



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Indicatorilor tehnico – economici finali, urmare a finalizării investiției „Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița”

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31 ianuarie 2024,

Având în Vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, privind aprobarea Indicatorilor tehnico – economici finali, urmare a finalizării investiției „Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița”, înregistrat cu nr. 17.738 din 22.12.2023;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achizitii publice din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 17.740 din 22.12.2023, întocmit de către doamna Cristina Cornelia Tronaru;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, înregistrat cu nr. 17.721 din 22.12.2023 pentru obiectivul de investiții „Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița”, prin care se aproba admiterea lucrărilor;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 36 din 19.04.2022 privind aprobarea asocierii Comunei Moroeni, prin Consiliul Local al Comunei Moroeni cu Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, pentru realizarea investiției „Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița”;

-Prevederile Contractului de asociere/parteneriat dintre Comuna Moroeni, prin Consiliul Local al Comunei Moroeni și Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, înregistrat cu nr. 361/8099 din 17.06.2022, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița”, prin Programul Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 alin. (4) și art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 35 alin (1) și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 17.741 din 22.12.2023 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici finali, urmare a încheierii contractului de execuție lucrări nr. 13.199/26.09.2022 încheiat între U.A.T. – COMUNA MOROENI și S.C. TIMOVLADIAN AQUA PARC S.R.L. în baza ofertei nr. 12.801 din 16.09.2022 și în urma finalizării obiectivului de investiții „Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița”.

Art.2.

Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție „**Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița**”, conform Anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.

Valoarea totală a investiției, urmare a finalizării obiectivului, precum și încheierii contractului de execuție lucrări nr. 13199/26.09.2022 încheiat între U.A.T. – COMUNA MOROENI și S.C. TIMOVLADIAN AQUA PARC S.R.L. în baza ofertei nr. 12.801 din 16.09.2022 și în urma finalizării obiectivului de investiții „Construire teren multisport cu suprafață sintetică și amplasare container vestiar în comuna Moroeni, județul Dâmbovița”, este în sumă de 498.017,98 lei (inclusiv TVA), din care: dotări teren multisport (container vestiar) – 29.750,00 lei (inclusiv TVA), C+M – 455.299,86 lei, cu TVA, alte cheltuieli (servicii proiectare, cote I.S.C., dirigenție santier, etc.) – 12.968,12 lei, din care contribuția CONSILIULUI JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA a fost, de 241.002,36, iar aportul U.A.T. – COMUNA MOROENI, a fost de 257.015,62 lei.

Art.5

Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Moroeni și Compartimentul Achiziții Publice.

Art.6

Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Moroeni, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Moroeni, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariamoroeni.ro, prin grija secretarului general al comunei Moroeni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leotescu Florian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – finali
aferenți obiectivului de investiție „Construire teren multisport cu suprafata sintetica si amplasare
containervestiar in comuna Moroeni, județul Dâmbovița”

Principalii indicatori tehnico-economici finali aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general
Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) – 498.017,98 lei
din care:

- construcții – montaj (C+M) – 455.299,86 lei
- dotări teren multisport - 29.750,00 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) – 418.867,83 lei
din care:

- construcții – montaj (C+M) - 382.604,92 lei
- dotări teren multisport - 25.000,00 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice ale obiectivului

Capacități (în unități fizice și valorice)

- suprafața construită teren multisport (22m X 45 m)	mp	990
- înălțime H cota maximă	m	6
- suprafața efectivă de joc	mp	988,66
- container tip vestiar monobloc (6 m x 2.4 m)	mp	14

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) Perioada de garanție: 60 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leotescu Florian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



Proiectantul: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DEMIAN ZSOLT - JOZSEF
Beneficiar: COMUNA MOROENI
Amplasament: Sat Moroeni, Com. Moroeni, Str. Pieței, Nr. Cad. 72017, Jud. DĂMBOVIȚA



Anexa Nr. 7

Devizul general la terminarea lucrărilor al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT CU SUPRAFAȚĂ SINTETICĂ ȘI AMPLASARE CONTAINER VESTIAR ÎN COMUNA MOROENI, JUDEȚUL DĂMBOVIȚA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	cota TVA 19%	
			TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe avize, acorduri și autorizații (avize conf. C.U., Mediu, etc.)	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,974.79	1,325.21	8,300.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție, obținere avize	6,974.79	1,325.21	8,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOLUL 3		8,974.79	1,705.21	10,680.00



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	382,604.92	72,694.94	455,299.86
4.1.1	Lucrări de construcții	382,604.92	72,694.94	455,299.86
4.1.1.1	Teren multisport - ELIGIBIL	190,022.99	36,104.37	226,127.36
4.1.1.2	Teren multisport - NEELIGIBIL	192,581.93	36,590.57	229,172.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.5.1	Obiectiv: Dotare teren multisport	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.5.1.1	Dotare teren multisport - ELIGIBIL	12,500.00	2,375.00	14,875.00
4.5.1.2	Dotare teren multisport - NEELIGIBIL	12,500.00	2,375.00	14,875.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		407,604.92	77,444.94	485,049.86
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,288.12	0.00	2,288.12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	955.09	0.00	955.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	382.03	0.00	382.03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	951.00	0.00	951.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,288.12	0.00	2,288.12
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		418,867.83	79,150.15	498,017.98
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		382,604.92	72,694.94	455,299.86

Data
IANUARIE 2024

Beneficiar,
COMUNA MOROENI



Cursul de referință: 4.9765 Lei/Euro, din data de 2024-01-25