

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 10.840 din 24.09.2018, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Fontaine Eau Ama S.R.L. – D Fieni, în calitate de locatar

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29 noiembrie 2022,

Având în vedere:

-Notificarea Primăriei Comunei Moroeni, înregistrată cu nr. 13.330 din 27.09.2022, către S. C. Fontaine Eau Ama S.R.L. – D Fieni – persoana juridică cu sediul în Fieni, Str. Biserica Sfântul Nicolae, nr. 12, județul Dâmbovița, reprezentată prin doamna Saulea Alexandra – administrator prin care informează locatarul cu privire la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere nr. 10.840 din 24.09.2018, ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, înregistrat la nr. 15.047 din 20.10.2022 privind promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 10.840 din 24.09.2018, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Fontaine Eau Ama S.R.L. – D Fieni, în calitate de locatar;

-Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 15.048 din 20.10.2022 privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni pentru încetarea contractului de închiriere nr. 10.840 din 24.09.2018, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Fontaine Eau Ama S.R.L. – D Fieni, în calitate de locatar;

-Prevederile art. 10.1, lit. e) din Contractul de închiriere nr. 10.840 din 24.09.2018, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Fontaine Eau Ama S.R.L. – D Fieni, în calitate de locatar, care stipulează „*Prezentul contract poate înceta ... când se constată îndeplinirea situației prevăzută la art. 5.6 (Când întârzierea plății chiriei depășește trei luni consecutive, chiriașul este obligat ca în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în starea sa inițială)*”;

-Prevederile art. 1.321, art. 1.322 – teza I și art. 1.817, privind rezilierea locațiunii, din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 15.049 din 20.10.2022 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și alin. (2) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**

Începând cu 1 noiembrie 2022, se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 10.840 din 24.09.2018, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Fontaine

Eau Ama S.R.L. – D Fieni, în calitate de locatar, înainte de termen, contract ce are ca obiect închirierea suprafeței de 2 m<sup>2</sup> teren – domeniu public, din punctul „Sediul Primăria Moroeni”, ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale de către locatar.

**Art. 2**

Titularul contractului de închiriere are obligația de a achita debitele pentru imobilul ce face obiectul contractului, datorate până la data încetării contractului de închiriere și de a preda locatorului terenul/spațiul liber de orice sarcini, prin proces verbal de predare/primire, în termen de 5 zile de la încetarea contractului, altfel urmând a se proceda la aplicarea procedurilor de executare silită.

**Art. 3**

Primarul comunei Moroeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei, prin intermediul doamnei Roxana Brînzoiu – consilier în cadrul Compartimentului Contabilitate și resurse umane și a secretarului general al comunei.

**Art. 4**

Prezenta Hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5**

Prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta hotărâre prefectului, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stancu Marian

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 95

Moroeni: 29.11.2022