



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 9.817 din 21.10.2014, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Danita Dentacenter S.R.L., în calitate de locatar

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27 iunie 2024

Având în vedere:

-Cererea domnului Ghencioiu – Pupezescu Ioan – Daniel, înregistrată cu nr. 844 din 18.01.2024, în calitate de administrator al S.C. DANITA DENTACENTER S.R.L. – titular al contractului de închiriere nr. 9.817 din 21.10.2014, modificat și completat printr-un act adițional, pentru spațiul în suprafață utilă de 40,17 m<sup>2</sup> și suprafață dependințe de 13,32 m<sup>2</sup>, din sediul Căminului Cultural Moroeni – la etaj – Comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 186, prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere, scadent la data de 20 octombrie 2024, pe o perioadă de 10 ani;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră, înregistrat cu nr. 1.749 din 7.02.2024, privind promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 9.817 din 21.10.2014, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. DANITA DENTACENTER S.R.L., în calitate de locatar;

-Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei, înregistrat cu nr. 1.910 din 12.02.2024 privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 9.817 din 21.10.2014, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și și S.C. DANITA DENTACENTER S.R.L., în calitate de locatar;

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 41 din 12.09.2014 privind scoaterea la licitație a unor spații în incinta Căminului Cultural Moroeni pentru amenajarea unui cabinet stomatologic;

-Prevederile art. 4.2 din Contractul de închiriere nr. 9.817 din 21.10.2014, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. DANITA DENTACENTER S.R.L., în calitate de locatar, care stipulează: „*Contractul de închiriere poate fi prelungit, la expirarea termenului de valabilitate, numai prin acordul scris și expres al părților, cu acordul consiliului local...*”;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin. (2), art. 1.777 și următoarele, privind locațiunea, din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1, art 2, art. 5 alin. (2), art. 42 – 44 și art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



-Anunțul nr. 2.034 din 14.02.2024 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și alin. (2) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E:

#### Art.1.

Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 9.817 din 21.10.2014, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. DANITA DENTACENTER S.R.L., în calitate de locatar, contract scadent la data de 20 octombrie 2024, pe o durată de 10 ani, până la data de 21.10.2034;

#### Art.2.

Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 9.817 din 21.10.2014, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. DANITA DENTACENTER S.R.L., se va face printr-un act adițional, prin grija secretarului general al comunei Moroeni și a doamnei Roxana Brînzoiu – consilier în cadrul Compartimentului Contabilitate și resurse umane, până la expirarea datei scadente a actualului contract.

#### Art.3.

Prezenta Hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### Art.4.

Primarul comunei Moroeni, prin compartimentele de specialitate, vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri, iar prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta, către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și se va aduce la cunoștință publică, inclusiv prin publicare pe pagina de internet, la adresa [www.primariamoroeni.ro](http://www.primariamoroeni.ro), în termen de 5 zile de la dată comunicării către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Aldulea Mihai – Marian

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George