

ART. 2

Se împuternicește primarul comunei Moroeni – domnul Moraru Mihai Laurențiu, pentru semnarea actului de donație în formă autentică.

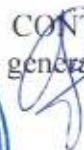
ART. 2

Secretarul general al comunei transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o aduce la cunoștință publică și o comunică celor interesați în termen de 5 zile de la data comunicării către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aldulca Mihai – Marian



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



Nr. 77
Moroeni: 14.09.2022