



HOTĂRÂRE

Privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – canale, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31 iulie 2025

Având în vedere:

-Referarul de aprobare întocmit de domnul Casandrescu Bogdan – Mihai – consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, înregistrat cu nr. 6.566 din 9.05.2025, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră, privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – canale, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 6.822 din 14.05.2025, întocmit de către secretarul general al comunei cu privire proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – canale, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și domeniului privat ale comunei Moroeni, județul Dâmbovița, înregistrat cu nr. 5.921 din 25.04.2025, privind includerea în domeniului public al Comunei Moroeni a unor bunuri imobile – canale, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Adresa Ocolului Silvic Pucioasa – nr. 6.492 din 11.07.2024, înregistrată cu nr. 9.063 din 11.07.2024, din care reiese că lucrările de corectare a torenților, altele decât cele din zona montană, în urma aplicării Legilor fondului funciar, prin care s-au retrocedat suprafețele de pădure către proprietari, nu se află în fond forestier de stat și nu mai deservește fond forestier de stat;

-Adresa Ocolului Silvic Pucioasa – nr. 12.399 din 10.12.2024 către Primăria Comunei Moroeni, în urma adreselor domnului consilier local Casandrescu Bogdan – Mihai, din care reiese că pentru lucrările de corectare a torenților nu pot efectua lucrări de cadastrare deoarece se află pe suprafețe de teren care nu aparțin Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva;

-Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Moroeni, înregistrată cu nr. 6.482 din 8.05.2025, din care reiese că bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii sau a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, la momentul inițierii proiectului de hotărâre;

-Referatul de conformitate, înregistrat cu nr. 6.565 din 9.05.2025, întocmit de doamna Gisle Marinoiu – consilier superior în Compartimentul Contabilitate și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moroeni din care reiese că cele afirmate în declarația secretarului general al comunei Moroeni, județul Dâmbovița, corespund realității;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin (2) și prevederile din Cartea a III – a – „Despre bunuri”, Titlul VI – „Proprietatea publică” – art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;



-identificarea unor bunuri imobile – terenuri (aferele canalelor de scurgere a apelor), pentru care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate, susceptibile a fi introduse în patrimoniul public al comunei Moroeni;

-înființarea de cărți funciare privind unele bunuri imobile – terenuri (aferele canalelor de scurgere a apelor), cu mențiunea „proprietar neidentificat”, începând cu data de 16.04.2025, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice în comuna Moroeni, privind:

1)Canalul Plaiul Morii, pentru suprafața totală de: 1.368 mp, situat în comuna Moroeni, satul Moroeni – HR 4020, conform:

-extras CF nr. 85224 – pentru suprafața de 983 mp;

-extras CF nr. 85213 – pentru suprafața de 116 mp;

-extras CF nr. 85214 – pentru suprafața de 136 mp;

-extras CF nr. 86247 – pentru suprafața de 133 mp;

2)Canalul Tița, pentru suprafața totală de: 9.758 mp, situat în comuna Moroeni, satul Moroeni – HR 3946, conform:

-extras CF nr. 85431 – pentru suprafața de 9.625 mp;

-extras CF nr. 85430 – pentru suprafața de 133 mp;

3)Canalul Moiceni, pentru suprafața totală de: 4.136 mp, situat în comuna Moroeni, satul Pucheni – HC, conform:

-extras CF nr. 86015 – pentru suprafața de 3.886 mp;

-extras CF nr. 86675 – pentru suprafața de 250 mp;

4)Canalul Sava, pentru suprafața totală de: 8.663 mp, situat în comuna Moroeni, satul Moroeni – HR, conform:

-extras CF nr. 85501 – pentru suprafața de 7.915 mp;

-extras CF nr. 85503 – pentru suprafața de 748 mp;

5)Canalul Vizitoi, pentru suprafața totală de: 5.182 mp, situat în comuna Moroeni, satul Moroeni – HC, conform:

-extras CF nr. 84764 – pentru suprafața de 5.182 mp;

-Prevederile art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, alin. (4) și alin. (7) și pct. 1 din Anexa nr. 4 privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor;

-Prevederile Legii nr. 287/2009, republicată – privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a III –a – „Despre bunuri”, Titlul VI – „Proprietatea publică” – art. 858 și următoarele;

-Prevederile art. 10 alin. (8) – (1), art. 13 alin. (15) lit. a) și art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Anunțul nr. 6.905 din 15.05.2025 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;



-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se aprobă includerea în domeniului public al Comunei Moroeni, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară pentru următoarele bunuri:

1)- Canalul Plaiul Morii și terenul aferent de 1.368 mp, situat în comuna Moroeni, satul Moroeni – HR 4020, compus din 4 tronsoane, primul, cu o suprafață de 983 m² (NC 85224), al doilea, cu o suprafață de 116 m² (NC 85213), al treilea, cu o suprafață de 133 m² (NC 86247) și al patrulea, cu o suprafață de 136 m² (NC 85214);

2)-Canalul Tița și terenul aferent de 9.758 m², situat în comuna Moroeni, satul Moroeni – HR 3946, compus din 2 tronsoane, primul, cu o suprafață de 9.625 m² (NC 85431) și al doilea, cu o suprafață de 133 m² (NC 85430);

3)-Canalul Moiceni și terenul aferent de 4.136 m², situat în comuna Moroeni, satul Pucheni – HC, compus din 2 tronsoane, primul, cu o suprafață de 3.886 m² (NC 86015) și al doilea, cu o suprafață de 250 m² (NC 86675);

4)-Canalul Sava și terenul aferent de 8.663 m², situat în comuna Moroeni, satul Moroeni – HR, compus din 2 tronsoane, primul, cu o suprafață de 7.915 m² (NC 85501) și al doilea, cu o suprafață de 748 m² (NC 85503);

5)-Canalul Vizitoi și terenul aferent de 5.182 m² situat în comuna Moroeni, satul Moroeni – HC, compus dintr-un singur tronson, cu o suprafață de 5.182 m² (NC 84764).

Art. 2

Bunurile prevăzute la art. 1, au datele de identificare prevăzute în Schițele cadastrale – Anexe 1 – 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară de interes public local.

Art. 3

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Moroeni, județul Dâmbovița va fi completat/atestat în mod corespunzător, după parcurgerea procedurilor prevăzute de Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor.

Art. 4

Secretarul general al comunei Moroeni va transmite prezenta către Instituția Prefectului – Județul Dâmbovița, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării și o va aduce la cunoștință publică, inclusiv prin publicare pe pagina de internet, la adresa www.primariamoroeni.ro, în termen de 5 zile de la data comunicării către prefect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzea Victor

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George