

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării titularului contractului de concesiune nr. 2 din 4.01.1999 încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de concedent și domnul Dinculescu Nicolae, în calitate de concesionar

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 14 septembrie 2022

Având în vedere:

-Cererea domnului Milicu Costin – Marius – domiciliat în comuna Moroeni, satul Moroeni, Str. Principală, nr. 166, județul Dâmbovița, înregistrată cu nr. 10.161 din 1.08.2022, în calitate de cumpărător al proprietății soților Dinculescu Nicolae și Dinculescu Constantina, situată în comuna Moroeni, satul Lunca, Canal Rușețu, nr. 48, județul Dâmbovița, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 3.746 din 29.07.2022, prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 2 din 4.01.1999, anexând în acest sens contractul de vânzare cumpărare nr. 3.746 din 29.07.2022;

-Cererea soților Dinculescu Nicolae și Dinculescu Constantina, domiciliați în București, B-dul Basarabia, nr. 61, bl. M29, Sc. A, et. 4, ap. 20, Sectorul 2, înregistrată cu nr. 10.199 din 1.08.2022, prin care solicită transferul dreptului de concesiune pentru terenul situat în comuna Moroeni, în punctul „Rușețu”, în suprafață de 35 mp, pe care are amenajat un garaj, ca urmare a vânzării imobilului pe care îl deținea în comuna Moroeni, satul Lunca, Canal Rușețu, nr. 48, județul Dâmbovița, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 3.746 din 29.07.2022;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, înregistrat la nr. 10.200 din 1.08.2022 privind promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării titularului contractului de concesiune nr. 2 din 4.01.1999 încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de concedent și domnul Dinculescu Nicolae, în calitate de concesionar;

-Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 10.282 din 2.08.2022 privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni pentru schimbării titularului contractului de concesiune nr. 2 din 4.01.1999 încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de concedent și domnul Dinculescu Nicolae, în calitate de concesionar;

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 28 din 15.08.1998 privind concesiunea unei suprafețe de teren de 70 mp situată în intravilanul comunei în punctul „Lunca – Canal Rușețu” pentru amenajarea a două garaje;

-Prevederile art. 11 lit. e), pct. e5 din Contractul de concesiune nr. 2.869 din 17.05.2007, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de concedent și domnul Stoenescu Marian, în calitate de concesionar, care stipulează „În condițiile de forță majoră... părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului”;

-Prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 871 și art. 1.315 – 1.320 din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 10.283 din 2.08.2022 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile 108 lit. b) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și alin. (2) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr. 2 din 4.01.1999, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de concedent și Dinculescu Nicolae, în calitate de concesionar, având ca obiect concesiunea suprafeței de 35 m² teren – domeniu privat, în punctul „Canal Rușeșu”, în vederea amenajării unui garaj, de către domnul Milicu Costin – Marius – în calitate de cumpărător al proprietății soților Dinculescu Nicolae și Dinculescu Constantina, începând cu 1.10.2022.

Art. 2

(1) Preluarea contractului de concesiune nr. 2 din 4.01.1999, se va face printr-un act adițional, încheiat până la data de 30.09.2022, prin grija secretarului general al comunei Moroeni.

(2) Odată cu încheierea actului adițional, se va corecta în contractul de concesiune și suprafața concesiionată, conform măsurătorilor cadastrale ale terenului, astfel cum sunt acestea prevăzute în patrimoniul privat la comunei.

Art. 3

Prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta hotărâre prefectului, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aldulea Mihai – Marian



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 78

Moroeni: 14.09.2022