



HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Consolidare seismică, reabilitare și restaurare a imobilului „Grădinița și Școala Veche” – situat în Comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 162, județul Dâmbovița” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) – Subprogramul „clădiri de interes și utilitate publică”

Consiliul Local al Comunei Moroeni, județul Dâmbovița, întrunit în ședință extraordinară, cu convocare de îndată, astăzi, 3 septembrie 2025,

Având în vedere:

-Referarul de aprobare întocmit de domnul consilier local Casandrescu Bogdan – Mihai, privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Consolidare seismică, reabilitare și restaurare a imobilului „Grădinița și Școala Veche” – situat în Comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 162, județul Dâmbovița” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) – Subprogramul „clădiri de interes și utilitate publică”, înregistrat cu nr. 11.653 din 19.08.2025;

-Raportul de specialitate întocmit de către Cristina – Cornelia Tronaru – consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului Achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Moroeni, înregistrat cu nr. 11.654 din 19.08.2025, privind proiectul de hotărâre inițiat de consilierul local Casandrescu Bogdan – Mihai;

-Prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin (2) din Legea nr. 287/2009 republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1 alin. (2) și art. 2 alin. (2) din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 4 alin. (2), art. 6 și art. 11 alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în contextul în care imobilul „Școala Veche – sat Lunca (Moroeni)”, situat pe Str. Principală (identificare administrativă locală: nr. 162), aflat în proprietatea publică a Comunei Moroeni, este înscris în **Lista Monumentelor Istorice**, cod **LMI DB-II-m-B-17594** (început sec. XX), are **încadrarea seismică a zonei Moroeni: potrivit hărții P100-1 (Cod de proiectare seismică – Partea I), valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare a(g) în județul Dâmbovița este $\geq 0,20$ g**, condiție impusă de **Normele PNCCRS** pentru includerea clădirilor publice în subprogramul relevant;

-Prevederile art. 7 alin. (4) și art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



-Prevederile art. 1, art 2, art. 5 alin. (2), art. 42 – 44 și art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Moroeni;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.

Se aprobă depunerea proiectului „Consolidare seismică, reabilitare și restaurare a imobilului „Grădinița și Școala Veche” – situat în Comuna Moroeni, satul Lunca, Str. Principală, nr. 162, județul Dâmbovița” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) – Subprogramul „clădiri de interes și utilitate publică”

Art. 2.

Primarul Comunei Moroeni va dispune întocmirea/completarea/actualizarea următoarelor Documentații obligatorii pentru includere în Program:

a) **Raport de expertiză tehnică seismică** întocmit de **expert atestat** (cerința A1 – P100-3) și **încadrarea clădirii în clasa de risc seismic Rs I sau Rs II;**

b) **Raport sintetic al evaluării seismice** (conform P100-3), necesar la solicitarea de includere în PNCCRS;

c) **D.A.L.I.** – Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform **H.G. nr. 907/2016** (scenarii de intervenție, indicatori, **deviz general**);

d) **Studiu istoric, relevu și avizul D.J.C. Dâmbovița**, potrivit **Legii nr. 422/2001;**

e) **Certificat de urbanism și avize/acorduri** potrivit CU; **autorizația de construire** la etapa de contractare;

f) **Acte de proprietate/administrare, extras CF și dovada notării în CF a clasei de risc seismic**, potrivit **Legii nr. 212/2022;**

g) **Audit energetic ex-ante și post-intervenție doar în cazul în care se solicită finanțare integrată (consolidare + eficiență energetică); pentru consolidare „simplă”, auditul energetic nu este obligatoriu;**

h) **Cererea tip** de includere în PNCCRS (model din Norme) și încărcarea dosarului în platforma digitală **investitii.mdlpa.ro.**

Art. 3

Cheltuielile aferente documentațiilor preliminare (expertiză tehnică P100-3 și raport sintetic, studiu istoric/relevu, D.A.L.I., CU/avize, extras CF și notarea clasei de risc seismic) se vor asigura din bugetul local, până la data semnării contractului de finanțare, ulterior acestea urmând a se solicita la rambursare.

Art. 4.

Până la încheierea contractului de finanțare, cheltuielile pentru raportul sintetic P100-3, expertiza tehnică seismică, D.A.L.I., studiul istoric/relevu, CU/avize și alte documentații necesare includerii obiectivului în PNCCRS se asigură din bugetul local în urma aprobării unei Hotărâri de consiliu local de rectificare bugetară și eventual de modificare a listei de investiții ce va fi adoptată în următoarea ședință.



Art. 5.

În vederea încheierii contractului de finanțare, Consiliul Local al Comunei Moroeni va aproba, prin hotărâre ulterioară, D.A.L.I., P.T., indicatorii tehnico-economici și devizul general, cu defalcarea pe surse (buget de stat/buget local/alte surse), conform Normelor PNCCRS și Legii nr. 273/2006.

Art. 6.

(1) Proiectarea și execuția se vor realiza cu respectarea Codului de proiectare seismică – Partea a III-a (P100-3) și a celorlalte reglementări tehnice aplicabile.

(2) Lucrările se vor proiecta și executa cu avizul conform emis de Ministerul Culturii (DJC Dâmbovița), potrivit Legii nr. 422/2001; proiectarea și execuția vor fi realizate de specialiști/experti atestați pentru monumente istorice.

(3) Destinația imobilului după intervenții va fi publică (*educațională/culturală*) și se va menține pe perioada de durabilitate stabilită de program.

Art. 7.

(1) Cheltuielile neeligibile aferente documentațiilor preliminare (expertiză tehnică seismică P100-3 și raport sintetic, studiu istoric/relevu, D.A.L.I., certificat de urbanism/avize, extras de carte funciară și notarea clasei de risc seismic) se vor asigura din bugetul local, urmând a fi deschise prin actualizarea listei de investiții în prima ședință a Consiliului Local, anterior inițierii oricărui angajamente legale.

(2) Compartimentele de specialitate vor întreprinde demersurile pregătitoare necesare depunerii cererii în PNCCR.

Art. 8.

Se mandatează Primarul Comunei Moroeni să depună cererea de includere în PNCCRS prin platforma investitii.mdlpa.ro, să încarce documentațiile, să răspundă clarificărilor și să semneze toate documentele necesare, inclusiv contractul de finanțare; Primarul va derula achizițiile publice și va asigura implementarea investiției potrivit legii.

Art. 9.

Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Moroeni, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Moroeni, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariamoroeni.ro, prin grija secretarului general al comunei Moroeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popa Oana – Petruța

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general – Gheorghe Claudiu George