

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI

H O T Ă R Ă R E

Privind adoptarea propunerii de proiect:
Planului urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent – „Elaborare P.U.Z. în vederea construirii
unui complex cu structuri de cazare turistice”

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară astăzi,
22 iunie 2023,

Având în vedere:

-Cererea adresată de domnul Filipisan Gheorghe-Cosmin, înregistrată cu nr. 5.805 din
4.05.2023, prin care solicită aprobarea documentației de urbanism – Planului urbanistic zonal (PUZ)
+ Regulament aferent – „Elaborare P.U.Z. în vederea construirii unui complex cu structuri de cazare
turistice”, anexând Avizul Tehnic al Arhitectului Șef al Județului Dâmbovița, nr. 30.798 din
7.04.2023;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, înregistrat cu nr. 5.841 din 4.05.2023,
ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră
privind adoptarea propunerii de proiect: Planului urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent –
„Elaborare P.U.Z. în vederea construirii unui complex cu structuri de cazare turistice”;

-Raportul de specialitate, întocmit de domnul arhitect șef – Bogdan Ionuț Pîrvu, din cadrul
Compartimentului Urbanism al aparatului de specialitate al primarului comunei Moroeni, înregistrat
la nr. 5.843 din 4.05.2023, prin care se propune aprobarea proiectului de Planului urbanistic zonal
(PUZ) + Regulament aferent – „Elaborare P.U.Z. în vederea construirii unui complex cu structuri de
cazare turistice”, întocmit de S.C. ADI Proiect S.R.L. – arh. Adrian C.I. TURCU (D, E);

-Prevederile P.U.G. și Regulament nr. 1000/5369, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local
al Comunei Moroeni nr. 39 din 22.10.2004, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local
al Comunei Moroeni nr. 81 din 29.11.2016;

-Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32 alin. (1), lit. d), art. 48, art. 50 alin. (1) și art. 56 – 61 din
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare;

-Prevederile art. 19 din Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și
administrației publice, nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor
de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010 pentru
aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 56 din 10.12.2014 privind
aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea/revizuirea
Planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului inițiate sau aflate în competența de aprobare a
Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 5.845 din 4.05.2023 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1

Se aprobă documentația – Planului urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent – „Elaborare P.U.Z. în vederea construirii unui complex cu structuri de cazare turistice” – beneficiar S.C. Tencuieli și Finisări S.R.L., Ion Ștefan NICA, Constantin NICA, în baza documentației întocmită de S.C. ADI Proiect S.R.L. – arh. Adrian C.I. TURCU – specialist cu drept de semnătură (D,E), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având în vedere și Avizul Tehnic al Arhitectului Șef al Județului Dâmbovița, nr. 30.798 din 7.04.2023;

Art. 2

Termenul de valabilitate al documentației – Planului urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent – „Elaborare P.U.Z. în vederea construirii unui complex cu structuri de cazare turistice”, se stabilește în conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Moroeni și arhitectul șef al comunei.

Art. 4

Secretarul general al comunei transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției – www.primariamoroeni.ro și o comunică celor interesați în termen de 5 zile de la data comunicării către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chițescu Maria

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George