

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat, urmare a întocmirii proiectului tehnic și a atribuirii contractului pentru realizarea investiției „*Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița*”

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 30 mai 2023,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Moroeni, înregistrat la nr. 4.826 din 11.04.2023, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră, privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat, urmare a întocmirii proiectului tehnic și a atribuirii contractului pentru realizarea investiției „*Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița*”;

-Raportul de specialitate, înregistrat la nr. 4.827 din 11.04.2023, întocmit de către doamna Cristina Tronaru – consilier achiziții publice în Compartimentul Achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Moroeni, privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni;

-Prevederile documentației „*Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița*”, elaborată la faza PROIECT TEHNIC, întocmită de proiectant autorizat BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DEMIAN ZSOLT JOZSEF, ca urmare a P.V.4899/ 8.04.2022 de predare primire a documentației aferentă contractului de prestări servicii nr. 4.620 din 4.04.2022;

-Prevederile H.C.L. Moroeni nr. 36 din 19.04.2022 privind aprobarea asocierii Comunei Moroeni prin Consiliul Local al Comunei Moroeni cu Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, pentru realizarea investiției „*Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița*”;

-Prevederile contractului de asociere/parteneriat încheiat între Comuna Moroeni, prin Consiliul Local al Comunei Moroeni și Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, nr. 361/8099/17.06.2022, în vederea realizării obiectivului de investiții „*Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița*”, prin Programul Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița;

-Devizul General actualizat după încheierea Contractului de execuție lucrări nr. 13.199 din 26.09.2022, încheiat între U.A.T. – Comuna Moroeni și S.C. TIMOVLADIAN AQUA PARC S.R.L., urmare a atribuirii conform comunicării nr. 13067 din 21.09.2022, în baza ofertei nr. 12.801 din 16.09.2022, pentru obiectivul de investiții „*Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița*”;

-Prevederile art. 7 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile, art. 35 alin. (1) și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.C.L. Moroeni nr. 4 din 31.01.2023 privind aprobarea bugetului local al comunei Moroeni, pe anul 2023;

-Prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 4.829 din 11.04.2023 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

### **Art.1.**

Se aprobă documentația tehnico-economică, faza – PTH pentru obiectivul de investiție „Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar, în comuna Moroeni, județul Dâmbovița”.

### **Art.2.**

Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, Devizului General actualizat după încheierea Contractului de execuție lucrări nr. 13.199 din 26.09.2022, încheiat între U.A.T. – Comuna Moroeni și S.C. TIMOVLADIAN AQUA PARC S.R.L., urmare a atribuirii conform comunicării nr. 13067 din 21.09.2022, în baza ofertei nr. 12.801 din 16.09.2022, pentru obiectivul de investiții „Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre – parte integrantă din aceasta.

### **Art.3.**

Valoarea totală a Devizului General, urmare a atribuirii și încheierii contractului de execuție lucrări nr. 13.199 din 26.09.2022 încheiat între U.A.T. – Comuna Moroeni și S.C. TIMOVLADIAN AQUA PARC S.R.L., urmare a atribuirii, conform comunicării nr. 13.067 din 21.09.2022, în baza ofertei nr. 12.801 din 16.09.2022, pentru obiectivul de investiții „Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița”, este în sumă de 498.797,04 lei (inclusiv TVA), din care, dotări teren multisport (container vestiar) – 29.750,00 lei (inclusiv TVA), respectiv C+M – 453.431,65 lei cu TVA.

### **Art.4.**

Se împuternicește primarul Comunei Moroeni – domnul Moraru Mihai Laurențiu, să semneze contractul de asociere/parteneriat, Protocolul de administrare în comun și orice alte documente pentru realizarea obiectivului de investiție „*Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița*”, în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița.

### **Art.5.**

Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Moroeni și Compartimentul Achizitii Publice.

### **Art.6**

(1) Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Moroeni, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Moroeni, persoanelor interesate și se aduce la cunostința publică.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa [www.primariamoroeni.ro](http://www.primariamoroeni.ro), prin grija doamnei Tronaru Cristina, consilier la Compartimentul Achizitii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Chițescu Maria

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiție „Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare  
container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița”**

**Principalii indicatori tehnico-economici afereți obiectivului de investiții:**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) – 498.797,04 lei**

din care:

- construcții – montaj (C+M) – 453.431,65 lei
- dotări teren multisport - 29.750,00 lei

**Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) – 419.826,39 lei**

din care:

- construcții – montaj (C+M) - 381.035,00 lei
- dotări teren multisport - 25.000,00 lei

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

**Capacități (în unități fizice și valorice)**

- suprafața construită teren multisport (22m X 45 m)	mp	990
- înălțime H cota maximă	m	6
- suprafața efectivă de joc	mp	988,66
- container tip vestiar monobloc (6m x 2.4 m)	mp	14

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Nu este cazul.

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de realizare (luni) – din care, execuție lucrări – 6 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Chițescu Maria

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Proiectantul: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DEMIAN ZSOLT - JOZSEF

Beneficiar: COMUNA MOROENI

Amplasament: Sat Moroeni, Com. Moroeni, Str. Pieței, Nr. Cad. 72017, Jud. DÂMBOVIȚA



<b>Devizul general</b> al obiectivului de investiții				
<b>CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT CU SUPRAFAȚĂ SINTETICĂ ȘI AMPLASARE CONTAINER VESTIAR ÎN COMUNA MOROENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	cota TVA 19%	
			TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe avize, acorduri și autorizații (avize conf. C.U., Mediu, etc.)	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,600.00	1,444.00	9,044.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600.00	114.00	714.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție, obținere avize	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>9,600.00</b>	<b>1,824.00</b>	<b>11,424.00</b>

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	381,035.00	72,396.65	453,431.65
4.1.1	Lucrări de construcții	381,035.00	72,396.65	453,431.65
4.1.1.1	Teren multisport - ELIGIBIL	190,022.99	36,104.37	226,127.36
4.1.1.2	Teren multisport - NEELIGIBIL	131,505.64	24,986.07	156,491.71
4.1.1.3	Imprejmuire teren multisport - NEELIGIBIL	59,506.37	11,306.21	70,812.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.5.1.	Obiectiv: Dotare teren multisport	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.5.1.1	Dotare teren multisport - ELIGIBIL	12,500.00	2,375.00	14,875.00
4.5.1.2	Dotare teren multisport - NEELIGIBIL	12,500.00	2,375.00	14,875.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>406,035.00</b>	<b>77,146.65</b>	<b>483,181.65</b>
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,191.39	0.00	4,191.39
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,905.18	0.00	1,905.18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	381.04	0.00	381.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,905.18	0.00	1,905.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>4,191.39</b>	<b>0.00</b>	<b>4,191.39</b>
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>419,826.39</b>	<b>78,970.65</b>	<b>498,797.04</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		381,035.00	72,396.65	453,431.65

Data  
MAI 2023

Beneficiar,  
COMUNA MOROENI



Cursul de referință: 4.9731 Lei/Euro, din data de 2023-05-18

Obiectivul: Execuție lucrări "CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT CU SUPRAFATA SINTETICA SI AMPLASARE CONTAINER VESTIAR IN COMUNA MOROENI, JUDETUL DAMBOVITA"

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări		
Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	381 035,00
4.1.1	Construire teren de multisport cu suprafata sintetica si amplasare container vestiar in Comuna Moroeni, judetul Dambovita	381 035,00
4.1.1.1	Teren de sport multisport-ELIGIBIL	190 022,99
4.1.1.2	Teren de sport multifunctional-NEELIGIBIL	131 505,64
4.1.1.3	Imprejurare baza de agrement-NEELIGIBIL	59 506,37
	<b>TOTAL I</b>	<b>381 035,00</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00
	<b>TOTAL II</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4.5	Dotări	25 000,00
4.5.1	Deviz: Teren de sport multisport-ELIGIBIL	12 500,00
4.5.2	Deviz: Teren de sport multifunctional-NEELIGIBIL	12 500,00
4.6	Active necorporale	0,00
	<b>TOTAL III</b>	<b>25 000,00</b>
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00
	<b>TOTAL IV</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>	<b>406 035,00</b>
	<b>Taxa pe valoarea adăugată:</b>	<b>77 146,65</b>
	<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):</b>	<b>483 181,65</b>



Report generat cu programul VIZDocDeviz creat de Solomeghean [www.vizdoc.ro](http://www.vizdoc.ro)