



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 30 octombrie 2024, la ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Moroeni

Ședința a fost convocată în conformitate cu prevederile art. 134 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin dispoziția Primarului Comunei Moroeni, nr. 536 din 23 octombrie 2024. La ședință au fost prezenți toți consilierii locali.

Înainte de începerea propriu-zisă a ședinței, domnul primar a ținut să mulțumească consilierilor locali, la această ultimă ședință a consiliului local din legislatura 2020 – 2024, oferind simbolic o diplomă pentru activitatea depusă în acești 4 ani, după care s-a trecut la activitatea specifică unei ședințe de consiliu local.

Astfel, după comunicarea situației privind prezența consilierilor la ședință și constatarea întrunirii cvorumului, prevăzut la art. 137 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție, făcute de către secretarul general al comunei, domnul primar citește următoarea ordine de zi:

1. Citirea și aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare din 27 septembrie 2024;
2. Aprobarea următoarelor proiecte de hotărâre:
 - 1)-proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor cu privire la execuția bugetului local de venituri și cheltuieli pentru 9 luni și trimestrul III al anului 2024;
 - 2)-proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli aprobat prin H.C.L. Moroeni nr. 8 din 9.02.2024, pe trimestrul IV – 2024;
 - 3)-proiect de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata obligațiilor fiscale sub forma scutirilor de la plată a majorărilor de întârziere aflate în evidențele fiscale ale Primăriei Comuna Moroeni datorate de contribuabili – persoane fizice și persoane juridice pe raza U.A.T. – Comuna Moroeni;
 - 4)-proiect de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 15.519 din 29.12.2021 încheiat între S. C. Lacticabras Dacom S.R.L. – concesionar și Comuna Moroeni – concedent, privind suprafața de pășune alpină „Blana I” – 63,76 ha – aflată în domeniul public al comunei Moroeni;
 - 5)-proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 180 m², din satul Pucheni, punctul „Gater” – categoria de folosință curți–construcții – proprietate privată a Comunei Moroeni;
 - 6)-proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 181 m², din satul Pucheni, punctul „Gater” – categoria de folosință curți–construcții – proprietate privată a Comunei Moroeni;
 - 7)-proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 210 m², din satul Pucheni, punctul „Gater” – categoria de folosință curți–construcții – proprietate privată a Comunei Moroeni;
 - 8)-proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 5.864 m², din satul Dobrești, punctul „Cariera Cârpeniș” – categoria de folosință neproductiv – proprietate privată a Comunei Moroeni;



9)-proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 27.245 m², din satul Dobrești, punctul „Cariera Cârpeniș” – categoria de folosință neproductiv – proprietate privată a Comunei Moroeni;

10)-proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 27.821 m², din satul Dobrești, punctul „Cariera Cârpeniș” – categoria de folosință neproductiv – proprietate privată a Comunei Moroeni;

3. Probleme diverse.

Înainte de a se supune votului ordinea de zi, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al comunei asigură Consiliul de îndeplinirea tuturor condițiilor legale privind proiectele de hotărâri supuse dezbaterii, acestea fiind însoțite de referatele de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnate de inițiator, rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și de alte documente prevăzute de legislația specială.

Având în vedere cele expuse anterior de către secretarul general al comunei, domnul primar supune votului consilierilor locali ordinea de zi, conform prevederilor 135 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Ordinea de zi este aprobată prin vot de către toți consilierii locali, după care domnul primar dă cuvântul președintelui de ședință pentru conducerea lucrărilor, nu înainte de a anunța că la această ședință, ultima cu actualul consiliu, a invitat să participe toți funcționarii din primărie. De asemenea, domnul primar anunță că la ședință mai participă, ca invitați, domnii Gurgu Ion și Guiman Robert – George, precum și doamna Popa Victoria, împreună cu fiica sa – Andreea.

Domnul Coțofană Ionuț a propus ca înainte de trecerea la primul punct al ordinea de zi să i se dea cuvântul doamnei Popa Victoria. Propunerea fiind însușită prin vot de către toți consilierii locali, i s-a dat cuvântul invitatei.

Doamna Popa Victoria a spus că are două probleme de expus în cadrul ședinței. Prima dintre probleme vizează alimentarea cu apă și canalizarea de pe strada Bisericii, stradă care arată dezastruos, în opinia invitatei, de circa 5 luni, plină de noroi la fiecare ploaie, cu gropi adânci, mașinile nemaicirculând, învinuindu-l pe domnul primar pentru semnarea acestui contract cu firma care realizează lucrările. De asemenea, invitata solicită să fie ajutată cu bransamentul de la gardul său la locuință, pe o lungime de circa 2 ml, deoarece nu are posibilități materiale de plăți reprezentanții firmei care fac săpăturile. Domnul viceprimar a spus că în ziua următoare, o echipă de muncitori, care prestează muncă în folosul comunității, va rezolva această doleanță a doamnei Popa Victoria.

Domnul primar spune că nu a semnat dânsul contractul, acesta fiind semnat de către Compania de Apă Dâmbovița, în cadrul Proiectului realizat cu fonduri prin Programul POIM.

A doua problemă a doamnei Popa Victoria vizează desfacerea abuzivă, susține dânsa, a contractului său de muncă de la primărie, ca asistent personal al fiicei sale, pe motiv că este pensionară, solicitând reîncadrarea în muncă deoarece fiica sa are nevoie de îngrijire permanentă, precizând că i s-a dat dreptate în această problemă și de la Direcția Județeană pentru Problemele Persoanelor cu Handicap, prin directoarea acestei instituții – doamna Ela Sandu.

Secretarul general al comunei spune că la momentul încetării contractului de muncă al doamnei Popa Victoria, decizia a fost una perfect legală, bazată pe prevederile Codului muncii și ale Legii pensiilor, fiind cel puțin trei asistenți personali cărora le-a încetat contractual de muncă în acea perioadă, precizând că în cazul în care legislația s-a modificat, sau în cazul în care doamna



director de la Protecția Persoanelor cu Dizabilități are un alt punct de vedere legal, se poate discuta despre reîncadrarea doamnei Popa Victoria în muncă, numai dacă nu se încalcă prevederile legale.

După expunerea problemelor sale, invitata a părăsit lucrările ședinței, iar domnul președinte de ședință a propus trecerea la desfășurarea propriu-zisă a ședinței, cu primul punct al ordinei de zi, cel privind citirea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 27 septembrie 2024. S-a dat citire acestui proces verbal și pentru că nu au fost solicitate rectificări sau completări, acesta a fost supus votului, fiind înșușit de către toți consilierii locali.

Domnul președinte de ședință, a propus să se treacă la dezbaterile proiectelor de hotărâre. Astfel, primul proiect al ordinei de zi a fost cel privind aprobarea indicatorilor cu privire la execuția bugetului local de venituri și cheltuieli pentru 9 luni și trimestrul III al anului 2024. Prezentă la discuții pentru a da explicații cu privire la acest proiect, doamna contabil Gisle Marinoiu a întrebat dacă sunt neclarități.

Domnul viceprimar a întrebat-o pe doamna contabil cu privire la nerealizările de la capitolul venituri, iar doamna a spus că la concesiuni suma va scădea anul acesta, pentru că s-au mai reziliat contracte și mai sunt încă facturi de plătit până la sfârșitul anului, deci suma preconizată în buget nu se va realiza, la capitolul redevențe miniere, după cum se știe, anul trecut s-au încasat niște restanțe pe vreo 5 ani – o sumă extrem de mare, care anul acesta nu se va mai încasa și mai sunt restanțe la veniturile din proprietate, ceea ce reprezintă impozite neîncasate. De asemenea, doamna contabil a răspuns și întrebărilor adresate de către doamna Chițescu Maria și de către domnul Voicu Decebal, cu privire la acest proiect.

Domnul președinte de ședință, având în vedere că nu au fost alte intervenții, a supus votului proiectul, acesta fiind înșușit prin vot de către toți consilierii locali, adoptându-se astfel **hotărârea nr. 72 din 30 octombrie 2024** privind aprobarea indicatorilor cu privire la execuția bugetului local de venituri și cheltuieli pentru 9 luni și trimestrul III al anului 2024.

Al doilea proiect analizat a fost cel privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli aprobat prin H.C.L. Moroeni nr. 8 din 9.02.2024, pe trimestrul III – 2024. Doamna contabil a expus acest proiect, precizând că pe lângă sumele transmise la comisiile de specialitate s-a mai întocmit o documentație suplimentară, având în vedere că până la ședință s-au mai virat și alte fonduri către comuna Moroeni. Doamna contabil a explicat cum se repartizează sumele, atât la capitolul venituri, cât și la capitolul cheltuieli. Domnul președinte de ședință, având în vedere că nu au fost alte intervenții, a supus votului proiectul, acesta fiind înșușit prin vot de către toți consilierii locali, adoptându-se astfel **hotărârea nr. 73 din 30 octombrie 2024** privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli aprobat prin H.C.L. Moroeni nr. 8 din 9.02.2024, pe trimestrul III – 2024.

Al treilea proiect analizat a fost cel privind acordarea de înlesniri la plata obligațiilor fiscale sub forma scutirilor de la plată a majorărilor de întârziere aflate în evidențele fiscale ale Primăriei Comuna Moroeni datorate de contribuabili – persoane fizice și persoane juridice pe raza U.A.T. – Comuna Moroeni. Cu privire la acest proiect, doamna Popa Monica a întrebat dacă termenul până la care se pot acorda astfel de înlesniri de la plată, nu poate fi prelungit până la data de 15 decembrie 2024, secretarul comunei răspunzând că termenul a fost păstrat la nivelul lunii noiembrie, pentru că așa este prevăzut și prin ordonanța prin care se acordă astfel de înlesniri la nivelul ANAF. Doamna Chițescu Maria întreabă dacă se știu persoanele care ar putea beneficia de astfel de înlesniri și dacă se pot înștiința cumva de aceasă facilitate oferită de primărie, iar secretarul general al comunei a spus că există o listă a acestor persoane, de la Compartimentul taxe și impozite locale, dar nu este timp să fie înștiințate, hotărârea fiind postată pe site, imediat ce este depusă la Instituția Prefectului pentru analizarea legalității sale. Nu au mai fost întrebări cu privire la acest proiect de hotărâre, fiind supus votului și înșușit în unanimitate, adoptându-se astfel



hotărârea nr. 74 din 30 octombrie 2024 privind acordarea de înlesniri la plata obligațiilor fiscale sub forma scutirilor de la plată a majorărilor de întârziere aflate în evidențele fiscale ale Primăriei Comuna Moroeni datorate de contribuabili – persoane fizice și persoane juridice pe raza U.A.T. – Comuna Moroeni.

A urmat analiza proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 15.519 din 29.12.2021 încheiat între S. C. Lacticabras Dacom S.R.L. – concesionar și Comuna Moroeni – concedent, privind suprafața de pășune alpină „Blana I” – 63,76 ha – aflată în domeniul public al comunei Moroeni. Secretarul general al comunei a oferit explicații cu privire la acerst proiect de hotărâre, domnul Voicu Decebal spunând că ar fi bine ca pe viitor să se stabilească niște prețuri de pornire mai mici pentru că acum cei care reziliază constată nu nu mai pot să plătească. Domnul viceprimar spune că prețurile de pornire au fost mici, dar la licitație s-au oferit niște prețuri foarte mari. Nu au fost alte luări de cuvânt cu privire la acest proiect, iar domnul președinte de ședință l-a supus votului, după citirea rapoartelor de avizare favorabile și acesta a fost aprobat de către toți consilierii locali, adoptându-se astfel **hotărârea nr. 75 din 30 octombrie 2024** privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 15.519 din 29.12.2021 încheiat între S. C. Lacticabras Dacom S.R.L. – concesionar și Comuna Moroeni – concedent, privind suprafața de pășune alpină „Blana I” – 63,76 ha – aflată în domeniul public al comunei Moroeni.

Al cincilea proiect analizat a fost cel privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 180 m², din satul Pucheni, punctul „Gater” – categoria de folosință curți–construcții – proprietate privată a Comunei Moroeni. Secretarul general al comunei a oferit explicațiile necesare cu privire la acest proiect. Domnul Marcu Constantin a solicitat ca toate proiectele privind vânzarea terenurilor aflate pe ordinea de zi să fie analizate de către noul consiliu local. Propunerea domnului Marcu Constantin a fost respinsă prin vot, după care, nefiind întrebări, domnul președinte de ședință a supus votului proiectul de hotărâre, iar cu 11 voturi „pentru”, 4 „abțineri” – Marcu Constantin, Ciorobea Ion, Popa Oana – Pertruța și Buzea Florin, proiectul a fost adoptat, devenind **hotărârea nr. 76 din 30 octombrie 2024** privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 180 m², din satul Pucheni, punctul „Gater” – categoria de folosință curți–construcții – proprietate privată a Comunei Moroeni.

Al șaselea proiect de hotărâre analizat a fost cel privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 181 m², din satul Pucheni, punctul „Gater” – categoria de folosință curți–construcții – proprietate privată a Comunei Moroeni. Tot secretarul general al comunei a oferit explicații și cu privire la acest proiect, iar pentru că nu au fost neclarități, proiectul a fost adoptat cu 10 voturi „pentru” și 5 „abțineri” – Marcu Constantin, Stancu Marian, Ciorobea Ion, Popa Oana – Pertruța și Buzea Florin, devenind **hotărârea nr. 77 din 30 octombrie 2024** privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 181 m², din satul Pucheni, punctul „Gater” – categoria de folosință curți–construcții – proprietate privată a Comunei Moroeni.

A urmat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 210 m², din satul Pucheni, punctul „Gater” – categoria de folosință curți–construcții – proprietate privată a Comunei Moroeni. După citirea acestui proiect, nefiind întrebări, a fost supus votului și a înrunit 11 voturi „pentru” și 4 „abțineri” – Popa Oana – Petruța, Ciorobea Ion, Marcu Constantin și Buzea Florin, devenind **hotărârea nr. 78 din 30 octombrie 2024** privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 210 m², din satul Pucheni, punctul „Gater” – categoria de folosință curți–construcții – proprietate privată a Comunei Moroeni.

Al optulea proiect analizat a fost cel privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 5.864 m², din satul Dobrești, punctul „Cariera Cârpeniș” – categoria de



folosință neproductiv – proprietate privată a Comunei Moroeni. Doamna Chițescu Diana – Elena a propus majorarea prețului de pornire pentru terenurile din punctul „Cariera Cârpeniș” pentru că i se par foarte mici. Domnul primar a spus că prețurile de pornire sunt asumate de către un evaluator autorizat, care își asumă întreaga răspundere pentru cele consemnate și nu crede că se pot schimba. Nu au fost solicitate clarificări, iar proiectul a fost supus votului, fiind adoptat cu 10 voturi „pentru” și 5 „abțineri” – Marcu Constantin, Chițescu Diana – Elena, Ciorobea Ion, Popa Oana – Pertruța și Buzea Florin, devenind **hotărârea nr. 79 din 30 octombrie 2024** privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 5.864 m², din satul Dobrești, punctul „Cariera Cârpeniș” – categoria de folosință neproductiv – proprietate privată a Comunei Moroeni.

Penultimul proiect de hotărâre aflat pe ordinea de zi a fost cel privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 27.245 m², din satul Dobrești, punctul „Cariera Cârpeniș” – categoria de folosință neproductiv – proprietate privată a Comunei Moroeni. Ca și anteriorul, a fost supus votului, fiind adoptat cu 10 voturi „pentru” și 5 „abțineri” – Marcu Constantin, Chițescu Diana – Elena, Ciorobea Ion, Popa Oana – Pertruța și Buzea Florin, devenind **hotărârea nr. 80 din 30 octombrie 2024** privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 27.245 m², din satul Dobrești, punctul „Cariera Cârpeniș” – categoria de folosință neproductiv – proprietate privată a Comunei Moroeni.

La fel s-a întâmplat și cu ultimul proiect aflat pe ordinea de zi – cel privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 27.821 m², din satul Dobrești, punctul „Cariera Cârpeniș” – categoria de folosință neproductiv – proprietate privată a Comunei Moroeni, fiind supus votului și adoptat cu 10 voturi „pentru” și 5 „abțineri” – Marcu Constantin, Chițescu Diana – Elena, Ciorobea Ion, Popa Oana – Pertruța și Buzea Florin, devenind **hotărârea nr. 81 din 30 octombrie 2024** privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 27.821 m², din satul Dobrești, punctul „Cariera Cârpeniș” – categoria de folosință neproductiv – proprietate privată a Comunei Moroeni.

La punctul de pe ordinea de zi privind problemele diverse, domnul primar a dat citire unei cereri – nr. 15.056 din 25.10. 2024 – depusă de societatea EchoMont RealFood S.R.L., prin care se solicită închirierea unui teren din incinta Școlii „Ion Ciorănescu” din Moroeni, pentru amplasarea unei rulote comerciale de tip fast-food.

Doamna director al Școlii a spus că există o legislație care permite doar vânzarea anumitor produse în incinta spațiilor de învățământ, și cererea trebuie analizată temeinic. Domnul Coțofană Ionuț a propus ca primăria să fie cea care asigură mâncare copiilor de la școlile din comună. În final, s-a luat decizia amânării discutării acestei cereri și implicit a amânării emiterii unui acord de pricipiu pentru o eventuală închiriere.

Domnul Coțofană Ionuț – președintele de ședință, întreabă dacă mai sunt și alte probleme de dezbătut, dar nu a mai solicitat nici un consilier dreptul la cuvânt, astfel că a declarat ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Coțofană Ionuț

Întocmit,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George

