

## HOTĂRÂRE

Privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – terenuri, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28 februarie 2023,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Moroeni, înregistrat la nr. 17.950 din 16.12.2022, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră, privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – terenuri, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Raportul de specialitate, înregistrat la nr. 17.951 din 16.12.2022, întocmit de către secretarul general al comunei cu privire proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – drumuri, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și domeniului privat ale comunei Moroeni, județul Dâmbovița, înregistrat cu nr. 17.851 din 14.12.2022, privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – terenuri, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Declarație pe propria răspundere a secretarului general al comunei Moroeni, înregistrată cu nr. 17.902 din 15.12.2022, din care reiese că bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii sau a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, la momentul inițierii proiectului de hotărâre;

-Referatul de conformitate, înregistrat cu nr. 17.903 din 15.12.2022, întocmit de doamna Gisle Marinoiu – consilier superior în Compartimentul Contabilitate și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moroeni din care reiese că cele afirmate în declarația secretarului general al comunei Moroeni, județul Dâmbovița, corespund realității, propun analizarea oportunității și avizarea unui astfel de proiect de hotărâre, după cum urmează:

-Prevederile art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289, alin. (4) și alin. (7) și pct. 1 din Anexa nr. 4 privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor;

-Prevederile Legii nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a III –a – „Despre bunuri”, Titlul VI – „Proprietatea publică” – art. 858 și următoarele;

-Prevederile art. 41, alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 12 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 18.020 din 19.12.2022 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

### Art. 1

Se aprobă includerea în domeniului public al Comunei Moroeni, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară pentru următoarele bunuri:

-suprafața de teren de 600 m<sup>2</sup>, situată în comuna Moroeni, satul Glod, pct. „Școala Glod”, în intravilan, cu următoarele vecinătăți:

**NORD:**–Proprietar particular–24,06 ml;

-O.S. Pucioasa – 10,65 ml;

**EST:** – O.S. Pucioasa – 12,82 ml;

**SUD:**–Proprietar particular–37,21 ml;

**VEST:** – Școala Glod – 19,66 ml, propun să fie inventariată sub denumirea „Teren Școala Glod” – teren categoria de folosință fâneată, iar

-suprafața de teren de 8.862 m<sup>2</sup>, situată în comuna Moroeni, satul Dobrești, pct. „Păstrăvărie”, în extravilan, cu următoarele vecinătăți:

**NORD:**–Râul Ialomița – 68,90 ml;

**EST:** – Râul Ialomița – 275,61 ml;

**SUD:** – Râul Ialomița – 68,00 ml;

**VEST:** – DJ 714 – 344,96 ml, propun să fie inventariată sub denumirea „Teren Păstrăvărie” – teren categoria de folosință pășune;

### Art. 2

Bunurile prevăzute la art. 1, au datele de identificare prevăzute în Schițele cadastrale – Anexe 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară de interes public local.

### Art. 3

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Moroeni, județul Dâmbovița va fi completat/atestat în mod corespunzător, după parcurgerea procedurilor prevăzute de Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor.

### Art. 4

Secretarul general al comunei Moroeni va transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o va aduce la cunoștință publică, inclusiv prin publicare pe pagina de internet, la adresa [www.primariamoroeni.ro](http://www.primariamoroeni.ro), în termen de 5 zile de la data comunicării către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bucea



Nr. 18  
Moroeni: 28.02.2023

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general – Gheorghe Claudiu George