

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI

HOTĂRÂRE

Privind adoptarea propunerii de proiect: Planului urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent – „Construire complex turistic – punct Păstrăvărie”

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 30 martie 2023,

Având în vedere:

-Cererea adresată de doamna Arhir Andreea (fostă Pârveu), înregistrată cu nr. 1.583 din 6.02.2023, prin care solicită aprobarea documentației de urbanism – Planului urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent – „Construire complex turistic – punct Păstrăvărie”, anexând Avizul Tehnic al Arhitectului Șef al Județului Dâmbovița, nr. 21977 din 30.09.2022;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, înregistrat cu nr. 1.609 din 6.02.2023, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră, privind adoptarea propunerii de proiect: Planului urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent – „Construire complex turistic – punct Păstrăvărie”;

-Raportul de specialitate, întocmit de domnul arhitect șef – Bogdan Ionuț Pîrveu, din cadrul Compartimentului Urbanism – cadastru al aparatului de specialitate al primarului comunei Moroeni, înregistrat la nr. 1.612 din 6.02.2023, prin care se propune aprobarea proiectului Planului urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent – „Construire complex turistic – punct Păstrăvărie”, întocmit de S.C. GREENWOOD TECH G.W.T. S.R.L. Târgoviște;

-Prevederile P.U.G. și Regulament nr. 1000/5369, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 39 din 22.10.2004, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 81 din 29.11.2016;

-Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32 alin. (1), lit. d), art. 48, art. 50 alin. (1) și art. 56 – 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 19 din Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 56 din 10.12.2014 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea/revizuirea Planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului inițiate sau aflate în competența de aprobare a Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 1.695 din 7.02.2023 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1

Se aprobă documentația – Planului urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent – „Construire complex turistic – punct Păstrăvărie” – beneficiar Arhir Andreea (fostă Pârvu), în baza documentației întocmită de S.C. GREENWOOD TECH G.W.T. S.R.L. Târgoviște – urbanist Mircea ATANASIU – specialist cu drept de semnătură (D,E), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având în vedere și Avizul Tehnic al Arhitectului Șef al Județului Dâmbovița – nr. 21977 din 30.09.2022.

Art. 2

Termenul de valabilitate al documentației – Planului urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent – „Construire complex turistic – punct Păstrăvărie”, se stabilește în conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Moroeni și arhitectul șef al comunei.

Art. 4

Secretarul general al comunei transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției – www.primariamoroeni.ro și o comunică celor interesați în termen de 5 zile de la data comunicării către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzea Victor

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 23

Moroeni: 30.03.2023