

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea transmiterii unui imobil – teren și construcție – situat în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 118, județul Dâmbovița din domeniul public al comunei Moroeni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni, în domeniul public al Județului Dâmbovița

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 22 decembrie 2022,

Având în vedere:

-Adresa Consiliul Județean Dâmbovița, nr. 25.925 din 3.11.2022, către Primăria Comunei Moroeni, înregistrată la nr. 15.784 din 3.11.2022, prin care comunică Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 373 din 24.10.2022 privind formularea cererii de transmitere a unui imobil – teren și construcție – situat în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 118, județul Dâmbovița din domeniul public al comunei Moroeni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni, în domeniul public al Județului Dâmbovița și prin care se solicită adoptarea unei hotărâri privind trecerea bunului imobil descris mai sus din domeniul public al U.A.T. – Comuna Moroeni în domeniul public al Județului Dâmbovița;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră, privind aprobarea transmiterii unui imobil – teren și construcție – situat în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 118, județul Dâmbovița din domeniul public al comunei Moroeni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni, în domeniul public al Județului Dâmbovița, înregistrat la nr. 15.810 din 3.11.2022;

-Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Moroeni, înregistrat la nr. 15.812 din 3.11.2022, privind proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unui imobil – teren și construcție – situat în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 118, județul Dâmbovița din domeniul public al comunei Moroeni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni, în domeniul public al Județului Dâmbovița;

-Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 294 alin. (3) – (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 554 și art. 858 – 865 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1 alin. (5) – (7) și art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 373 din 24.10.2022 privind formularea cererii de transmitere a unui imobil – teren și construcție – situat în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 118, județul Dâmbovița din domeniul public al comunei Moroeni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni, în domeniul public al Județului Dâmbovița;

-Hotărârea de Guvern nr. 1.350/2001 – Anexa nr. 51 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moroeni nr. 51 din 22.07.2021 – poz. 74 și 75;

-Extrasul de Carte Funciară nr. 75745 din 5.09.2022, privind imobilul teren în suprafață de 758 m² și imobilul construcție – în suprafață construită la sol de 118 m² și suprafață construită desfășurată de 288 m², prin care se atestă intabularea acestor bunuri imobile în patrimoniul public al Comunei Moroeni;

-Anunțul nr. 15.813 din 3.11.2022 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), coroborat cu dispozițiile art. 5, lit. dd), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se aprobă transmiterea unui imobil – teren și construcție – situat în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 118, județul Dâmbovița, din domeniul public al comunei Moroeni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni, în domeniul public al Județului Dâmbovița.

Art. 2

Imobilul prevăzut la art. 1, care se transmite, are datele de identificare prevăzute în Extrasul de Carte Funciară nr. 75745 din 5.09.2022, prin care se atestă intabularea acestor bunuri imobile în patrimoniul public al Comunei Moroeni – parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-imobilul teren în suprafață de 758 m² și

-imobilul construcție, cu fundație din piatră, zid din cărămidă și acoperiș din țiglă, având la partea 3 birouri, 2 holuri și grup sanitar, la etajul I – 7 birouri și hol și la etajul II – 2 birouri, hol și terasă – în suprafață construită la sol de 118 m² și suprafață construită desfășurată de 288 m².

Art. 3

Încetează interesul public local asupra imobilelor prevăzute în Extrasul de Carte Funciară nr. 75745, odată cu predarea bunurilor către Consiliul Județean Dâmbovița.

Art. 4

Se împuternicește Primarul Comunei Moroeni, sau înlocuitorul de drept al acestuia, să semneze documentația privind predarea bunului imobil – teren și construcție – situat în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 118, județul Dâmbovița din domeniul public al comunei Moroeni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni, în domeniul public al Județului Dâmbovița.

Art. 5

Primarul comunei Moroeni, prin compartimentele de specialitate, vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri, iar prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta, către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stancu Marian



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general – Gheorghe Claudiu George



Nr. 101

Moroeni: 22.12.2022



100118692103



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 105944 / 05-09-2022

INCHEIERE Nr. 105944

Registrator: ILEANA FLORINA UNGUREANU

Asistent: Luana Balasa

Asupra cererii introduse de COMUNA MOROENI domiciliat in Loc. Moroeni, Str Principala, Nr. 152, Jud. Dambovita privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.HG NR. 1350/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR. 10508/04-08-2022 emis de PRIMARIA MOROENI;
- Act Administrativ nr.CERTIFICAT FISCAL NR. 10507/08-08-2022 emis de PRIMARIA MOROENI;
- Act Normativ nr.MO nr. 276 bis/24-04-2002 emis de Guvernul Romaniei, si anexa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75745
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA MOROENI, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 75745 UAT Moroeni;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA MOROENI
DUMITRESCU COSTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-09-2022

Registrator,

ILEANA FLORINA UNGUREANU

Asistent Registrator,

Luana Balasa

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75745 Moroeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Principala, Nr. 118, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75745	758	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75745-C1	Loc. Lunca, Str Principala, Nr. 118, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Constructie administrativa: fundatie -piatra, zid-caramida, acoperis-tabla. Parter: 3 birouri, 2 holuri, grup sanitar. Etaj 1: 7 birouri, hol. Etaj 2: 2 birouri, hol, terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105944 / 05/09/2022		
Act Normativ nr. MO nr. 276 bis, din 24/04/2002 emis de Guvernul Romaniei, si anexa; Act Normativ nr. HG NR. 1350, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 10508, din 04/08/2022 emis de PRIMARIA MOROENI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 10507, din 08/08/2022 emis de PRIMARIA MOROENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOROENI , CIF:4280116, domeniul public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

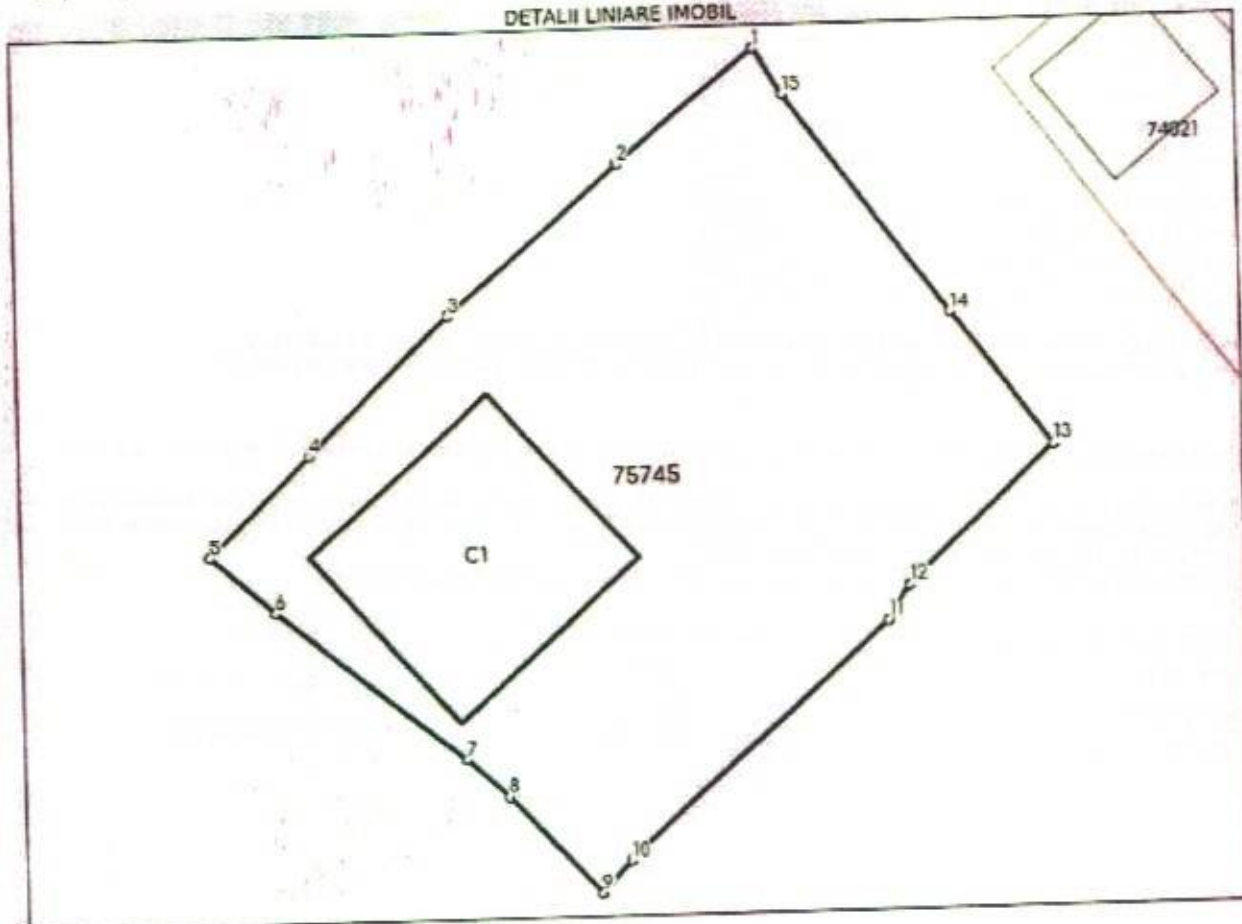
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75745	758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	758	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75745-C1	construcții administrative și social culturale	118	Cu acte	S. construită la sol: 118 mp; S. construită desfășurată: 288 mp; Construcție administrativă: fundație -piatră, zid-caramidă, acoperis-tabla. Parter: 3 birouri, 2 holuri, grup sanitar. Etaj 1: 7 birouri, hol. Etaj 2: 2 birouri, hol, terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment - (m)
2	3	10.588
3	4	9.105
4	5	6.655
5	6	3.985
6	7	11.205
7	8	2.649
8	9	6.199
9	10	1.999
10	11	16.31
11	12	1.888
12	13	9.413
13	14	7.767
14	15	12.827
15	1	2.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

07-09-2022

Data eliberării,

13. SEP 2022

Asistent Registrator,

Luana Balasa

(parașa și semnătura)

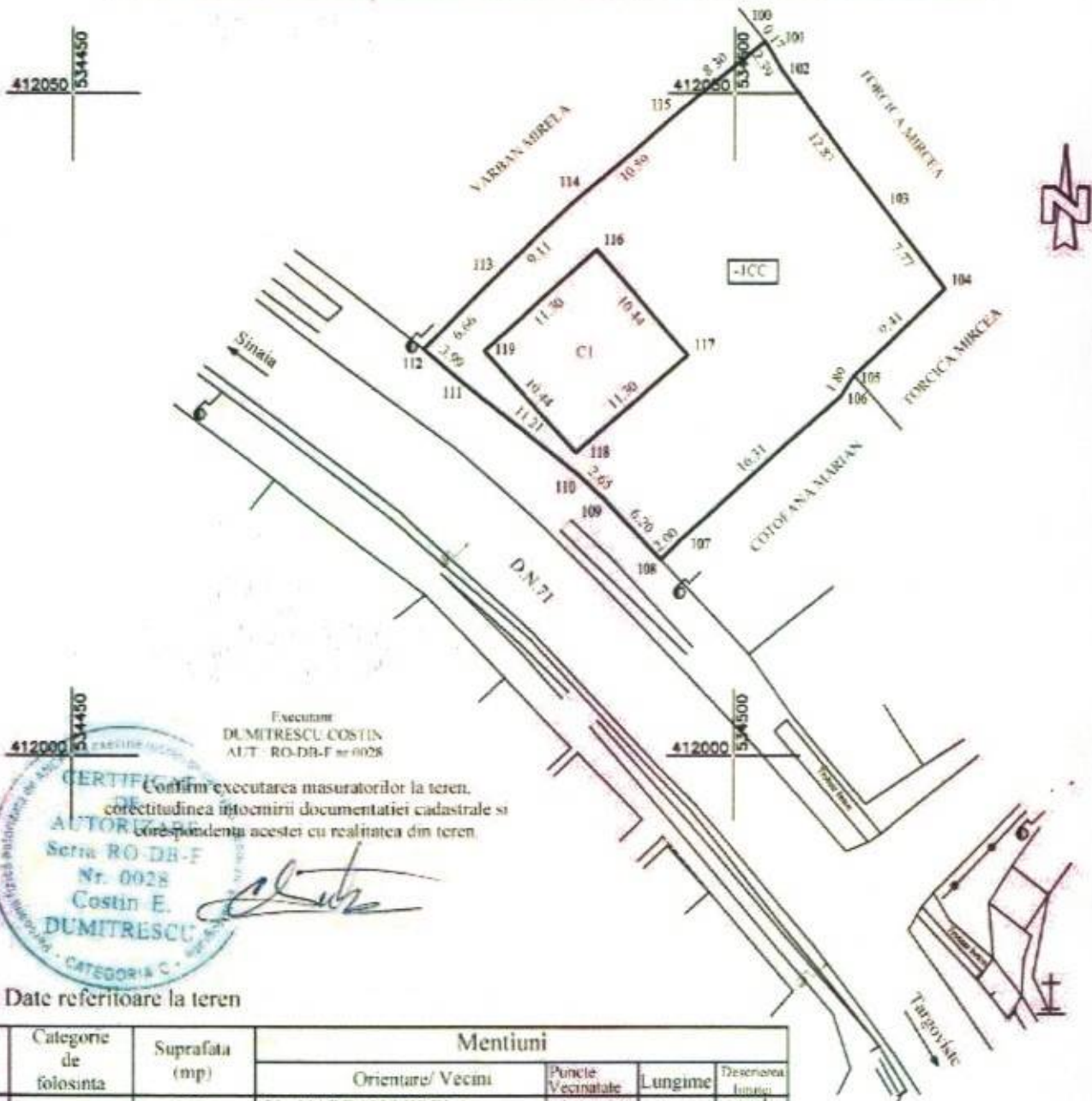
Referent,

(parașa și semnătura)

PLAN DE AMPPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
SCARA 1 : 500

Nr. cadastral 75445	Suprafata masurata 758	Adresa imobilului: Com. MOROENI Sat LUNCA, Str. PRINCIPALA, nr.118
Carte funciara nr.		UAT: MOROENI - Intravilan LUNCA



Executam
DUMITRESCU COSTIN
AUT - RO-DB-F nr 0028

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestei cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DB-F
Nr. 0028
Costin E.
DUMITRESCU
CATEGORIA C

A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni			
			Orientare/ Vecini	Puncte Vecinatate	Lungime	Descrierea Lunji
1	CC	758	N - VARBAN MIRELA E - TORCICA MIRCEA S - TORCICA MIRCEA - COTOFANA MARIAN V - D.N.71 (Str.PRINCIPALA)	112 - 100 100 - 104 104 - 105 105 - 108 108 - 112	34.65 23.15 9.41 20.19 24.04	gard gard gard gard gard
Total		758				

Suprafata masurata a imobilului = 758 mp.
Suprafata din acte = 770 mp.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol (mp.)	Supraf. desfasurata (mp.)	Mentiiuni
CI	118	288	Constructie administrativa: fundatie -piatra, zid-caramida, acoperis-tablita. Parter: 3 birouri, 2 holuri, grup sanitar. Etaj 1: 7 birouri, hol. Etaj 2: 2 birouri, hol, terasa.
Total	118	288	

Suprafata la sol masurata a constructiei = 118 mp.
Suprafata la sol din acte a constructiei = 120 mp.

105964 / 7.09.22
Stampila BCPI
[Signature]