

HOTĂRÂRE

privind alipirea terenului în suprafață de 12.341 m², situat în comuna Moroeni, satul Dobrești – punct „Organizare șantier Bolboci”, identificat cu nr. cadastral 73409 și Carte funciară 73409, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni, cu terenul în suprafață de 5.965 m², situat în comuna Moroeni, satul Dobrești – punct „Organizare șantier Bolboci”, identificat cu nr. cadastral 75771 și Carte funciară 75771, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 30 martie 2023,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, înregistrat la nr. 16.363 din 14.11.2022, privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre privind alipirea terenului în suprafață de 12.341 m², situat în comuna Moroeni, satul Dobrești – punct „Organizare șantier Bolboci”, identificat cu nr. cadastral 73409 și Carte funciară 73409, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni, cu terenul în suprafață de 5.965 m², situat în comuna Moroeni, satul Dobrești – punct „Organizare șantier Bolboci”, identificat cu nr. cadastral 75771 și Carte funciară 75771, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni;

-Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 250 din 5.01.2023, privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni;

-Prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 1.555 din 3.02.2023 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 12.341 m², situat în comuna Moroeni, satul Dobrești – punct „Organizare șantier Bolboci”, identificat cu nr. cadastral 73409 și Carte funciară 73409, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni, cu terenul în suprafață de 5.965 m², situat în comuna Moroeni, satul Dobrești – punct „Organizare șantier Bolboci”, identificat cu nr. cadastral 75771 și Carte funciară 75771, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni, conform planurilor de amplasament și delimitare anexate – parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea demarării procedurii de concesionare.

Art.2.

Se împuternicește cu semnarea actului de alipire în formă autentică, la notarul public, domnul Moraru Mihai Laurențiu – primarul comunei Moroeni.

Art.3.

Secretarul general al comunei transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o aduce la cunoștință publică prin afișare la avizier și pe site-ul instituției – www.primariamoroeni.ro și o înaintează către Consiliul Județean Dâmbovița, în termen de 5 zile de la dată comunicării către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzea Victor

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 21

Moroeni: 30.03.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

1:1000(0/0)1
SCARA : 2000

Nr. cadastral 73409	Suprafata masurata 12341	Adresa imobiliară Com. MOROENI, pd. "Organizare Sanitarii Bolboși"
Către funcția nr.		CAJ MOROENI - orașul DOBRIȘTI



Ing. DANIEL DUMITRESCU
Nr. din reg. de evidenta: **10**



16012 24.03.17
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
Nume și prenume: FOIANU CONSTANTIN
Funcția - Subinginer gr. I A

Se confirmă suprafața măsurată și introducerea imobiliară în baza de date

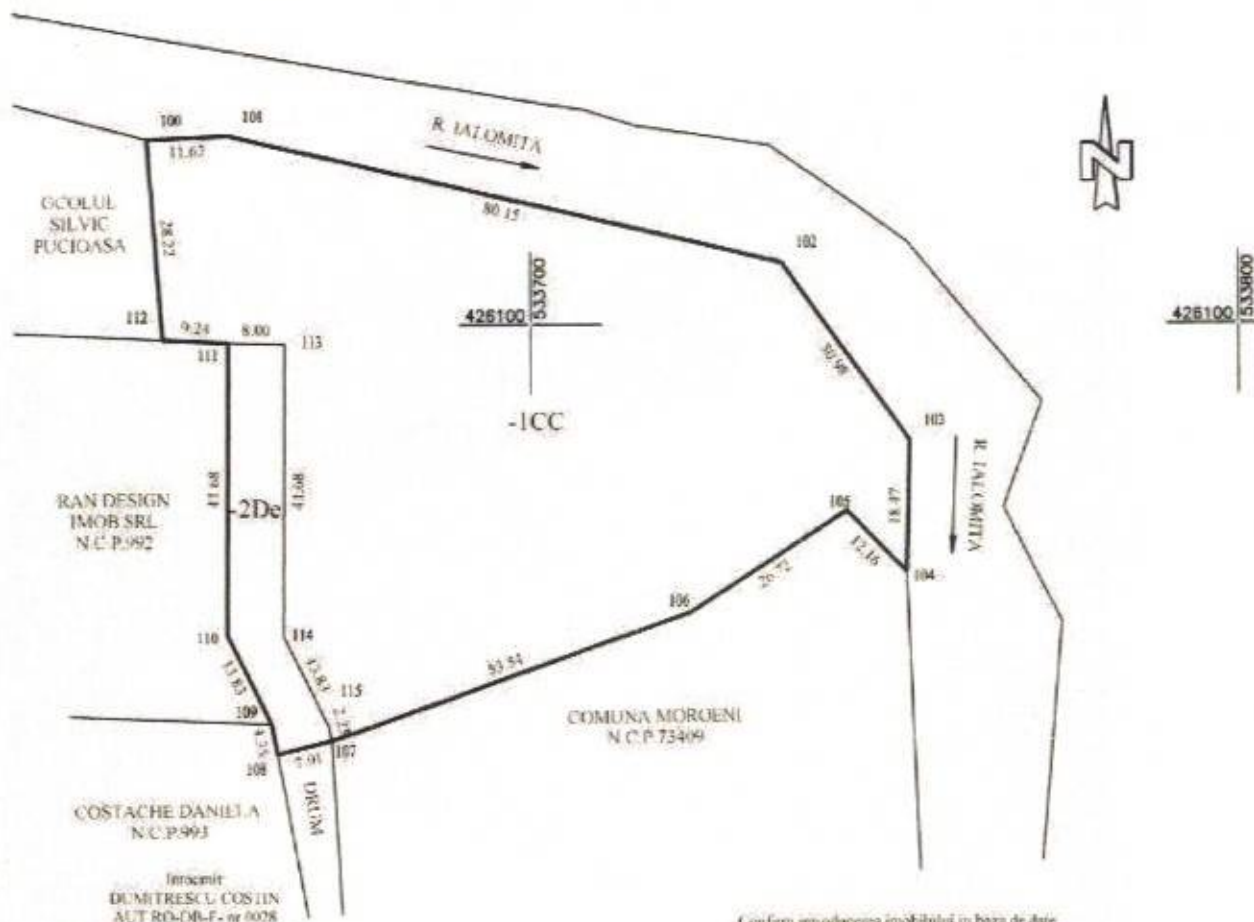
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoarea de înregistrare (lei)	Menzion			
				Denumire Viață	Per. înregistrată (mp)	Supraf. (mp)	
1	CC	12341		N - PRIMĂRIA MOROENI	100 - 105	92.42	lim. convențională
				C - R. IALOMITA	105 - 109	192.50	lim. convențională
				S - CONS. JUD. DAMBOVITA	105 - 107	50.74	gr. I
				V - PRIMĂRIA MOROENI	107 - 109	137.45	lim. convențională
Total:		12341					

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
79771	5965	Com. Moroeni, pct. " Zanoaga - organizare de santier "
Carte funciara nr.		UAT: Moroeni - Intravilan Dobresti



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentarii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

114923/18.10.2022
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
 Nume și prenume: GRIGORE ANDREEA GABRIELA
 Funcția - Consilier gr. I A

A. Date referitoare la teren

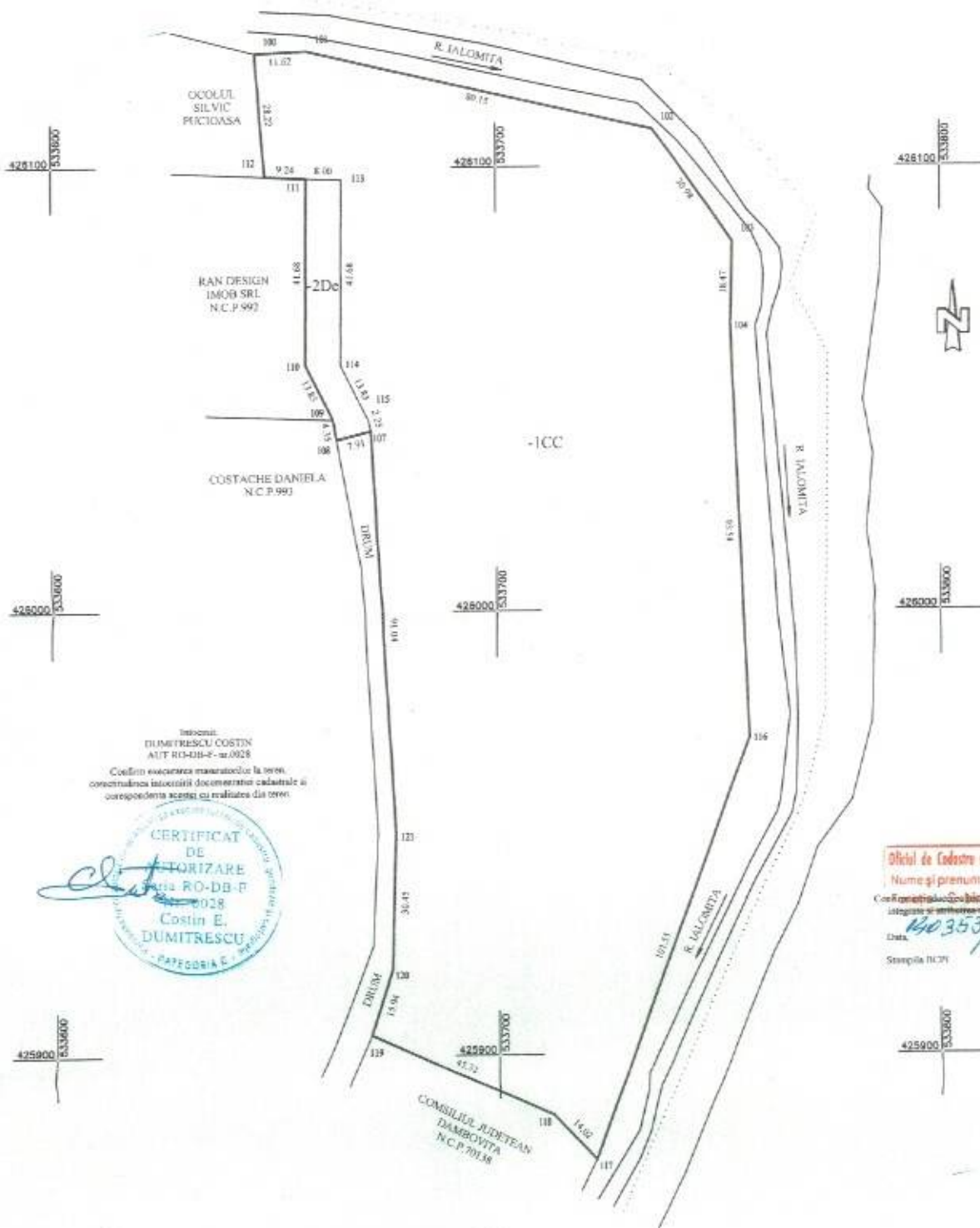
Suprafata din acte = 5965mp
Suprafata masurata = 5965 mp

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii			
			Orientare/ Vecini	Puncte Vecinate	Lungime	Descriere linie
1	CC	5508	N - Raul IALOMITA	100 - 102	91.77	lim.naturala
2	DE	457	E - Raul IALOMITA	102 - 104	49.45	lim.naturala
			S - COMUNA MOROENI	104 - 107	92.42	lim.conventionala
			- DRUM	107 - 108	7.91	lim.naturala
			V - COSTACHE DANIELA	108 - 109	4.35	lim.naturala(Pd)
			- RAN DESIGN IMOB SRL	109 - 112	64.75	lim.naturala(Pd)
			- O S.PUCIOASA	112 - 100	28.22	lim.naturala(Pd)
Total		5965				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
15792	18306	Com. Moroeni, pct. "Zanaga - organizare de santier"
Carte funciara nr.		UAT: Moroeni - Intravilan Dobresti



Intocmit:
DUMITRESCU COSTIN
AI/T RD-018-F-ar.0028
Coeficient de evaluarea masuratoriilor la teren,
corectarea inexactitatii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovitia
Nume și prenume: MIERLOIU ION
Către România - Serviciul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
(integrat și strămutat în Registrul Funciar)
Data: 14.03.2022
Semnatura (NCP)

A. Date referitoare la teren

Suprafata din acte = 18309 mp
Suprafata masurata = 18309 mp

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni			
			Orientare/Vecini	Puncta Vizualitate	Longime	Descriere Teren
1	CC	17849	N - Raul IALOMITA	100 - 102	91.77	lim naturala
2	DE	457	E - Raul IALOMITA	102 - 117	244.54	lim naturala
			S - Cons. Jud. DAMBOVITA	117 - 119	59.34	grad
			V - DRUM	119 - 108	145.35	lim naturala (De)
			- COSTACHE DANIELA	108 - 109	4.35	lim naturala (Pd)
			- RAN DESIGN IMOB SRL	109 - 112	64.75	lim naturala (Pd)
			- O.S.PUCIOASA	112 - 100	28.22	lim naturala (Pd)
Total		18306				