



HOTĂRÂRE

Privind reactualizarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31 ianuarie 2024,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, de reactualizare a bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni înregistrat la nr. 14.957 din 26.10.2023;

-Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei Moroeni, înregistrat la nr. 15.036 din 27.10.2023 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind reactualizarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni de aprobare a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Moroeni;

-Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și domeniului privat ale comunei Moroeni, județul Dâmbovița, înregistrat cu nr.14.956 din 26.10.2023, privind reactualizarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 357 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 553, art. 555 – 557 din Legea nr. 287/2009 republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor;

-Prevederile art. 41, alin. (5^{^2}) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 15.112 din 30.10.2023 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;



-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. b) și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1

Se aprobă reactualizarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni, precum și inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Moroeni, conform Anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2

Primarul comunei Moroeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri, iar prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta, către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leotescu Florian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



ANEXA la H.C.L. Moroeni nr. 5 din 31.01.2024 privind reactualizarea
bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni

Lista bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Moroeni

Nr. crt.	Imobile – terenuri și construcții	Suprafața – mp –
1.	Teren concesionat către S.C. CarpatCement Holding – Lespezi	666.984 m ²
2.	Teren concesionat către S.C. Cascada Laur – Lot 4	4.171 m ² – NC 73184
3.	Teren intravilan – Biserica Lunca	2.747 m ² , din care:
	-livadă – dată în administrare, prin H.C.L. Moroeni nr. 7/29.01.2016, către Parohia II Moroeni – Lunca	1.900 m ² – NC 73702
	-livadă – teren 847 m ² , din care	825 m ² – NC 73701
	-curți – construcții – garaj	22 m ²
4.	Teren concesionat către Morariu Gheorghe – Lot 4	1.008 m ²
5.	Teren concesionat către Voicu Ion – Lot 4	420 m ²
6.	Teren concesionat către Damian Valeria – Lot 4	758 m ²
7.	Teren concesionat către Stoenescu Marian – Milici	17 m ² – NC 75861
8.	Teren închiriat către Ivan Diana – Camin Cultural	37 m ²
9.	Teren concesionat către Petrescu Leonas – Stadion	31 m ²
10.	Teren concesionat către Lobodan Vasile - Lunca	315 m ²
11.	Teren concesionat către Popescu Nicolae – Stadion	25 m ²
12.	Teren concesionat către S.C. Dancris SRL – Pucheni	37 m ²
13.	Teren fost – închiriat către S.C. Marsiproduct – Camin Cultural	120 m ²
14.	Teren fost – închiriat către S.C. Danti Com – Camin Cultural	52 m ²
15.	Teren concesionat către Bratu Gabriel – Cămin Cultural	45 m ²
16.	Teren închiriat către Stoașă Marin – Pucheni – drum servitute	162 m ²
17.	Teren închiriat către Ispravnicu Ovidiu – Lot. 4 – drum servitute	380 m ²
18.	Teren Organizare de Șantier Bolboci (S1 – 17.849 m ² – curți și S2 – 457 m ² – categoria de folosință – drum)	18.306 m ² , din care: 17.849 m ² – curți și 457 m ² – drum – NC 75792
19.	Teren concesionat către Tache Ionel – „Pucheni – La Gater”	227 m ²
20.	Teren Stația de gaze – Pucheni	756 m ²
21.	Teren închiriat Iov Dumitru “Rusetu – Camin Cultural” – garaj	27 m ²
22.	Teren pășune – tarla 233, în punctul „Siliște”	5.169 m ²
23.	Teren curți – construcții „Zănoaga”	6.300 m ²
24.	Teren în punctul „La Poștă” – fost închiriat S.C. Amax	79 m ²
25.	Teren închiriat către Dascălu Adrian – Rușetu – garaj	35 m ²
26.	Teren cimitir Glod – penticostali	1.430 m ² – NC 75672
27.	Teren închiriat către Vartolomei Gabriel – Lunca	20 m ²
28.	Teren închiriat către Dinculescu Nicolae – garaj	35 m ²
29.	Teren și imobil construcție închiriate către Ban Floarea – Lunca	243 m ²
30.	Terenuri atribuite conform Legii nr. 15/2003	4.151 m ² , din care:
	1) Teren „Pucheni – Lot 4” – Legea nr. 15/2003 – Moraru Mihai	500 m ²



	Laurentiu – conform HCL Moroeni nr. 60 din 29.11.2003	
	2)Teren „Pucheni – Lot 4” – Legea nr. 15/2003 – Mihai Florin – conform HCL Moroeni nr. 61 din 29.11.2003	412 m ²
	3)Teren „Pucheni – Lot 4” – Legea nr. 15/2003 – Gagiu Ion – conform HCL Moroeni nr. 62 din 29.11.2003	437 m ²
	4)Teren „Glava” – Legea nr. 15/2003 – Miloș Ileana Magdalena – conform HCL Moroeni nr. 20 din 29.04.2008	398 m ²
	5)Teren „Glava” – Legea nr. 15/2003 – Ionescu Doru Valentin – conform HCL Moroeni nr. 21 din 29.04.2008 și HCL Moroeni nr. 16 din 30.03.2012	500 m ²
	6)Teren „Glava” – Legea nr. 15/2003 – Chivu Ionela – conform HCL Moroeni nr. 22 din 29.04.2008 și HCL Moroeni nr. 16 din 30.03.2012	500 m ²
	7)Teren “Gârtoaia” – Legea nr. 15/2003 – Chițu Marius – conform HCL Moroeni nr. 21 din 26.05.2010 și HCL Moroeni nr. 56 din 28.10.2010	300 m ²
	8)Teren “Gârtoaia” – Legea nr. 15/2003 – Șerbănoiu Marius Claudiu – conform HCL Moroeni 22 din 26.05.2010 și HCL Moroeni nr. 56 din 28.10.2010	300 m ²
	9)Teren “Glava” – Legea nr. 15/2003 Rusu Alexandru – conform HCL Moroeni nr. 76 din 17.12.2012	250 m ²
	10)Teren “Glava” – Legea nr. 15/2003 Dascalu Laurențiu Cătălin – conform HCL Moroeni nr. 33 din 21.06.2013	268 m ²
	11)Teren curți – construcții punct „Gârtoaia” – atribuit conform Legii nr. 15/2003 către soții Popescu Dragoș Ion și Popescu Steliana Andreea conform H.C.L. Moroeni nr. 63 din 18.09.2019 și H.C.L. Moroeni nr. 39 din 29.06.2020	286 m ² – NC 75272
31.	Terenuri atribuite în folosință conform Legii nr. 15/2003 – Glod	7.921 m ² , (din măsurători), din care:
	1.Miriță Ion – 500 m ² și 529 m ² din măsurători – conform HCL Moroeni nr. 41 din 22.07.2009	529 m ²
	2.Cioroba Vasile – 500 m ² – conform HCL Moroeni nr. 39 din 22.07.2009, împărțit în două suprafețe S1 – 295 m ² și S2 – 205 m ²	529 m ²
	3.Luca Răzvan – 243 m ² și 265 m ² din măsurători – conform HCL Moroeni nr. 19 din 28.04.2011 și HCL Moroeni nr. 17 din 02.04.2013	265 m ²
	4.Luca Vasile Andrei – 243 m ² – conform HCL Moroeni nr. 17 din 02.04.2013	243 m ²
	5.Zamfir Maria – 500 m ² – conform HCL Moroeni nr. 38 din 22.07.2009, împărțit în două suprafețe S1 – 230 m ² și S2 – 270 m ²	500 m ²
	6.Cobzaru Cosmin Ionuț – 158 m ² – conform HCL Moroeni nr. 33 din 28.07.2011 și HCL Moroeni nr. 53 din 29.08.2012	158 m ² – NC 75675
	7.Mierloiu Ramona Elena – 158 m ² – conform HCL Moroeni nr. 34 din 28.07.2011 și HCL Moroeni nr. 53 din 29.08.2012	158 m ²
	8.Stioca Nicolae și Stoica Valentina Lenuța – 500 m ² – conform HCL Moroeni nr. 53 din 29.08.2012 și HCL Moroeni nr. 17 din 28.02.2022	500 m ²
	9.Solomon Ciprian – 335 m ² – conform HCL Moroeni nr. 42 din 22.07.2009 și HCL Moroeni nr. 53 din 29.08.2012	335 m ² – NC 75798
	10.Udilă Liliana Cornelia – 160 m ² și 180 m ² din măsurători – conform	349 m ²



HCL Moroeni nr. 77 din 17.12.2012		
11.	Zamfir Constantin – 184 m ² – conform HCL Moroeni nr. 47 din 22.07.2009 și HCL Moroeni nr. 57 din 31.08.2020	184 m ²
12.	Iordache Ionela Cătălina – 316 m ² – conform HCL Moroeni nr. 61 din 27.10.2020	316 m ²
13.	Udilă Raluca (și Solomon Georgian) – 200 m ² și 153 m ² din măsurători – conform HCL Moroeni nr. 18 din 28.04.2011	153 m ²
14.	Stoica Sorin – 402 m ² și 303 m ² din măsurători – conform HCL Moroeni nr. 18 din 26.05.2010	303 m ²
15.	Ștefan Elena Loredana – 250 m ² – conform HCL Moroeni nr. 54 din 31.05.2022	250 m ²
16.	Blojiu Nicolae – 286 m ² – conform HCL Moroeni nr. 44 din 22.07.2009 și HCL Moroeni nr. 38 din 26.05.2021	286 m ²
17.	Blojiu Alin – 388 m ² – conform HCL Moroeni nr. 40 din 26.05.2021	388 m ²
18.	Ștefan Constantin Răzvan – 400 m ² – conform HCL Moroeni nr. 78 din 17.12.2012	400 m ²
19.	Stoian Ionuț – 337 m ² – conform HCL Moroeni nr. 20 din 26.05.2010	337 m ²
20.	Udilă Marian Răzvan – 246 m ² – conform HCL Moroeni nr. 18 din 2.04.2013	246 m ²
21.	Ștefan Gabriela – 192 m ² – conform HCL Moroeni nr. 58 din 13.08.2019	192 m ² – NC 75799
22.	Miriță Ionuț – 300 m ² – conform HCL Moroeni nr. 73 din 31.08.2022	300 m ²
23.	Teren “Plopiș” – 1.000 m ² – conform HCL Moroeni nr. 27 din 28.04.2017, atribuit în folosință către Miriță Daniela – Legea nr. 15/2003	1.000 m ² – NC 75673
32.	Drum – punct Runculeț	1.002 m ²
33.	Teren punct “Pucheni – Stația de Gaze”	982 m ²
34.	Teren pădure punct „Runculeț”	5.000 m ²
35.	Drum – punct „Peștera – Telecabină”	363 m ²
36.	Teren curți – construcții în punctul „Pucheni – Gater”	181 m ² – NC 75300
37.	Teren curți – construcții în punctul „Pucheni – Gater”	180 m ² – NC 75301
38.	Teren curți – construcții în punctul „Pucheni – Gater”	210 m ² – NC 75302
39.	Teren nereproductiv în punctul „Pucheni – Sediul PNB”	3.500 m ²
40.	Teren în punctul „La Motel”, împărțit în două parcele: S1 = 10.000 m ² – curți – construcții și S2 = 16.600 m ² – nereproductiv	26.600 m ² – NC 75346
41.	Terenuri situate în satul Pucheni în punctul “Leotescu – Motel”	1.581 m ² din care:
	S1 – curți construcții	30 m ²
	S2 – curți construcții	77 m ²
	S3 – drum	29 m ²
	S4 – curți construcții	116 m ²
	S5 – curți construcții	111 m ²
	S6 – curți construcții	302 m ²
	S7 – curți construcții	119 m ²
	S8 – curți construcții	236 m ²
	S9 – curți construcții	127 m ²
	S10 – curți construcții	187 m ²



	S11 – curți construcții	72 m ²
	S12 – curți construcții	175 m ²
42.	Teren de 1.103 m ² , având categoria de folosință curți – construcții, împărțită în 17 loturi, din satul Lunca, punctul „Canal Rușetu”	1.103 m ² , din care:
	S1 – curți construcții	96 m ²
	S2 – curți construcții	43 m ²
	S3 – curți construcții	67 m ²
	S4 – curți construcții	57 m ²
	S5 – curți construcții	61 m ²
	S6 – curți construcții	34 m ²
	S7 – curți construcții	30 m ²
	S8 – curți construcții	60 m ²
	S9 – curți construcții	61 m ²
	S10 – curți construcții	60 m ²
	S11 – curți construcții	122 m ²
	S12 – curți construcții	51 m ²
	S13 – curți construcții (concesiune Milicu Costin – Marius)	56 m ²
	S14 – curți construcții (concesiune Dascălu Ionuț – Adrian)	119 m ²
	S15 – curți construcții	70 m ²
	S16 – curți construcții	61 m ²
	S17 – curți construcții	68 m ²
43.	Teren situat în satul Dobrești, punctul „Horoaba”, având categoria de folosință pășune	1.572 m ²
44.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Stația Gaze – Atanasiu”, având categoria de folosință curți – construcții	458 m ² – NC 75857
45.	Teren situat în satul Dobrești, punctul „Dichiu”, având categoria de folosință curți – construcții	492 m ²
46.	Teren situat în satul Lunca, punctul „Poștă – Romtelecom”, având categoria de folosință curți – construcții – concesionat (în domeniul privat conform HCL Moroeni nr. 20 din 31.03.2017)	24 m ²
47.	Teren situat în satul Glod, punctul „Sanatoriu” – categoria de folosință curți – construcții, împărțit în patru loturi: S1 – 79 m ² , S2 – 125 m ² , S3 – 133 m ² și S4 – 39 m ²	376 m ²
48.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Gâlma”– categoria de folosință pășune	1.460 m ²
49.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Glava – tala 224, parcela – 5256” – categoria de folosință neproductiv	110 m ²
50.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Doica – tala 227, parcela – 5432/1” – categoria de folosință pădure – tufăriș	19.860 m ²
51.	Teren situat în satul Lunca, punctul „Str. Panțurești” – categoria de folosință drum	61 m ²
52.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Gâlma” – categoria de folosință neproductiv	660 m ²
53.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Gâlma” – categoria de folosință fâneață	766 m ² – NC 75855
54.	Teren situat în satul Moroeni, punctul „C.F.I. – Punte” – categoria de folosință neproductiv	555 m ²



55.	Teren situat în satul Lunca, punctul „Gară – Str. Principală – Ramificația 5” – categoria de folosință neproductiv	254 m ²
56.	Teren situat în satul Dobrești, punctul „Peștera” – categoria de folosință pășune, împărțit în două loturi: S1 – 1.355 m ² și S2 – 56 m ²	1.411 m ²
57.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Glava – Tarla 222, parcela Np 5.113” – categoria de folosință neproductiv	1.224 m ²
58.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Runculeț – Tarla 230, parcela Pt 5.531” – categoria de folosință pășune (tufăriș) împărțit în două loturi: S1 – 2.612 m ² – intravilan și S2 – 7.788 m ² – extravilan	10.400 m ²
59.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Pod – sediu Parcul Natural Bucegi” – categoria de folosință fâneată împărțit în cinci loturi: S1 – 540 m ² , S2 – 270 m ² , S3 – 389 m ² , S4 – 359 m ² și S5 – 459 m ²	2.017 m ²
60.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Pod – sediu Parcul Natural Bucegi” – categoria de folosință fâneată	654 m ² – NC 75264
61.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Gârtoaia” – categoria de folosință fâneată	1.126 m ²
62.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Gârtoaia” – categoria de folosință curți – construcții	177 m ² – NC 75487
63.	Teren situat în satul Lunca, punctul „Str. Comărniceanu – Ramificația 1” – categoria de folosință drum	124 m ²
64.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Remiză – Pod nou” – categoria de folosință fâneată	811 m ²
65.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Lot 4 – conductă” – categoria de folosință fâneată împărțit în patru loturi: S1 – 418 m ² , S2 – 393 m ² , S3 – 523 m ² , S4 – 975 m ² .	2.390 m ²
66.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Gârtoaia – (între canal și conducta de aducțiune)” – categoria de folosință fâneată	1.517 m ²
67.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Pod Glava” – categoria de folosință curți – construcții 9 (din măsurători 294 m ²)	300 m ² – NC 75853
68.	Teren cimitir – ortodox Glod	6.944 m ²
69.	Teren situat în satul Pucheni, punctul „Stație gaze – Lot 4” – categoria de folosință curți – construcții	362 m ² – NC 75854
70.	Teren situat în satul Dobrești, punctul „Păstrăvărie”, împărțit în trei loturi: S1 – categoria de folosință curți – construcții – 77 m ² (NC 75865), S2 – categoria de folosință drum acces – 152 m ² (NC 75862), și S3 – categoria de folosință curți – construcții – 205 m ² (NC 75864)	434 m ²
71.	Rețea gaze de presiune redusă – 18.9 km din anul 1998 (trecută din inventar domeniu public – poz. 52, conform H.C.L. Moroeni nr. 46 din 14.08.2003 și H.G. nr. 1.975/2004)	-
72.	Teren situat în satul Pucheni aferent Stație de Reglare și Măsurare Gaze (S.R.M.) – categoria de folosință curți – construcții și imobil construcție în suprafață de 43 mp (trecut din inventar domeniu public – poz. 53, conform H.C.L. Moroeni nr. 46 din 14.08.2003 și H.G. nr. 1.975/2004)	974 m ²
73.	Teren situat în intravilanul satului Dobrești, în punctul „Cărpeniș” 6.093.000 mp – categoria de folosință neproductiv, împărțit în 3 loturi, S1 = 2.782.100 m ² – tarla 136 – parcela 2416 – neproductiv, S2 = 5.864 m ² – tarla 136 – parcela 2414 – neproductiv și S3 = 2.724.500 m ²	6.093.000 m ²



	- tarla 136 – parcela 2410 – neproductiv	
74.	Teren situat în extravilanul satului Pucheni, în punctul „Glava – Centrală”, în suprafața totală de 1.600 mp, împărțită în două loturi S1 = 335 mp – neproductiv și S2 = 1.365 mp – neproductiv	1.600 m ²
75.	Teren situat în extravilanul satului Glod, în punctul „DE 3538 – Zarzăr – Bazin apă”, în suprafața totală de 534 mp – tarla 174 – parcela 3538 – neproductiv	534 m ²
76.	Teren situat în extravilanul satului Glod, în punctul „Stație filtrare Sanatoriu”, în suprafața totală de 93 mp – tarla 114 – parcela 3658 – neproductiv	93 m ²
77.	Teren situat în extravilanul satului Dobrești, în punctul „Pripor”, în suprafața totală de 9.971 mp – tarla 115 – parcela 2038 – pășune	9.971 m ²
78.	Teren situat în extravilanul satului Dobrești, în punctul „Orzea – Hubert Forest”, în suprafața totală de 41 mp – tarla 116 – parcela 2047 – neproductiv	41 m ²
79.	Teren situat în intravilanul satului Pucheni, în punctul „la Bitu”, în suprafața de 325 mp – curți – construcții	325 m ²

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leotescu Florian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu – George