



## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 27 iunie 2024, la ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Moroeni

Ședința a fost convocată în conformitate cu prevederile art. 134 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin dispoziția Primarului Comunei Moroeni, nr. 270 din 20 iunie 2024. La ședință au fost prezenți 13 consilierii locali, absentând doamna Popa Monica, iar doamna Andreoiu Ioana care își anunțase demisia în urmă cu două ședințe. După comunicarea situației privind prezența consilierilor la ședință și constatarea întrunirii cvorumului, prevăzut la art. 137 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție, făcute de către secretarul general al comunei, domnul primar citește următoarea ordine de zi:

1. Citirea și aprobarea procesului verbal a ședinței anterioare din 30 mai 2024;

2. Aprobarea următoarelor proiecte de hotărâre:

1)-proiect de hotărâre privind alipirea terenului în suprafață de 825 m<sup>2</sup>, situat în comuna Moroeni, satul Lunca – punct „Lot școlar”, identificat cu nr. cadastral 73071 și Carte funciară 73071, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni, cu terenul în suprafață de 22 m<sup>2</sup>, situat în comuna Moroeni, satul Lunca – punct „Lot școlar”, identificat cu nr. cadastral 76025 și Carte funciară 76025, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni;

2)-proiect de hotărâre privind majorarea cu 10% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023 a salariilor de bază ale funcționarilor publici și personalului contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moroeni, județul Dâmbovița, începând cu data de 1 iunie 2024;

3)-proiect de hotărâre privind asocierea Comunei Moroeni, prin Consiliul Local al Comunei Moroeni, cu Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, cu Județul Prahova, prin Consiliul Județean Prahova și cu Orașul Sinaia, în vederea constituirii Asociației de dezvoltare intercomunitară „TURISM în BUCEGI”;

4)-proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 3.639 din 23.06.2009, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și I.I. Ivan Bianca Diana, în calitate de locatar;

5)-proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 9.817 din 21.10.2014, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Danita Dentacenter S.R.L., în calitate de locatar;

6)-proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 95 din 21.12.2023 privind aprobarea Metodologiei de instituire și colectare a taxei de salubritate de la utilizatorii noncasnici;

7)-proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 96 din 21.12.2023 privind aprobarea cuantumului taxei de salubritate pentru utilizatorii noncasnici;

8)-proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 53 din 29.08.2012 privind atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren conform Legii nr. 15/2003 către Stoica Valentina, astfel cum a fost modificată și completată și prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 17 din 28.02.2022;

9)-proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței de teren de la poziția nr. 31, pct. 8, din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 5 din 31.01.2024 privind



reactualizarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni;

10)-proiect de hotărâre privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unui bun imobil – drum, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

### 3. Probleme diverse.

Înainte de a se supune votului ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al comunei asigură Consiliul de îndeplinirea tuturor condițiilor legale privind proiectele de hotărâri supuse dezbaterii, acestea fiind însoțite de referatele de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnate de inițiator, rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și de alte documente prevăzute de legislația specială.

Având în vedere cele expuse anterior de către secretarul general al comunei, domnul primar supune votului consilierilor locali ordinea de zi, care este aprobată prin vot de către toți consilierii locali, după care domnul primar dă cuvântul domnului președinte de ședință pentru conducerea lucrărilor, nu înainte de a anunța că la ședință participă ca invitați domnii Gurgu Ion și Bănescu Florin.

Domnul Aldulea Mihai – Marian a propus trecerea la primul punct al ordinea de zi – citirea procesului verbal al ședinței ordinare din 30 mai 2024. S-a dat citire acestui proces verbal și pentru că nu au fost solicitate rectificări sau completări, acesta a fost supus votului, fiind însoțit de către toți consilierii locali.

Domnul președinte de ședință, a propus să se treacă la dezbaterile proiectelor de hotărâre – punctul nr. 2 al ordinea de zi.

Primul proiect analizat a fost cel privind alipirea terenului în suprafață de 825 m<sup>2</sup>, situat în comuna Moroeni, satul Lunca – punct „Lot școlar”, identificat cu nr. cadastral 73071 și Carte funciară 73071, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni, cu terenul în suprafață de 22 m<sup>2</sup>, situat în comuna Moroeni, satul Lunca – punct „Lot școlar”, identificat cu nr. cadastral 76025 și Carte funciară 76025, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni. Secretarul general al comunei a oferit explicații privind acest proiect, iar domnul președinte de ședință, având în vedere că nu au fost alte intervenții, l-a supus votului, iar acesta a fost însoțit prin vot de către toți consilierii locali, adoptându-se astfel **hotărârea nr. 41 din 27 iunie 2024** privind alipirea terenului în suprafață de 825 m<sup>2</sup>, situat în comuna Moroeni, satul Lunca – punct „Lot școlar”, identificat cu nr. cadastral 73071 și Carte funciară 73071, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni, cu terenul în suprafață de 22 m<sup>2</sup>, situat în comuna Moroeni, satul Lunca – punct „Lot școlar”, identificat cu nr. cadastral 76025 și Carte funciară 76025, aparținând domeniului privat al comunei Moroeni.

Al doilea proiect analizat a fost cel privind majorarea cu 10% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023 a salariilor de bază ale funcționarilor publici și personalului contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moroeni, județul Dâmbovița, începând cu data de 1 iunie 2024. Pentru că nu au fost luări de cuvânt, proiectul a fost supus votului, fiind aprobat unanim de cei 13 consilieri locali prezenți. A fost adoptată astfel, **hotărârea nr. 42 din 27 iunie 2024** privind majorarea cu 10% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023 a salariilor de bază ale funcționarilor publici și personalului contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moroeni, județul Dâmbovița, începând cu data de 1 iunie 2024.



A urmat analiza proiectului de hotărâre privind asocierea Comunei Moroeni, prin Consiliul Local al Comunei Moroeni, cu Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, cu Județul Prahova, prin Consiliul Județean Prahova și cu Orașul Sinaia, în vederea constituirii Asociației de dezvoltare intercomunitară „TURISM în BUCEGI”. Nu au fost luări de cuvânt cu privire la acest proiect, iar domnul președinte de ședință l-a supus votului, după citirea rapoartelor de avizare favorabile și acesta a fost aprobat de către toți consilierii locali, adoptându-se astfel **hotărârea nr. 43 din 27 iunie 2024** privind asocierea Comunei Moroeni, prin Consiliul Local al Comunei Moroeni, cu Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, cu Județul Prahova, prin Consiliul Județean Prahova și cu Orașul Sinaia, în vederea constituirii Asociației de dezvoltare intercomunitară „TURISM în BUCEGI”.

Al patrulea proiect analizat a fost cel privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 3.639 din 23.06.2009, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și I.I. Ivan Bianca Diana, în calitate de locatar. Secretarul general al comunei a oferit explicațiile necesare, după care, au urmat interpelări cu privire la acest proiect:

Domnul Marcu Constantin – spune că acest chioșc al doamnei Ivan să găsește în centrul civic al comunei, iar terenul ar trebui să fie liber și să se amenajeze ceva frumos pe acest teren.

Doamna Popa Oana – Petruța întreabă dacă nu este periculos faptul că acest amplasament se găsește sub linia de tensiune, iar doamna Chițescu Diana – Elena întreabă dacă, în acest sens, primăria nu are vreo răspundere.

Domnul primar spune că acest proiect vizează acum doar prelungirea contractului.

Doamna Popa Oana – Petruța întreabă dacă chiriașul are contor pentru energie electrică de la căminul cultural sau are contor propriu.

Domnul primar spune că doamna Ivan are contract pentru contor pasant.

Domnul viceprimar spune că între clauzele de prelungire ale contractului trebuie inserate și unele privind posibilitatea de reziliere înainte de termen, în cazul în care ar avea loc lucrări de modernizare ale centrului civic al comunei, lucrări la DN 71, sau lucrări de apă și canal.

Nefiind alte întrebări, domnul președinte de ședință a supus votului acest proiect de hotărâre, iar cu 10 voturi „pentru”, și 3 „abțineri” – Marcu Constantin, Popa Oana – Petruța și Ciorobea Ion, proiectul a fost adoptat, devenind **hotărârea nr. 44 din 27 iunie 2024** privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 3.639 din 23.06.2009, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și I.I. Ivan Bianca Diana, în calitate de locatar.

Al cincilea proiect de hotărâre analizat a fost cel privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 9.817 din 21.10.2014, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Danita Dentacenter S.R.L., în calitate de locatar. Tot secretarul general al comunei a oferit explicații și cu privire la acest proiect.

Doamna Popa Oana – Petruța a întrebat dacă noul dispensar are o locație și pentru cabinet stomatologic, iar domnul primar a oferit un răspuns negativ.

Nefiind alte neclarități, proiectul a fost votat în unanimitate de către consilierii locali, devenind **hotărârea nr. 45 din 27 iunie 2024** privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 9.817 din 21.10.2014, încheiat între Consiliul Local al Comunei Moroeni, în calitate de locator și S.C. Danita Dentacenter S.R.L., în calitate de locatar.

A urmat proiectul de hotărâre modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 95 din 21.12.2023 privind aprobarea Metodologiei de instituire și colectare a taxei de salubritate de la utilizatorii noncasnici. Cu privire la acest proiect au fost următoarele luări de cuvânt:



R O M Â N I A  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNA MOROENI



Domnul Gurgu Ion – invitat, a spus că în alte județe gunoiul se plătește în funcție de kilogram, iar la noi, dând exemplul zonei montane, se plătește în funcție de numărul de mese, dar și în funcție de numărul de paturi de cazare, deci după alte criterii care nu au legătură strictă cu producerea gunoiului.

După citirea acestui proiectului, nefiind alte întrebări, a fost supus votului și a întrunit 10 voturi „pentru”, și 3 „abțineri” – Marcu Constantin, Popa Oana – Petruța și Ciorobea Ion, devenind **hotărârea nr. 46 din 27 iunie 2024** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 95 din 21.12.2023 privind aprobarea Metodologiei de instituire și colectare a taxei de salubritate de la utilizatorii noncasnici.

Al șaptelea proiect de hotărâre analizat a fost cel privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 96 din 21.12.2023 privind aprobarea cuantumului taxei de salubritate pentru utilizatorii noncasnici. Cu privire la acest proiect au fost următoarele discuții:

Domnul Marcu Constantin spune că gunoiul ar fi bine să fie plătit și la noi în funcție de kilogram, mai ales că acum se și colectează selectiv.

Domnul Stancu Marian spune că dacă nu aprobăm acest proiect rămâne în vigoare vechea hotărâre, iar taxele pentru persoanele juridice sunt mult mai mari.

Domnul primar prezintă facturile venite pentru gunoi pe primele 6 luni ale anului, iar sumele sunt foarte mari – iar anul acesta sunt de încasat circa 430 mii lei, iar de la persoane juridice s-a încasat doar circa 30 mii lei. Domnul primar spune că în cazul în care nu se adoptă acest proiect de hotărâre, este posibil să se intre în blocaj fiscal al primăriei, să ni se blocheze conturile, sau să ni se lase gunoiul neridicat pe raza localității. Domnul primar spune că unele primării au început deja să trimită somații la agenții economici, iar aceste taxe trebuie colectate de la agenții economici.

Domnul Marcu Constantin spune că nu se colectează această taxă doar pentru că nu se votează cuantumul ei de către cineva, considerând că ADI Deșeuri nu trebuia să arunce această problemă în curtea u.a.t. – urilor.

Doamna Popa Oana – Petruța îl întreabă pe domnul primar dacă are certitudinea că se va încasa această taxă, dacă ea este aprobată.

Domnul primar spune că în luna ianuarie s-a făcut de către unele societăți o petiție la primărie, iar aceste societăți, multe dintre ele, nici nu erau înregistrate la primărie, iar în urma unei adrese la Camera de Comerț ni s-a comunicat o listă cu circa 3 – 400 de societăți, care ar figura pe raza comunei noastre, multe neînregistrate la primărie.

Domnul Gurgu Ion – invitat, a spus că sunt societăți în zona montană – cum e Cabana Padina, care e închisă de circa doi ani, întrebând cum se stabilește cuantumul taxei dacă e închisă locația.

Domnul primar spune că problema nu ar fi la o societate care e închisă, ci la societățile care nu vin să depună declarații la compartimentul taxe și impozite pentru plata acestei taxe. De asemenea, domnul primar ține să atragă atenția domnului Bănescu Florin că filmează ilegal ședința de consiliu, atât timp cât ea este înregistrată de către dispozitivul primăriei.

Domnul Marcu Constantin întreabă încă o dată de ce să-și asume Consiliul aprobarea acestei taxe și de ce să-și asume primăria colectarea ei, dar și de ce s-a venit cu această modificare acum, întrebând pe secretarul comunei când au avut loc modificările taxei pentru persoanele juridice.

Secretarul comunei spunea că modificările au avut loc în ședința ADI din data de 28 februarie 2024.

Domnul Marcu Constantin spune că și la persoanele fizice, în gospodăriile în care nu mai locuiește nimeni, nu este normal să se plătească taxe de gunoi, întrebându-l pe domnul primar dacă



R O M Â N I A  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNA MOROENI



este sigur că este cântărită corect cantitatea de gunoi de pe raza comunei Moroeni, având în vedere și colectarea selectivă.

Doamna Popa Oana – Petruța întreabă dacă suma încasată de 430 mii lei este și de la persoanele fizice și de la cele juridice, iar domnul primar spune că de la ambele. De asemenea, doamna Popa Oana – Petruța întreabă dacă primăria este obligată să plătească taxele neîncasate.

Domnul viceprimar spune că, în această speță, primăria este pusă în fața faptului împlinit, iar gunoiul trebuie plătit.

Domnul Nedelcu Nicolae spune că noi plătim 3 – 4 taxe de gunoi, inclusiv către cei de la Supercom.

Nefiind alte luări de cuvânt, proiectul a fost supus votului și a întrunit 9 voturi „pentru”, și 4 „abțineri” – Marcu Constantin, Popa Oana – Petruța, Ciorobea Ion și Chițescu Diana – Elena, devenind **hotărârea nr. 47 din 27 iunie 2024** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 96 din 21.12.2023 privind aprobarea cuantumului taxei de salubritate pentru utilizatorii noncasnici.

A urmat analiza proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 53 din 29.08.2012 privind atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren conform Legii nr. 15/2003 către Stoica Valentina, astfel cum a fost modificată și completată și prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 17 din 28.02.2022. secretarul general al comunei a oferit explicațiile necesare cu privire la acest proiect. Domnul viceprimar a spus că trebuie găsită calea de a contesta cadastrarea făcută de către cei de la Apele Române.

Nefiind alte întrebări, proiectul a fost supus votului și a întrunit unanimitatea, devenind **hotărârea nr. 48 din 27 iunie 2024** privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 53 din 29.08.2012 privind atribuirea în folosință a unei suprafețe de teren conform Legii nr. 15/2003 către Stoica Valentina, astfel cum a fost modificată și completată și prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 17 din 28.02.2022.

Penultimul proiect de hotărâre analizat a fost cel privind actualizarea suprafeței de teren de la poziția nr. 31, pct. 8, din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 5 din 31.01.2024 privind reactualizarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni. Nu au fost întrebări cu privire la acest proiect astfel că a fost supus votului și a întrunit unanimitatea, adoptându-se astfel **hotărârea nr. 49 din 27 iunie 2024** privind actualizarea suprafeței de teren de la poziția nr. 31, pct. 8, din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 5 din 31.01.2024 privind reactualizarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al Comunei Moroeni aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Moroeni.

Ultimul proiect analizat a fost cel privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unui bun imobil – drum, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară. Nu au fost solicitate clarificări, iar proiectul a fost supus votului, întrunind unanimitatea, și devenind **hotărârea nr. 50 din 27 iunie 2024** privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unui bun imobil – drum, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

La punctul de pe ordinea de zi privind problemele diverse, au fost următoarele luări de cuvânt:

Domnul Stancu Marian a solicitat să se amenajeze, pe timp de noapte, niște proiectoare cu tricolar pe primărie, dispensar, școală și alte instituții ale emblematice ale comunei.



R O M Â N I A  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNA MOROENI



Domnul Buzea Victor întreabă despre lucrările la apă și canalizare de pe strada Bisericii, iar domnul viceprimar spune că a vorbit cu cei de la firma Motris și în zilele de 1 și 2 iulie vin bazilele pentru această stradă.

Domnul Ciorobea Ion întreabă până unde este prins satul Glod la aducțiunea cu apă și canalizare.

Domnul primar spune că în satul Glod nu se plânge nimeni acum de apă, iarna este apa la paușal și lasă cișmelele deschise, fiind familii care plătesc 50 de lei lunar apa la paușal.

Domnul Buzea Victor spune că parcare mașinilor pe strada Stadion în dreptul trecerii la calea ferată este foarte periculoasă, pentru că spațiul este foarte îngust, solicitând să se ia măsuri în acest sens.

Domnul primar dă citire unei cereri a domnului Guiman Robert – George – nr. 7.941 din 15.06.2024, prin care solicită concesionarea sau închirierea terenului neproductiv din punctul „Cariera Cârpeniș”, solicitând Consiliului un punct de vedere cu privire la aprobarea de principiu a cererii, în funcție de care să se facă evaluarea terenului de către un evaluator specializat.

Domnul Coțofană Ionuț a spus că concesionarea este o soluție mai rea decât vânzarea, pentru că la vânzare iei toți bani odată, propunând și varianta vânzării terenului.

Domnul viceprimar spune că valoarea terenului este aceeași în ambele cazuri, dar banii sunt încasați lunar în cazul concesionării.

Domnul Stancu Marian spune că în ziua de duminică este o aglomerație foarte mare pe strada Pieței.

Doamna Popa Oana – Petruța ridică problema parcerii de la Școala Glod unde este și o trecere de pietoni, solicitând ca parcare în zonă să fie permisă doar mașinilor cadrelor didactice.

Domnul Gurgu Ion – invitat îl întreabă pe domnul primar cândă drumul Centrului de Zi pentru persoane vârstnice, iar domnul primar spune că trebuie luată acreditarea iar apoi să se facă angajările pentru cele două posturi.

Doamna Popa Oana – Petruța întreabă dacă noua școală va fi gata pentru elevi la 1 septembrie.

Domnul primar spune că la școală urmează să se facă recepția, urmând să se vadă dacă se pot realiza și bransamentele finale până la 1 septembrie, precizând însă că la școala din satul Glod urmează să se semneze contractual de finanțare, urmând să se stabilească dacă acest contract presupune proiectare și execuția sau acestea se vor face separat.

Domnul Coțofană Ionuț solicită amplasarea unor limitatoare de viteză pe străzile Purghei și Stadion, iar domnul viceprimar spune că trebuie făcute niște referate în acest sens.

Doamna Popa Oana – Petruța întreabă când se va rezolva problema apei potabile pe strada Cojocari, iar domnul primar spune că așteaptă să se finalizeze cu strada Bisericii să se vadă modul de lucru și noul debit.

Domnul Aldulea Mihai – Marian – președintele de ședință, întreabă dacă mai sunt și alte probleme de dezbătut, dar nu a mai solicitat nici un consilier dreptul la cuvânt, astfel că a declarat ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Aldulea Mihai – Marian

Întocmit,  
Secretar general – Gheorghe Claudiu George