



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei de concesiune, precum și aprobarea actualizării suprafeței de teren aferentă contractului de concesiune nr. 1 din 4.01.1999, cu actele adiționale completatoare, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de concedent și domnul Dascălu Ionuț – Adrian, în calitate de concesionar

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28 septembrie 2023

Având în vedere:

-Cererea domnului Dascălu Ionuț – Adrian – domiciliat în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Canal Rușetu, nr. 8, județul Dâmbovița, înregistrată cu nr. 8.483 din 29.06.2023, în calitate de concesionar, conform contractului de concesiune nr. 1 din 4.01.1999, cu actele adiționale completatoare, prin care solicită prelungirea duratei contractului, încheiat inițial pe o perioadă de 25 de ani;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, înregistrat la nr. 8.509 din 30.06.2023 privind promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea prelungirii duratei de concesiune, precum și aprobarea actualizării suprafeței de teren aferentă contractului de concesiune nr. 1 din 4.01.1999, cu actele adiționale completatoare, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de concedent și domnul Dascălu Ionuț – Adrian, în calitate de concesionar;

-Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 8.511 din 30.06.2023 privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni;

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 28 din 15.08.1998 privind concesiunea unei suprafețe de teren de 70 mp situată în intravilanul comunei în punctul „Lunca – Canal Rușetu” pentru amenajarea a două garaje;

-Prevederile art. 18 din Contractul de concesiune nr. 1 din 4.01.1999, cu actele adiționale completatoare, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de concedent și domnul Dascălu Ionuț – Adrian, în calitate de concesionar, care stipulează „*Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților*”;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1.777 și următoarele, privind locațiunea, din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 8.631 din 3.07.2023 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile 108 lit. b) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și alin. (2) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

Se aprobă prelungirea duratei de concesiune a contractului de concesiune nr. 1 din 4.01.1999, cu actele adiționale completatoare, având ca obiect concesiunea unui suprafețe de teren – domeniu privat, în punctul „Canal Rușețu”, în vederea amenajării unui garaj, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de concedent și domnul Dascălu Ionuț – Adrian, în calitate de concesionar, cu încă jumătate din perioada inițială de concesiune – 12 ani și 6 luni – până la data de 4 iulie 2036.

Art.2.

Se aprobă actualizarea suprafeței de teren aferentă contractului de concesiune nr. 1 din 4.01.1999, cu actele adiționale completatoare, având ca obiect concesiunea unui suprafețe de teren – domeniu privat, în punctul „Canal Rușețu”, în vederea amenajării unui garaj, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de concedent și domnul Dascălu Ionuț – Adrian, în calitate de concesionar, de la 35 mp, cum greșit a fost consemnat în actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 1 din 4.01.1999, la 119 mp – conform șchiței – anexă și parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.

Prelungirea duratei de concesiune și actualizarea suprafeței de teren aferentă contractului de concesiune nr. 1 din 4.01.1999, cu actele adiționale completatoare, se vor face printr-un act adițional, încheiat până la data de 4.01.2024 – data expirării contractului inițial, prin grija secretarului general al comunei Moroeni.

Art.4.

Prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta hotărâre prefectului, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publică în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Coțofană Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George