



HOTĂRÂRE

Privind adoptarea propunerii de proiect: Plan urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent –
„Construire pensiune turistică P+1+M și brașamente utilități”

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29 noiembrie 2023,

Având în vedere:

-Cererea adresată de domnul **Stanciu Gheorghe**, înregistrată cu nr. 11.579 din 11.09.2023, prin care solicită aprobarea documentației de urbanism – Planului urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent – **„Construire pensiune turistică P+1+M și brașamente utilități”**, anexând Avizul Tehnic al Arhitectului Șef al Județului Dâmbovița, nr. 16.697 din 5.09.2023;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, înregistrat cu nr. 11.812 din 15.09.2023, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră, privind adoptarea propunerii de proiect: Planului urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent – **„Construire pensiune turistică P+1+M și brașamente utilități”**;

-Raportul de specialitate, întocmit de domnul arhitect șef – Bogdan Ionuț Pîrvu, din cadrul Compartimentului Urbanism al aparatului de specialitate al primarului comunei Moroeni, înregistrat cu nr. 11.813 din 15.09.2023, prin care se propune aprobarea proiectului de Planului urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent – **„Construire pensiune turistică P+1+M și brașamente utilități”**, întocmit de S.C. Greenwood Tech GWT S.R.L.- urb. Mircea Radu Atanasiu (D3,Dzo, E);

-Prevederile P.U.G. și Regulament nr. 1000/5369, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 39 din 22.10.2004, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni Moroeni nr. 81 din 29.11.2016;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32 alin. (1), lit. d), art. 48, art. 50 alin. (1) și art. 56 – 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 19 din Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 56 din 10.12.2014 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea/revizuirea **Planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului inițiate sau aflate în competența de aprobare a Consiliului Local al Comunei Moroeni;**



Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 11.814 din 15.09.2023 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1

Se aprobă documentația – Planului urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent – „**Construire pensiune turistică P+1+M și bransamente utilități**” – beneficiar Stanciu Gheorghe, în baza documentației întocmită de S.C. Greenwood Tech GWT S.R.L – urb. Mircea Radu Atanasiu – specialist cu drept de semnătură (D3,Dzo, E), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având în vedere și Avizul Tehnic al Arhitectului Șef al Județului Dâmbovița, nr. 16.697 din 5.09.2023;

Art. 2

Termenul de valabilitate al documentației – Planului urbanistic zonal (PUZ) + Regulament aferent – „**Construire pensiune turistică P+1+M și bransamente utilități**”, se stabilește în conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Moroeni și arhitectul șef al comunei.

Art. 4

Secretarul general al comunei transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției – www.primariamoroeni.ro și o comunică celor interesați în termen de 5 zile de la dată comunicării către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leotescu Florian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 86

Moroeni: 29.11.2023