



HOTĂRÂRE

Privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – drumuri și canale, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31 ianuarie 2024

Având în vedere:

-Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Moroeni, înregistrat la nr. 16.099 din 15.11.2023, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră, privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – drumuri și canale, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Raportul de specialitate, înregistrat la nr. 16.160 din 16.11.2023, întocmit de către secretarul general al comunei cu privire proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – drumuri și canale, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și domeniului privat ale comunei Moroeni, județul Dâmbovița, înregistrat cu nr. 16.096 din 15.11.2023, privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – drumuri și canale, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Moroeni, înregistrată cu nr. 16.097 din 15.11.2023, din care reiese că bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii sau a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, la momentul inițierii proiectului de hotărâre;

-Referatul de conformitate, înregistrat cu nr. 16.098 din 15.11.2023, întocmit de doamna Gisle Marinoiu – consilier superior în Compartimentul Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moroeni din care reiese că cele afirmate în declarația secretarului general al comunei Moroeni, județul Dâmbovița, corespund realității;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289, alin. (4) și alin. (7) și pct. 1 din Anexa nr. 4 privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor;

-Prevederile art. 7 alin (2) și prevederile din Cartea a III – a – „Despre bunuri”, Titlul VI – „Proprietatea publică” – art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;



-Prevederile art. 7 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 3 lit. a), art. 4 lit. b), art. 5 lit. c) și art. 8, alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 16.445 din 22.11.2023 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se aprobă includerea în domeniului public al Comunei Moroeni, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară pentru următoarele bunuri:

1)-suprafața totală de **5.724 m²**, împărțită în două tronsoane **S1 – 5.294 m²**, situat în tarlăua 10, parcela DE 255 și tarlăua 11, parcela 415, în lungime de circa 940 ml. și cu o lățime medie de circa 5,63 ml., cu următoarele vecinătăți: **N:** – DJ 713 – 6,42 ml; **E:** – Proprietari particulari – 925,98 ml; **S:** – DJ 713 – 11,46 ml; **V:** – Proprietari particulari – 938,59 ml și **S2 – 430 m²**, situat în tarlăua 10, parcela DE 255/1 (Ramificația 1), cu următoarele vecinătăți: **N:** – Agenția Domeniilor Statului – 66,81 ml; **E:** – DE 255 – 6,87 ml; **S:** – Proprietari particulari – 70,54 ml; **V:** – Agenția Domeniilor Statului – 6,00 ml, în lungime de circa 70 ml. și cu o lățime medie de circa 6,14 ml., suprafață situată în intravilanul comunei Moroeni, satul Dobrești, propun să fie inventariată sub denumirea „Drum exploatare DE 255 – Babele” – teren categoria de folosință drum;

2)-suprafața de **1.357 m²**, situat în tarlăua 125, parcela DE 2258, în lungime de circa 265 ml și cu o lățime medie de circa 5,12 ml., cu următoarele vecinătăți: **N:** – Proprietari particulari – 63,59 ml, Comuna Moroeni (loturi atribuite cf. Legii nr. 15/2003) – 193,16, DN 71 – 10,35 ml; **E:** – NCP 70039 26,47 ml, **S:** – Teren administrare primărie – 43,70 ml, Comuna Moroeni (loturi atribuite cf. Legii nr. 15/2003) – 21,95, Drum – 6,54 ml, Comuna Moroeni (loturi atribuite cf. Legii nr. 15/2003) – 108,81, – Proprietari particulari – 58,32 ml; **V:** – Stoian Gheorghe – 5,10 ml, situată în intravilanul comunei Moroeni, satul Glod, propun să fie inventariată sub denumirea „Drum exploatare – DE 2258 – Cârlig” – teren categoria de folosință drum;

3)-**Canal Valea Seacă și terenul aferent de 2.300 m²**; Canalul se întinde din Strada Valea Seacă către râul Ialomița și este compus din 2 tronsoane, primul cu o lungime de 525 ml și o suprafață de 1.500 m², iar al doilea cu o lungime de 290 ml și o suprafață de 800 m², lățimea medie fiind de 3 ml;

4)-**Canal Spitet și terenul aferent de 1.871 m²**; Canalul se întinde din Strada Spițet către râul Ialomița și este compus din 4 tronsoane, primul cu o lungime de 150 ml și o suprafață de 750



m², al doilea cu o lungime de 125 ml și o suprafață de 300 m², al treilea cu o lungime de 185 ml și o suprafață de 661 m², iar al patrulea cu o lungime de 80 ml și o suprafață de 160 m², lățimea medie fiind de 2,5 ml;

5)-Canal Ivănești 1 și terenul aferent de 1.600 m²: Canalul se întinde din Strada Ivănești către intersecția cu Canal Spițet și este compus din 2 tronsoane, primul cu o lungime de 65 ml și o suprafață de 110 m², iar al doilea cu o lungime de 140 ml și o suprafață de 325 m², lățimea medie fiind de 2 ml;

6)-Canal Ivănești 2 și terenul aferent de 737 m²: Canalul se întinde din Strada Ivănești către râul Ialomița și este compus din 4 tronsoane, primul cu o lungime de 100 ml și o suprafață de 250 m², al doilea cu o lungime de 100 ml și o suprafață de 220 m², al treilea cu o lungime de 20 ml și o suprafață de 53 m², iar al patrulea cu o lungime de 55 ml și o suprafață de 214 m², lățimea medie fiind de 2,5 ml;

7)-Canal Ciorani și terenul aferent de 1.340 m²: Canalul se întinde din Strada Ciorani către râul Ialomița și este compus din 4 tronsoane, primul cu o lungime de 40 ml și o suprafață de 160 m², al doilea cu o lungime de 150 ml și o suprafață de 370 m², al treilea cu o lungime de 65 ml și o suprafață de 360 m², iar al patrulea cu o lungime de 70 ml și o suprafață de 450 m², lățimea medie fiind de 3 ml;

8)-Canal Panturești și terenul aferent de 815 m²: Canalul se întinde din Strada Panturești către râul Ialomița și este compus din 2 tronsoane, primul cu o lungime de 270 ml și o suprafață de 675 m², iar al doilea cu o lungime de 55 ml și o suprafață de 140 m², lățimea medie fiind de 2,5 ml;

9)-Canal Davidoi și terenul aferent de 400 m²: Canalul se întinde din Strada Davidoi către râul Ialomița și este compus din 3 tronsoane, primul cu o lungime de 75 ml și o suprafață de 70 m², al doilea cu o lungime de 80 ml și o suprafață de 160 m², iar al treilea cu o lungime de 90 ml și o suprafață de 170 m², lățimea medie fiind de 2 ml.

Art. 2

Bunurile prevăzute la art. 1, au datele de identificare prevăzute în Schițele cadastrale – Anexe 1 – 9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară de interes public local.

Art. 3

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, se radiază poziția nr. 32 – „Drum –satul Glod – aferent terenuri acordate conform Legii nr 15/2003 – 929 mp”, din inventarul domeniului privat al comunei Moroeni, în urma aprobării includerii bunului în domeniul public, conform poz. 2 de la Art. 1.

Art. 4

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Moroeni, județul Dâmbovița va fi completat/atestat în mod corespunzător, după parcurgerea procedurilor prevăzute de Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor.

Art. 5

Secretarul general al comunei Moroeni va transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o va aduce la cunoștință publică, inclusiv prin publicare pe pagina de internet, la adresa www.primariamoroeni.ro, în termen de 5 zile de la dată comunicării către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Leotescu Florian

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 4

Moroeni: 31.01.2024