



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 69 din 31.08.2022 privind darea în folosință gratuită a terenurilor din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014 – 2020”

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară astăzi, 21 februarie 2025,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Moroeni, înregistrat cu nr. 719 din 20.01.2025, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 69 din 31.08.2022 privind darea în folosință gratuită a terenurilor din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014 – 2020”;

-Raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 741 din 20.01.2025, întocmit de către secretarul general al comunei cu privire proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Moroeni;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b), art. 349 – 353, art. 592, alin. (2) și Anexei nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.1 alin. (2) lit. b) și lit. c), art. 5 alin. (10), art. 8 alin. (1), alin. (3) lit. d) și i), art. 10 alin. (6) lit. a), art. 24 alin. (2) și art. 25 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 12 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 37 alin. (4) și art. 37⁷ alin. (7) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a III – a – „Despre bunuri”, Titlul VI – „Proprietatea publică” – art. 858 și următoarele;

-Prevederile Anexei nr. 51 din Hotărârea Guvernului nr. 1.350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1, art. 2, art. 5 alin. (2), art. 42 – 44, art. 58 – 62 și art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 69 din 31.08.2022 privind darea în folosință gratuită a terenurilor din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014 – 2020”;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:



Art. 1

Se modifică și se completează Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 69 din 31.08.2022 privind darea în folosință gratuită a terenurilor din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014 – 2020”, iar acestea vor avea următorul conținut:

„Anexa nr. 1 la H.C.L. Moroeni nr. 69 din 31.08.2022 – „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, perioada 2014 – 2020” – Planuri de situație – Moroeni, la Opusul planurilor de situație atașate, opusul nr. 2 – DB-MRN-PS-GA-01, DB-MRN-PS-GA-02: Amplasamente facilități alimentare cu apă, se înlocuiește conform Documentației cadastrale, având nr. cadastral 76203 – suprafața de 5.781 mp, din punctul „Runculeț – La Duțescu” – teren intravilan, din satul Pucheni” – Anexă la prezenta hotărâre;

„Anexa nr. 2 la H.C.L. Moroeni nr. 69 din 31.08.2022 – Lista amplasamentelor pentru construirea/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investiții din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, perioada 2014 – 2020” – Tabel 1 – Amplasamente facilități alimentare cu apă în U.A.T. – Comuna Moroeni, se înlocuiește conținutul tabelului, cu următorul conținut:

Nr. crt.	Amplasament	Identificare cadastrală		Lungime totală conducte legatură / drum acces	Suprafața totală (mp)		Planșa (conform SF – vol. III – GA și STAP – SZA Pucioasa)
		Poziție / NC	Inventar bunuri / Extras CF	(m)	temporar	definitiv	
1	Gospodărie nouă de apă Moroeni	76203	Extras CF	NA		5.781	conform Documentației cadastrale, având nr. cadastral 76203 – suprafața de 5.781 mp, din punctul „Runculeț – La Duțescu” – teren intravilan, din satul Pucheni

Art. 2

Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moroeni nr. 69 din 31.08.2022 privind darea în folosință gratuită a terenurilor din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014 – 2020”, rămân neschimbate.

Art. 3

Secretarul general al comunei Moroeni va transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o va aduce la cunoștință publică inclusiv prin publicare pe pagina de internet, la adresa www.primariamoroeni.ro și o va comunica către Compania de Apă Dâmbovița, în termen de 5 zile de la dată comunicării către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chițescu Maria

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



100184708412

Incheiere Nr. 1422 / 13-01-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 1422 / 13-01-2025

INCHEIERE Nr. 1422**Registrator:** CONSTANTINA ROXANA VACARUS**Asistent:** MARIEANA MIRELA DUMITRU

Asupra cererii introduse de COMUNA MOROENI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR. 17908/23-12-2024 emis de PRIMARIA MOROENI;
- Act Administrativ nr.HCL NR. 68/27-09-2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOROENI;
- Act Administrativ nr.HCL NR. 103/18-12-2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOROENI;
- Act Administrativ nr.CERTIFICAT FISCAL NR. 18058/30-12-2024 emis de PRIMARIA MOROENI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
- pentru serviciul avand codul 211
- Vazand referatul asistentului registrator
- nu exista impedimente la inscriere;

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76203
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA MOROENI, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 76203 UAT Moroeni;

Prezenta se va comunica părților:COMUNA MOROENI
DUMITRESCU COSTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
20-01-2025	CONSTANTINA ROXANA VACARUS	MARIEANA MIRELA DUMITRU

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste
Adresa: Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048,
Tel:0245/613956

Nr.cerere	1422
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **COMUNA MOROENI**
Domiciliul Loc. Moroeni, Str PRINCIPALA, Nr. 152, Jud. Dambovita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1422** din data **13-01-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI DAMBOVITA cu numărul cadastral

1) **76203**, Loc. Pucheni, Jud. Dambovita, Punctul " Runculet - La Dutescu ", UAT Moroeni, , in suprafată măsurată de 5781 mp și suprafată din acte 5781 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DAMBOVITA la data: 13-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIEL CLIPEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76203 Moroeni

Nr. cerere	1422
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184708412



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pucheni, Jud. Dambovita, Punctul " Runculet - La Dutescu "

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	76203	5.781	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1422 / 13/01/2025	
Act Administrativ nr. HCL NR. 103, din 18/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOROENI; Act Administrativ nr. HCL NR. 68, din 27/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOROENI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 17908, din 23/12/2024 emis de PRIMARIA MOROENI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 18058, din 30/12/2024 emis de PRIMARIA MOROENI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOROENI , CIF:4280116, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

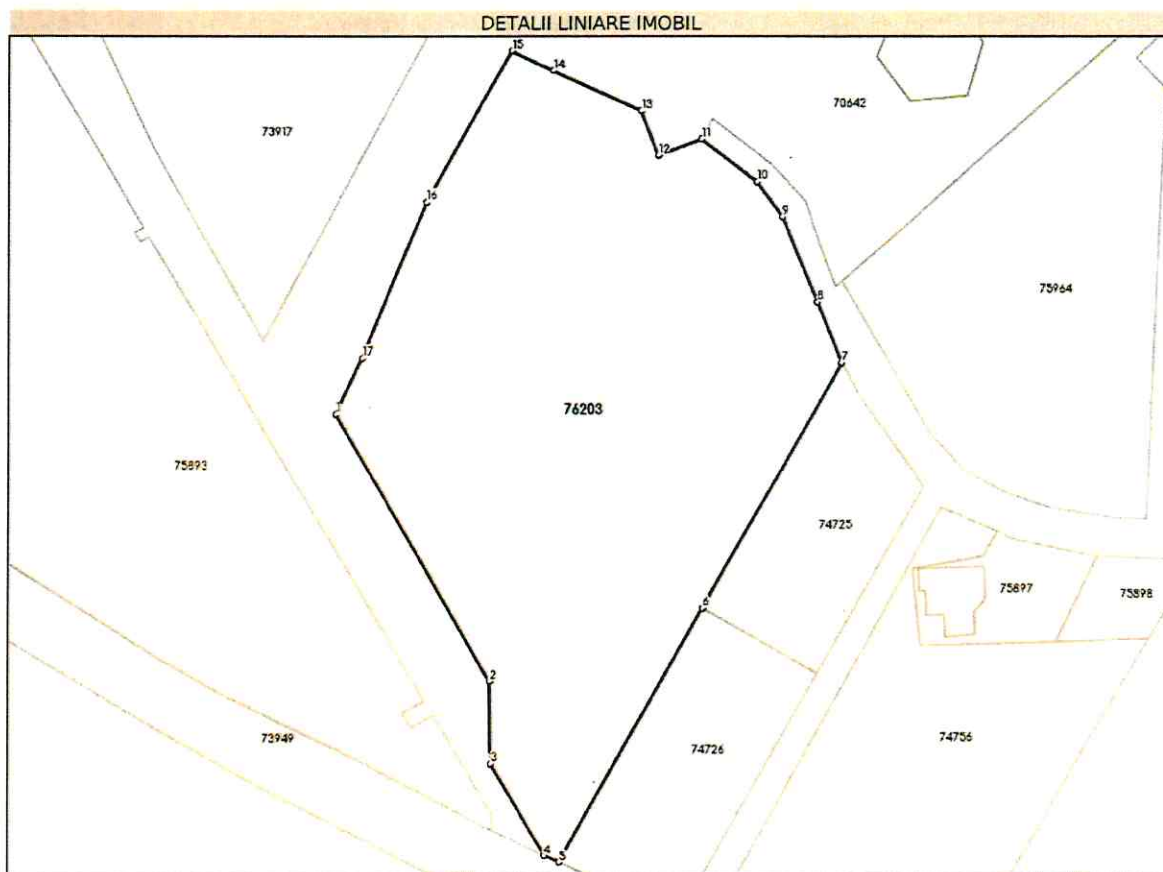
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76203	5.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.433
2	3	13.319
3	4	17.112
4	5	2.533
5	6	46.643
6	7	45.028

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.41
8	9	14.954
9	10	6.882
10	11	11.135
11	12	7.427
12	13	7.702
13	14	15.58
14	15	7.439
15	16	27.83
16	17	27.117
17	1	9.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-01-2025

Asistent Registrator,
MARIEANA MIRELA DUMITRU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048, Tel:0245/613956

Nr.cerere	1422
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 76203 / UAT Moroeni

TEREN Intravilan

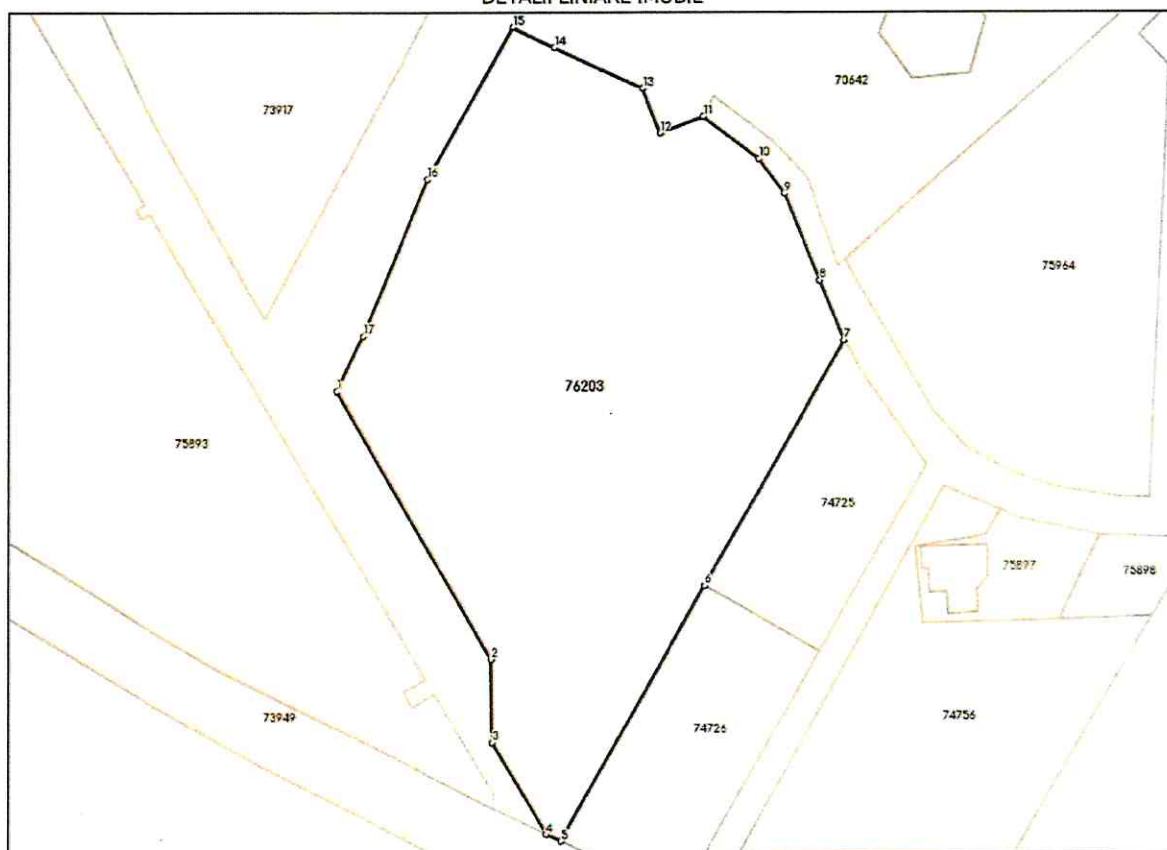
Adresa: Loc. Pucheni, Jud. Dambovita, Punctul " Runculet - La Dutescu "

Comuna/Oraș/Municipiu: Moroeni

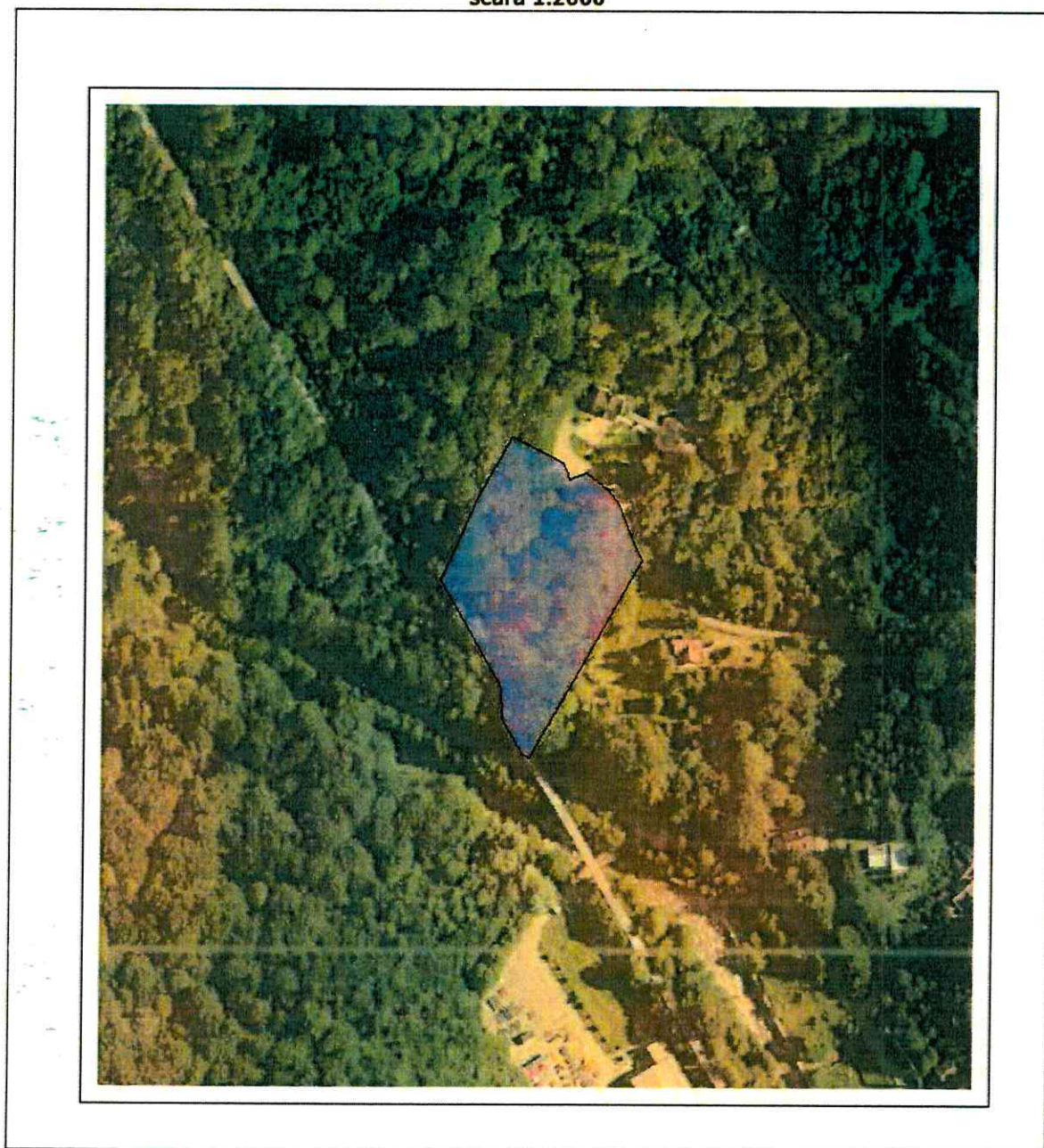
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
76203	5781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.781			
TOTAL:			5.781			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.433
2	3	13.319
3	4	17.112
4	5	2.533
5	6	46.643
6	7	45.028
7	8	10.41
8	9	14.954
9	10	6.882
10	11	11.135
11	12	7.427
12	13	7.702
13	14	15.58
14	15	7.439
15	16	27.83
16	17	27.117
17	1	9.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DAMBOVITA la data: 13-01-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

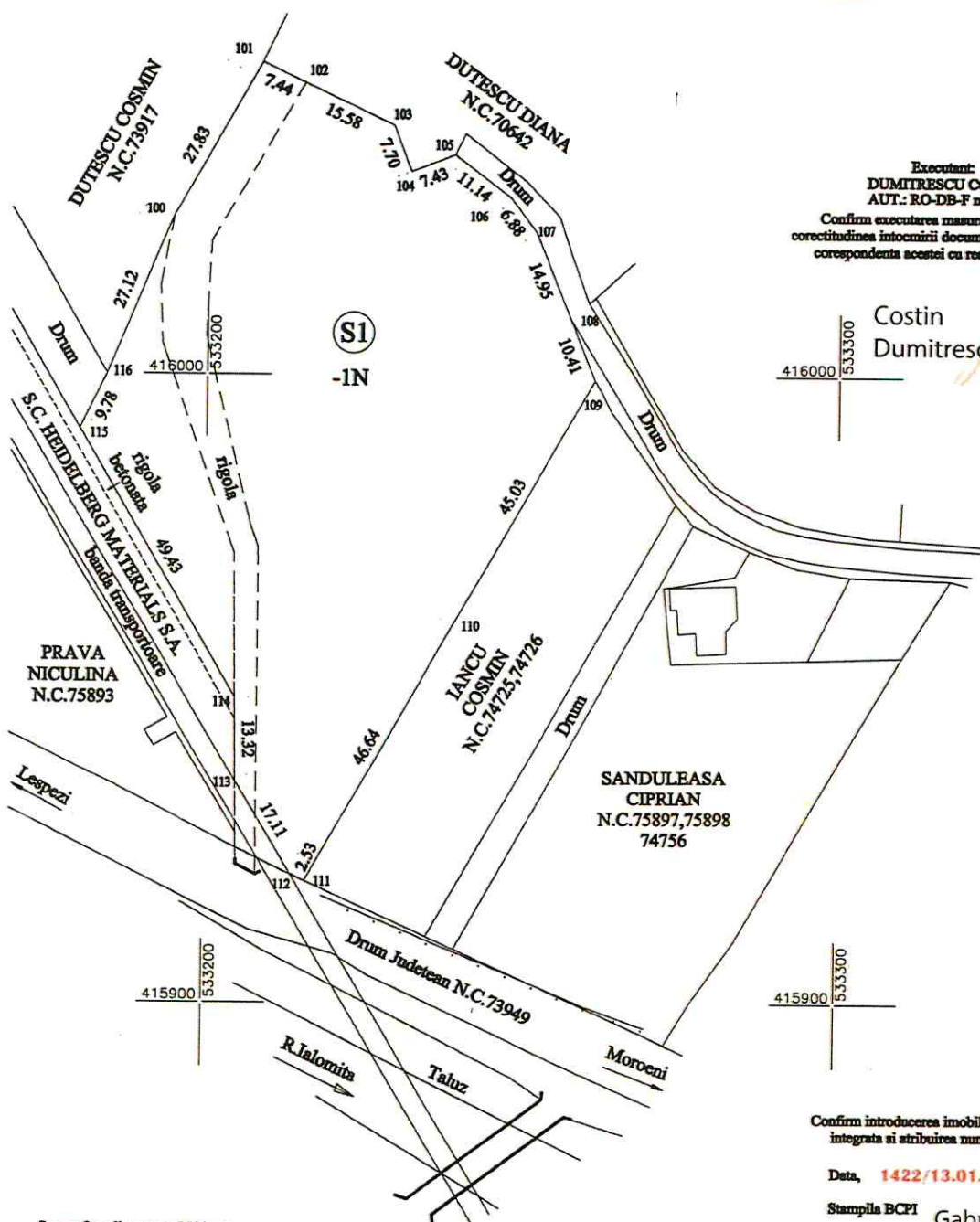
Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIEL CLIPEA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Com. MOROENI, Loc.PUCHENI
76203	5781	Punctul " Runculet - La Dutescu "
Carte funciara nr.		UAT: MOROENI - Intravilan PUCHENI



Executant:
DUMITRESCU COSTIN
AUT.: RO-DB-F nr.0028
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnat digital de
Costin Dumitrescu
Data: 2025.01.13
07:48:38 +02'00'

Suprafata din acte = 5781 mp.
Suprafata masurata = 5781 mp.

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data, **1422/13.01.2025**

Stampila BCPI **Gabriel Cliepa** Digitally signed
by Gabriel Cliepa
Date: 2025.01.13
09:15:14 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de foloasinta	Suprafata (mp)	Mentii			
			Orientare/Vecini	Puncte vedetate	Longhime	Durata de timp
1	N	5781	N - DUTESCU DIANA	101 - 105	38.15	lim.conventionale
			- DRUM	105 - 109	43.38	lim.naturala
			E - IANCU COSMIN	109 - 111	91.67	lim.conventionale
			S - DRUM JUDETEAN	111 - 112	2.53	lim.naturala
			- HEIDELBERG MATERIALS S.A.	112 - 115	79.86	lim.naturala
			V - DRUM	115 - 116	9.78	lim.naturala
Total		5781	- DUTESCU COSMIN	116 - 101	54.95	lim.conventionale

