



HOTĂRÂRE

Privind darea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Turism în Bucegi” a unui spațiu pentru desfășurarea activității specifice a asociației, în corpul de clădire C2 – sediu Biblioteca „Ion Ciorănescu”, din comuna Moroeni, înscris CF 73443 Moroeni, număr cadastral 73443, situat în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 9 februarie 2024,

Având în vedere:

-Adresa Consiliului Județean Dâmbovița – nr. 3.036 din 8.02.2024, înregistrată cu nr. 1.794 din 8.02.2024, prin care se solicită punerea la dispoziție a unui spațiu pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Turism în Bucegi”, pentru desfășurarea activității specifice a asociației;

-Referatul de aprobare, întocmit de primarul comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbatere, privind punerea la dispoziție a unui spațiu pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Turism în Bucegi”, pentru desfășurarea activității specifice a asociației înregistrat cu nr. 1.797 din 8.02.2024;

-Raportul de specialitate, întocmit de către secretarul general al comunei Moroeni, privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni, înregistrat cu nr. 1.799 din 8.02.2024;

-Prevederile art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin (2) și prevederile din Cartea a III – a – „Despre bunuri”, Titlul VI – „Proprietatea publică” – art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 23 pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Raportul de avizare favorabil al Comisiei Juridice de specialitate a Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 92 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 285 lit. c), art. 349 – 353 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii pe baza hotărârii Consiliului local adoptată în acest sens, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Turism în Bucegi” a unui spațiu pentru desfășurarea activității specifice a asociației, în corpul de clădire C2 – sediu Biblioteca „Ion Ciorănescu”, din comuna Moroeni, înscris CF 73443 Moroeni, număr cadastral 73443, situat în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, conform Anexei nr. 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNA MOROENI



Se încheie un contract de folosință gratuită între Comuna Moroeni și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Turism în Bucegi”, conform Anexei nr. 2 – parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru desfășurarea activității specifice a asociației.

Art. 3

Predarea/primirea spațiului se va face pe bază de proces verbal de predare – primire în maxim 5 zile de la data încheierii contractului de folosință gratuită.

Art. 4

Se mandatează primarul comunei Moroeni să semneze, în numele și pentru Comuna Moroeni, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5

Prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Voicu Decebal

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 12

Moroeni: 9.02.2024

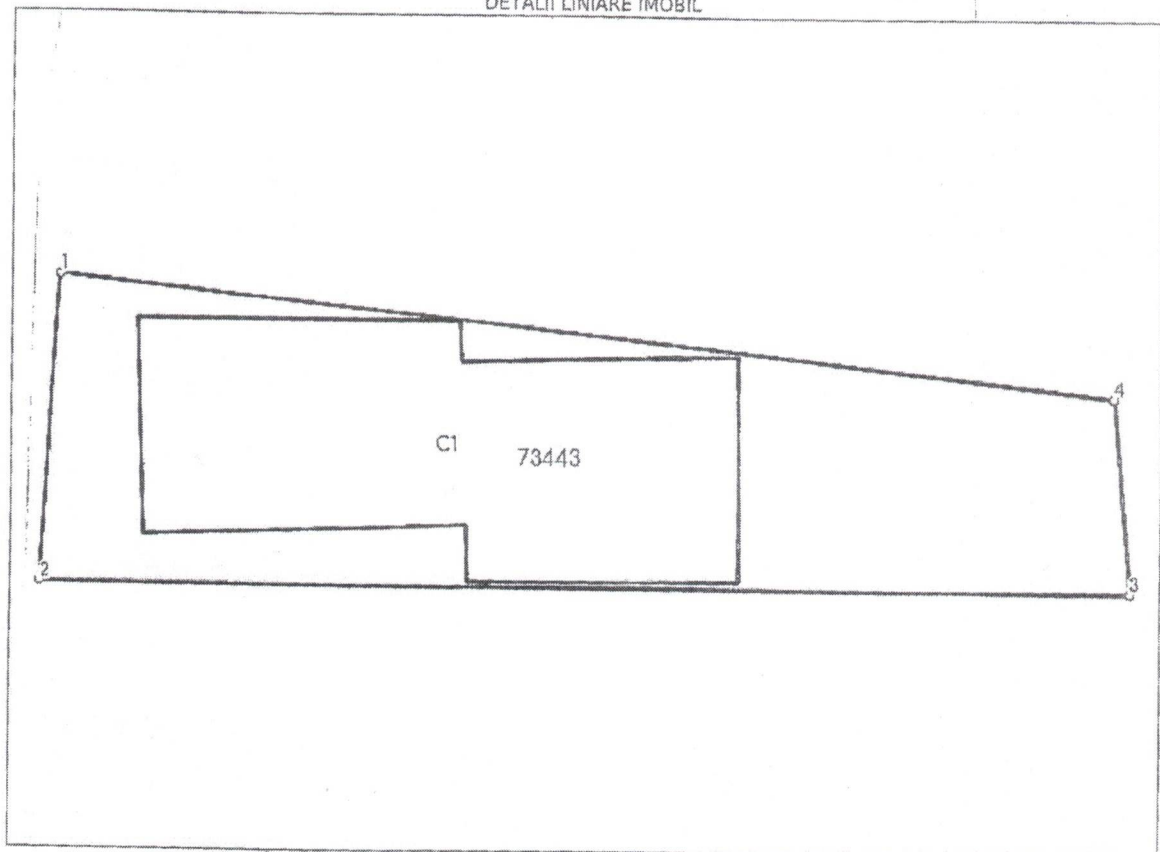
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73443	185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	185	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73443-C1	construcții administrative și social culturale	88	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 88 mp; S. construită desfasurată: 134 mp; Spațiu comercial din BCA, P+M parțial, la parter: 3 camere; la mansarda: 2 camere și un hol. Sdesf.=134mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.034
2	3	28.718



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNA MOROENI



Anexa nr. 2 la H.C.L. Moroeni nr. 12 din 9.02.2024

COMUNA MOROENI
Consiliul Local al Comunei Moroeni

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„TURISM ÎN BUCEGI”

CONTRACT DE COMODAT

I. Părțile contractante:

1.1 Comuna Moroeni – Consiliul Local al Comunei Moroeni, cu sediul în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, cod fiscal 4280116, tel. 0245/772213, fax 0245/772084, e-mail: registratura@primariamoroeni.ro, reprezentată legal prin domnul Moraru Mihai Laurențiu – Primarul Comunei Moroeni, în calitate de **comodant**

și

1.2 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „TURISM ÎN BUCEGI”, cu sediul în corpul de clădire C2 – sediu Biblioteca „Ion Ciorănescu”, din comuna Moroeni, înscris CF 73443 Moroeni, număr cadastral 73443, situat în comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 152, județul Dâmbovița, reprezentată legal prin, în calitate de **comodatar**,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului:

2.1. Obiectul contractului îl constituie bunurile identificate în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. din, privind, aflate în domeniul public al comunei Moroeni, județul Dâmbovița.

2.2 Comodantul împrumută comodatarului, în mod **gratuit**, bunurile ce fac obiectul prezentului contract.

2.3 Bunurile vor fi folosite de către comodatar în mod exclusiv în vederea utilizării ca sediu de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Turism în Bucegi”, pentru desfășurarea activității specifice a asociației.

III. Durata contractului:

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii pe baza hotărârii Consiliului local adoptată în acest sens, cu acordul părților.

3.2 Predarea bunului către comodatar se va face pe bază de proces verbal de predare – primire în maxim 5 zile de la data încheierii contractului de folosință gratuită.

3.3 Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen;

3.4 Prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. Documentele contractului:

4.1 Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract, următoarele documente:

-Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. din, privind

Anexa nr. 2 – Proces verbal de predare primire a bunurilor;

V. Obligațiile părților:

5.1 Comodantul se obligă:

a) să predea comodatarului, spre folosință, bunul ce face obiectul prezentului contract;



b) să nu dea bunul ce face obiectul acestui contract, sub altă formă, către o altă entitate, pe toată durata prezentului contract;

c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de date în folosință gratuită și prin lege;

e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2 Comodatarul se obligă:

a) să folosească bunul conform destinației și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

b) să suporte cheltuielile aferente întreținerii și reparațiilor curente necesare;

c) să suporte cheltuielile pentru buna funcționare a bunului;

d) să nu transmită folosința, nici oneros și nici cu titlu gratuit, altor persoane și să înștiințeze comodantul despre orice tulburare de posesie sau avarie produsă bunului;

e) să răspundă de orice tulburare, pierdere, distrugere, sustragere etc, de natură să aducă atingere bunului dat în folosință gratuită;

f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

g) să restituie comodantului la încetarea contractului bunul imobil în starea în care l-a primit, exceptând uzura firească, liber de orice sarcini.

VI.Încetarea contractului:

6.1 Prezentul contract încetează:

a) la data împlinirii termenului;

b) înainte de expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin denunțare unilaterală în condițiile și cu aplicarea prevederilor Cap. III – pct. 3.4;

c) dacă una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;

d) dacă una din părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte;

e) prin acordul părților;

f) alte cauze prevăzute de lege.

6.2 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII.Forța majoră:

7.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege;

7.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile apariția/producerea evenimentului exonerator de răspundere și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor lui;

7.3 Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

7.4 Cazul fortuit sau de forță majoră exclud răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut să prevadă pericolul și nu a folosit bunul ce face obiectul contractului, conform destinației stabilită prin contract.



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNA MOROENI



VIII. Notificările între părți:

8.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

8.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare;

8.3 Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată;

8.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. Soluționarea litigiilor:

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, în principal;

9.2 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești.

X. Clauze finale:

10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante;

10.2 Contractul va fi interpretat conform legilor din România și se completează cu prevederile actelor normative și legilor invocate în partea introductivă, precum și cu ale altor legi și acte normative care au relevanță sau incidență;

10.3. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală între acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui;

10.4 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT
COMUNA MOROENI
prin Consiliul Local al Comunei Moroeni
PRIMAR,
Moraru Mihai Laurențiu

COMODATAR
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„TURISM ÎN BUCEGI”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Voicu Decebal

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George