



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 210 din 15.10.1996, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și domnul Panaitescu Vasile, în calitate de locatar

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28 septembrie 2023

Având în vedere:

-Cererea domnului Panaitescu Vasile, înregistrată cu nr. 4.591 din 5.04.2023, cu domiciliul în comuna Moroeni, satul Moroeni, Str. Plaiul Morii, nr. 9, județul Dâmbovița, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 210 din 15.10.1996, modificat și completat prin mai multe acte adiționale, pentru spațiul în suprafață 10 m², din sediul Fostei Primării, prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere, scadent la data de 13 octombrie 2023, precum și schimbarea locației la sediul Pieței Rușețu;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră, înregistrat cu nr. 5.739 din 3.05.2023, privind promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 210 din 15.10.1996, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și domnul Panaitescu Vasile, în calitate de locatar;

-Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 7.086 din 29.05.2023 privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 210 din 15.10.1996, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și domnul Panaitescu Vasile, în calitate de locatar;

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 17 din 11.10.1996 privind stabilirea unor taxe de închiriere terenuri și spații în imobile – proprietate privată a Comunei Moroeni;

-Prevederile din Contractul de închiriere nr. 210 din 15.10.1996, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și domnul Panaitescu Vasile, în calitate de locatar;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin. (2), art. 1.777 și următoarele, privind locațiunea, din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 8.426 din 28.02.2023 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și alin. (2) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.

Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 210 din 15.10.1996, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și domnul Panaitescu Vasile, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață 10 m², din sediul Fostei Primării – comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 118 – domeniu public, pe o durată de 5 ani, până la data de 13.10.2028;

Art.2.

Se aprobă schimbarea locației aferentă contractului de închiriere nr. 210 din 15.10.1996, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și domnul Panaitescu Vasile din spațiul în suprafață 10 m², din sediul Fostei Primării – comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 118 – domeniu public, într-un spațiu – domeniu public din imobilul Pieței Rușețu, situat în comuna Moroeni, satul Moroeni, str. Pieței, nr. 4A, spațiu în suprafață de 14 m² – oficiu, conform schiței anexă – psarte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.

Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 210 din 15.10.1996, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și domnul Panaitescu Vasile, se va face printr-un act adițional, prin grija secretarului general al comunei Moroeni și a doamnei Roxana Brînzoiu – consilier în cadrul Compartimentului Contabilitate și resurse umane, până la expirarea datei scadente a actualului contract.

Art.4.

Prezenta Hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.

Primarul comunei Moroeni, prin compartimentele de specialitate, vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri, iar prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta, către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și se va aduce la cunoștință publică, inclusiv prin publicare pe pagina de internet, la adresa www.primariamoroeni.ro, în termen de 5 zile de la dată comunicării către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Coțofană Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George