



HOTĂRÂRE

privind alipirea terenului în suprafață de 825 m², situat în comuna Moroeni, satul Lunca – punct „Lot școlar”, identificat cu nr. cadastral 73071 și Carte funciară 73071, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni, cu terenul în suprafață de 22 m², situat în comuna Moroeni, satul Lunca – punct „Lot școlar”, identificat cu nr. cadastral 76025 și Carte funciară 76025, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27 iunie 2024,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, înregistrat la nr. 5.154 din 11.04.2024, privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre privind alipirea terenului în suprafață de 825 m², situat în comuna Moroeni, satul Lunca – punct „Lot școlar”, identificat cu nr. cadastral 73071 și Carte funciară 73071, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni, cu terenul în suprafață de 22 m², situat în comuna Moroeni, satul Lunca – punct „Lot școlar”, identificat cu nr. cadastral 76025 și Carte funciară 76025, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni;

-Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat la nr. 5.169 din 12.04.2024, privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni;

-Prevederile art. 120 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1, art 2, art. 5 alin. (2), art. 42 – 44 și art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțul nr. 5.263 din 15.04.2024 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 825 m², situat în comuna Moroeni, satul Lunca – punct „Lot școlar”, identificat cu nr. cadastral 73071 și Carte funciară 73071, aparținând domeniului



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNA MOROENI



privat al comunei Moroeni, cu terenul în suprafață de 22 m², situat în comuna Moroeni, satul Lunca – punct „Lot școlar”, identificat cu nr. cadastral 76025 și Carte funciară 76025, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni, conform Referatului de admitere (alipire imobile), emis de către O.C.P.I. Dâmbovița, din 9.04.2024, în urma cererii nr. 52889 din 26.03.2024 – anexat – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.

Se împuternicește cu semnarea actului de alipire în formă autentică, la notarul public, domnul Moraru Mihai Laurențiu – primarul comunei Moroeni, sau împuternicitul acestuia.

Art.3.

Secretarul general al comunei transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o aduce la cunoștință publică prin afișare la avizier și pe site-ul instituției – www.primariamoroeni.ro și o înaintează către Consiliul Județean Dâmbovița, în termen de 5 zile de la dată comunicării către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aldulea Mihai – Marian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 41

Moroeni: 27.06.2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TargovisteAdresa: Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048,
Tel:0245/613956

Nr.cerere	52889
Ziua	26
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA MOROENI

Domiciliul Loc. Moroeni, Str PRINCIPALA, Nr. 152, Jud. Dambovita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **52889** din data **26-03-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **73071** situat in Loc. Lunca, Jud. Dambovita, UAT Moroeni avand suprafata măsurată 825 mp;
- 2) **76025** situat in Loc. Lunca, Jud. Dambovita, Punctul "BISERICA GARAJ", UAT Moroeni avand suprafata măsurată 22 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 76036, situat in Loc. Lunca, Jud. Dambovita, UAT Moroeni având suprafata măsurată 847 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DAMBOVITA la data: 09-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ION MIERLOIU**Ion**
MierloiuSemnat digital
de Ion Mierloiu

Data:

2024.04.09

10:43:18 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048, Tel:0245/613956

Nr.cerere	52889
Ziua	26
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 76036 / UAT Moroeni

TEREN Intravilan

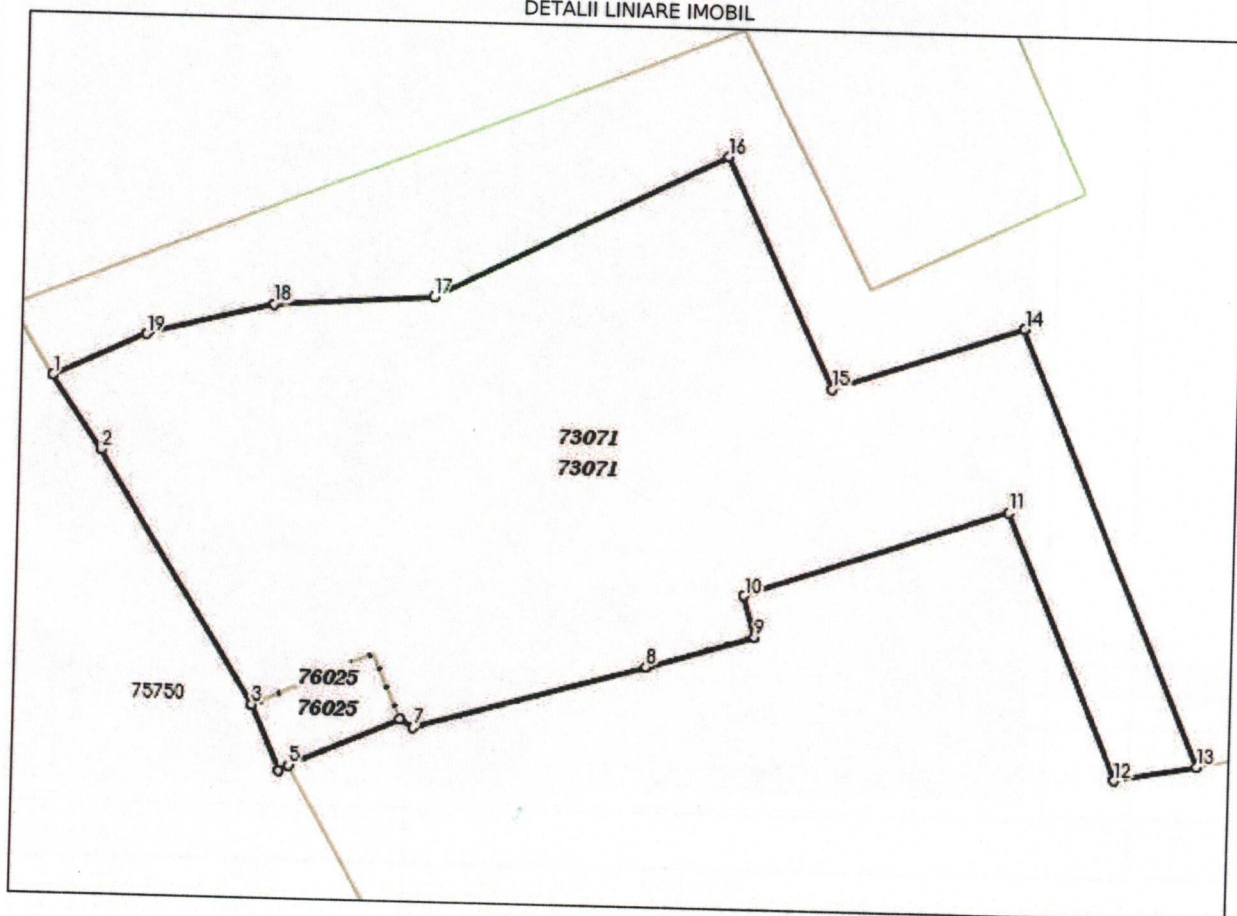
Adresa: Loc. Lunca, Jud. Dambovita

Comuna/Oraș/Municipiu: Moroeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
76036	847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	847			
	TOTAL:		847			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.393
2	3	14.488
3	4	3.508
4	5	0.57
5	6	5.923
6	7	0.769
7	8	11.793
8	9	5.519
9	10	2.114
10	11	13.631
11	12	14.142
12	13	4.114
13	14	23.089
14	15	9.936
15	16	12.484
16	17	16.036
17	18	7.878
18	19	6.4
19	1	5.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	52889	26.03.2024	04.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 52889 înregistrată la data de 26.03.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73071	825	Loc. Lunca, Jud. Dambovita
2	76025	22	Loc. Lunca, Jud. Dambovita, Punctul "BISERICA GARAJ"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DĂMBOVITA la data: 09-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ION MIERLOIU

Ion

Mierloiu

Semnat digital
de Ion Mierloiu
Data:

2024.04.09

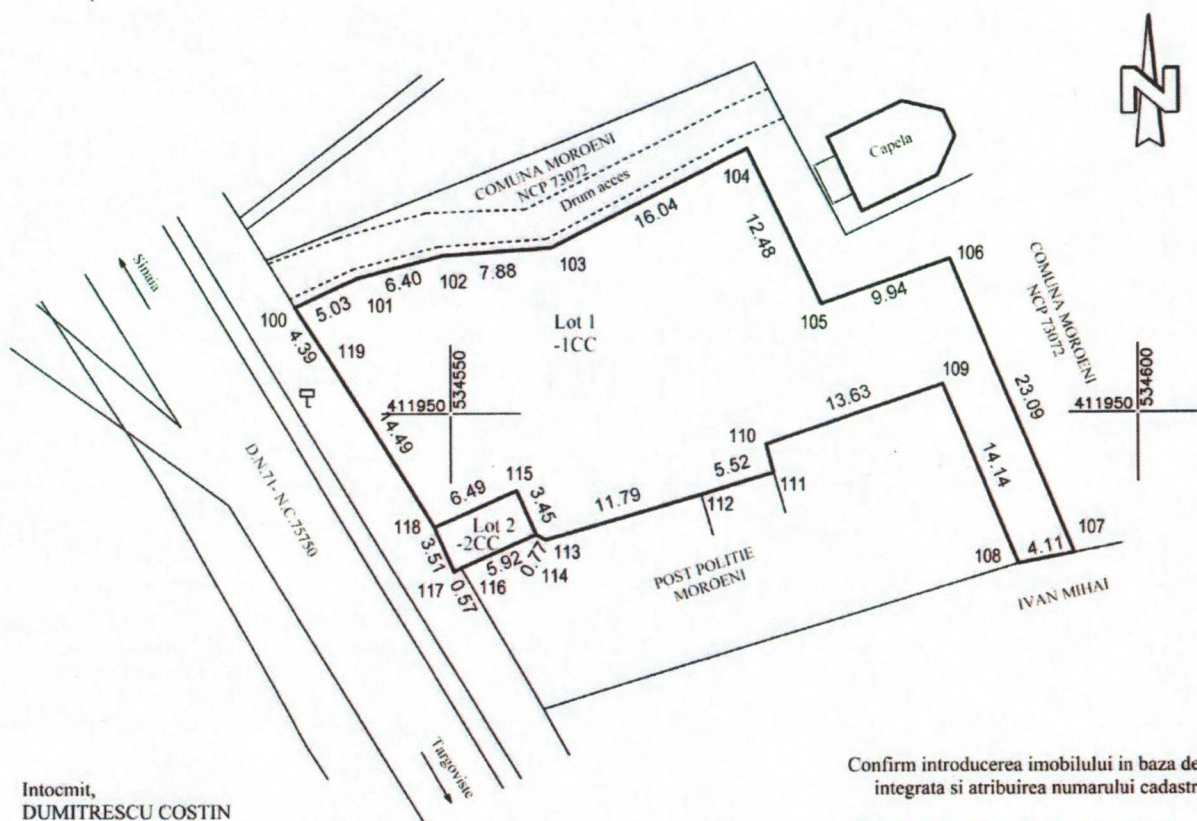
10:43:56 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
CU PROPUNERE DE ALIPIRE

(intravilan)

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Com. MOROENI, Sat LUNCA
73071, 76025	847	Punctul "BISERICA LUNCA"
Carte funciara nr. 73071, 76025		UAT: MOROENI - Intravilan Sat LUNCA



Intocmit,
DUMITRESCU COSTIN
Aut. RO-DB-F nr.0028

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestei cu realitatea din teren.

Costin
Dumitrescu

Semnat digital de
Costin Dumitrescu
Data: 2024.03.25
15:57:29 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data, 52889/09.04.2024

Stampila BCPI

Ion

Mierloiu

Semnat digital
de Ion Mierloiu
Data:

2024.04.09

10:44:43 +03'00'

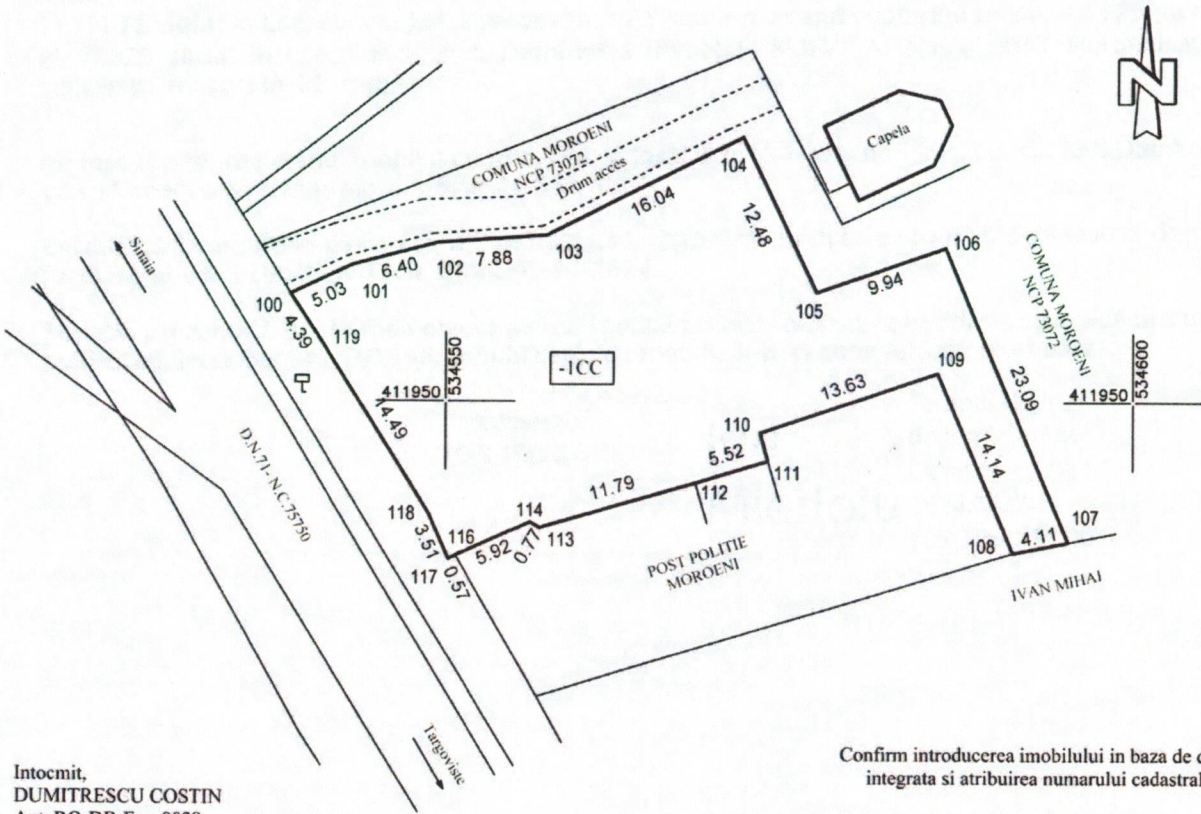
TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
73071	825	CC	LOT 1	76036	847	CC	N - COMUNA MOROENI N.C.73072 - 35.34 m. E - COMUNA MOROENI N.C.73072- 45.51 m. S - IVAN MIHAI - 4.11 m - POST POLITIE MOROENI - 53.89 m. - D.N.71 N.C.75750 - 0.57 m. V - D.N.71 N.C.75750 - 22.39 m.
76025	22	CC	LOT 2				
Total	847				847		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Com. MOROENI, Sat LUNCA Punctul "BISERICA LUNCA"
76036	847	
Carte funciara nr.		UAT: MOROENI - Intravilan Sat LUNCA



Intocmit,
DUMITRESCU COSTIN
Aut. RO-DB-F nr.0028

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestei cu realitatea din teren.

Costin
Dumitrescu
u

Semnat digital de
Costin
Dumitrescu
Data: 2024.03.25
15:57:41 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data, 52889/09.04.2024

Stampila BCPI

Ion
Mierloiu

Semnat digital
de Ion Mierloiu
Data:
2024.04.09
10:45:21 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Orientare/Vecin	Puncte vecinate	Lungime	Descriere limita
I	CC	847	N - COMUNA MOROENI (NCP 73072) E - COMUNA MOROENI (NCP 73072) S - IVAN MIHAI - POST POLITIE MOROENI - D.N.71 (N.C.7575) V - D.N.71 (N.C.7575)	100 - 104 104 - 107 107 - 108 108 - 116 116 - 117 117 - 100	35.34 45.51 4.11 53.89 0.57 22.39	lim.naturala (drum acces) lim.conventionala gard gard gard gard
Total		847				