



HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea H.C.L. Moroeni nr. 101 din 22.12.2022 privind aprobarea transmiterii unui imobil – teren și construcție – situat în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 118, județul Dâmbovița din domeniul public al comunei Moroeni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni, în domeniul public al Județului Dâmbovița

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28 septembrie 2023,

Având în vedere:

-Adresa Consiliul Județean Dâmbovița, nr. 15.908 din 7.07.2023, către Primăria Comunei Moroeni, înregistrată cu nr. 8.881 din 7.07.2023, prin care suntem informați că la efectuarea operațiunilor de predare – primire a imobilului – teren și construcție – situat în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 118, județul Dâmbovița, din domeniul public al comunei Moroeni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni, în domeniul public al Județului Dâmbovița, s-a constatat că pe amplasament mai există și o altă construcție – magazie, care nu se regăsește în Cartea Funciară nr. 75745 – Comuna Moroeni și prin care se solicită transmiterea documentelor de edificare a acesteia, precum și a altor bunuri aparținând de „Casa Memorială Ciorănescu”;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbatere, privind modificarea și completarea H.C.L. Moroeni nr. 101 din 22.12.2022 privind aprobarea transmiterii unui imobil – teren și construcție – situat în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 118, județul Dâmbovița din domeniul public al comunei Moroeni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni, în domeniul public al Județului Dâmbovița, înregistrat cu nr. 8.882 din 7.07.2023;

-Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Moroeni, înregistrat cu nr. 8.884 din 7.07.2023, privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 294 alin. (3) – (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 alin. (2), art. 554 și art. 858 – 865 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1 alin. (5) – (7) și art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 373 din 24.10.2022 privind formularea cererii de transmitere a unui imobil – teren și construcție – situat în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 118, județul Dâmbovița din domeniul public al comunei Moroeni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni, în domeniul public al Județului Dâmbovița;

-Hotărârea de Guvern nr. 1.350/2001 – Anexa nr. 51 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moroeni nr. 51 din 22.07.2021 – poz. 74 și 75;

-Extrasul de Carte Funciară nr. 75745 din 5.09.2022, privind imobilul teren în suprafață de 758 m² și imobilul construcție – în suprafață construită la sol de 118 m² și suprafață construită desfășurată



de 288 m², prin care se atestă intabularea acestor bunuri imobile în patrimoniul public al Comunei Moroeni;

-Anunțul nr. 8.901 din 7.07.2023 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 32, art. 58 – 62 și art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), coroborat cu dispozițiile art. 5, lit. dd), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 101 din 22.12.2022 privind aprobarea transmiterii unui imobil – teren și construcție – situat în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 118, județul Dâmbovița din domeniul public al comunei Moroeni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni, în domeniul public al Județului Dâmbovița, iar articolul 2 și articolul 3, vor avea următorul cuprins:

„Art. 2

Imobilul prevăzut la art. 1, care se transmite, are datele de identificare prevăzute în Extrasul de Carte Funciară nr. 75745 din 5.09.2022, prin care se atestă intabularea acestor bunuri imobile în patrimoniul public al Comunei Moroeni – parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1-imobilul teren în suprafață de 758 m²;

2-imobilul construcție, aflat pe terenul în suprafață de 758 m², cu fundație din piatră, zid din cărămidă și acoperiș din țiglă, având la partea 3 birouri, 2 holuri și grup sanitar, la etajul I – 7 birouri și hol și la etajul II – 2 birouri, hol și terasă – în suprafață construită la sol de 118 m² și suprafață construită desfășurată de 288 m²;

3-imobilul construcție, aflat pe terenul în suprafață de 758 m² – Anexă: magazie + garaj – 4 încăperi, cu fundație din piatră, zid lemn + B.C.A., acoperiș tablă + plăci azbociment – cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Moroeni – cod clasificare 1.5.12, edificat în anul 1976, cu o valoare de inventar de 1.101 lei – imobil necuprins în Extrasul de Carte Funciară nr. 75745 și

4-imobilul construcție, aflat pe terenul în suprafață de 758 m² – grup sanitar primărie – 2 încăperi, cu fundație din beton, zid cărămidă, acoperiș – plăci azbociment, cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Moroeni – cod clasificare 1.6.1.1 edificat în anul 1976, cu o valoare de inventar de 656 lei – imobil necuprins în Extrasul de Carte Funciară nr. 75745;

Art. 3

Încetează interesul public local asupra imobilelor prevăzute în Extrasul de Carte Funciară nr. 75745, precum și asupra imobilelor necuprinse în Extrasul de Carte Funciară nr. 75745, dar care



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



se regăsesc pe terenul în suprafață de 758 m², odată cu predarea bunurilor către Consiliul Județean Dâmbovița.”

Art. 2

Primarul Comunei Moroeni va desemna membrii comisiei de predare a unor imobile – construcții – din domeniul public al comunei Moroeni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni, în domeniul public al Județului Dâmbovița

Art. 3

Primarul comunei Moroeni, prin compartimentele de specialitate, vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri, iar prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta, către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și se va aduce la cunoștință publică, inclusiv prin publicare pe pagina de internet, la adresa www.primariamoroeni.ro, în termen de 5 zile de la dată comunicării către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Coțofană Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 66

Moroeni: 28.09.2023