



HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 68 din 27.09.2024 privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unui bun imobil – teren, în vederea întabulării/înscriserii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară astăzi, 18 decembrie 2024,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Moroeni, înregistrat la nr. 16.530 din 26.11.2024, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 68 din 27.09.2024 privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unui bun imobil – teren, în vederea întabulării/înscriserii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 16.583 din 27.11.2024, întocmit de către secretarul general al comunei cu privire proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289, alin. (4) și alin. (7) și pct. 1 din Anexa nr. 4 privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor;

-Prevederile art. 7 alin (2) și prevederile din Cartea a III – a – „Despre bunuri”, Titlul VI – „Proprietatea publică” – art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 1, art. 2, art. 5 alin. (2), art. 42 – 44, art. 58 – 62 și art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 68 din 27.09.2024 privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unui bun imobil – teren, în vederea întabulării/înscriserii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se modifică și se completează art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 68 din 27.09.2024 privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unui bun imobil – teren, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, iar articolul 1 al acesteia va avea următorul conținut:

„Art. 1

Se aprobă includerea în domeniului public al Comunei Moroeni, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară pentru următorul bun:

1)- Teren, situat în intravilanul comunei Moroeni, satul Pucheni, pct. „Runculeț – La Duțescu”, în suprafață de 5.781 m², categoria de folosință – neproductiv, cu următoarele vecinătăți: N: – Proprietar particular – 38,15 ml și Drum – 43,38 ml; E: – Proprietar particular – 91,67 ml; S: – Drum județean – 2,53 ml și Heidelberg Materials S.A. – 79,86 ml; V: – Drum – 9,78 ml și Proprietar particular – 54,95 ml, propun să fie inventariată sub denumirea „Teren neproductiv – pct. Runculeț – La Duțescu”

Art. 2

Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 68 din 27.09.2024 privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unui bun imobil – teren, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, rămân neschimbate.

Art. 3

Secretarul general al comunei Moroeni va transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o va aduce la cunoștință publică, inclusiv prin publicare pe pagina de internet, la adresa www.primariamoroeni.ro, în termen de 5 zile de la dată comunicării către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leotescu Florian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George