

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 76 din 14.09.2022 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale începând cu anul 2023

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 22 decembrie 2022,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, înregistrat cu nr. 15.647 din 1.11.2022, privind inițierea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 76 din 14.09.2022 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale începând cu anul 2023;

-Raportul compartimentului de taxe și impozite, înregistrat la nr. 15.719 din 2.11.2022, privind proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 76 din 14.09.2022 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale începând cu anul 2023;

-Referatul de aprobare suplimentar al primarului comunei Moroeni, înregistrat cu nr. 18.161 din 20.12.2022, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 76 din 14.09.2022 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale începând cu anul 2023, întocmit ca urmare a publicării Legii nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, publicată în Monitorul Oficial al României 1.228 din data de 20.12.2022;

-Raportul suplimentar al compartimentului de taxe și impozite, înregistrat la nr. 18.162 din 20.12.2022, privind proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 76 din 14.09.2022 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale începând cu anul 2023;

-Legea nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, publicată în Monitorul Oficial al României 1228 din data de 20.12.2022;

-Prevederile art. 87 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale art. 491 alin. (1¹) și alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Extrasul de pe site-ul Ministerului Finanțelor privind rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, înregistrat cu nr. 14.124 din 7.10.2022;

-Prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-Prevederile art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

-Prevederile art. 32, art. 58 – 65 și art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 76 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;

-Anunțul nr. 15.856 din 26.10.2022 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, întocmit în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 76 din 14.09.2022 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale începând cu anul 2023, în ceea ce privește **impozitul și taxa pe clădiri persoane fizice**, ca urmare a publicării Legii nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, publicată în Monitorul Oficial al României 1.228 din data de 20.12.2022 și la pct. 1.1) – impozitul pe clădirile deținute de persoane fizice – subpunctele 1.1.1) – 1.1.3), vor avea următorul cuprins:

„1.1) Impozitul pe clădirile deținute de persoane fizice

1.1.1) Impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabililor care dețin la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la masardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabililor care dețin la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la masardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii stabilite, cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

1.1.2) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

1.1.3) Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457."

Art. 2

Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 76 din 14.09.2022 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale începând cu anul 2023, în ceea ce privește **Regulile privind calculul impozitului/taxei pe clădiri**, ca urmare a publicării Legii nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, publicată în Monitorul Oficial al României 1.228 din data de 20.12.2022 și punctul privitor la **Regulile privind calculul impozitului/taxei pe clădiri** – se abrogă – și se vor aplica începând cu data de 1 ianuarie 2025.

Art. 3

Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 76 din 14.09.2022 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale începând cu anul 2023, prin indexarea sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri și va avea următorul cuprins:

„Pct. (5) și (6) Calculul impozitului pentru mijloacele de transport:

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)
--	-----------------------

			<i>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</i>	<i>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</i>
I	2 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	426
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	599
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.355
	5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1.356
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	713
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	713	1.099
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.099	1.707
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.099	1.707
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.099	1.707
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	713	723
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	723	1.128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.792
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.792	2.657
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.792	2.658
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.792	2.658

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

			<i>Impozitul (în lei/an)</i>	
		<i>"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"</i>	<i>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</i>	<i>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</i>
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0

	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1.010
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.010	1.658
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.658	2.301
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.301	3.494
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.301	3.494
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.301	3.494
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.831	2.549
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.549	3.464
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.549	3.464
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618	2.247
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.247	3.108
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.108	4.598
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.108	4.598
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	921	1.113
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.113	1.663
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.663	2.648
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.663	2.648

Art. 4

Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroieni nr. 76 din 14.09.2022 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale începând cu anul 2023, la Pct. 8 – Alte taxe locale, ca urmare a investiției „Construire teren sintetic de fotbal” și după alin. (10) se introduce un nou alineat (11), care va avea următorul cuprins:

„(11) Taxa închiriere teren sintetic:

- pe timp de zi 90 lei/oră

- pe timp de noapte 110 lei/oră”

Art. 5

Aducerea la cunostință publică se va face prin afișare la sediul Primăriei comunei Moroieni prin grija secretarului general al comunei, prin afișare la sediul, instituției și posatare pe site-ul

www.primariamoroeni.ro și prin comunicare către persoanele juridice, prin grija Compartimentul impozite și taxe al Consiliului Local al Comunei Moroeni.

Art. 6

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se obligă primarul comunei Moroeni, prin Compartimentul Taxe și impozite locale, iar secretarul general al comunei va comunica prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stancu Marian



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general – Gheorghe Claudiu George



Nr. 100

Moroeni: 22.12.2022