



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economică – faza – Proiect tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico – economici, a Devizului General, respectiv a bugetului și a cotei de cofinanțare pentru obiectivul de investiție „**Hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale la biblioteci – etapa a II-a**”, în baza parteneriatului dintre unitatea administrativ-teritorială – Comuna Moroeni, prin Consiliul Local al Comunei Moroeni, cu Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, proiect finanțabil în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 7. Transformarea digitală, Operațiunea D. Competențe digitale, Capital Uman și utilizarea Internetului, INVESTIȚIA 17. Scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale, APEL NR. 2,

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 26 martie 2025,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră, înregistrat cu nr. 4.219 din 25.03.2025;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achizitiei publice, din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 4.220 din 25.03.2025;

-Memoriul justificativ – depus de Proiectantul general – S.C. OPM NEW EXCLUSIVE GROUP S.R.L., privind diferențele prevederilor financiare dintre faza D.A.L.I. și faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale la biblioteci – etapa a II-a”, înregistrat cu nr. 4.122 din 25.03.2025;

-Solicitarea de clarificare a Direcției Generale a Organismului Intermediar Pentru Promovarea Societății Informaționale de completare a documentatiei – nr. 11_I17_PNRR_ap2/nC2 din 20.03.2025, înregistrată la Primăria Comunei Moroeni cu nr. 3.888 din 20.03.2025, de depunere a Proiectului Tehnic și Autorizația de construire;

-Depunerea de către Consiliul Județean Dâmbovița a proiectului „Hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale la biblioteci etapa a II-a” în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, prin COMPONENTA 7 – Transformarea digitală, Operațiunea D. – Competențe digitale, Capital Uman și utilizarea Internetului, INVESTIȚIA 17. Scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale, APEL NR. 2, proiect având ca obiectiv general îmbunătățirea competențelor digitale de bază ale comunităților cu acces limitat la formare digitală și ale grupurilor marginalizate din județul Dâmbovița;

-Pocescul verbal de predare/primire (DTAC+ DTOE), înregistrat cu nr. 4.120 din 25.03.2025, respectiv procesul verbal de predare/primire (PT+DE), înregistrat cu nr. 4.121 din 25.03.2025, încheiat între Proiectant General S.C. OPM NEW EXCLUSIVE GROUP S.R.L., cu sediul social în Târgoviște, Calea Domneasca nr. 299, etaj 1, județul Dâmbovița, cod fiscal: RO26774366, e-mail: ovidiu.romanasu@gmail.com, reprezentată legal de ROMÂNAȘU Ovidiu, având funcția de administrator, în calitate de prestator, în baza contractului de servicii nr. 8.909/8.07.2024, având ca obiect servicii de proiectare faza – DTAC+DTOE – Proiect Tehnic și Asistență tehnică din partea proiectantului – prin care înaintează către beneficiar – Comuna Moroeni, prin Primăria comunei Moroeni, PT+DE+DTAC+DTOE, pentru obiectivul de investiții „Hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale la biblioteci – etapa a II-a”;

-Prevederile documentației PT+DE+DTAC+DTOE, pentru obiectivul de investiții „Hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale la biblioteci – etapa a II-a”, întocmită de întocmită de Proiectant General S.C. OPM NEW EXCLUSIVE GROUP S.R.L. înregistrat cu nr. 4.122 din 25.03.2025;

-Prevederile art. 7 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



-Prevederile art. 35 alin. (1) – (3) și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1, art 2, art. 5 alin. (2), art. 42 – 44 și art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

Se aprobă documentația tehnico-economică – PT+DE+DTAC, pentru obiectivul de investiții „**Hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale la biblioteci – etapa a II-a**”,

Art.2.

(1) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție „**Hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale la biblioteci – etapa a II-a**”, conform **Anexei nr. 1** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul General faza Pth al obiectivului de investiție „**Hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale la biblioteci – etapa a II-a**”, conform **Anexei nr. 2** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă tabel explicativ buget al obiectivului de investiție „**Hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale la biblioteci – etapa a II-a**”, conform **Anexei nr. 3** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.

Valoarea totală, conform Devizului General, a obiectivului de investiție „**Hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale la biblioteci – etapa a II-a**”, este în sumă de 1.230.805,40 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) – 693.175 lei (inclusiv TVA).

Art.4.

Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se obligă Primarul comunei Moroeni și Compartimentul Achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Moroeni.

Art.5.

Prin grija secretarului general al comunei Moroeni se comunică prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, pentru exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 252 alin (1) lit. c) și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și se aduce la cunoștință publică, inclusiv prin publicare pe pagina de internet, la adresa www.primariamoroeni.ro, în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Chișescu Maria

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general – Gheorghe Claudiu George



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții în conformitate cu devizul general

Devizul general estimativ și devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-a întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, și se constituie în anexa 1 la prezentul PT+DE+DTAC.

- valoarea totală (INV), cu TVA 19%: 1.230.805,40 lei
din care construcții-montaj (C+M): 693.175,00 lei
- valoarea totală (INV), fără TVA 19%: 1.035.341,50 lei
din care construcții-montaj (C+M): 582.500,00 lei

b) indicatori minimali/ maximali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Descrierea lucrărilor autorizate

CARACTERISTICI TEHNICE ALE CONSTRUCȚIEI PROPUSE PENTRU REABILITARE:	EXISTENT	PROPUSE
Funcțiune	Biblioteca	Biblioteca
Regim de înălțime	P+M	P+M
Suprafața construită	88.00	88.00
Suprafața construită desfășurată	134.00	134.00
Suprafața utilă	106.60	97.90
Înălțime maximă la cornișă	+2.19	+2.22
Înălțime maximă la coamă	+6.63	+6.63
Sistem constructiv	Fundații continue din beton armat; Suprastructura din zidarie cărămidă;	Fundații continue din beton armat; Suprastructura din zidarie cărămidă;
Invelitoare	În două ape pe șarpantă lemn, culoare maro roșcat	În două ape pe șarpantă lemn, culoare RAL8019

Lucrări de reabilitare autorizate:

- termoizolare pereți exteriori și șarpantă;
- înlocuire tâmplărie interioară, exterioară, modificare goluri;
- refacere finisaje interioare și exterioare;
- refacere accese parter și mansardă;
- refacere instalații interioare, montare panouri fotovoltaice și pompă de căldură



R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOROENI



Se propun intervenții uzuale de modernizare a construcției, precum refacerea finisajelor interioare și exterioare, prevederea unui sistem de preluare a apelor pluviale și trotuare de gardă, anveloparea completă a clădirii și utilizarea de sisteme pentru sporirea eficienței energetice a clădirii.

EXISTENT

H liber interior parter: 2.47 ml

H liber interior mansarda: 2.55 ml

Spații interioare

PARTER		
NR./CRT.	DENUMIRIE	SUPRAFATA (MP)
1	C.T.	23,20
2	ANEXA	10,10
3	BIBLIOTECA	37,20
TOTAL UTIL PARTER		70,50
MANSARDA		
NR./CRT.	DENUMIRIE	SUPRAFATA (MP)
1	DEPOZITARE 1	14,90
2	DEPOZITARE 2	14,90
3	HOL	6,30
TOTAL UTIL MANSARDA		36,10
TOTAL UTIL P+M		106,60

PROPUS

H liber interior parter: 2.30 ml

H liber interior mansarda: 2.40 ml

Spații interioare

PARTER		
NR./CRT.	DENUMIRIE	SUPRAFATA (MP)
1	C.T.	21,70
2	BIBLIOTECA	34,40
3	HOL G.S.	3,80
4	G.S.P.D.	4,70
TOTAL UTIL PARTER		64,60
MANSARDA		
NR./CRT.	DENUMIRIE	SUPRAFATA (MP)
1	DEPOZITARE 1	13,70
2	DEPOZITARE 2	13,70
3	HOL	5,90
TOTAL UTIL MANSARDA		33,30
TOTAL UTIL P+M		97,90

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

- Nu este cazul

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Durata estimată de realizare a investiției este de 12 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chițescu Maria

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



Anexa Nr. 7				
Devizul general				
REABILITARE BIBLIOTECA COMUNALA MOROENI, SAT LUNCA JUDEȚUL DAMBOVIȚA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3 700.00	703.00	4 403.00
3.1.1	Studii de teren	3 700.00	703.00	4 403.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11 000.00	2 090.00	13 090.00
3.3	Expertizare tehnică	5 000.00	950.00	5 950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1 500.00	285.00	1 785.00
3.5	Proiectare	74 300.00	14 117.00	88 417.00
3.5.1	Temă de proiectare și nota conceptuală	300.00	57.00	357.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25 000.00	4 750.00	29 750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10 000.00	1 900.00	11 900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (DALI + DTAC/PTH)	4 000.00	760.00	4 760.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35 000.00	6 650.00	41 650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	23 000.00	4 370.00	27 370.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	6 000.00	1 140.00	7 140.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3 000.00	570.00	3 570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3 000.00	570.00	3 570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10 000.00	1 900.00	11 900.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7 000.00	1 330.00	8 330.00



TOTAL CAPITOLUL 3		118 500.00	22 515.00	141 015.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	582 500.00	110 675.00	693 175.00
4.1.1	Arhitectura Rezistentă Instalatii	582 500.00	110 675.00	693 175.00
4.1.1.1	Arhitectura	416 166.62	79 071.66	495 238.28
4.1.1.2	Instalații electrice	29 118.22	5 532.46	34 650.68
4.1.1.3	Instalații sanitare	9 381.40	1 782.47	11 163.86
4.1.1.4	Instalații termice	65 051.21	12 359.73	77 410.94
4.1.1.5	Rezistentă	62 782.55	11 928.69	74 711.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9 800.00	1 862.00	11 662.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	85 920.00	16 324.80	102 244.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	58 220.00	11 061.80	69 281.80
4.5.1.1	Deviz: Arhitectura	58 220.00	11 061.80	69 281.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		736 440.00	139 923.60	876 363.60
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7 350.35	1 396.57	8 746.92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7 350.35	1 396.57	8 746.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6 584.15	0.00	6 584.15
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2 992.25	0.00	2 992.25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	599.65	0.00	599.65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2 992.25	0.00	2 992.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	166 467.00	31 628.73	198 095.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		180 401.50	33 025.30	213 426.80
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1 035 341.50	195 463.90	1 230 805.40
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		582 500.00	110 675.00	693 175.00

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chișescu Maria

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George



TABEL EXPLICATIV BUGET

Nr. Crt.	PARTENERI	Valoare Totală (TVA inclus)	Valoare nerambursabilă (TVA inclus)	Valoare neeligibilă (TVA inclus)	-lei- Contribuția partenerului (TVA inclus)
1	Partener 1/Lider - Consiliul Județean Dâmbovița	590.918,30	580.208,30	0	10.710,00
2	Partener 2	0	0	0	0
3	Partener 3	0	0	0	0
4	Partener 4	0	0	0	0
5	Partener 5	0	0	0	0
6	Partener 6	0	0	0	0
7	Partener 7	0	0	0	0
8	Partener 8	0	0	0	0
9	Partener 9	0	0	0	0
10	Partener 10	1.161.503,60	879.671,80	215.806,80	66.045,00
11	Partener 11	0	0	0	0
12	Partener 12	0	0	0	0
13	Partener 13	0	0	0	0
TOTAL PROIECT		1.752.441,90	1.459.880,10	215.806,80	76.755,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chițescu Maria

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George