



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General actualizat, urmare atribuirii contractului de lucrări pentru realizarea investiției „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița”

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 14 august 2024,

Având în Vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Moroeni, că instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, înregistrat cu nr. 8.069 din 17.06.2024, privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General actualizat, urmare atribuirii contractului de lucrări pentru realizarea investiției „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița”;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 45 din 10.05.2022 privind aprobarea asocierii Comunei Moroeni, prin Consiliul Local al Comunei Moroeni, cu Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița, pentru realizarea investiției „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița”;

-Contractul de asociere/parteneriat dintre Comuna Moroeni, prin Consiliul Local al Comunei Moroeni și Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, nr. 363/8091/17.06.2022, cu Actele Adicionale aferente, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița”, prin Programul Județean de Dezvoltare Locală Dâmbovița.

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 79 din 31.10.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economică, a indicatorilor economici – faza Proiect Tehnic de Execuție, precum și a Devizului General;

-Contractul de execuție lucrări nr. 4852/8.04.2024, încheiat între U.A.T. – Comuna Moroeni și S.C. SCADT S.R.L., urmare a atribuirii, conform comunicării nr. 4199/27.03.2024, în baza ofertei depusă pentru procedura privind atribuirea contractului de achiziție publică ce are ca obiect „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița”, demarată prin intermediul anunțului de participare nr. SCN1139939/8.02.2024, se propune:

-aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici, a Devizul General actualizat întocmit de către Proiectant General S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Brănești, Str. Principala, Nr. 255, Județul Dâmbovița, Nr. Ordine în Registrul Comerțului: J15/666/28.10.2013, Cod Unic de Înregistrare: RO32401248, conform contract nr. 12641/14.09.2022, realizat după încheierea contractului de execuție lucrări 4.852/8.04.2024, încheiat între U.A.T. – Comuna Moroeni și S.C. SCADT S.R.L. pentru obiectivul de investiție „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Raport, care prevăd:

1)Valoarea totală a Devizului General, urmare a atribuirii și încheierii contractului de execuție lucrări nr. 4852/8.04.2024, încheiat între U.A.T. – Comuna Moroeni și S.C. SCADT S.R.L., urmare a atribuirii conform comunicării nr. 4.199/27.03.2024, în baza ofertei depusă pentru procedura privind atribuirea contractului de achiziție publică, ce are ca și obiect „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița, demarată prin intermediul anunțului de participare nr. SCN1139939/8.02.2024, este în suma de 3.413.905,18 lei (inclusiv TVA), din care, dotări (Cap 4.5) – 182.367,50 lei, inclusiv TVA, (Subcapitol 4.5.1.) – Platforma electrica persoane cu handicap - 101.150 lei (inclusiv TVA)), C+M (Cap. 4.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.) – 2.611.425,01 lei, cu TVA;



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



2)Clădirea propusă vă fi o construcție cu regim de înălțime Sp+P+1E, cu destinația de dispensar uman. Înălțimea la streșină este de + 3,20 m, iar la coamă de + 8,43 m. Suprafața ocupată la sol a construcției va fi de 252,47 mp, iar suprafață desfășurată de 502,33 mp. Clădirea propusă va fi o construcție cu acoperiș de tip șarpantă, cu o structura formată din cadre de beton armat (stâlpi, grinzi, planșee, fundații), cu închiderile din zidărie de cărămidă, tâmplărie exterioară și interioară, rame PVC pentacamerale, cu geam termoizolant;

În temeiul:

-Prevederilor art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederilor art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederilor art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederilor art. 7 alin. (4) și art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederilor art. 35 alin (1) și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederilor art. 1, art 2, art. 5 alin. (2), art. 42 – 44 și art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anunțului nr. 8.078 din 17.06.2024, de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartelor de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.

Se aprobă Indicatorii tehnico- economici și Devizul General actualizat, urmare atribuirii contractului de execuție lucrări nr. 4.852/08.04.2024, încheiat între U.A.T. – Comuna Moroeni și S.C. SCADT S.R.L., urmare a atribuirii, conform comunicării nr. 4.199/27.03.2024, în baza ofertei depusă pentru procedura privind atribuirea contractului de achiziție publică, ce are ca obiect „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița”, demarată prin intermediul anunțului de participare nr. SCN1139939 din 8.02.2024

Art.2.



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.

Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiție „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 2 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4

Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Moroeni și Compartimentul Achiziții Publice.

Art.5

Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Moroeni, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Moroeni, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariamoroeni.ro, prin grija secretarului general al comunei Moroeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Coțofană Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

Nr. 61

Moroeni: 14.08.2024



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiție „Construire Dispensar Uman în Comuna Moroeni, Județul
Dâmbovița”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții în conformitate cu devizul general

Devizul general estimativ și devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-a întocmit conform Hotărârii nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, și se constituie în anexa 1 la prezentul PT+DE+DTAC.

valoarea totală (INV), cu TVA 19%:	3.413.905,18 lei
din care construcții-montaj (C+M):	2.611.425,01 lei
valoarea totală (INV), fără TVA 19%:	2.873.559,05 lei
din care construcții-montaj (C+M):	2.194.474,80 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Clădirea propusă va fi o construcție cu regim de înălțime Sp+P+1E, cu destinația de dispensar uman. Înălțimea la streșină este de +3,20 m, iar la coamă de +8,43 m. Suprafața ocupată la sol a construcției va fi de 252,47 mp, iar suprafața desfășurată de 502,33mp. Clădirea propusă va fi o construcție cu acoperiș de tip șarpantă, cu învelitoare din țiglă ceramică, cu o structură formată din cadre de beton armat (stâlpi, grinzi, planșee, fundații), cu închiderile din zidărie de cărămidă, tâmplărie exterioară și interioară, rame PVC pentacamerale, cu geam termoizolant. Indicatorii specifici ai construcției propuse sunt:

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „C” DE IMPORTANTĂ (conform H.G.R. nr. 976/1997), și la CLASA „III” DE IMPORTANTĂ (conform Normativului P100/2013).

- funcțiunea – dispensar uman;
- dimensiunile maxime la teren – 21,54 m x 14,99 m ;
- regim de înălțime – Dp+P + 1E ;
- Hcoamă = + 6,70 m ;
- Hcoamă = + 8,43 m ;

Suprafața construită Sc =	252,47 mp	P.O.T =	30,60 %
Suprafața desfășurată Sd =	502,33 mp	C.U.T =	0,61



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



Suprafața utilă totală $S_u = 413,03$ mp

Suprafața locuibilă $S_l = 55,25$ mp

Concepția construcției, în ansamblul ei, din punct de vedere volumetric și funcțional a urmărit:

-fațada principală să fie reprezentativă, evidențiind o imagine și o volumetrie unitară, echilibrată din punct de vedere a raportului dintre plin și gol. Accesul în clădire este realizat pe o fațadă unde suprafața vitrată domină.

-integrarea obiectului de arhitectură în peisajul zonei.

-susținerea relației interior - exterior se va realiza prin crearea unor spații vitrate, precum și a unui acces pietonal cât mai facil. Astfel, suprafețele vitrate s-au dimensionat adecvat funcțiunilor fiecărei încăperi punându-se accent pe însorirea și iluminarea naturală a spațiilor.

-volumul edificabil propus se încadrează în configurația arhitecturală a zonei.

Disponerea încăperilor pe nivelele imobilului este următoarea:

DENUMIRE NIVEL	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ
PLAN DEMISOL	SPAȚIU TEHNIC	82,28 MP
PLAN ETAJ 1	SPAȚIU DEPOZITARE	14,85 MP
PLAN ETAJ 1	SPAȚIU DEPOZITARE	26,84 MP

DENUMIRE NIVEL	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ
PLAN PARTER	ZONA DE AȘTEPTARE	56,46 MP
PLAN PARTER	DEPOZIT DEȘEURI	5,44 MP
PLAN PARTER	G.S	1,44 MP
PLAN PARTER	G.S	1,44 MP
PLAN PARTER	LAVOARE	3,79 MP
PLAN PARTER	G.S PERSOANE CU HANDICAP	6,54 MP
PLAN PARTER	HOL	31,58 MP



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



DENUMIRE NIVEL	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ
PLAN PARTER	FARMACIE	31,58 MP
PLAN PARTER	BIROU FARMACIST	8,09 MP
PLAN PARTER	DEPOZITARE	10,35 MP
PLAN PARTER	G.S.	3,27 MP
PLAN PARTER	VESTIAR	3,09 MP
PLAN PARTER	CABINET TRATAMENT	9,44 MP
PLAN PARTER	SALĂ TRATAMENT	9,65 MP
PLAN PARTER	G.S.	3,13 MP
PLAN PARTER	VESTIAR	3,53 MP
PLAN PARTER	STERILIZARE	5,49 MP
PLAN PARTER	SAS	4,12 MP
PLAN PARTER	CABINET MEDICAL	30,32 MP

DENUMIRE NIVEL	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ
PLAN ETAJ 1	CAMERA DE ZI+BUCĂTĂRIE	27,73 MP
PLAN ETAJ 1	DORMITOR	13,14 MP
PLAN ETAJ 1	BAIE	4,39 MP
PLAN ETAJ 1	HOL	12,04 MP
PLAN ETAJ 1	DORMITOR	14,38 MP
PLAN ETAJ 1	CASA SCĂRII	10,11MP

- înălțimea spațiilor interioare;



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



Demisol – 2,70 m
Parter – 3,00 m;
Etaj 1 – 3,00 m;

c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

-Nu este cazul

d)Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Durata de realizare a investiției este de 24 luni.

Durata de execuție a lucrării 12 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Coțofană Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



Proiectant,

SC DMI STUDIO CONCEPT SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA MOROENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	74.674,54	14.188,16	88.862,70
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	17.977,85	3.415,79	21.393,64
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		92.652,39	17.603,95	110.256,34
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.00	Ratale exterioare	45.928,94	8.728,50	54.655,44
TOTAL CAPITOL 2		45.928,94	8.728,50	54.655,44
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3 500.00	6.65	3 506.65	
3.5.	Proiectare	88 420.00	16 799.80	105 219.80	
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3.	Studiul de fezabilitate	38 000.00	7 220.00	45 220.00	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor	0.00	0.00	0.00	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5 000.00	950.00	5 950.00	
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliile de execuție	45 420.00	8 629.80	54 049.80	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15 000.00	2 850.00	17 850.00	
3.7.	Consultanță	15 000.00	2 850.00	17 850.00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15 000.00	2 850.00	17 850.00	
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8.	Asistență tehnică	28 000.00	5 320.00	33 320.00	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8 000.00	1 520.00	9 520.00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4 000.00	760.00	4 760.00	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	4 000.00	760.00	4 760.00	
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4 000.00	760.00	4 760.00	
TOTAL CAPITOL 3		20 000.00	3 800.00	23 800.00	
		153 920.00	28 586.45	182 506.45	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	2 027 433.10	385 212.29	2 412 645.39	
4.2.	Montaj utilitățile tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	8 738.43	1 660.30	10 398.73	
4.3.	Utilitățile, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	82 074.00	15 594.06	97 668.06	
4.4.	Utilitățile, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5.	Dotări	153 250.00	29 117.50	182 367.50	
4.5.1.	Platforma electrică pers. Handicap	85 000.00	16 150.00	101 150.00	
4.5.2.	Alte dotări conform Formular F4	68 250.00	12 967.50	81 217.50	
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		2,271,495.53	431,584.15	2,703,079.68	



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier			
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.745,50	5.841,65	36.587,15
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	19.721,94	3.747,17	23.469,11
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.023,56	2.094,48	13.118,04
5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	26.167,00	0,00	26.167,00
5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.894,00	0,00	11.894,00
5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	2.379,00	0,00	2.379,00
5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	11.894,00	0,00	11.894,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	252.649,69	48.003,44	300.653,13
TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6	309.562,19	53.845,09	363.407,27
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare			
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	2.873.559,05	540.346,14	3.413.905,18
Din care C+M	2.194.474,80	416.990,21	2.611.465,01

1) În prețuri la data 30.10.2022
2) La un T.V.A. de: 19%

1 euro = 4,9128 lei

Data

07.08.2024

Beneficiar/Investitor,
COMUNA MOROENI



Intocmit

Proiectant

