



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza – Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiție „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița” precum și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință extraordinară, cu convocare de îndată, astăzi, 31 octombrie 2023;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră – privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza – Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiție „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița” precum și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului, înregistrat cu nr. 3.625 din 20.03.2023;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achizitii publice, din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 4.315 din 31.03.2023;

-Pocesul verbal de predare/primire înregistrat cu nr. 17.168 din 29.11.2022, încheiat între Proiectant General S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L, prin care înaintează către beneficiar – Comuna Moroeni, prin Primăria comunei Moroeni, PT+DE+DTAC pentru obiectivul de investiții „Construire dispensar uman în comuna Moroeni, județul Dâmbovița”, conform contract nr. 2.641 din

-Prevederile documentației „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița”, elaborată la faza PT+DE+DTAC, întocmită de întocmită de Proiectant General S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Brănești, Str. Principală, Nr. 255, Județul Dâmbovița, Nr. Ordine în Registrul Comerțului: J15/666/28.10.2013, Cod Unic de Înregistrare: RO32401248;

-Prevederile Contractului de asociere/parteneriat înregistrat cu nr. 363 din 17.06.2022 respectiv 8.091 din 17.06.2022 încheiat între Comuna Moroeni, prin Consiliul Local al Comunei Moroeni, cu Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, pentru realizarea investiției „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița”;

-Prevederile art. 7 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 35 alin. (1) – (3) și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 4 din 31.01.2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 80 – 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNA MOROENI



-Anunțul nr. 9.482 din 21.07.2023 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și e), alin. (4) lit. d) și alin. (9) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.

Se aprobă documentația tehnico-economică – faza PT+DE+DTAC, pentru obiectivul de investiție „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița”.

Art.2.

(1) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița”, conform **Anexei nr. 1** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiție „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița”, conform **Anexei nr. 2** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.

Valoarea totală a obiectivului de investiție „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița”, este în sumă de 3.785.728,00 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) – 2.830.710,00 lei (inclusiv TVA).

Art.4.

Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se obligă Primarul comunei Moroeni și Compartimentul Achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Moroeni.

Art.5.

Prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și se aduce la cunoștință publică, inclusiv prin publicare pe pagina de internet, la adresa www.primariamoroeni.ro, în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Coțofană Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 79

Moroeni: 31.10.2023



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
afereți obiectivului de investiție „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița“**

Principalii indicatori tehnico-economici afereți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții în conformitate cu devizul general

Devizul general estimativ și devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-a întocmit conform Hotărârii nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, și se constituie în anexa 1 la prezentul PT+DE+DTAC.

- valoarea totală (INV), cu TVA 19%: 3.785.728,00 lei
din care construcții-montaj (C+M): 2.830.710,00 lei
- valoarea totală (INV), fără TVA 19%: 3.186.015,00 lei
din care construcții-montaj (C+M): 2.378.748,00 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Clădirea propusă va fi o construcție cu regim de înălțime Sp+P+1E, cu destinația de dispensar uman. Înălțimea la streșină este de + 3,20 m iar la coamă de + 8,43 m. Suprafața ocupată la sol a construcției va fi de 252,47 mp, iar suprafața desfașurată de 502,33 mp. Clădirea propusă va fi o construcție cu acoperiș de tip șarpantă, cu învelitoare din țiglă ceramică, cu o structură formată din cadre de beton armat (stâlpi, grinzi, planșee, fundații) cu închiderile din zidarie de cărămidă, tâmplărie exterioară și interioară, rame PVC pentacamerale, cu geam termoizolant. Indicatorii specifici ai construcției propuse sunt:

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ (conform Hotărârii de Guvern nr. 976/1997) și la CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/2013).

- funcțiunea – dispensar uman;
- dimensiunile maxime la teren – 21,54 m x 14,99 m ;
- regim de înălțime – Dp+P + 1E ;
- Hcoamă = + 6,70 m ;
- Hcoamă = + 8,43 m ;



Suprafața construită Sc = 252,47 mp P.O.T = 30,60 %
Suprafața desfășurată Sd = 502,33 mp C.U.T = 0,61
Suprafața utilă totală Su = 413,03 mp
Suprafața locuibilă SI = 55,25 mp

Concepția construcției în ansamblul ei din punct de vedere volumetric și funcțional a urmărit:

- fațada principală să fie reprezentativă, evidențiind o imagine și o volumetrie unitară, echilibrată din punct de vedere a raportului dintre plin și gol. Accesul în clădire este realizat pe o fațadă unde suprafața vitrată domină.
- integrarea obiectului de arhitectură în peisajul zonei.
- susținerea relației interior – exterior se va realiza prin crearea unor spații vitrate, precum și a unui acces pietonal cât mai facil. Astfel, suprafețele vitrate s-au dimensionat adecvat funcțiilor fiecărei încăperi punându-se accent pe însorirea și iluminarea naturală a spațiilor.
- volumul edificabil propus se încadrează în configurația arhitecturală a zonei.

Disponerea încăperilor pe nivelele imobilului este următoarea:

DENUMIRE NIVEL	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ
PLAN DEMISOL	SPAȚIU TEHNIC	82,28 MP
PLAN ETAJ 1	SPAȚIU DEPOZITARE	14,85 MP
PLAN ETAJ 1	SPAȚIU DEPOZITARE	26,84 MP

DENUMIRE NIVEL	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ
PLAN PARTER	ZONA DE AȘTEPTARE	56,46 MP
PLAN PARTER	DEPOZIT DEȘEURI	5,44 MP
PLAN PARTER	G.S	1,44 MP
PLAN PARTER	G.S	1,44 MP
PLAN PARTER	LAVOARE	3,79 MP
PLAN PARTER	G.S PERSOANE CU HANDICAP	6,54 MP
PLAN PARTER	HOL	31,58 MP
PLAN PARTER	FARMACIE	31,58 MP
PLAN PARTER	BIROU FARMACIST	8,09 MP
PLAN PARTER	DEPOZITARE	10,35 MP
PLAN PARTER	G.S.	3,27 MP
PLAN PARTER	VESTIAR	3,09 MP



DENUMIRE NIVEL	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ
PLAN PARTER	CABINET TRATAMENT	9,44 MP
PLAN PARTER	SALA TRATAMENT	9,65 MP
PLAN PARTER	G.S.	3,13 MP
PLAN PARTER	VESTIAR	3,53 MP
PLAN PARTER	STERILIZARE	5,49 MP
PLAN PARTER	SAS	4,12 MP
PLAN PARTER	CABINET MEDICAL	30,32 MP

DENUMIRE NIVEL	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA
PLAN ETAJ 1	CAMERA DE ZI+BUCĂTĂRIE	27,73 MP
PLAN ETAJ 1	DORMITOR	13,14 MP
PLAN ETAJ 1	BAIE	4,39 MP
PLAN ETAJ 1	HOL	12,04 MP
PLAN ETAJ 1	DORMITOR	14,38 MP
PLAN ETAJ 1	CASA SCĂRII	10,11MP

- înălțimea spațiilor interioare;

Demisol - 2,70 m
Parter - 3,00 m;
Etaj 1 - 3,00 m;

c) **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**
- Nu este cazul

d) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții**

Durata de realizare a investiției este de 24 luni pentru execuția efectivă a lucrărilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Coțofană Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNA MOROENI



Anexa nr. 2 la H.C.L. Moroeni nr. 79 din 31.10.2023

Proiectant,

SC DMI STUDIO CONCEPT SRL

DEVIZ GENERAL

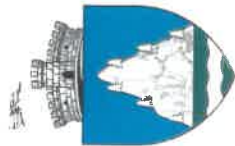
al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN IN COMUNA MOROENI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei		TVA lei		Valoare cu TVA lei	
		3	4	5	6		
1	2						
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	198,845	37,781	236,626			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	18,094	3,438	21,532			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0			
TOTAL CAPITOL 1		216,939	41,218	258,157			
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2	Rețele exteroare	47910	9103	57013			
TOTAL CAPITOL 2		47,910	9,103	57,013			
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	3,000	570	3,570			
3.1.1.	Studii de teren	3,000	570	3,570			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0			
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0			
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	1,000	190	1,190			



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNA MOROENI



3.3.	Expertiză tehnică	0	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500	7	3,507	
3.5.	Proiectare	88,420	16,800	105,220	
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	38,000	7,220	45,220	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor	0	0	0	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000	950	5,950	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,420	8,630	54,050	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000	2,850	17,850	
3.7.	Consultanță	15,000	2,850	17,850	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000	2,850	17,850	
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	
3.8.	Asistență tehnică	28,000	5,320	33,320	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000	1,520	9,520	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000	760	4,760	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000	760	4,760	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000	3,800	23,800	
	TOTAL CAPITOL 3	153,920	28,586	182,506	
	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investiția de bază	2,083,870	395,935	2,479,805	
4.1.	Construcții și instalații	8,748	1,662	10,410	
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	112,000	21,280	133,280	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	153,250	29,118	182,368	
4.5.	Dotări	0	0	0	
4.6.	Active necorporale	2,357,868	447,995	2,805,863	
	TOTAL CAPITOL 4				
	CAPITOLUL 5				
	Alte cheltuieli				

5.1. Organizare de șantier	138,211	26,260	164,471
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,281	4,043	25,324
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	116,930	22,217	139,147
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,167	0	26,167
5.2.1. comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,894	0	11,894
5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea-lucrărilor de construcții	2,379	0	2,379
5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	11,894	0	11,894
5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0	0	0
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	245,000	46,550	291,550
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5	409,378	72,810	482,188
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0	0	0
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2. Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6	3,186,015	599,713	3,785,728
	2,378,748	451,962	2,830,710

1 euro = 4.9128 lei

- 1) În prețuri la data 30.10.2022
- 2) La un T.V.A. de: 19%

-Intocmit
Proiectant,



Data

30.10.2022

Beneficiar/Investitor,
COMUNA MORCENI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotofană Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George